[redacted]

SMLOUVA O DÍLO

I.
SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno:	**ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.**
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 749
Zastoupený:	Milošem Andrysem, jednatelem společnosti
Sídlo:	Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa:	ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové
IČ:	42228573
DIČ:	CZ42228573
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	384462/0800
Kontaktní osoba:	[redacted]

(dále jen „zhotovitel")

a

objednatel

Jméno:	**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku:	příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený:	Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Sídlo:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ:	64809447
DIČ:	CZ64809447
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	636270217/0100
kontaktní osoba:	[redacted] (oprávnění zástupci ve věcech technických)

(dále jen „objednatel")

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to demolici stávající budovy skladu soli a výstavbu nové v areálu objednatele, Na Brně 362, Hradec Králové na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce č. 125025 s názvem „Areál TSHK – oprava skladu soli" (dále jen „zakázka"), zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném a účinném znění (dále jen „zákon") a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo"), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj

Dne: 04.04.2025 v 10:34:25
Čj: TSHK/2547/2025
Listů:0 Příloh: 2

[redacted]

cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III.
PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně příloh č. 1 a 2 této zadávací dokumentace, tj. příslušné projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Dílo se skládá zejména z následujících prací:

- Kompletního odstranění střešního pláště včetně prvků odvodnění střechy. Bourání střešního pláště se předpokládá pomocí jeřábové technologie. Během bouracích prací je nutno zajistit stabilitu stávajících konstrukcí objektu podchycením.
- Demontáže dvoukřídlých vrat na severní a jižní fasádě.
- Odstranění štítů – kovové konstrukce pobité vlnitým plechem.
- Kompletní demontáže vnitřních rozvodů elektroinstalace.
- Postupného rozebrání obvodové konstrukce haly – ocelové sloupy s vkládanými betonovými panely. Uvažuje se rozřezání obvodových dílců na menší manipulovatelné části a jejich následné odstranění. Dále se uvažuje s postupným rozřezáním ocelové konstrukce.
- Kompletního vybourání stávající podlahové konstrukce.
- Odstranění zpevněných ploch v okolí objektu pro zajištění přístupu k základovým konstrukcím a pro provedení nového uzemnění objektu.
- Ubourání zhlaví základových patek do úrovně požadované projektem.
- Urovnání povrchu stávajících základových patek prostým betonem.
- Provedení monolitické železobetonové konstrukce základových pasů na zarovnaných základových patkách.
- Provedení nové konstrukce podlahy na stávající podloží:
    - štěrkopískový podsyp ručně hutněný,
    - podkladní betonová mazanina přes obvodové základové pasy pro pokládku hydroizolace,
    - hydroizolační vrstva – SBS modifikované asfaltové pásy plošně nataveny vč. penetračního nátěru,
    - vyztužená podkladní betonová mazanina,
    - separační vrstva pomocí lepenky,
    - drátkobetonová podlaha,
    - ochranný nátěr betonu na bázi silan/siloxované emulze – hydrofobizační impregnace.
- Provedení svislé obvodové konstrukce z monolitického betonu vč. ocelové výztuže. Zakončeno ŽB věncem.
- Ošetření vnitřních povrchů speciálním hydrofobním nátěrem na bázi silan/siloxované emulze ve formě nástřiku. Vnější strana obvodové konstrukce bude opatřena ochranným nátěrem na beton vhodným do vnějšího prostředí.
- Provedení konstrukce nového zastřešení objektu pultovou střechou z dřevěných lepených vazníků, příčníků a celoplošného bednění z OSB desek.
- Provedení plechové střešní krytiny vč. všech klempířských prvků.
- Instalace nových dešťových žlabů a svodů. Napojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Osazení nových otočných dvoukřídlých ocelových vrat s integrovanými dveřmi.
- Provedení nové elektroinstalace vč. rozvaděče a osvětlení.
- Instalace nové hromosvodové jímací soustavy dle platné ČSN.
- Provedení okolních terénních úprav a opravy přilehlých zpevněných ploch.

3. Technické podmínky veřejné zakázky jsou určeny projektovou dokumentací s názvem „Areál TSHK – oprava skladu soli" zpracované projekční kanceláří HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, 440 01 Louny, IČ: 28671571 (dále jen „projektová dokumentace" nebo „PD") a ze soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, které tvoří součást zadávací dokumentace výše uvedené veřené zakázky jako příloha č. 1 a č. 2.

4. **Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší možné jakosti, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice a příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně i dalšími příslušnými), které se svým obsahem vztahují k dodávkám (materiálům, věcem), službám a pracím tvořících dílo.**

5. Veškeré zhotovitelem dodané věci, zpracované zhotovitelem při provádění díla včetně jejich příslušenství, musí být nové, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně další), které se vztahují k těmto věcem, a to jak závaznými, tak doporučenými, a budou dodány včetně veškeré příslušné dokumentace, za jejíž správnost a úplnost zhotovitel odpovídá.

6. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, že veškeré odpady budou předány příslušné oprávněné osobě s ohledem na jejich vlastnosti.

7. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a dalšími platnými právními předpisy. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů **vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu**, apod. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a dalšími platnými právními předpisy.

8. Součástí předmětu díla je provedení všech zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání řádného dokončení díla (jeho jakosti a provedení). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o odborném provedení stavby včetně instalací s vyhovujícími výsledky, doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

10. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.

