

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

č.smlouvy objednatele:

č.smlouvy zhotovitele: 4.2020

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Obec Lesonice

se sídlem: Lesonice 117, 675 44
Zastoupený: Zbyněk Nejezchleba, starosta
IČ: 00289752
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna
č. účtu: 150293224/0300

(dále jen objednatel)

a

1.2. Zhotovitel:

KAREL FOJTL
se sídlem Rimov 46 675 22
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném OUŽU v TŘEBÍČ
oddíl, vložka
zastoupený
IČ: 64336379
DIČ: CZ6806271208

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických: —

Bankovní spojení: KB

Č. účtu: 6630370254/0100

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat rozsah, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

Stavební úpravy Mateřské školy Lesonice

“

(dále jen „dílo“)

III. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VÝSTAVBY

- Stavbou – dílem se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací.
 - Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci.
 - Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.
 - Dokumentací stavby pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) se rozumí projektová dokumentace stavby, jejíž nezbytný obsah a rozsah stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.
 - Dokumentací přikládanou k ohlášení stavby se rozumí zjednodušená dokumentace drobné stavby, kterou stavebník předkládá stavebnímu úřadu spolu s ohlášením stavby.
 - Dokumentací pro provádění stavby (DPS) se rozumí dokumentace sloužící k definování požadavků na konečné provedení stavby, které nebyly nebo nemohly být stanoveny v DSP, které jsou závažné pro výslednou kvalitu stavby a byly součástí zadávací dokumentaci při výběrovém řízení.
 - Výrobní dokumentace stavby slouží k provedení stavby. Zabezpečuje ji zhotovitel stavby, pokud si její zpracování neobjedná objednatel samostatně.
 - Projektem skutečného provedení stavby se rozumí projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem.
 - Dokončením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovením stavby se rozumí veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
 - Vyšší mocí se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost a skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou ovlivnit ani předem předvídat tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran a to vlivem extrémního vlivu počasí, působením třetí osoby, nebo vyhlášených krizových stavů.
 - Vlastníkem zhotovované stavby bude od počátku výstavby objednatel.
 - Práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce - vícepráce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
 - Splněním veřejné zakázky se rozumí úplné dokončení stavby (stavební i technologické části), vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků, bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové dokumentace a geometrického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.
 - Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, která však nebrání užívání díla.

- Nabídkový položkový rozpočet – jedná se o oceněný výkaz výměr, který předložil uchazeč jako cenovou nabídku v zadávacím řízení.
- Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy o dílo či projektové dokumentace.
- Realizací kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů.
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací apod.
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny.
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
 - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přijímacího a kolaudačního řízení.
 - stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků.
 - odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku a to vybouraných hmot a stavební sutí, včetně poplatků za uskladnění.
- Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.
- Zhotovitel prohlašuje, že seznámil s projektovou dokumentací. V případě škody vzniklé Objednateli zaviněním Zhotovitele se Zhotovitel smluvně zavazuje nést celou škodu v plné výši a uhradit takto vzniklou celou škodu Objednateli, a to do 60 dní od výzvy k úhradě Objednatele.
- Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- Příjemce podpory je povinen archivovat veškeré dokumenty potřebné k řádnému provedení kontroly po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

IV. ROZSAH SMLOUVY (DÍLA)

- Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít, zaplatit za něj dohodnutou cenu jakož i zhotoviteli v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy.
- Předmětem díla je provedení prací a dodávek v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy) na základě projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu výměr (obojí objednatelem předloženo

jako příloha Zadávací dokumentace) jakož i dalších v textu této smlouvy uvedených a objednatelům předaných podkladů ke zpracování nabídky.

- **Další povinné činnosti zhotovitele – součástí rozsahu smlouvy (díla):**

Rozsah smlouvy je vymezen oproti výkazu výměr a projektové dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- zdokumentování veškerých prvků a rozvodů, které budou zateplovacím systémem zakryty;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
- projednáním a zajištěním případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- péče o předané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatel) a její souhlasné stanovisko;

- Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu.

