



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v souladu se zněním pozdějších novel

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy dodavatele: 04/2013

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem: Obec Lásenice
Zastoupený: Lásenice 11, 387 01 Lásenice
p. Rudolfem Hronzou, starostou obce
IČ: 00246972
DIČ: CZ00246972
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 000000-0603168339/0800
Telefonní spojení: +420 737 288 945

Dodavatel:

se sídlem: DUDYSTAV s.r.o.
Zastoupený: Olšová 2065/13, 373 16 Dobrá Voda u Č. Budějovic
Romanem Dudým, jednatelem společnosti
IČ: 28118804
DIČ: CZ28118804
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 2592035379/0800
Telefonní spojení: 775 180 174, 775 180 585

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je zadávací dokumentace dle výzvy k podání nabídky a nabídka dodavatele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom výkaz výměr a projektová dokumentace, potom nabídka dodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou dodavatele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Předmět smlouvy bude spolufinancován ze zdrojů OPŽP, 4.3.1. Výstavba a rekonstrukce zdrojů tepla využívajících OZE, 3.2.1. Realizace úspor energie. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace z tohoto fondu, bude dodavatelem akceptována včetně podmínek z toho vyplývajících.

3. Povinnosti dodavatele

3.1. Oprávnění k podnikání.

- 3.1.1. Dodavatel je povinen předložit před podpisem smlouvy objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

3.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.

- 3.2.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

4. Povinnosti objednatele

4.1. Povinnost zaplatit.

- 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

5. Rozsah předmětu smlouvy

5.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 5.1.1. Předmětem smlouvy je zateplení budovy mateřské školy Lásenice (zateplení stěn, stropu a verandy objektu mateřské školy), výměna stávajících okenních, dveřních výplní a střešní krytiny, v návaznosti na zateplení úprava přesahu střechy objektu a instalace vnějšího systému ochrany před účinky blesku, v úplném rozsahu dle přiloženého výkazu výměr a projektové dokumentace.

Předmět smlouvy je součástí dotovaného projektu s názvem „Výměna zdroje vytápění a zateplení mateřské školy Lásenice“ reg. č. CZ 1.02/3.1.00/11.12527.

5.1.2. Předmětem smlouvy je dále provedení všech souvisejících činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a to zejména:

- zařízení staveniště (zřízení a odstranění).
- pasportizace stávajícího stavu staveniště vč. okolních objektů před zahájením stavby
- fotodokumentace celého průběhu stavby.
- účast dodavatele při kontrolních prohlídkách.
- účast dodavatele při možné závěrečné prohlídce ze strany stavebního úřadu pro potřeby povolení užívání stavby.
- včetně koordinační a kompletační činnosti díla, provedení požadovaných opatření na dotčených stavbách, pozemcích a zařízeních.

5.1.3. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

6. Termíny plnění

6.1. Termín zahájení.

Předpokládaný termín zahájení prací je: 01. 07. 2013.

6.1.1. Dodavatel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

6.1.2. Pokud dodavatel práce na díle nezahájí ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

6.2. Termín dokončení.

6.2.1. Termín dokončení prací: nejpozději do 60 kalendářních dnů od termínu protokolárního předání staveniště. **Termín dokončení prací je nejpozději do 31. 08. 2013.**

6.2.2. Dodavatel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.

6.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není dodavatel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li dodavatel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodloužení objednatele dokončit, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.

6.3. Termín předání a převzetí díla

6.3.1. Dodavatel je povinen předat dílo objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

6.3.2. Dodavatel je dále povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby, který bude stanoven objednatel a dodavatelem před zahájením prací.

6.3.3. Závazek dodavatele definovaný touto smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků dodavatele definovaných v čl. 5 této smlouvy.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě víceprací nad 10 % se lhůta bude adekvátně prodlužovat.

6.5. Harmonogram postupu výstavby.

6.5.1. Harmonogram postupu výstavby je závazný po celou dobu plnění díla a je možno jej měnit pouze s písemným souhlasem objednatele.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny.

7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

7.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatel a dodavatelem. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané zadávací dokumentace a je závazný.

