



Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

Obec Povrly

Mírová 165/7, 403 32 Povrly

Dalibor Pavlát, starosta obce

Dalibor Pavlát, starosta obce

+ 420 724 180 414, e-mail: starosta@povrly.cz

00266931

Komerční banka a.s.

3526411/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

North stav a.s.

Jateční 3377/47, 400 01 Ústí nad Labem

Lubošem Peškem, předsedou představenstva

Luboš Pešek

l.pešek@northstav.cz / 602 142 250

25045997

CZ25045997

Raiffeisenbank a.s.

5007006555/5500

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1171, datum zápisu 8.12.2022.

Obě smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23.5.2022, na základě kterého se smlouva doplňuje následujícím ustanovením:

4. CENA DÍLA

4.1. Cena díla specifikovaného v čl. 2.1 smlouvy se nově sjednává ve výši:

Cena díla bez DPH	5 686 969,70 Kč
Vícepráce/méněpráce bez DPH	- 191,55 Kč
Cena díla vč. Dodatku č.2 bez DPH	5 686 778,19 Kč
DPH 21%	1 194 223,42 Kč
Cena celkem vč. DPH	6 881 001,61 Kč



Předmět změny: detail viz. ZL

- VP 1 Fasáda – objekt č.2
- VP 2 Zařizovací předměty – objekt č.1
- MP 1.1 Fasáda – objekt č.2

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají platnost originálu.
Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavřely dobrovolně a souhlasí s jeho zněním, dále prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Příloha č.1 – Změnový list
2. Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Ústí nad Labem dne

22.6.2022



za zhotovitele
Luboš Pešek
předseda představenstva



NORTH STAV, a.s.
Jateční 3377/17
400 01 Ústí n. L.
Tel.: 475 601 557
Tel.: 475 600 252
IČO: 25045997
DIČ: CZ25045997

V Povrlech dne

22.6.2022



za objednatele
Dalibor Pavlát
starosta obce Povrly

OBEC POVRLY
Mírová 165/7
403 32 POVRLY
IČO: 00 266 931

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:	Číslo změny: 1
Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu	Datum: 19.6.2023

Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, které nemohl GP v průběhu zpracování PD předvídat a dále ocenění navazuje na změny PD vniklé v průběhu realizace stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny ☒
	dohodnuté lhůty ukončení díla ☒

Změny se týkají následujících prací a jsou podloženy těmito rozpočtovými náklady:

Soupis přípočtů celkem bez DPH: **68 793,20 Kč**

Přípočty:

VP 1 Fasáda – Objekt č. 2 68 793,20 Kč

Soupis odpočtů celkem bez DPH: **- 68 984,75 Kč**

Odpočty:

MP 1.1 Fasáda – Objekt č. 2 - 61 332,75 Kč

MP 2 Zařizovací předměty - 7 652,00 Kč

Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů: **- 191,55 Kč bez DPH**

Počet připojených listů: 5 Počet připojených výkresů : 0

Navrhovaná změna ceny díla:

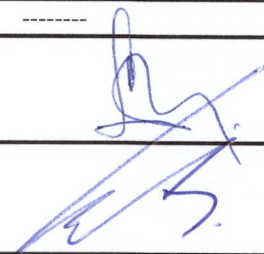
zvýšení ceny o	-----
snížení ceny o	191,55 Kč bez DPH

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	-----
zkrácení lhůty o	-----

Za zhotovitele: North stav a.s.
Luboš Pešek – předseda představenstva

Za objednatele:
TDS – Ing. Jiří Kříž



ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: tavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu		Číslo změny: 1	
		Datum: 22.6.2023	
Určeno pro	projektanta ☒	TDS ☒	zhotovitele ☒ objednatel ☒
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedené projektantem z důvodu požadavků vzniklých v průběhu realizace bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:			
Soupis odsouhlasených přípočtů bez DPH:		68 793,20 Kč	
- Změnový list č. 1			
Soupis odsouhlasených odpočtů bez DPH:		- 68 984,75 Kč	
- Změnový list č. 1			
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:		- 191,55 Kč	
Počet připojených listů: 6		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla dle SOD a Dodatku č. 1: 5 686 969,74 Kč bez DPH		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	-----	prodloužení lhůty o	-----
snížení ceny o	191,55 Kč bez DPH	zkrácení lhůty o	-----
celková cena po změně	5 686 778,19 Kč bez DPH	celková lhůta po změně	Datum dokončení:
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	☒	
	chybou v dokumentaci zakázky	☒	
	chybou zhotovitele	☐	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Jiří Kříž - TDS 22.6.2023		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: North stav a.s. Luboš Pešek 22.6.2023	
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Obec Povrly Dalibor Pavlát – starosta obce 22.6.2023		Podpis Supervize, datum, razítko: INFRAM a.s. Ing. Radek Koudela 22.6.2023	

OBEC POVRLY
Mírová 165/7
403 32 POVRLY
IČO: 00 266 931
5



NORTH STAV, a.s.
Jateční 3377/47
400 01 Ústí n. L.
Tel.: 475 601 557
Tel.: 475 600 252
IČO: 25045997
DIČ: CZ25045997

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Klasifikace stavby:

Číslo změny: **1**

Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu

Datum: **19.6.2023**

Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, které nemohl GP v průběhu zpracování PD předvídat a dále ocenění navazuje na změny PD vniklé v průběhu realizace stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	☒
	dohodnuté lhůty ukončení díla	☒

