

Dům tance - kulturně kreativní centrum pro tanec, Husitská 1050/7, Praha

Poř. č.	Žádost o vysvětlení ZD	Datum	Vysvětlení / změna ZD	Datum
1	1. V Zadávací dokumentaci je v části 8.1.4 Technická kvalifikace mj. uvedeno: K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení: 1) podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZV seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je: b) realizace alespoň 2 (dvou) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné památkově chráněného objektu nebo objektu staršího 100 let ve finančním objemu minimálně 100 milionů Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací Žádáme zadavatele o vysvětlení dle našeho názoru nesourodého požadavku na „rekonstrukci stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné památkově chráněného objektu nebo objektu staršího 100 let“. Chápeme správně, že uvedený požadavek lze splnit buď „stavbou občanské vybavenosti“, nebo „stavbou obdobnou památkově chráněného objektu nebo objektu staršího 100 let“?	03.01.2024	Ad 1) Zdavatel požaduje s ohledem na předmět veřejné zakázky v rámci technické kvalifikace doložení referenčních zakázek, a to rekonstrukci stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, kdy stavba obdobná je specifikována v kap. 3. VYBRANÉ POJMY SOUVISEJÍCÍ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM, odst. 17) zadávací dokumentace. Stavbou obdobnou se rozumí stavba, jejíž nosná konstrukce je shodná či obdobná jako předmět veřejné zakázky (tj. např. panel, cihla, nikoliv např. dřevostavba, ocelová montovaná hala), a to ze skupiny staveb občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo staveb obdobných ve znění rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 6 As 185/2017-31 ze dne 13. 9. 2017. V souvislosti s tímto je tedy zcela jasné, že požadavek na památkově chráněný objekt nebo objekt starší 100 let se vztahuje k požadované referenci bez ohledu na to, jestli se jedná striktně o stavbu občanského vybavení dle příslušné vyhlášky nebo o stavbu obdobnou. Požadavek na tuto referenci nelze splnit pouze stavbou občanské vybavenosti. Zároveň se musí jednat o památkově chráněný objekt nebo objekt starší 100 let.	05.01.2024
Toto vysvětlení nemá vliv na lhůtu pro podání žádostí o účast. Ostatní podmínky zadávací dokumentace zůstávají beze změny.				
2	1. Dovolte dotaz ke stanovené době plnění této VZ: Máme za to, že stanovená lhůta takto konstruovaného předmětu plnění – projektové práce – stavební řízení – realizace stavby – uvedení do provozu a kolaudace stavby – není prakticky splnitelná. Pro úplnost dodáváme, že „doba plnění“ zde není hodnotícím kritériem, není možné s navrženou dobou realizace nijak dle vlastního uvážení pracovat. Nadto: Nesplnění stanovené doby realizace díla je vystaveno smluvní sankci. Obdobně složitá zakázka, zde v podobě komplexní rekonstrukce historického objektu s památkovou ochranou, si dle našich zkušeností vyžádá řádově více času. Investor tímto postupem přinejmenším jednostranně uvaluje neúnosné riziko na Dodavatele. Skutečně je uvedená lhůta realizace díla neměnná? Zohlednil investor složitost celé zakázky, všech procesů, které jsou její neoddělitelnou součástí? Zvažoval Zadavatel i možnost, že takto striktně nastavená lhůta realizace může vést i k dramatickému omezení počtu potenciálních zájemců o realizaci takovéto zajímavé a atraktivní zakázky?	10.01.2024	Ad 1) pro dotaz ze dne 10. 1. 2024 a 12. 1. 2024: Zadavatel stanovil termín v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace. Závazné podmínky dotace jsou přílohou zadávací dokumentace. Pokud nebudou splněny podmínky dotace, mj. dokončení realizace zakázky do 30.9.2025 nebude zadavateli dotace vyplacena. Zadavatel si je vědom, že konečný termín realizace zakázky je kratší než bývá obvyklé, ale je přesvědčen, že pokud nenastanou významné komplikace, je termín splnitelný (i s ohledem na to, že dodavatel nemůže urychlit rozhodovací procesy dotčených a správních orgánů). Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku v režimu Design & Build, je to právě dodavatel, který může přípravu realizace i samotnou realizaci významně zkrátit vhodným plánováním kapacit, nasazením dostatečných kapacit, zvolením vhodných technologických postupů nebo možností částečného souběhu jak fáze přípravné, tak realizační. Z výše uvedených důvodů nemůže zadavatel prodloužit termín realizace zakázky, a proto hledá takové dodavatele, kteří jsou schopni tento termín realizace splnit.	12.01.2024
3	1) Žádáme, aby zadavatel prověřil stanovený termín realizace zakázky, neboť na základě našich odborných zkušeností jsme přesvědčeni, že navržený realizační termín se nedá splnit.	12.01.2024		12.01.2024
Toto vysvětlení nemá vliv na lhůtu pro podání žádostí o účast. Ostatní podmínky zadávací dokumentace zůstávají beze změny.				

4	1) Dotaz ke stanovené době podání žádosti o účast: Dovolujeme si laskavě požádat Zadavatele o poskytnutí delšího času pro přípravu resp. kompletaci žádosti o účast – důvodem je primárně celková složitost kvalifikace (díky specifickému, širokému zadání předmětu plnění), ale i naše dnešní kapacitní vytiženost v kombinaci s momentální „marodkou“, s níže se bohužel potýkáme. Předpokládáme v tomto ohledu primární zájem investora na co možná nejširším spektru doručených žádostí o účast/nabídek v předmětném zadávacím řízení.	19.01.2024	Ad 1) Dotaz byl obdržen po lhůtě. Zadavatel se rozhodl na dotaz reagovat. Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, a to do: 25. 1. 2024 do 10:00 hod.	19.01.2024
Tato odpověď na žádost má za následek prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast, a to do: 25. 1. 2024 do 10:00 hod. Ostatní podmínky zadávací dokumentace zůstávají beze změny.				



DPU REVIT s.r.o.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10 - Strašnice

Aktualizováno: 19. 1. 2024
za zadavatele: Ing. Sandra Fialová
DPU REVIT s.r.o.



Městská část
Havlíčkovo nám.

130 00 Praha 3