7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk dodavatele.

7.2. Cena díla.

7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

	bez DPH	DPH 21 %	celkem včetně DPH
Celková nabídková cena	1 020 902,- Kč	214 389,- Kč	1 235 291,- Kč

7.2.2. Rozpočtová rezerva

Rozpočtová rezerva představuje informativní položku o možných finančních zdrojích objednatele zahrnutých do smluvních dokumentů. Uvedené finanční zdroje jsou určeny k úhradě realizace eventuálně nepředvídatelných víceprací za podmínek stanovených touto smlouvou (viz odst. 7.5, dále odst. 8.5 této smlouvy), obecně závaznými právními předpisy a obsahem implementačního dokumentu OPŽP.

	bez DPH	DPH 21 %	celkem včetně DPH
Rozpočtová rezerva (5 %)	51 045,- Kč	10 719,- Kč	61 764,- Kč
Celková nabídková cena včetně rozpočtové rezervy (5%)	1 071 947,- Kč	225 108,- Kč	1 297 055,- Kč

7.3. Doklady určující cenu.

7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je výkaz výměr. Je-li cena díla doložena položkovým rozpočtem, zavazuje se dodavatel, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny.

7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování.

7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vzhledem k nabídce nepředvídatelné vícepráce nebo méněpráce, je dodavatel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla nepředvídatelné vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu s příslušnou legislativou a pravidly poskytovatele dotace, tj. do nepředvídatelných víceprací 20 % formou jednacím řízení bez uveřejnění.

7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce dodavatele. Položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku URS ke dni podání nabídky.

7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní dodavatel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

7.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy.

8.1.1. Objednatel neposkytne dodavateli zálohu.

8.2. Postup plateb.

8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených dodavatelem po předání dílčích plnění.

8.2.2. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou vystavovány se splatností 60 dní. Součástí dílčí faktury bude vždy zjišťovací protokol předmětného plnění podepsaný smluvními stranami.

8.2.3. Dodavatel předloží objednateli zjišťovací protokol obsahující soupis provedených prací oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Dodavatel do 5 - ti dnů po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatel vystaví objednateli fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol o předání plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná.

8.2.4. Plnění, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají dodavatel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.2.5. Dílčí fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny za dílo.

8.2.6. Posledních 10 % z ceny za dílo je zádržným a bude dodavatelem fakturováno a objednatelem uhrazeno postupem dle odst. 8.3. této smlouvy.

8.3. Zádržné (pozastávka).

8.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem dodavateli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla (čl. 15) a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby na základě konečné faktury vystavené dodavatelem objednateli.

8.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

8.4. Lhůty splatnosti.

8.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu dodavateli nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

8.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání dodavatelem.

8.5. Platby za vícepráce.

8.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů SFŽP. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen projektantem, dodavatelem, technickým dozorem a objednatelem. Změnové listy SFŽP v případě potřeby na vyžádání předá objednatel zhotoviteli.

8.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur).

8.6.1. Faktury dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo.
- registrační číslo projektu a název projektu.
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ.
- identifikační údaje dodavatele včetně DIČ.
- popis obsahu účetního dokladu.
- datum vystavení.
- datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- výši ceny bez daně celkem.
- sazbu daně.
- výši daně celkem.
- cenu celkem včetně daně.
- podpis odpovědné osoby dodavatele.
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
- faktury budou předkládány objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena technickým dozorem.

8.6.2. V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle § 92e zákona o DPH č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

8.7. Termín splnění povinnosti zaplatit.

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet dodavatele.

9. Majetkové sankce

9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů.

9.1.1. Objednatel zaplatí dodavateli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9.1.2. Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle čl. 6.2.1. této smlouvy ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

9.1.3. Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

9.1.4. Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

9.1.5. Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí.

9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

10. Staveniště

10.1. **Předání a převzetí staveniště.**

10.1.1. Objednatel je povinen předat dodavateli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 01. 07. 2013.

10.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.2. **Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí.**

10.2.1. Dodavatel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

10.2.2. Dodavatel je povinen si před vytýčením stávajících sítí zajistit případnou aktualizaci vyjádření k existenci stávajících sítí v prostoru staveniště.

