

INGEM a.s.
Báňarova 366/26
360 01 Kolová
IČ 00254673
Z6504006

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Kolová

IČ 00254673

se sídlem Kolová 16, 360 01 Kolová

zastoupení: Mgr. Jakub Jiskra, starosta obce

jako **objednatel**

a

INGEM a.s.

IČ 63504006



jako **zhotovitel**

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla, to vše v rámci **projektové přípravy stavby**:

„Výstavba nového jednopodlažního objektu Mateřské školy Kolová“

Jedná se o výstavbu nového jednopodlažního objektu MŠ. V rámci objektu je uvažováno s umístěním dvou tříd o kapacitě 20 dětí, tj. celkem 40 dětí. Počítá se s dopravou jídla do objektu a následným servírování dětem v rámci kuchyněk v jednotlivých třídách.

Místo stavby:

pozemek č. 460/12 v k.ú. Kolová (688567)

- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy ve smyslu platných právních předpisů.

čl. 2

Vymezení díla

- 2.1 Dílem se rozumí souhrn níže uvedených plnění zhotovitele spočívajících ve zhotovení uvedených věcí nebo v uvedených činnostech s jiným výsledkem ve vztahu ke stavbě, případně též obstarání záležitosti objednatele zhotovitelem, to vše v rozsahu specifikovaném dále ve smlouvě.

Část díla
Průzkumy a zaměření
Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSP) vč. oceněného soupisu prací (rozpočtu) pro účely podání žádosti o dotaci
Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (IČ k DUR + DSP)
Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným rozpočtem (DPS)
Autorský dozor (AD)

- 2.2 Obsahová náplň jednotlivých činností zhotovitele v rámci shora uvedených částí díla je určena **Standardy profesních výkonů a souvisejících činností**, verze 06/2011 **část 2. – Projektování staveb**, vydanými Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků, přičemž zhotovitel bude provádět standardní výkony projektové činnosti, bez výkonů nadstandardních a bez zajišťování speciálních odborných činností. V případě rozporu mezi smlouvou a standardy má prioritu smlouva.
- 2.3 V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit pouze plnění a činnosti výslovně ve smlouvě uvedené.
- 2.4 **Součástí díla JSOU následující plnění:**
- (a) zajištění následujících průzkumů a studií: geodetické zaměření pozemku, dvě kopané sondy v místě stavby,
 - (b) zajištění stanovisek správců sítí k existenci stávajících inženýrských sítí v rámci dotčených pozemků stavby,
 - (c) zpracování Plánu BOZP pro fázi projektové přípravy stavby.
- 2.5 **Součástí díla NEJSOU následující plnění:**
- (a) zajištění průzkumů a studií, zejména archeologického, radonového, dendrologického, pedologického a hydrogeologického průzkumu, studie proveditelnosti apod.,
Hydrogeologický průzkum zajistí na své vlastní náklady objednatel a zhotovitel se zavazuje závěry tohoto průzkumu respektovat a zohlednit je při zpracování předmětu díla.
 - (b) vypracování projektové dokumentace pro přeložky inženýrských sítí, budou-li tyto nezbytné s ohledem na stanoviska příslušných správců inženýrských sítí, resp. bude-li potřeba provedení přeložky zjištěna v průběhu výstavby,
 - (c) posouzení vhodnosti nabídek jednotlivých uchazečů v řízení o výběru zhotovitele stavby,
 - (d) zajištění vydání kolaudačního souhlasu, povolení předčasného užívání stavby a jiných obdobných rozhodnutí, jejichž vydání, resp. obsah výrokové části takových rozhodnutí, je výlučně v pravomoci správního orgánu,
 - (e) technický/stavební dozor nad prováděním stavby.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 2.6 Jednotlivé stupně projektové dokumentace dle předchozího odstavce budou vypracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

INŽENÝRSKÁ ČINNOST

2.7 Inženýrská činnost zhotovitele, je-li podle odst. 2.1 předmětem smlouvy, v jednotlivých řízeních před stavebním úřadem zahrnuje:

- (a) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřených doložkou právní moci nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
- (b) zajištění stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačených na situačním výkresu,
- (c) vypracování a podání obsahově úplné žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení nebo společného povolení (v závislosti na sjednaném předmětu smlouvy podle odst. 2.1), spolu s veškerými přílohami místně příslušnému stavebnímu úřadu, a to tak, že bude dán důvodný formální předpoklad vydání kladného rozhodnutí,
- (d) zastupování objednatele v řízeních před správními orgány na základě plné moci, která je pro ten případ přílohou smlouvy (Příloha č. 1); zhotovitel je oprávněn plnou moc vypovědět v případě nadstandardní složitosti správního řízení před stavebním úřadem přesahující rámec jeho odbornosti (typicky v řízeních vyžadujících specializované právní zastoupení, např. s ohledem na větší počet právně zastoupených účastníků, účast spolků na ochranu přírody a krajiny, uplatňování opravných prostředků ostatních účastníků či potřebu uplatnění opravných prostředků objednatelem),
- (e) účast při kolaudačním řízení stavby.