- **Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky resp. provedení díla poskytl následující podklady:**

Textová část zadávací dokumentace spolu s přílohami:

- projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- výkaz výměr (neoceněný)
- Zhotovitel na základě v čl. 4.5. této smlouvy uvedených, objednatelem předaných podkladů zpracoval cenovou nabídku jako přílohu č.1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla závazný. Jakékoliv práce a dodávky nad jeho rámec budou považovány za vícepráce, které mají vliv na cenu. Vícepráce pak budou oceněny a provedeny v souladu s čl. VI. této smlouvy.
- Smluvená součinnost objednatele:
 - a) Objednatel zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy předložil podklady uvedené v čl. 4.5. této smlouvy (DPS – 2x v tištěné podobě, 1x elektronicky ve formátu *.doc a *.dwg)
 - b) Objednatel zhotoviteli předá:
 - v termínu dle čl.5.1.a) staveniště prosté všech právních a faktických vad
 - v termínu dle čl.5.1.a) napojovací body médií
 - v termínu dle čl.5.1.a) plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště
 - v termínu dle čl.5.1.a) napojení na stávající inženýrské sítě

V. TERMÍN PLNĚNÍ

5.1. Termíny plnění předmětu smlouvy (díla):

- a) Termín předání staveniště: 1.4.2020
- b) Termín zahájení plnění (předpokládaný): 1.4.2020
- c) Termín ukončení plnění (předpokládaný) a předání: 19.8.2020

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.

Doba vlastní realizace předmětu smlouvy zahrnuje i dobu, po kterou se předpokládá, že realizace bude přerušena z důvodů okolností vylučujících odpovědnost nebo z důvodů vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky).

5.2. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:

- a) v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
- b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)
- c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele, (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)
- d) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují: o dobu trvání překážky na straně objednatele, o dobu trvání vyšší moci, o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí, o dobu nutnou k provedení dodatečných prací. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

Místem plnění je budova Sokolovny v obci Lesonice, Lesonice 30, 675 44, bližší údaje viz. čl. Zadávací dokumentace, DPS příp. protokol o předání a převzetí staveniště.

VI. CENA STAVEBNÍCH PRACÍ (DÍLA)

Cena stavebních prací (díla) v rozsahu čl. IV. této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a činí:

Cena díla bez DPH	793 219.06 Kč.....
DPH 21 %	166 576.00 Kč.....

Cena díla celkem včetně DPH 959 795.06 Kč

(slovy: devětsetpadesátdevětisícšestmsetdevadesátpětkorunšest haléřů.....)

- DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
- Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo a uvedení stavby do provozu.

Cena obsahuje:

- veškerou dopravu pracovníků;
 - zařízení staveniště včetně oplocení;
 - náklady na média potřebná pro realizaci předmětu plnění;
 - cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);
 - cenu za manipulaci s-materiálem;
 - veškerý materiál potřebný k provádění předmětu plnění;
 - amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebné k provádění předmětu plnění;
 - pojištění zhotovitele;
 - servis;
 - náklady na provizorní a pomocné konstrukce;
 - náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání stavby stavebním úřadem;
 - náklady na zpracování návodů k údržbě
 - veškeré další vedlejší náklady vyplývající z požadavků této ZD.
- Cena stavebních prací (díla) je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla, její výši lze měnit pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě.
 - Pro případ nesouladu mezi zhotovitelem oceněným výkazem výměr a DPS je pro stanovení ceny rozhodující tento výkaz výměr.
 - Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeným SOD

6.7. Změna ceny předmětu smlouvy (veřejné zakázky) bude provedena v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Cena stavebních prací (díla) bude snížena v následujícím případě:

- o cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů po odsouhlasení objednatelem.
- Rozsah případných méněprací a dodatečných prací a cena za jejich realizaci budou vždy předem odsouhlaseny objednatelem. Veškeré dodatečné práce budou řešeny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dodatečné práce vyznačí objednatel či zhotovitel ve stavebním deníku a druhá smluvní strana se k tomuto zápisu bez zbytečného odkladu vyjádří. Dodatečné práce je zhotovitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení objednatelem, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Bez jeho uzavření nevzniká zhotoviteli povinnost požadované dodatečné práce provést a objednateli povinnost jejich provedení uhradit.
- Dodatečné práce zhotovitel vyúčtuje zvlášť na samostatné faktuře/fakturách.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

7.1. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem zpracovaných za časové období nebo dílčí ucelené plnění.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- číslo účtu zhotovitele, které bude totožné jako číslo účtu uváděné v odstavci 1.2. této smlouvy,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- v případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede výši ceny bez daně celkem a doplní sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno
- podpis odpovědné osoby zhotovitele a razítko zhotovitele

- Objednatel neposkytuje zálohy v žádné formě.
- Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- Zhotovitel je oprávněn fakturovat vynaložené ostatní a vedlejší náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale pro její realizaci jsou nezbytné, pouze po projednání a písemném odsouhlasení s objednatelem.