10.2.3. Dodavatel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

10.2.4. Dodavatel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

10.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Dodavatel včetně případných škod, pokut apod.

10.3. **Vybudování zařízení staveniště.**

10.3.1. Provozni, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je dodavatel na vlastní náklady.

10.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu dodavatel.

10.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí dodavatel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.

10.3.4. Dodavatel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

10.4. **Užívání staveniště.**

10.4.1. Dodavatel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

10.4.2. Dodavatel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku.

10.5. **Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací.**

10.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje dodavatel a nese veškeré případné poplatky.

10.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce dodavatel. Dodavatel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži dodavatele.

10.5.3. Dodavatel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi dodavatele.

10.5.4. Dodavatel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Dodavatel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

10.6. **Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi.**

10.6.1. Dodavatel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V rámci zajištění nediskriminace a rovného zacházení bude zajištěna přiměřená čistota staveniště a okolí.

10.6.2. Dodavatel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude dodavatelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Dodavatelé tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese dodavatel a objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor. Dodavatel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

10.7. Vykližení staveniště.

- 10.7.1. Dodavatel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 - ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.7.2. Nevykliď-li dodavatel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli Dodavatel.
- 10.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je dodavatel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepiší spolu písemný zápis, který dodavatel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník.

- 11.1.1. Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 11.1.2. Stavební deník musí být v době provádění prací na stavbě přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.
- 11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží dodavatel.
- 11.1.5. Povinnost vést stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- 11.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve stavebním deníku, má objednatel.

11.2. Obsah stavebního deníku.

- 11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) dodavatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za dodavatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru.
 - jméno a otisk autorizačního razítka stavbyvedoucího.
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru.
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace.
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků.
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje dodavatel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků.
 - časovém postupu prací.
 - kontrole jakosti provedených prací.
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany ŽP.
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje dodavatel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku.

- 11.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci objednatele.
 - oprávnění zástupci dodavatele.
 - osoba pověřená výkonem technického dozoru.
 - osoba pověřená výkonem autorského dozoru.
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu.
- 11.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku.

- 11.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí dodavatel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny dodavatelem v ten den, kdy nastaly.
- 11.4.2. Nesouhlasí-li dodavatel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 - ti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku.

11.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

11.6. Změnové listy.

11.6.1. Dodavatel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

11.6.2. Do Změnových listů zapisuje dodavatel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.6.3. Dodavatel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání dodavatele, nejpozději však do 10 – ti pracovních dnů od vyzvání dodavatelem. Zápis dodavatele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

11.7. Kontrolní dny.

11.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.

11.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci dodavatele.

11.7.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen technický dozor investora.

11.7.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva dodavatele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.7.5. Technický dozor investora pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

11.7.6. Dodavatel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele.

12.1.1. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností dodavatele.

12.1.2. Dodavatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.1.3. Dodavatel stanovuje tímto stavbyvedoucího a jeho zástupce. Stavbyvedoucí bude za Dodavatele po celou dobu přítomen na stavbě.

Stavbyvedoucí Ing. Vladislava Návarová mob.: 775 127 487

Zástupce stavbyvedoucího Ondřej Zelinka mob.: 775 180 411

Po dobu nepřítomnosti člena týmu jeho funkci přebírá ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená).

12.1.4. Použité materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit dodavatel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

12.1.5. Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Stejně tak se dodavatel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Dodavatel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

12.1.6. Dodavatel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je dodavatel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady dodavatel nepředloží, má právo technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by dodavateli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 12.2.1. Dodavatel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích objednatele.
- 12.2.2. Dodavatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologie dle platných právních předpisů.
- 12.2.3. Dodavatel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích objednatele. Zavazuje se včas písemně informovat objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Dodavatel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 12.2.4. V případě, že dodavatel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření včetně objednatele.
- 12.2.5. Dodavatel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Dodavatel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.2.6. Dodavatel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 12.2.7. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.2.8. Dodavatel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 12.2.9. Dodavatel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešení).
- 12.2.10. Dodavatel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů. Zajistí přiměřenou čistotu staveniště a okolí (tj. bude zajištěna absence polystyrénových kuliček do 100 m od stavby).
- 12.2.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je dodavatel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost.