11. Zhotovitel se zavazuje s potřebnou péčí provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je

[redacted]

k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, místní, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

13. **Zhotovitel je povinen přiložit podrobný časový harmonogram prací, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy a je pro zhotovitele závazný.**

14. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV.
TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště): nejpozději do **10 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

1. Termín dokončení a předání díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště): nejpozději do **19. 12. 2025**.

2. Místem plnění je areál TECHNICKÝCH SLUŽEB HRADEC KRÁLOVÉ, Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové.

V.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí **bez DPH 11 907 060,99 ,- Kč.**

2. Na provedení díla bude použit režim přenesení daňové povinnosti, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH").

3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy, tj. pokud některé práce, dodávky a služby nejsou případně výslovně vyjádřeny textem některé z položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Dále budou do ceny zahrnuta i dopravně inženýrská opatření jako zejména oznámení o akci, informovanost obyvatel, projednávání s úřady apod.)

4. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřená tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

5. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a to následujícím způsobem:
jednotlivá dílčí faktura bude vystavena měsíčně v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Část ceny ve výši 90 % bude splatná na základě dílčích faktur se splatností 14 dnů ode dne jejich doručení. Objednatel bude každou dílčí fakturu hradit do výše 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % ceny díla (za všechny dílčí faktury) představuje zádržné („zádržné"). Zádržné bude v každé dílčí faktuře vyčísleno. Objednatel bude povinen částku zádržného uhradit po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo objednatelem v předávacím protokolu, a to na základě písemné (e-mailové) žádosti zhotovitele, a to do 14 dnů ode dne doručení žádosti objednateli.

6. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník". Dále budou faktury obsahovat příslušný číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.

7. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíší, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo TDS. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny. Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů zástupce objednatele a/nebo TDS.

8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, nebo dle této smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu e-mailem vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti.

9. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude fakturovaná částka bez částky zádržného odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.
SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. V případě, že se zhotovitel při provádění díla odchýlí (bude v prodlení) od časového harmonogramu o více než 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý další den prodlení, a to až do doby dokončení prací, s nimiž je dle závazného harmonogramu v prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 10.000,- Kč.

5. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.

6. V případě nedoržení povinností zhotovitele uvedených v čl. XIII. odst. 1 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.

7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.

8. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.

9. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

10. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše) odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.

11. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury, v takovém případě platí splatnost uvedená v této smlouvě bez ohledu na datu splatnosti uvedené na faktuře). To však neplatí v případě smluvních pokut za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující den po každém takovém dni prodlení.

12. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost a provedení stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi příslušnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak jakost a provedení vhodné pro účel patrný z této smlouvy.

2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti (jakost a provedení) uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro použití pro účel dle odst. 1 tohoto článku. Záruční doba na celé dílo je poskytována na **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.

4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.

7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.

8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně, nezbytně a prokazatelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamace, je oprávněnost reklamace považována za zhotovitelem uznanou a bez dalšího za prokázanou.

9. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.

10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

11. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).

12. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou, na náklady zhotovitele, oznámí-li takový úmysl objednatel prokazatelně zhotoviteli bezodkladně poté, kdy se vada projeví, a zhotovitel takový postup

prokazatelně odsouhlasí. Při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje dle odst. 10. tohoto článku smlouvy.

VIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
   - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném a účinném znění s tím, že je zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
   - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány veřejné správy,
   - příslušných českých a harmonizovaných českých technických norem,
   - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách,
   - pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
4. Před započetím prací budou výrobky a barevná řešení odsouhlaseny objednatelem a vedením školy a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen výrobky objednat v dostatečném předstihu tak, aby byla zaručena jejich včasná dodávka a nedošlo k prodlení provádění díla.
5. Zhotovitel zabezpečí důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
6. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
7. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení, atd.).
8. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vybudování zřízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s příslušným vlastníkem, správcem nebo uživatelem dotčených nemovitostí, stejně jako zajistí veškerá další povolení nebo jiné správní akty a dopravně inženýrská opatření případně nutné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, popř. nutné pro řádné a bezpečné provedení díla např. opatření obecné povahy ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, a to vše na svůj náklad a odpovědnost. Zhotovitel bude osvobozen od poplatků za zábor pozemku.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu příslušného staveniště.
10. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je

povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

12. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.

13. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.

14. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizením staveniště zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na staveništi ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem.

15. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:

    - v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,
    - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
    - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.

16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

17. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 1x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a popř. i telefonicky, popř. bude termín dalšího kontrolního dne dohodnut v závěru z kontrolního dne. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran. Žádný zápis z kontrolního dne není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.

18. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací včetně jejích příloh či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis do stavebního deníku. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle odst. 10. článku VII. této smlouvy.

19. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným garantovaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.

20. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám (ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije) a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.

21. Veškeré práce na díle musí být prováděny pracovníky s příslušnou nezbytnou odbornou kvalifikací. Doklad o příslušné kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

22. Zhotovitel provede na své náklady a s dostatečným předstihem zajištění zvláštního užívání komunikace (zábor veřejného prostranství) pro zařízení staveniště a stavbu lešení, a provede oplocení místa stavby. Plot bude opatřen informačními cedulemi s názvem stavby, údaji o objednateli/zhotoviteli a termínem stavby.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí předáním zhotoveného díla bez jakýchkoliv vad, či odstraněním poslední vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla bez vad. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí platnými právními předpisy. Vadou ve smyslu této smlouvy se rozumí i tzv. „nedodělky".

2. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.

X.

PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:

   - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že událostí vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),

   - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt inženýrských sítí),

- dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
- jestliže dojde k okolnosti, která nezávisí na vlivu zhotovitele ani objednatele a objednatel ani zhotovitel ji svým jednáním nezpůsobili.
- jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu ve stavebním deníku).

2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
   - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní předpisy či příslušné technické normy,
   - by pokračování v postupu zhotovitele pravděpodobně vedlo k podstatnému porušení smlouvy,
   - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li reálně vznik jiných škod.
4. Přerušení provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (náhrad případných škod) vyvolaných přerušením.
5. Okamžik přerušení provádění díla se vždy bezodkladně poznamená do stavebního deníku.
6. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu včetně tomu předcházejícím úspěšným provedením všech případně nezbytných zkoušek (k účasti na nich zhotovitel objednatele včas, minimálně tři pracovní dny předem, přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to však jejímu provedení). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.
2. **V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba upravit rozsah předmětu díla o jakékoli více či méně práce, je zhotovitel povinen předat objednateli konečné podklady týkající se případných více či méně prací nejpozději *10* pracovních dní před sjednaným termínem předání a převzetí díla, a to za účelem vypracování příslušného dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce, není objednatel povinen dílo převzít. Za takto vzniklé prodlení s předáním a převzetím díla odpovídá zhotovitel s tím, že je i v tomto případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.**
3. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

[redacted]

4. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem se bude mít dílo za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad. Ustanovení odst. 6 tohoto článku tím není dotčeno.

5. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály, doklady o provedených zkouškách, doklady o likvidaci odpadů a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatelem. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů.

6. Na předání díla upozorní zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla nejen při převzetí a předání díla, ale až do 3 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, pokud si jich při předání a převzetí díla nevšiml a tím nebyly uvedeny ani v předávacím protokolu. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje odstranit vytknuté vady díla do 5 dnů ode dne takového vytknutí. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
   - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
   - prodlení zhotovitele s odstraněním vymezených / vytknutých vad díla dle čl. XI. delší než 5 dnů,
   - situace, kdy se zhotovitel při provádění díla odchýlí od časového harmonogramu, resp. bude v prodlení v průběhu provádění díla, o více než 15 pracovních dnů.

3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů bez uvedení oprávněných důvodů (např. nepříznivé klimatické podmínky, technologická pauza předepsaná výrobcem použitého materiálu apod.), je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případech, jak vyplývá ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.

6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.

7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.

8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu této smlouvy, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu smlouvy se tedy zhotovitel bude v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostředí nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavatuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude předmět plnění této smlouvy realizován zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které se podílely na plnění předmětu této smlouvy. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojišťenců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zároveň je zhotovitel, na vyžádání objednatele, povinen předložit čestné prohlášení o včasném a úplném plnění veškerých svých závazků vůči poddodavatelům, jejichž prostřednictvím předmět smlouvy realizuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednaetl je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy a veškerých jejích případných příloh a budoucích dodatků dle platných právních předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.

4. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného

ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.

5. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).

6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.

9. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník"), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605, § 2606, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629 (případně další, jak je uvedeno v této smlouvě) občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.

10. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

11. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

12. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XIV.
PŘÍLOHY

1. Nedílnou přílohou této smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a časový harmonogram.

V Hradci Králové dne:

ZA ZHOTOVITELE:

[redacted]

Miloš Andrys
jednatel společnosti
ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.

V Hradci Králové dne .....

ZA OBJEDNATELE:

[redacted]

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

[redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 14092021
Stavba: Oprava skladu soli

KSO: CC-CZ:
Místo: areál TSHK Datum: 25/02/2025

Zadavatel: IČ:
SM Hradec Králové, ČSA 408/5, Hradec Králové DIČ:

Uchazeč: IČ: 42228573
ELEKTRO MOSEV spol.s.r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03 DIČ: CZ42228573

Projektant: IČ:
HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, Louny DIČ:

Zpracovatel IČ:
DIČ:

Poznámka

Cena bez DPH **11,907,060.99**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	11,907,060.99	2,500,482.81
snížená	12.00%	0.00	0.00

Cena s DPH v CZK 14,407,543.80

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 14092021

Stavba: **Oprava skladu soli**

Místo: **areál TSHK** Datum: 25.02.2025

Zadavatel: SM Hradec Králové, ČSA 408/5, Hradec Králové Projektant: HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, Louny

Uchazeč: ELEKTRO MOSEV spol.s.r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 5 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**11,907,060.99**	**14,407,543.80**
01	**Stavební práce**	11,363,253.19	13,749,536.36
02	**Elektroinstalace**	380,787.80	460,753.24
VRN	**Vedlejší rozpočtové náklady**	163,020.00	197,254.20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava skladu soli
Objekt:
01 - Stavební práce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	areál TSHK	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:		IČ:	
	SM Hradec Králové, ČSA 408/5, Hradec Králové	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	42228573
	ELEKTRO MOSEV spol.s.r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03	DIČ:	CZ42228573
Projektant:		IČ:	
	HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, Louny	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **11,363,253.19**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11,363,253.19	21.00%	2,386,283.17
snížená	0.00	12.00%	0.00

Cena s DPH v **CZK** **13,749,536.36**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava skladu soli

Objekt:

01 - Stavební práce

Místo:	areál TSHK	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:	SM Hradec Králové, ČSA 408/5, Hradec Králové	Projektant:	HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, Louny
Uchazeč:	ELEKTRO MOSEV spol.s.r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**11,363,253.19**
HSV - Práce a dodávky HSV	6,127,875.53
1 - Zemní práce	129,867.21
2 - Zakládání	1,513,661.00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2,170,083.00
4 - Vodorovné konstrukce	164,021.82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	771,967.90
8 - Trubní vedení	4,818.00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	257,950.00
997 - Přesun sutě	670,259.25
998 - Přesun hmot	445,247.35
PSV - Práce a dodávky PSV	4,674,317.66
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	392,472.19
712 - Povlakové krytiny	506,468.63
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4,379.94
762 - Konstrukce tesařské	2,495,494.76
764 - Konstrukce klempířské	277,691.73
767 - Konstrukce zámečnické	748,660.00
783 - Dokončovací práce - nátěry	249,150.41
OSt - Ostatní	561,060.00

[redacted]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava skladu soli

Objekt:
01 - Stavební práce

Místo:	areál TSHK	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:	SM Hradec Králové, ČSA 408/5, Hradec Králové	Projektant:	HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, Louny
Uchazeč:	ELEKTRO MOSEV spol.s.r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**11,363,253.19**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				6,127,875.53	
	D	1	Zemní práce				129,867.21	
1	K	113107321	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	229.920	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		" pro nový podkladní beton					
	VV		(30,1*2+14,4*2)*2,4		213.600			
	VV		10,2*0,8*2		16.320			
	VV		Součet		229.920			
2	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	103.730	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		" pro nový okap chod a příprava pro zakládání					
	VV		(30,1*2+15*2)*0,5*(0,5+0,9+0,9)		103.730			
	VV		Součet		103.730			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	81.180	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		103,73-22,55		81.180			
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1,461.240	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		81,18		81.180			
	VV		81,18*18 'Přepočtené koeficientem množství		1,461.240			
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	146.124	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		81,18*1,8		146.124			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	81.180	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	22.550	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		" obsyp kolem objektu					
	VV		(15*2+30,1*2)*0,5*0,5		22.550			
	D	2	Zakládání				1,513,661.00	
8	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	83.820	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	P		Zemnosti a s vlhkostí vlhkosti). Podsypy budou hutněné po vrstvách tloušťky nejvýše 0,20 m					
	VV		" dle skladby F01					
	VV		8,4*10,2*2		171.360			
	VV		8,1*10,2		82.620			
	VV		Součet		253.980			
	VV		254*0,3*1,1		83.820			
9	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	26.615	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		" užití betonu C 12/15 – XC0 - Cl 0,4 - Dmax 16 – S3					
	VV		" pro nový podkladní beton - pod základové pasy					
	VV		(30,1*2+14,4*2)*2,4*0,05*1,1		11.748			
	VV		10,2*0,8*0,05*2*1,1		0.898			
	VV		" pro nový podkladní beton - pod hydroizolaci					
	VV		(8,4*10,2*2+8,1*10,2)*0,05*1,1		13.969			
	VV		Součet		26.615			
10	K	273321611	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	55.186	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		" ze skladby F01 - užití betonu dle statiky					
	VV		334,46*0,15*1,1		55.186			
	VV		Součet		55.186			
11	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	1.896	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		334,46*2*2,1*1,35/1000 " dle výpisu statiky - 2 vrstvy výztuže dle popisu TZ		1.896			
12	K	27336-R	Dodávka a montáž distanční výztuže základů	sada	1.000	[redacted]		
	VV		1		1.000			
13	K	274321611	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	75.884	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		" základový pas dle statiky - užití betonu C 30/37 - XC2, XF2 - Cl0,4 - Dmax 16 - S3					
	VV		(30,1*2+14,4*2)*2,1*0,35*1,1		71.957			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		10,2*0,5*0,35*2*1,1		3.927			
	VV		Součet		75.884			
14	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	10.717	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		" dle vypisu statiky					
	VV		10,2069*1,05		10.717			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				2,170,083.00	
15	K	311321815	Nosná zeď ze ŽB pohledového tř. C 30/37 bez výztuže	m3	101.970	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		(2,95*2+2,8*2+2,95*2+2,55*2+2,4*2+2,55*2+2,95*2+2,8*2+2,95*2+0,3*2*6)*0,3*4,5		72.090			
	VV		4,15*0,3*6*4		29.880			
	VV		Součet		101.970			
16	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	679.800	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		(2,95*2+2,8*2+2,95*2+2,55*2+2,4*2+2,55*2+2,95*2+2,8*2+2,95*2+0,3*2*6)*4,5*2		480.600			
	VV		4,15*6*4*2		199.200			
	VV		Součet		679.800			
17	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	679.800	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
18	K	311351911	Příplatek k cenám bednění nosných nadzákladových zdí za pohledový beton	m2	679.800	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
19	K	311361-R	Dodávka a montáž dilatace mezi sloupem S2 a P1	sada	1.000	[redacted]		
	VV		1" dle výpisu statiky		1.000			
20	K	330321613	Sloupy nebo pilíře z betonu pohledového odolného agresivnímu prostředí tř. C 30/37 bez výztuže	m3	15.150	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		" S1					
	VV		0,3*0,3*1,25*12		1.350			
	VV		" S2					
	VV		0,3*0,2*5,75*4		1.380			
	VV		" P1					
	VV		0,5*1,2*5,75*4		13.800			
	VV		-0,3*0,2*5,75*4		-1.380			
	VV		Součet		15.150			
21	K	331351315	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v přes 4 do 6 m průřezu přes 0,04 do 0,08 m2	m2	41.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		" S1					
	VV		0,3*1,25*4*12		18.000			
	VV		" S2					
	VV		(0,3*2+0,2*2)*5,75*4		23.000			
	VV		Součet		41.000			
22	K	331351316	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v přes 4 do 6 m průřezu přes 0,04 do 0,08 m2	m2	41.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
23	K	331351325	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v přes 4 do 6 m průřezu přes 0,16 do 0,36 m2	m2	78.200	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		" P1					
	VV		(0,5*2+1,2*2)*5,75*4		78.200			
	VV		Součet		78.200			
24	K	331351326	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v přes 4 do 6 m průřezu přes 0,16 do 0,36 m2	m2	78.200	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
25	K	331351911	Příplatek k cenám bednění čtyřúhelníkových sloupů za pohledový beton	m2	119.200	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		41+78,2		119.200			
26	K	311361821	Výztuž nosných konstrukcí betonářskou ocelí 10 505	t	12.523	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		11384,4*1,1/1000" dle výpisu statiky		12.523			
	D	4	Vodorovné konstrukce				164,021.82	
27	K	417321616	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 30/37	m3	8.438	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		" dle výpisu statiky					
	VV		(0,5*0,3)*30,7		4.605			
	VV		(0,3*0,25)*51,1		3.833			
	VV		Součet		8.438			
28	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	61.360	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		" dle výpisu statiky					
	VV		0,5*30,7*2		30.700			
	VV		0,3*51,1*2		30.660			
	VV		Součet		61.360			
29	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	61.360	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
30	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	1.114	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		1060,57*1,05/1000		1.114			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				771,967.90	
31	K	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	70.237	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		334,46*0,2*1,05		70.237			
32	K	631319013R	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za pambexový vsyp	m3	70.237	[redacted]		

[redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	631319206	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 40 kg/m3	m3	70.237	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
34	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	7.800			CS ÚRS 2021 02
	VV		13*0,3*2		7.800			
35	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	7.800			CS ÚRS 2021 02
36	K	63137-R	Dodávka a montáž dilatačníního PU provazce mezi podlahou a navazující svislé konstrukce - dle skladby F01	sada	1.000			
	VV		1		1.000			
37	K	637121116	Okapový chodník z kačírku tl 350 mm s udusáním	m2	111.800			CS ÚRS 2021 02
	VV		(30*2+13*2)*1,3		111.800			
	D	8	Trubní vedení				4,818.00	
38	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	6.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				257,950.00	
39	K	981134413	Demolice hal zděných na MC podíl konstrukcí přes 15 do 20 % těžkou mechanizací	m3	2,345.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		335*7		2,345.000			
	D	997	Přesun sutě				670,259.25	
40	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	906.736			CS ÚRS 2021 02
41	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,227.984			CS ÚRS 2021 02
	VV		906,736*19 'Přepočtené koeficientem množství		17,227.984			
42	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	906.736			CS ÚRS 2021 02
	D	998	Přesun hmot				445,247.35	
43	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kcí zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	1,124.362	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4,674,317.66	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				392,472.19	
44	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	334.460	[redacted]		CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze skladby podlahy F01					
	VV		334,46		334.460			
	VV		Součet		334.460			
45	M	11163150	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0.134*			*CS ÚRS 2020 01*
	P		*Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2*					
	VV		334,46*0,4/1000		0.134			
46	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	24.300			CS ÚRS 2020 01
	VV		"SOKL					
	VV		(12,2*2+28,3*2)*0,3		24.300			
47	M	11163150	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0.010*			*CS ÚRS 2020 01*
	P		*Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2*					
	VV		24,3*0,4/1000		0.010			
48	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	334.460			CS ÚRS 2021 02
	VV		" ze skaldby F01					
	VV		334.46		334.460			
49	M	62811120	*asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A*	*m2*	*508.379*			*CS ÚRS 2021 02*
	VV		334,46*1,52		508.379			
50	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	129.000			CS ÚRS 2020 01
	VV		(30*2+13*2)*1,5" SOKL objektu a pod okap chod		129.000			
	VV		Součet		129.000			
51	M	69311068	*geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2*	*m2*	*141.900*			*CS ÚRS 2020 01*
	VV		129*1,1		141.900			
52	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	668.920			CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze skladby podlahy F01					
	VV		334,46*2		668.920			
	VV		Součet		668.920			
53	M	62853004	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu*	*m2*	*418.075*			*CS ÚRS 2020 01*
	VV		334,46*1,25		418.075			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	M	62855001	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu*	m2	418.075	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
55	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	48.600			CS ÚRS 2020 01
	VV		"SOKL					
	VV		(12,2*2+28,3*2)*0,3*2		48.600			
56	M	62853004	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu*	m2	30.375			CS ÚRS 2020 01
	VV		24,3*1,25		30.375			
57	M	62855001	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu*	m2	30.375			CS ÚRS 2021 02
58	K	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	86.000			CS ÚRS 2020 01
	VV		"SOKL					
	VV		(13*2+30*2)*1,0		86.000			
59	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	94.600			CS ÚRS 2020 01
	VV		30*2+13*2		86.000			
	VV		86*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		94.600			
60	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	5.677			CS ÚRS 2021 02
	D	712	Povlakové krytiny				506,468.63	
61	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	594.000			CS ÚRS 2025 01
	VV		594" ze skladby R01		594.000			
	VV		Součet		594.000			
62	M	11163150	*lak penetrační asfaltový*	t	0.190			CS ÚRS 2020 01
	P		*Poznámka k položce:* *Spotřeba 0,3-0,4kg/m2*					
	VV		594*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0.190			
63	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	594.000			CS ÚRS 2025 01
64	M	SKA.603390R	*pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm*	m2	692.307			
	P		*Poznámka k položce:* *Asfaltový pás samolepicí modifikovaný SBS, spodní*					
	VV		594*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		692.307			
65	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	594.000			CS ÚRS 2025 01
66	M	SKA.602947R	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu tl 5,2mm*	m2	692.307			
	P		*Poznámka k položce:* *Asfaltový pás modifikovaný SBS, v chl. natavitelný*					
	VV		594*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		692.307			
67	K	998712211	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	4,822.686			CS ÚRS 2025 01
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4,379.94	
68	K	721171917	Potrubí z PP propojení potrubí DN 160	kus	2.000			CS ÚRS 2021 02
69	K	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	2.000			CS ÚRS 2021 02
	P		*Poznámka k položce:* *KL 01*					
70	K	998721211	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	43.280			CS ÚRS 2025 01
	D	762	Konstrukce tesařské				2,495,494.76	
71	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	60.836			CS ÚRS 2021 02
72	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	60.836			CS ÚRS 2021 02
73	K	762332631	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z lepených hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	812.000			CS ÚRS 2021 02
	VV		29*24		696.000			
	VV		29*4" podhled		116.000			
	VV		Součet		812.000			
74	K	762332632	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z lepených hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	58.000			CS ÚRS 2021 02
	VV		29*2		58.000			
75	K	762332635	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z lepených hranolů průřezové pl přes 450 cm2	m	417.600			CS ÚRS 2021 02
	VV		" dle výpisu statiky					
	VV		29*14,4		417.600			

[redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		417.600			
76	M	6122321R	hranol konstrukční lepený pohledový	m3	62.053	[redacted]		
	VV		14,4*29*0,24*0,52		52.116			
	VV		7,61		7.610			
	VV		1,11		1.110			
	VV		Součet		60.836			
	VV		60,836*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		62.053			
77	K	762341034	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	636.700	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		530+64" dle v.č. D.1.1.12		594.000			
	VV		(28,3*2+14,4*2)*0,5		42.700			
	VV		Součet		636.700			
78	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	71.528	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	VV		60,836+594*0,018		71.528			
	VV		Součet		71.528			
79	K	998762211	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	23,726.130	[redacted]		CS ÚRS 2025 01
	D	764	Konstrukce klempířské				277,691.73	
80	K	764222403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 250 mm	m	57.100	[redacted]		CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: systémové řešení dle výrobce KL 09					
	VV		14,4*2+28,3		57.100			
81	K	764222435	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 400 mm	m	84.900	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: systémové řešení dle výrobce KL 06					
82	K	764222435R	Ostatní systémové prvky a materiály pro kompletní provedení a systémové řešení dle zvoleného dodavatele a výrobce	sada	1.000	[redacted]		
	P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
83	K	7642224-R	Dodávka a montáž zachytávače listí do okapu - dle popisu v PD	m	28.300	[redacted]		
	P		Poznámka k položce KL 07 kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
84	K	7642225-R	Dodávka a montáž větrací pás u okapu - ptáčnice - dle popisu v PD	m	51.000	[redacted]		
	P		Poznámka k položce KL 08 kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
85	K	7642226-R	Dodávka a montáž sněhový zachytávač - dle popisu v PD	m	28.300	[redacted]		
	P		Poznámka k položce KL 09 kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
86	K	764521405	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 400 mm	m	28.300	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: KL 03					
87	K	764521445	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 400/120 mm	kus	2.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
88	K	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm	m	27.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce KL 01+ KL 02					
89	K	998764211	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	2,363.543	[redacted]		CS ÚRS 2025 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				748,660.00	
90	K	767-R101	Dodávka a montáž větrací průduch označeno Z01 - kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí	kus	8.000	[redacted]		
	P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		8		8.000			
91	K	767-R102	Dodávka a montáž větrací průduch označeno Z02 - kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí	kus	4.000	[redacted]		
	P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		4		4.000			
92	K	767-R103	Dodávka a montáž větrací průduch označeno Z03 - kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí	kus	4.000	[redacted]		
	P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		4		4.000			
93	K	767-R104	Dodávka a montáž větrací průduch označeno Z04 - kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí	kus	2.000	[redacted]		
	P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		2		2.000			
94	K	767-R105	Dodávka a montáž hasícího přístroje označeno Z05 - kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí	kus	1.000	[redacted]		
	P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		1		1.000			
95	K	767-R106	Dodávka a montáž ocelových vrat označeno O01 - kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí	kus	1.000	[redacted]		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		1		1.000			
96	K	767-R107	Dodávka a montáž ocelových vrat označeno O02 - kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí	kus	1.000	[redacted]		
	P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		1		1.000			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				249,150.41	
97	K	78391702-R	Ochranný nátěr betonu na bázi silan/siloxované emulze - hydrofobizační impregnace ze skladby W01	m2	448.975	[redacted]		
	VV		" ze skladby W01					
	VV		(12,6*2+28,3)*6		321.000			
	VV		28,3*6,25		176.875			
	VV		-2,4*1,25*9*2		-54.000			
	VV		-4,0*5,4*2		-43.200			
	VV		(2,4+1,25)*2*0,3*9*2		39.420			
	VV		(4,0+5,4*2)*0,3*2		8.880			
	VV		Součet		448.975			
98	K	7839170-R	Impregnační nátěr na beton, do vnějšího prostředí	m2	493.075	[redacted]		
	VV		" ze skladby W01					
	VV		(12,6*2+28,3)*6		321.000			
	VV		28,3*6,25		176.875			
	VV		0,9*2*6,25*2		22.500			
	VV		0,9*2*6,0*2		21.600			
	VV		-2,4*1,25*9*2		-54.000			
	VV		-4,0*5,4*2		-43.200			
	VV		(2,4+1,25)*2*0,3*9*2		39.420			
	VV		(4,0+5,4*2)*0,3*2		8.880			
	VV		Součet		493.075			
99	K	7839171-R	Ochranný nátěr betonu na bázi silan/siloxované emulze - hydrofobizační impregnace	m2	334.460	[redacted]		
	VV		334,46" ze skladby F01		334.460			
	D	OSt	Ostatní				561,060.00	
100	K	OST01	Dodávka a montáž betonového žlabu označeno Os01 - kompletní provedení vč. zemních prací	m	53.000	[redacted]		
	P		Veškeré požadované parametry – pevnost, odolnost a mrazovzdornost. Betonové žlaby jsou z vibrolisovaného betonu. Složení betonu žlabu					
	VV		53		53.000			
101	K	OST02	Dodávka a montáž opěrné stěny "L" označeno Os02 - kompletní provedení vč. zemních prací	kus	120.000			
	P		terénu. Splňuje veškeré požadované parametry – pevnost, odolnost a mrazovzdornost. Betonová stěna je z vibrolisovaného betonu. Složení					
	VV		120		120.000			
102	K	OST03	Dodávka a montáž opěrné stěny "L" - roh - označeno Os03 - kompletní provedení vč. zemních prací	kus	4.000			
	P		terénu. Splňuje veškeré požadované parametry – pevnost, odolnost a mrazovzdornost. Betonová stěna je z vibrolisovaného betonu. Složení					
	VV		4		4.000			