VIII. STAVENIŠTĚ

- *Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech právních a faktických vad v termínu dle čl. 5.1.a). Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.*
- Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost uvedenou v čl. 4.7. této smlouvy plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápise o předání staveniště po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
- Napojení na stávající inženýrské sítě, poskytnuté objednatelem v souladu s čl. 4.7. této smlouvy bude splňovat kritéria správců sítí.
- Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 48 hodin po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 10 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
- Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele uvedeného v příloze této smlouvy o dílo), kterou také uvedl v nabídce předložené v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby (dále jen „nabídka“). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby nejméně 4x měsíčně (technické dny stavby - kontrolní dny stavby). Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel a TDS nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.

- Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
 - Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.
 - Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
 - Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
- 9.9. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržet seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento přehled na vyžádání předložit objednateli.
- 9.10 V případě změny subdodavatele zhotovitel okamžitě objednateli tuto skutečnost oznámí a předloží:
- Dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona čestné prohlášení a dle § 54 písm. a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nového subdodavatele.
 - Smlouvu uzavřenou s novým subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.
 - - Zhotovitel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 3 dnů předem zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zaslaným do sídla objednatele. Objednatel je povinen přejímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme bez vad a nedodělků, resp. s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělku se zástupcem objednatele.
- O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepíší strany protokol o předání a převzetí, který obě

podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při převímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

- Protokol o předání a převzetí bude obsahovat:
 - označení předmětu díla a název projektu,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,
 - seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci,
 - prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a to ve dvou vyhotoveních.

- Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při převímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.
- Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště a do 2 dnů odstraní zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Při předání a převzetí díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popřípadě autorský dozor projektanta.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů a zařízení (příp. přístroje a vybavení, apod.) budou mít záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem těchto prvků, nejméně však 36 měsíců, předměty postupné spotřeby mají životnost uvedenou v manuálu předaném při předání hotového díla a jejich výměna je běžnou údržbou uživatele a jejich zanesení nezakládá nárok na uplatnění záruční vady.
- 11.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.

- 11.3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném v smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 11.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 11.6. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady následně odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

XII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění a předání v termínu stanoveném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů podstatných porušení smlouvy zhotovitelem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši předpokládané dotace MF, tzn. částku 860 000,- Kč, která je uvedena v Příloze registračního listu akce o poskytnutí podpory z Ministerstva financí.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutými dílčími uzlovými termíny v průběhu výstavby dohodnutých zápisem ve stavebním deníku, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý uzlový termín a každý den, v němž je zhotovitel v prodlení.
- Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.
 - V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou pro odstranění zařízení a vyklizení stanoviště po předání a převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, v němž je zhotovitel v prodlení.
 - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

- Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

XIII. VYŠŠÍ MOC

- Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na stavební práce, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

- Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele, jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- Objednatel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení zhotoviteli, jestliže zhotovitel:
 - bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;
 - změní právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
 - bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.

15.3. Zhotovitel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení objednateli, jestliže objednatel:

- při prodlení objednatele s platbou faktur nebo záloh více než 120 dní;
 - při závažném porušení povinností objednatele.
- Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povina svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 - Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
 - Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

XVI. ZVLÁŠTNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky, uchazeč je povinen předložit statutárním zástupcem podepsaný souhlas uchazeče se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné subdodavatele.
- Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.700.000,- Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999

Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- Pokud se po uzavření smlouvy prokáže, že činnost zhotovitele a jeho zaměstnanců je v rozporu s ustanoveními uvedenými v pokynech zhotovitele k zabezpečení kvality, environmentálního managementu a BOZP a PO nebo jinak poškozuje zájmy objednatele, bude uplatněn postih podle smluvního ujednání. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikla.
- Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Oceněný výkaz výměr
 - Seznam subdodavatelů

V Lesonicích, dne 10.7.2020

Objednatel:

OBEC LESONICE
675 44 Lesonice 117
IČ: 00289752

Mgr. Zbyněk Nejezchleba
starosta města

V ŘÍMOVĚ, dne 29.6.2020

Zhotovitel:

Karel Fojtík
Úřadovna 78, 675 22 Stařeč
IČ: 649 36 379 DIČ: CZ6806271208
tel.: 737 523 567
Provádění staveb, výroba a obchod
..... Poradatelů 11, 36 11