Změny se týkají následujících prací a jsou podloženy těmito rozpočtovými náklady:

Soupis přípočtů celkem bez DPH: **68 793,20 Kč**

Přípočty: 68 793,20 Kč
VP 1 Fasáda – Objekt č. 2

Soupis odpočtů celkem bez DPH: **- 68 984,75 Kč**

Odpočty: - 61 332,75 Kč
MP 1.1 Fasáda – Objekt č. 2 - 7 652,00 Kč
MP 2 Zařizovací předměty

Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů: **- 191,55 Kč bez DPH**

Počet připojených listů: 5

Počet připojených výkresů : 0

Navrhovaná změna ceny díla:

zvýšení ceny o	-----
snížení ceny o	191,55 Kč bez DPH

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	-----
zkrácení lhůty o	-----

Za zhotovitele: North stav a.s.
Luboš Pešek – předseda představenstva

Za objednatele:
TDS – Ing. Jiří Kříž


 NORTH STAV, a.s.
 Jateční 3377/47
 400 01 Ústí n. L.
 Tel.: 475 601 55
 Tel.: 475 600 25
 IČO: 25045997
 DIČ: CZ25045997

STAVBA: Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST č.1

Změnový list č.1	ZRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
Vícepráce celkem	68 793,20 Kč	14 446,57 Kč	83 239,77 Kč
Vícepráce celkem	68 793,20 Kč	14 446,57 Kč	83 239,77 Kč
Méněpráce celkem	-68 984,75 Kč	-14 486,80 Kč	-83 471,55 Kč
Méněpráce celkem	-68 984,75 Kč	-14 486,80 Kč	-83 471,55 Kč
Změnový list č.1 celkem	-191,55 Kč	-40,23 Kč	-231,78 Kč
Cena dle SoD včetně Dodatku č. 1	5 686 969,74 Kč	1 194 263,65 Kč	6 881 233,39 Kč
ZL č. 1	-191,55 Kč	-40,23 Kč	-231,78 Kč
Cena dle SoD včetně Dodatku č. 1 a ZL č.1	5 686 778,19 Kč	1 194 223,42 Kč	6 881 001,61 Kč

Datum: 19.6.2023

Zhotovitel: North stav a.s.
Luboš Pešek

NORTH STAV
NORTH STAV, a.s.
Jateční 3377/47
400 01 Ústí n. L.
Tel.: 475 601 557
Tel.: 475 600 252
IČO: 25045997
DIČ: CZ25045997

TDS:
Ing. Jiří Kříž

REKAPITULACE VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

Kód:
 Stavba: Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu
 Místo: Povrly
 Objednatel: Obec Povrly
 Zhotovitel: North stav a.s.

Datum: 19.06.2023
 IČ: 00266931
 DIČ: 25045997
 IČ:
 DIČ:

5 686 969,74

Smluvní rozpočet bez DPH

Rekapitulace víceprací a měněprací			
Č.	Kód	Popis	Cena bez DPH
1.	VP 1	Fasáda - objekt č. 2	68 793,20
3.	MP 1.1	Fasáda - objekt č. 2	-61 332,75
2.	MP 2	Zařizovací předměty - objekt č. 1	-7 652,00
		Cena celkem bez DPH	-191,55

5 686 778,19

Nová cena díla bez DPH

IS VÍCEPRACÍ

Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu
 Objekt: Objekt 2 - Sociálky
 Soupis: **VP 1 - Fasáda**

Místo: Datum:
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

68 793,20

D HSV Práce a dodávky HSV

68 793,20

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

46 870,70

5	K	622131100	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	79,00000	85,30	6 738,70	CS ÚRS 2022 02
4	K	622311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	79,00000	305,00	24 095,00	CS ÚRS 2022 02
1	K	622635031	Oprava spárování kamenného zdiva stěn MC v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	79,00000	203,00	16 037,00	CS ÚRS 2022 02

D PSV Práce a dodávky PSV

21 922,50

D 783 Dokončovací práce - nátěry

21 922,50

2	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	79,00000	45,50	3 594,50	CS ÚRS 2022 02
3	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek	m2	79,00000	232,00	18 328,00	CS ÚRS 2022 02

IS MÉNĚPRACÍ

vba:
Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu
Objekt:
Objekt 2 - Sociálky
Soupis:
MP 1.1 - Fasáda

Místo:

Datum:

Zadavatel: Obec Povrly

Projektant:

Zhotovitel: North stav a.s

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -61 332,75

D	62	Úprava povrchů vnější					-20 856,00	
1	K	622457221R00	Aplikace tepelné izolace z pol. EPS tl. 16 cm	m2	-79,00000	264,00	-20 856,00	
D	D1	Ostatní materiál					-40 476,75	
2	K	283759208	Deska polystyrén fasádní EPS 70 F tl. 160 mm	m2	-87,00000	465,25	-40 476,75	

IS MĚNĚPRACÍ

Objekt:

Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu

Objekt:

Objekt 1 - Kavárna

Soupis:

MP 2 - Zařizovací předměty

Místo:

Datum:

Zadavatel: Obec Povrly

Projektant:

Zhotovitel: North stav a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-7 652,00

D 725

Zařizovací předměty

-7 652,00

3	K	725619101R00	Montáž plynových sporáků	kus	-1,00000	7 652,00	-7 652,00	
---	---	--------------	--------------------------	-----	----------	----------	-----------	--