[redacted]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava skladu soli
Objekt:
02 - Elektroinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	areál TSHK	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:		IČ:	
	SM Hradec Králové, ČSA 408/5, Hradec Králové	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	42228573
	ELEKTRO MOSEV spol.s.r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03	DIČ:	CZ42228573
Projektant:		IČ:	
	HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, Louny	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **380,787.80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	380,787.80	21.00%	79,965.44
snížená	0.00	12.00%	0.00

Cena s DPH **v CZK** **460,753.24**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava skladu soli
Objekt:
02 - Elektroinstalace

Místo:	areál TSHK	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:	SM Hradec Králové, ČSA 408/5, Hradec Králové	Projektant:	HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, Louny
Uchazeč:	ELEKTRO MOSEV spol.s.r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**380,787.80**
D1 - Bleskosvod	106,986.58
D2 - montáž	49,802.50
D3 - zemní práce	30,555.00
D4 - Elektroinstalace	273,801.22
D5 - Elektroinstalace	60,192.22
D6 - lešení	80,850.00
D7 - Ostatní	132,759.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava skladu soli
Objekt:
02 - Elektroinstalace

Místo:	areál TSHK	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:	SM Hradec Králové, ČSA 408/5, Hradec Králové	Projektant:	HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, Louny
Uchazeč:	ELEKTRO MOSEV spol.s.r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**380,787.80**	
	D	D1	Bleskosvod				106,986.58	
1	K	Pol1	AlMgSi 8	kg	23.500	[redacted]		
2	K	Pol2	drát nerez 10	kg	20.000			
3	K	Pol3	FeZn 30x4	kg	100.000			
4	K	Pol4	podpěra vedení PV21D	ks	100.000			
5	K	Pol5	svorka křížová	ks	6.000			
6	K	Pol6	svorka zkušební	ks	6.000			
7	K	Pol7	svorka univerzální	ks	3.000			
8	K	Pol8	svorka pásek-drát SR2b	ks	16.000			
9	K	Pol9	svorka pásek -pásek SR3b	ks	28.000			
10	K	Pol10	SO svorka okapová	ks	3.000			
11	K	Pol11	svorka ST na okapy vč. nerez pásky	ks	4.000			
12	K	Pol12	podpěra PV21 plast-beton	ks	1.000			
13	K	Pol13	svorka SJT k jímací tyči	ks	4.000			
14	K	Pol14	jímací tyč AlMgSi 2 m vč. 3.ramen.podstavce	ks	4.000			
15	K	Pol15	betonový podstavec 8,5 kg	ks	12.000			
16	K	Pol16	plastová podložka pod beton.podstavec	ks	12.000			
17	K	Pol17	SP-svorka na ocelové konstrukce	ks	6.000			
18	K	Pol7	svorka univerzální	ks	3.000			
19	K	Pol18	štítek na svod	ks	6.000			
20	K	Pol19	podpěra do zdi PV1a	ks	36.000			
21	K	Pol20	Al dilatační spojka	ks	4.000			
	D	D2	montáž				49,802.50	
22	K	Pol21	210 22-0101 svodový vodič vč.podpěr	m	175.000	[redacted]		
23	K	Pol22	210 22-0212 montáž jímacích tyčí	ks	4.000			
24	K	Pol23	210 21-0020 montáž zemnicího vedení FeZn 30x4	m	100.000			
25	K	Pol28	revize	hod	8.000			
	D	D3	zemní práce				30,555.00	
26	K	Pol24	rýha 100x50 v hornině tř.3-strojně	m	90.000	[redacted]		
27	K	Pol25	dtto zához ručně	m	90.000			
28	K	Pol26	řezání spáry do betonu do 10 cm	m	10.000			
29	K	Pol27	vyplnění rýhy v betobu do 5 cm	m	10.000			
	D	D4	Elektroinstalace				273,801.22	
	D	D5	Elektroinstalace				60,192.22	
30	K	Pol29	svítidlo Vyrtych XTRA-LED-20000-258-4K vč. 12 nerezových spon	ks	8.000	[redacted]		
31	K	Pol30	nouzové svítidloPALAS-LED-1-M5-ST 1h	ks	2.000			
32	K	Pol31	nerezové úchytné pero	ks	16.000			
33	K	Pol32	lankový závěs nerez(sada 2ks)	ks	8.000			
34	K	Pol33	ocel.kotva do zdi R-RBL-12EW l=145mm	ks	8.000			
35	K	Pol34	nerez lanko 1 mm	m	5.000			
36	K	Pol35	nerez svorka lanová SIMPLEX na lanko 1 mm	ks	16.000			
37	K	Pol36	nerezové lano pr.6mm	m	120.000			
38	K	Pol37	nerezová lanová svorka 6 mm	ks	36.000			
39	K	Pol38	nerezový napínák M6 hák-hák	ks	32.000			
40	K	Pol39	nerezový plech 100x100x5 mm	ks	24.000			
41	K	Pol40	páska stahovací balení 100ks	ks	3.000			

[redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	Pol41	spínač řazení 6, na povrch IP54	ks	2.000	[redacted]		
43	K	Pol42	krabice 4 pólová IP67 SEZ FUTURE	ks	3.000			
44	K	Pol43	instal.lišta LHD 40x20	m	30.000			
45	K	Pol44	kabel CYKY 3x1,5J	m	60.000			
46	K	Pol45	CYKY 3x1,5-O	m	95.000			
47	K	Pol46	CYKY 5x1,5-J	m	110.000			
48	K	Pol461	podružný materiál 3% z nosnéo	sada	1.000			
	D	D6	lešení				80,850.00	
49	K	Pol47	pronájem 150-250m2/den	ks	7.000	[redacted]		
50	K	Pol48	montáž a domontáž	m2	280.000			
	D	D7	Ostatní				132,759.00	
51	K	Pol28	revize	hod	8.000	[redacted]		
52	K	Pol289	montáž	sada	1.000			
53	K	Pol290	Demontáže	hod	16.000			
54	K	Pol291	rozvaděč RS 01 vč. dopravy	sada	1.000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava skladu soli
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	areál TSHK	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:		IČ:	
	SM Hradec Králové, ČSA 408/5, Hradec Králové	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	42228573
	ELEKTRO MOSEV spol.s.r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03	DIČ:	CZ42228573
Projektant:		IČ:	
	HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, Louny	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
V případě rozporu mezi položkovým rozpočtem a definicí standardizace materiálů platí definice standardizace materiálů

Cena bez DPH **163,020.00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	163,020.00	21.00%	34,234.20
snížená	0.00	12.00%	0.00

Cena s DPH **v CZK** **197,254.20**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

[redacted]

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava skladu soli

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	areál TSHK	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:	SM Hradec Králové, ČSA 408/5, Hradec Králové	Projektant:	HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, Louny
Uchazeč:	ELEKTRO MOSEV spol.s.r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**163,020.00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	163,020.00

[redacted]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava skladu soli

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	areál TSHK	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:	SM Hradec Králové, ČSA 408/5, Hradec Králové	Projektant:	HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, Louny
Uchazeč:	ELEKTRO MOSEV spol.s.r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**163,020.00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				163,020.00	
1	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	P		*Poznámka k položce:* *Náklady spojené s vytýčením a ochranou inženýrských sítí*					
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	P		*Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště. Mapování a zdatnost technika dle zvyklostí dodavatele.*					
3	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Kč	1.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	P		*Poznámka k položce:* *Náklady na opatření proti poškození okolního majetku a vnitřních prostor stavby, souvisejícího s vlastními stavbou dotčených prostor*					
5	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
	P		*Poznámka k položce:* *Náklady spojené s dodávkou energií, opatření na zadržování radioaktivních předmětů nalezených pozemku*					
6	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
7	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
8	K	045303000	Koordinační činnost mezi profesí a projektantem	hod	50.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02
9	K	0452030	Zajištění kolaudace	hod	25.000	[redacted]		CS vlastní
10	K	045203000	Kompletační činnost	hod	70.000	[redacted]		CS ÚRS 2021 02

Časový harmonogram stavebních prací
Areál TSHK – oprava skladu soli

Popis	04/2025 – 12/2025																														
	2025																														
Časový údaj v týdnech roku 2025	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45
Zemní práce																															
Zakládání																															
Svislé a kompletní konstrukce																															
Vodorovné konstrukce																															
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																															
Trubní vedení																															
Ostatní konstrukce a práce, bourání																															
Přesun sutě																															
Přesun hmot																															
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																															
ZTI – vnitřní kanalizace																															
Konstrukce tesařské																															
Konstrukce klempířské																															
Konstrukce zámečnické																															
Dokončovací práce – nátěry																															
Elektroinstalace																															
Předání díla																															

[redacted]