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 200301

Stavba: Mateřská školka Lesonice

KSO:

Místo: Lesonice

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2020

Zadavatel:

Obec Lesonice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Karel Fojtl

IČ:

DIČ:

64336379

CZ6806271208

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

793 219,06

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	793 219,06
DPH snížená	15,00%	0,00

	Výše daně
	166 576,00
	0,00

Cena s DPH

V CZK

959 795,06

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 200301

Stavba: Mateřská školka Lesonice

Místo: Lesonice Datum: 5. 3. 2020

Zadavatel: Obec Lesonice Projektant:

Uchazeč: Karel Fojtl

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem 793 219,06 959 795,06

200301 Mateřská školka Lesonice 793 219,06 959 795,06 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Mateřská školka Lesonice

KSO:

Místo:

Lesonice

CC-CZ:

Datum:

5. 3. 2020

Zadavatel:

Obec Lesonice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Karel Fojtl

IČ:

DIČ:

64336379

CZ6806271208

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

793 219,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	793 219,06	21,00%	166 576,00
snižená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

959 795,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mateřská školka Lesonice

Místo:

Lesonice

Datum: 5. 3. 2020

Zadavatel:

Obec Lesonice

Projektant:

Uchazeč:

Karel Fojtl

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

793 219,06

HSV - Práce a dodávky HSV

4 728,61

997 - Přesun sutě

4 728,61

PSV - Práce a dodávky PSV

788 490,45

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

60 850,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

94 656,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

39 809,50

763 - Konstrukce suché výstavby

244 556,46

766 - Konstrukce truhlářské

17 200,00

771 - Podlahy z dlaždic

94 092,10

775 - Podlahy skládané

119 770,60

776 - Podlahy povlakové

69 310,99

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

48 244,80

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Mateřská školka Lesonice

Místo: Lesonice

Datum: 5. 3. 2020

Zadavatel: Obec Lesonice

Projektant:

Uchazeč: Karel Fojtl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

793 219,06

D HSV Práce a dodávky HSV

4 728,61

D 997 Přesun sutě

4 728,61

1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,918	2 000,00	1 836,00 CS ÚRS 2018 01	
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-------------------------	--

Poznámka k soupisu cen: X005F X000D

1. V cenách -3111 až -3217 jsou započítány i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo mezi skládku, d) náklady na rozhrnutí a urovňování sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije šroz nebo zařízení investora (např. výťah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a prandiem šrozu se ocení cenami soupisu cen 997 01-33 šroz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jarda.

PSC

2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,918	150,00	137,70 CS ÚRS 2018 01	
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-----------------------	--

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

PSC

Poznámka k souboru cen: x005F_x000D_
1. Délka odvozu suťi je vzdálenost od místa naložení suťi na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i naklady na složení suťi na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suťi na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silitiční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suťi z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

3	K	997013509	Odvoz suťi a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	18,360	150,00	2 754,00 CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-------------------------

PSC

Poznámka k souboru cen: x005F_x000D_
1. Délka odvozu suťi je vzdálenost od místa naložení suťi na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i naklady na složení suťi na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suťi na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silitiční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suťi z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

VV				18,360			
4	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zařízeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 203	t	0,908	1,00	0,91 CS ÚRS 2018 01

PSC

Poznámka k souboru cen: x005F_x000D_
1. Ceny uvedených souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započten poplatek za ukládání odpadů dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.

D PSV

Práce a dodávky PSV

788 490,45

D 733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				60 850,00	
5	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním DN 15	m	20,000	300,00	6 000,00 CS ÚRS 2018 01
6	K	733222304	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním DN 20	m	30,000	320,00	9 600,00 CS ÚRS 2018 01
7	K	733222305	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním DN 25	m	100,000	430,00	43 000,00 CS ÚRS 2018 01
8	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	150,000	15,00	2 250,00 CS ÚRS 2018 01