AUTORSKÝ DOZOR

2.8 Autorský dozor zhotovitele nad prováděním stavby, je-li podle odst. 2.1 předmětem smlouvy, zahrnuje následující plnění zhotovitele:

- (a) kontrolu dodržení souladu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) – tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení – s prováděnou stavbou, s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a s výslovným připuštěním drobných odchylek neměnicích koncepcí a funkcí jednotlivých stavebních detailů v rozsahu obvyklém a důvodně předpokládatelném s ohledem na zajištění plynulosti výstavby,
- (b) účast na objednatel svolaných kontrolních dnech stavby, na nichž si objednatel v předstihu alespoň 5 pracovních dnů předem adresně, zpravidla telefonicky nebo e-mailem, výslovně vyžádá účast zhotovitele, a to v rozsahu nejvýše 1 kontrolní den za týden,
- (c) poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- (d) posouzení návrhy dodavatelů stavby na změny a odchylky od projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popř. dalších údajů a ukazatelů,
- (e) vyjádření se k požadavkům na větší množství prací a dodávek oproti dokumentaci pro provádění stavby (DPS),
- (f) sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska,
- (g) informování objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se postupu výstavby,
- (h) účast na místních šetřeních nebo jednáních svolávaných příslušnými správními úřady ve věci stavby,
- (i) účast na předávacím řízení stavby jako celku nebo její části.

- 2.9 Obsahem autorského dozoru není rozhodovací pravomoc objednatele ve vztahu ke generálnímu dodavateli stavby nebo dalším poddodavatelům.
- 2.10 Autorský dozor nezahrnuje vypracování výrobních, dodavatelských či dílenských dokumentací potřebných pro zhotovení stavby.
- 2.11 Autorský dozor počíná převzetím staveniště generálním dodavatelem stavby a končí nabytím právní moci (právních účinků) kolaudačního souhlasu nebo jiného správního aktu či procesního úkonu, v jehož důsledku bude povoleno užívání stavby k účelu, k němuž je určena.
- 2.12 Je-li podle odst. 3.2 sjednána paušální cena autorského dozoru ve vazbě na určitý limitní počet hodin výkonu autorského dozoru, resp. na limitní počet měsíců (předpokládanou dobu trvání výstavby), a dojde-li následně v průběhu výstavby k překročení tohoto limitu, zaplatí objednatel zhotoviteli za nadlimitní výkon autorského dozoru dodatečnou odměnu určenou hodinovou sazbou, resp. měsíční sazbou, vypočtenou ze sjednané paušální ceny a jí odpovídajícího limitního počtu hodin, resp. měsíců.

čl. 3 Cena díla

- 3.1 Celková cena díla se ujednává ve výši:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
660 000 Kč	798 600 Kč

- 3.2 Cena se skládá z dílčích položek odpovídajících cenám jednotlivých plnění zhotovitele dle ustanovení odst. 2.1, a to následovně:

Část DÍLA	Cena části DÍLA (bez DPH)
Průzkumy a zaměření	25 000 Kč
Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSP) vč. oceněného soupisu prací (rozpočtu) pro účely podání žádosti o dotaci	320 000 Kč
Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (IČ k DUR + DSP)	35 000 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným rozpočtem (DPS)	230 000 Kč
Autorský dozor (AD)	50 000 Kč

- 3.3 K ceně, resp. ke každé jednotlivé její části, bude připočtena DPH v zákonné výši. Pro případ změny sazby DPH v průběhu provádění díla se cena automaticky mění o částku odpovídající změněné sazbě DPH.
- 3.4 Cena díla je sjednána pevnou částkou jako závazná.
- 3.5 V ceně jsou zahrnuty náklady zhotovitele na administrativní a jiné pomocné práce, včetně opisů, jakož i náhradu za proměřkaný čas.
- 3.6 V části ceny připadající na autorský dozor (AD) jsou zahrnuty cestovní výdaje spojené s účastí pracovníka zhotovitele na kontrolních dnech ve sjednaném rozsahu.
- 3.7 V ceně nejsou zahrnuty náklady na platby správních poplatků, znaleckých posudků apod. Tyto náklady platí vždy objednatel.
- 3.8 V případě zájmu objednatele na provedení projekčních prací nad rámec předmětu této smlouvy bude záležitost řešena samostatnou smlouvou, resp. objednávkou, při níž se bude vycházet z předpokládaného hodinového rozsahu takové činnosti zhotovitele a hodinové sazby projekčních

práci zhotovitele: práce projektanta – 750 Kč / hod. + DPH, kancelářské práce (kompletace, kopírování apod.) – 700 Kč / hod. + DPH.

čl. 4

Platební podmínky

- 4.1 Cena bude objednatelem placena zhotoviteli na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po provedení ucelené části díla dle ustanovení odst. 2.1, a to ve výši ceny příslušné části díla dle ustanovení odst. 3.2. Autorský dozor, je-li předmětem smlouvy, bude placen měsíčně pozadu.
- 4.2 Po vzniku práva zhotovitele na jednotlivé části ceny vystaví zhotovitel objednateli řádný daňový doklad – fakturu (a v případě záloh zálohovou fakturu). Každá jednotlivá část ceny je splatná do **jedenadvaceti (21) dnů** ode dne vystavení faktury.
- 4.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. kterékoliv její části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli též úrok z prodlení ve výši 10 % z dlužné částky ročně.