12.3. Dodržování zásad ochrany životního prostředí.

- 12.3.1. Dodavatel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.3.2. Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

12.4. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.

- 12.4.1. Dodavatel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze Souhlasu s provedením ohlášení stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji dodavatel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 12.4.2. Dodavatel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 12.4.3. Dodavatel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání díla.

12.5. Kontrola provádění prací.

- 12.5.1. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je dodavatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.5.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči dodavateli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele.

- 12.5.3. Dodavatel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Dodavatel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 12.5.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je dodavatel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím dodavatel.
- 12.5.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla dodavatel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla objednatel. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne dodavateli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná dodavatelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 12.5.6. Pokud z důvodů, které leží na straně dodavatele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele - technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Dodavatel tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese dodavatel a objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor. Dodavatel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 - ti dnů od data, kdy ji obdržel.
- 12.5.7. Technický dozor je občasný a dodavatel bude pro potřeby sestavení harmonogramu prací a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
- 12.5.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště dodavatele, kde se vyrábějí výrobky pro dílo, a do skladů dodavatele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 12.5.9. Technický dozor je oprávněn po dodavateli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které dodavatel hodlá použít pro dodávku zařízení.
- 12.5.10. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Dodavatel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 12.5.11. Technický dozor obdrží od dodavatele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr.
- 12.5.12. Jestliže technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané dodavatelem, požádá písemně dodavatele o dodání takovéto dokumentace. Dodavatel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má dodavatel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.
- 12.6. Odpovědnost dodavatele za škodu a povinnost nahradit škodu.**
- 12.6.1. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Dodavatel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je dodavatel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.6.2. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.6.3. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Subdodavatelé

13.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.

- 13.1.1. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Celkový objem prací zajišťovaných subdodavately nesmí přesáhnout **15 % celkového objemu všech prací**, s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka vnějších okenních a dveřních výplní.
- 13.1.2. Dodavatel je povinen před zahájením prací předložit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří budou dílo provádět a v průběhu celé realizace stavby je dodavatel povinen tento seznam aktualizovat. Případnou změnu subdodavatele si objednatel vyhrazuje odsouhlasit.

14. Kontroly, zkoušky a revize

14.1. Kontrolní a zkušební plán stavby.

- 14.1.1. Dodavatel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 14.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností dodavatele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

15. Předání a převzetí díla

15.1. Organizace předání díla.

- 15.1.1. Dodavatel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného dodavatelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 15.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 15.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 15.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 15.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 15.1.6. Dodavatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
- 15.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TDI zápis (protokol).
- 15.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o dodavateli, subdodavatelích a objednateli.
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí.
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta.
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
 - specifikace předaných dokladů.
- 15.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků.
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 15.1.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

15.2. Vady a nedodělky.

- 15.2.1. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 15.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 15.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů od dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 15.2.4. Dodavatel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu dodavatel. Pokud dodavatel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl objednatelem vyzván, je objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí k tomu způsobilou osobu a takto vynaložené náklady uplatnit u dodavatele, který je povinen je uhradit.
- 15.2.5. V případě, že dodavatel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je dodavatel povinen uhradit objednateli veškeré náklady

- jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímacím řízení. Dodavatel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 15.2.6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit dodavateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 15.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla.**
- 15.3.1. Dodavatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:
- Dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 4 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - stavební deník (případně deníky).
 - Dokumentace změn a víceprací.
 - Podrobnou fotodokumentaci s popisky 3 x na CD.
 - další doklady vyžadované k předávacímu a převímacímu řízení.
 - doklady nutné pro povolení užívání stavby ve třech vyhotoveních.
- 15.3.2. Všechny doklady uvedené v předchozím článku po odsouhlasení dokumentace skutečného provedení objednatelem, stejně jako samotná dokumentace skutečného provedení, budou dodavatelem objednateli předány ve třech vyhotoveních, přehledně členěné dle jednotlivých objektů se jmenovitým seznamem, a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
- 15.3.3. Nedoloží-li dodavatel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.
- 15.3.4. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:
- Platný Souhlas s provedením ohlášené stavby včetně všech případných změn a doplňků.
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 15.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby.**
- 15.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje dodavatel jako součást předmětu smlouvy.
- 15.4.2. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje dodavatel podle následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
 - Ty části prováděcí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení díla bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 15.5. Oznámení o užívání stavby.**
- 15.5.1. Dodavatel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s plněním povinností v rámci Oznámení o užívání stavby, po předchozím pozvání objednatelem.
- 15.5.2. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli pro účely povolení užívání stavby nezbytnou součinnost, zejména dodat včas nezbytné doklady.
- 15.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu dodavateli kopii povolení užívání stavby.
- 16. Záruka za jakost díla**
- 16.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.**
- 16.1.1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 16.1.2. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval. Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.
- 16.2. Délka záruční doby.**
- 16.2.1. Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
- 16.3. Způsob uplatnění reklamace.**

- 16.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu dodavatele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění.
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 16.3.2. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn.
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 16.3.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 16.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad.**
- 16.4.1. Dodavatel je povinen nejpozději do 10 - ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 - ti dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda dodavatel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li dodavatel uvedený termín, pak platí lhůta 5 - ti dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně dodavatel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 16.4.2. Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 - ti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 16.4.3. Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 20 - ti dnů po obdržení reklamacie objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli dodavatel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruk za zásah dodavatele.
- 16.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou dodavatele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit dodavateli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, po který dodavatel vadu odstraňoval, nejvýše však 20 % z hodnoty vzniklých nákladů.
- 16.4.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je dodavatel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamacie (oznámení).
- 16.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není dodavatel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 16.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad.**
- 16.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 - ti dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.
- 16.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 - ti dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.
- 16.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 17. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**
- 17.1. Vlastnictví díla.**
- 17.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 17.2. Nebezpečí škody na díle.**
- 17.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku dodavatel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi dodavatelem a objednatelem.
- 18. Pojištění díla**
- 18.1. Pojištění dodavatele.**
- 18.1.1. Dodavatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků dodavatele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

18.2. Pojištění díla a jiná pojištění.

18.2.1. Dodavatel je povinen před zahájením prací pojiřit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

18.2.2. Dodavatel je dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu.
- pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

18.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

18.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel.

18.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

18.3.3. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

19. Vyšší moc

19.1. Definice vyšší moci.

19.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

19.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

19.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

20. Změna smlouvy

20.1. Forma změny smlouvy.

20.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatel jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Musí být provedena v souladu s provedeným výběrovým řízením.

20.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

20.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

20.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

20.2. Převod práv a povinností ze smlouvy.

20.2.1. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem dodavatele.

21. Odstoupení od smlouvy

21.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel od smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště i od již uzavřené smlouvy. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele, či neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

21.2. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy je případ, že bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo když bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne v případě, že druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.

21.3. Způsob odstoupení od smlouvy.

21.3.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

21.3.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

21.4. Důsledky odstoupení od smlouvy.

21.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy:

- Dodavatel provede soupis všech řádně provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla.
- Dodavatel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
- Dodavatel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

22. Další ujednání

- 22.1. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z fondu EU a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace, např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost, apod.
- 22.2. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MFČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu zakázky a poskytnout jim součinnost.
- 22.3. Dodavatel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy o dílo včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci zakázky ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2023. Po tuto dobu je uchazeč povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s realizací této zakázky.
- 22.4. Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích dodatků.

V Lásenici dne: 27.5.2013

V Č. Budějovicích dne: 22.5.2013



pan Rudolf Hronza
zástupce objednatele

DUDYSTAV s.r.o.
Olšovská 1065/13
373 16 Dobruška Voda u Českých Budějovic
IČO 28118804 DIČ CZ28118804
Tel. 775 180 174

Roman Dudý
zástupce dodavatele