D 735				Ústřední vytápění - otopná tělesa				94 656,00			
9	K	73312-Rpol	Set hlavice DX + vextex přímý	ks	15,000	750,00	11 250,00				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	735121810	Demontáž otopných těles ocelových člávkových	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2018 01
11	K	735159230	Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky přes 1500 do 1980 mm	kus	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2018 01
12	M	484572281	těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 3000mm 5037W	kus	2,000	6 000,00	12 000,00	
13	M	484572283	těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 3000mm 5037W	kus	2,000	6 000,00	12 000,00	
14	M	484572282	těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 3000mm 5037W	kus	3,000	6 000,00	18 000,00	
15	M	48457229	těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1800mm 3022W	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2018 01
16	K	735159330	Montáž otopných těles panelových třířadých, stavební délky přes 1500 do 1980 mm	kus	5,000	390,00	1 950,00	CS ÚRS 2018 01
17	M	48457328	těleso otopné panelové 3 deskové 3 přídavné přestupní plochy v 500mm dl 1600mm 3326W	kus	5,000	4 500,00	22 500,00	CS ÚRS 2018 01
18	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,020	92 800,00	1 856,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen: X005F_X000D_

1. Ceny pro přesun hmot stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiály ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za zřízených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 741		Elektroinstalace - silnoproud				39 809,50		
19	K	741122611	Napojení na stávající kabely s prodloužením kabelů do 3 m měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	kpl	27,000	120,00	3 240,00	CS ÚRS 2018 01
20	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2018 01
21	M	34838100	svítidlo dočasné nouzové osvětlení,Nouzové protipánické osvětlení 3W, 3h	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
22	K	741371821	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do sutí) v bytových nebo společenských místnostech modulového systému zářivkových, délky do 1100 mm	kus	22,000	100,00	2 200,00	CS ÚRS 2018 01
23	K	741372062	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36 m2	kus	24,000	50,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
24	M	34814411	Údaje o svítidle svítidlo LED stropní ,4180lm, 38 W,ECG,PMMA,dir,li_x005F_x000D_Absolutní fotometrie_x005F_x000D_Účinnost svítidel : 110 lm/W_x005F_x000D_Klasifikace : A50_x005F_x0001_100.0% 0.0%_x005F_x000D_CIE Flux Codes : 65 89 97 100 100_x005F_x000D_UGR 4H 8H : 18.5 / 18.3_x005F_x000D_Výkon : 38 W_x005F_x000D_Světelný tok : 4180 lm_x005F_x000D_Rozměry : 597 mm x 597 mm x 0.0 mm_x005F_x000D_Osazeno_x005F_x000D_Počet : 1_x005F_x000D_Označení : LED 4000K _x005F_x000D_CRI >= 80_x005F_x000D_Barva : 4000 K_x005F_x000D_Podání barev : 80	kus	24,000	1 100,00	26 400,00	CS ÚRS 2018 01
25	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
PSC Poznámka k souboru cen:_x005F_x000D_1. Ceny -0001 až -0011 jsou určeny pro objem montážních prací včetně všech nákladů.								
26	K	741820102	Měření osvětlovacího zařízení intenzity osvětlení na pracovišti do 50 svítidel	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2018 01
27	K	741854922	Kontrola a zjištění stavu vedení sřazování žil kabelů a vedení určení sledů fází při různých napájecích zdrojích s prozvoněním a vzájemným sesouhlasením a označením vodičů vedení nebo žil kabelů před odměřováním a formováním vodičů, opětovným prozvoněním a přezkoušením do 4 žil	kus	27,000	30,00	810,00	CS ÚRS 2018 01
28	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,030	38 650,00	1 159,50	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

PSC

Poznámka k souboru cen: „X005F„X000D“
 1. Ceny pro přesun hmot stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiály ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 763		Konstrukce suché výstavby		244 556,46				
29	K	763121411	Stěna představená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, bez TI, EI 15 stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	9,425	700,00	6 597,50	CS ÚRS 2018 01

PSC

Poznámka k souboru cen: „X005F„X000D“
 1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelelní a vyztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrční nátěr, tyto se oceňují cenou 763 12-1714. 3. Ceny pro představené stěny lepené celoplošně jsou určeny pro rovný podklad, lepené na bočáčky jsou určeny pro podklad o nerovnosti do 20 mm a lepené na pásy jsou určeny pro podklad o nerovnosti přes 20 mm. 4. Ceny -1611 a -1612 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy představené stěny. 5. V ceně -1611 a -1612 nejsou započteny náklady na profily, tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 stěny je: a) 1,9 m profilu CW a 0,8 m profilu UW u ceny. -1611, b) 1,9 m profilu CD a 0,5 m profilu UD u ceny -1612. 6. V cenách -1621 až -1641 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky, tyto dodává se oceňuje ve specifikaci. 7. Ostatní konstrukce a práce a příplatky, neuvedené v tomto souboru cen, se oceňují cenami 763 11-17.. pro příčky ze sádrokartonových desek.

VV		"pro opláštění uniboxu"3,25*2,9		9,425				
30	K	763183212	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž stavebního pouzdra posuvných dveří do sádrokartonové příčky se dvěma kapsami pro dvě dveřní křídla, průchozí šířky přes 1650 do 2450 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen: _x005F_x000D_1. V cenách montáže zárubní -1311 až -1322 nejsou započteny náklady na dodávku zárubní, profilů a patek zárubní; toto dodávka se oceňuje ve specifikaci. Množství profilů se určí: a) pro příčku výšky do 2,75 m takto: - délka profilu Cw = 2x konstrukční výška příčky - délka profilu UW = 2x konstrukční výška příčky + šířka dveří + 300 mm, b) pro příčku výšky přes 2,75 do 4,25 m takto: - délka profilu UW = šířka dveří + 300 mm, - délka profilu UA = 2x konstrukční výška příčky, - patka UA = 4 kusy, 2. Montáž zárubní dřevěných a obložkových lze oceňovat cenami katalogu 800-766 Konstrukce truhlářské, 3. V cenách -2313 a -2314 ostění oken jsou započteny i náklady na ochranné línieřky, 4. V ceně -2411 opláštění střešního okna jsou započteny i náklady na UA profilů, 5. Pro volbu ceny montáže stavebního pouzdra -3111 až -3222 je rozhodující čistá průchozí šířka dveřního otvoru resp. dveřních otvorů, 6. V cenách -3111 až -3222 jsou započteny i náklady na sestavení stavebního pouzdra, 7. V cenách -3111 až -3222 nejsou započteny náklady na opláštění stavebního pouzdra sádrokartonovými deskami a jejich povrchové úpravy. Tyto práce se oceňují příslušnými položkami souboru cen 763 11-1 Příčka ze sádrokartonových desek.

31	M	55331644	pouzdro stavební posuvných dveří dvououzdrové 2050 mm ,výška 2750mm - atypický rozměr _x005F_x000D_ pouzdro stavební posuvných dveří dvououzdrové 2050 mm - atypický rozměr	kus	1,000	17 000,00	17 000,00	CS ÚRS 2018 01
32	K	763431001	Montáž podhledu minerálního na zavěšený rošt viditelný s panely vyjímatelnými, velikostí panelů do 0,36 m2	m2	141,800	450,00	63 810,00	

VV			herna,společná místnost,pracovna					
VV			58,32+33,08+50,40		141,800			
33	M	590360100	systémy akustických podhledů panely akustické bílá A T24 XL, NE, 600x600x20 mm	m2	148,890	840,00	125 067,60	
VV			141,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		148,890			
34	K	763431812	Demontáž podhledu minerálního na stropní konstrukci šroubovaného	m2	141,800	180,00	25 524,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen: _x005F_x000D_1. V cenách demontáže podhledu -1801 až -1821 jsou započteny náklady na kompletní demontáž podhledu, tj. nosné konstrukce i panelů.

VV			herna,společná místnost,pracovna					
VV			58,32+33,08+50,40		141,800			
35	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,030	151 912,00	4 557,36	
VV			1600		1 600,000			

D 766 Konstrukce truhlářské 17 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	766660174	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchové upravených dvoukřídlových, šířky přes 1450 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen: X005F, X000D.

1. Cenami -0021 až -0031, -0161 až -0163, -0181 až -0183, se oceňují dveře s protipožární odolností do 30 min. 2. V cenách -0201 až -0272 je započtena i montáž okopného plechu, staveče křídel a držadel kyvných dveří. 3. V cenách -0311 až -0324 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, dorazů, seřízení pojezdů a následné vyrovnání a seřízení dveřních křídel. 4. V cenách -0351 až -0358 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, dorazů, seřízení pojezdů na stěnu a následné vyrovnání a seřízení dveřních křídel. 5. V cenách -0311 až -0324 nejsou započtené náklady na sestavení a osazení stavebního pouzdra, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 642 94-6. . . . Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné příčky, katalogu 801-1 Budovy a hal - zděné a monolitické.

PSC

37	M	61161776	dveře vnitřní hladké dýhované sklo 21/3 2křídle 205x275cm dub	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2018 01
38	K	766682123	Montáž zárubni dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře dvoukřídlové, tloušťky stěny přes 350 mm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2018 01

PSC

Poznámka k souboru cen: X005F, X000D.
1. V cenách montáže zárubní jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontalitní i vertikální vyrovnání zárubně, ukotvení a vyplnění spárky mezi rámem a oštěním polyuretanovou penou, včetně zadního zajištění.

39	M	61182286	záruběň obložková pro dveře 2křídlové 125,145x197cm tl 36-75cm, dub, buk	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

D 771 Podlahy z dlaždic

94 092,10

40	K	771274123	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem stupnic protiskluzných nebo reliéfovanych šířky přes 250 do 300 mm	m	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen: X005F, X000D.
1. Montáž obkladů schodišť, schodišťových ramen a boků podest se oceňuje skladebně cenami příslušných obkladů stěn a cenami položky čís. 781 . . . 8192 Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru, katalogu 781 Obklady keramické - montáž části A01.

VV

8*1

8,000

41	M	59761337	schodovka podlahy (barevné) přes 4 do 6 ks/m2	kus	26,400	400,00	10 560,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

VV

8*3,3

26,400

42	K	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem podstupnic hladkých výšky přes 150 do 200 mm	m	8,000	190,00	1 520,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

PSC

Poznámka k souboru cen: x005F_x000D_1. Montáž obkladů schodiště, schodišťových ramen a boků podest se oceňuje skladebně cenami příslušných obkladů stěn a cenami položky čís. 781 ... -9192. Připlatek k cenám za obklady v omezeném prostoru, katalogu 781 Obklady keramické - montáž částí A01.

43	M	59761427	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné pro extrémní mechanické namáhání světlé přes 85 ks/m2	m2	1,600	600,00	960,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

VV

8*0,2

1,600

44	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 65 do 90 mm	m	55,000	70,00	3 850,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

45

M

sokl - podlahy (barevný) 30 x 8 x 0,8 cm l. j.

183,333

70,00

12 833,31

CS ÚRS 2018 01

VV

55/0,3

183,333

46	K	771571131	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty režných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliéfovanych do 50 ks/ m2	m2	61,380	500,00	30 690,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

VV

VV

"chodba, 1.04*27*2,08+5,22

0,000

61,380

47	M	59761434	dlaždice keramické slinuté protiskluzný povrch R10/B neglazované mrazuvzdorné pro extrémní mechanické namáhání tmavé přes 9 do 12 ks/m2 x005F_x000D_dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné pro extrémní mechanické namáhání tmavé přes 9 do 12 ks/m2	m2	64,449	400,00	25 779,60	CS ÚRS 2018 01
----	---	----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

VV

61,38*1,05 Přepočtené koeficientem množství

64,449

48	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	56,160	25,00	1 404,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen: x005F_x000D_1. Množství měrných jednotek u ceny - 1185 se stanoví podle počtu řezaných dlaždic, nezohlední se na jejich velikosti. 2. Položkou - 1185 lze ocenit provádění více řezů na jednom kusu dlažby.

VV

"chodba"27*2,08

56,160

49	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,050	89 903,81	4 495,19	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

PSC

Poznámka k souboru cen: _X005F_ _X000D_
1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiály ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za zúžených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D		775	Podlahy skládané	119 770,60				
50	K	775413320	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního náteru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněného vruty, s přetmelením	m	68,000	55,00	3 740,00	CS ÚRS 2018 01

PSC

Poznámka k souboru cen: _X005F_ _X000D_
1. V cenách 775 41* - , nejsou započítány náklady na dodání lišty (soklíků). Tyto náklady se oceňují ve specifikaci; ztrátě lze dohodnout v přiměřené výši.

51	M	61418102	lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm	m	68,000	70,00	4 760,00	CS ÚRS 2018 01
52	K	77541151	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím	m2	108,720	120,00	13 046,40	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen: _X005F_ _X000D_

1. Příplatek -1191 lze použít k cenám -1111 až 1117.

VV

1.11, 1.13

VV

58,32+50,4

108,720

53	M	28411062.BSE	Ecoline vinylové dílce plovoucí (CLICK), nosič HDF deska s korkovou podložkou, útlum 16dB, tloušťka 9,50mm, náslapná vrstva 0,40mm,PUR, zálež 23/32, otlak 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1, pevnost zámku min. 450 kg/m	m2	108,720	850,00	92 412,00	
----	---	--------------	---	----	---------	--------	-----------	--

VV

1.11, 1.13

VV

58,32+50,4

108,720

54	K	775591197	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž parozábrany se samolepícím proužkem	m2	108,720	20,00	2 174,40	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen: _X005F_ _X000D_
1. V cenách -1191, -1193, -1195 a -1197 nejsou započítány náklady na vyrovnání podkladů převyšující 2 mm. Tyto se oceňují cenami 776 99-01 Vyrovnání podkladu samonivelacní stěrkou v časti A01 ceníku 776 Podlahy plovákové.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV			1.11,1.13					
VV			58,32+50,4		108,720			
55	M	61155367	podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 2 mm na povrchu s LDPE folií 0,2 mm a samolepicím proužkem 15 mm celková šíře 1,1 m	m	108,720	15,00	1 630,80	CS ÚRS 2018 01
56	K	998775101	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,115	1 800,00	2 007,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen: _x005F_x000D_1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za zřízeních podminek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 776			Podlahy povlakové	69 310,99				
57	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytích)	m2	163,660	30,00	4 909,80	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen: _x005F_x000D_1. V ceně 776 12-1511 zahrnuta proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypaní křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyzružení pleťvem jsou započteny i náklady na dodávku pleťva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání sítěřky.

VV			141,8+21,86	163,660				
58	K	776121311	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válněkováním) ředěná v poměru 1:1 podlah	m2	163,660	15,00	2 454,90	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen: _x005F_x000D_1. V ceně 776 12-1511 zahrnuta proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypaní křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyzružení pleťvem jsou započteny i náklady na dodávku pleťva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání sítěřky.

59	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	219,820	50,00	10 991,00	CS ÚRS 2018 01
VV			"chodba 27*2,08	56,160				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV			163,66		163,660			
VV			Součet		219,820			
60	K	77621111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	33,080	75,00	2 481,00	CS ÚRS 2018 01
PSC Poznámka k souboru cen: X005F, X000D... 1. V cenách 776 21-2111 a 776 21-2121 montáž volným položením jsou započteny i náklady na dodávku pásů.								
VV			"1.12"33,08		33,080			
61	M	69751014	koberce zátežový-vysoká zátež, hmotnost 1820 g/m2 šíře 4 m	m2	36,388	380,00	13 827,44	CS ÚRS 2018 01
VV			33,08*1,1 Přepočtené koeficientem množství		36,388			
62	K	77622111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	21,860	85,00	1 858,10	CS ÚRS 2018 01
VV			1.01, 1.02					
VV			12,37+9,49		21,860			
63	M	28412255	krytina podlahová heterogenní šíře 1500 tl. 1,5 mm	m2	24,046	245,00	5 891,27	CS ÚRS 2018 01
VV			21,86*1,1 Přepočtené koeficientem množství		24,046			
64	K	77622121	Montáž rohožky čistící	m2	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2018 01
65	M	69751076	koberce čistící 1*0,8	m2	1,100	350,00	385,00	CS ÚRS 2018 01
VV			1*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,100			
66	K	77630181	Demontáž povlakových podlahovin ze schodišťových stupňů bez podložky	m	16,640	55,00	915,20	CS ÚRS 2018 01
VV			8*2,08		16,640			
67	K	77649113	Lepení soklíků nebo lišt plastových lišt samolepicích soklových řezaných	m	29,200	45,00	1 314,00	
VV			20+5+4,2		29,200			
68	K	776590100	Ostatní práce na nášlapných plochách úprava podkladu (materiály ve specifikaci)	m2	163,660	15,00	2 454,90	
VV			163,66		163,660			
69	K	776590125	Ostatní práce na nášlapných plochách úprava podkladu (materiály ve specifikaci)	m2	163,660	110,00	18 002,60	
VV			141,8+21,86		163,660			
70	M	246361100	tmelý emulzní, podlahoviny sítěkové, hmoty lepicí sítěkové tmelý pro vyrovnání drobných nerovností tmel latexový sítěkový (a 1,6 kg), na beton, omítky, lehké stavební hmoty apod., pro vnitřní použití 0100 bílý V 5010	kg	45,000	35,00	1 575,00	
71	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou z ceny vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,030	68 359,31	2 050,78	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy

48 244,80

72	K	786681003	Montáž skládacích stěn jednolitých nebo dvoudílných přes 7 m2	m2	13,110	550,00	7 210,50	CS ÚRS 2018 01
VV			4,6*2,85		13,110			
73	M	55329015	stěna štrnovací nad 10m2 dvoukřídlá 4,6*2,85	m2	13,110	3 130,00	41 034,30	CS ÚRS 2018 01