čl. 5

Místo a doba plnění

- 5.1 Místem plnění je sídlo zhotovitele, příp. jiné kancelářské prostory zhotovitele. Pro plnění zhotovitele, z jejichž podstaty vyplývá nutnost účasti zhotovitele na místě provádění stavby, je místem plnění v nezbytném rozsahu místo provádění stavby.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v dále uvedených termínech pro jednotlivé části DÍLA:

Část DÍLA	Termín provedení	Počínaje
Průzkumy a zaměření	5 týdnů	od uzavření smlouvy
Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSP) vč. oceněného soupisu prací (rozpočtu) pro účely podání žádosti o dotaci	10 týdnů	od uzavření smlouvy
Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (IČ k DUR + DSP)	<u>zahájení:</u> neprodleně po odevzdání DUR + DSP	
Projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným rozpočtem (DPS)	4 týdny	od vydání pravomocného společného povolení stavby
Autorský dozor (AD)	po dobu realizace stavby (předpoklad: 5 měsíců)	

Uvedené termíny jsou platné pouze v případě, že zpracování průzkumů a zaměření, specifikovaných v odst. 2.4 (a), bude možné zahájit do tří (3) týdnů od uzavření smlouvy.

V případě nevhodných klimatických podmínek (např. sněhová pokrývka), které budou bránit v provedení výše uvedených průzkumů, se ostatní navazující termíny adekvátně prodlouží o dobu zdržení. Např. při možnosti zahájení průzkumů až na konci čtvrtého (4.) týdne od uzavření smlouvy, prodlužuje se termín pro odevzdání DUR + DSP o jeden (1) týden, celkem tedy na jedenáct (11) týdnů.

- 5.3 Objednatel je povinen na vyžádání potvrdit zhotoviteli v písemné formě odsouhlasení určitého projektového řešení, odsouhlasení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, jakož i zodpovědět koncepční otázky zhotovitele vztahující se k projektu do 3 dnů od vyžádání zhotovitelem. V případě prodlení objednatele se doba pro provedení díla prodlužuje o počet dnů prodlení.

- 5.4 Doba pro provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, se bez dalšího prodlužuje o dobu:
- (a) kdy zhotovitel nebude moci dílo provádět z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli, nebo
 - (b) která je potřebná pro dopracování nebo přepracování díla dle příkazu objednatele daného zhotoviteli v průběhu provádění díla, nebo
 - (c) kdy je objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti, nebo
 - (d) kdy je objednatel v prodlení se splněním jakékoli povinnosti dle smlouvy, zejména povinnosti zaplatit cenu díla či její části, včetně záloh.

čl. 6

Věci předané k provedení díla, příkazy objednatele

- 6.1 Předal-li zhotoviteli objednateli věci potřebné pro provedení díla (např. soupis vlastností stavby požadovaných objednatelem, zejména ohledně polohy, velikosti, vzhledu, dispozice, vybavení apod., výškopisné a polohopisné geodetické zaměření místa realizace stavby a přilehlého okolí, závěry radonového, hydrogeologického, archeologického, dendrologického nebo jiného obdobného průzkumu, hluková studie, studie proveditelnosti, posouzení oslunění a osvětlení apod.), je soupis těchto věcí přílohou smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Příkazem zhotovitele nelze jednostranně změnit smlouvu.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal. To neplatí, nemohl-li zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče, když v takovém případě nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci. Platí, že zhotovitel nemohl nevhodnost předané věci či příkazu zjistit ani při vynaložení potřebné péče zejména tehdy, pokud takové zjištění vyžaduje posouzení kvalifikovaného specialisty se specializací, kterou nedisponuje sám zhotovitel, např. specialisty statika apod.
- 6.4 Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel provádění díla v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

čl. 7

Dokončení, předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo, resp. každá z jeho částí, je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Pro účely smlouvy se dokončení a předání každé části díla posuzuje samostatně.
- 7.2 Dílo, resp. každá z jeho částí, je dokončeno, odpovídá-li účelu smlouvy. Předvedení způsobilosti jednotlivých částí díla sloužit svému účelu není vyžadováno, neb povaha částí díla to nepřipouští.
- 7.3 Dokončení těch částí díla, jejichž výsledkem je mimo jiné zhotovení věci (studie, dokumentace nebo jiného souboru listin), zhotovitel potvrdí vlastnoručním podpisem autorizované osoby a otiskem autorizačního razítka se státním znakem, za podmínek stanovených autorizačním zákonem. Pracovní verze dokumentací, které jsou předmětem částí díla, které podpisem autorizované osoby a/nebo otiskem autorizačního razítka opatřeny nejsou, nejsou dokončené a předání takových listin nebo datových souborů objednateli (např. k odsouhlasení či vyjádření) nemá účinky předání dané části díla, když současně objednatel nemá právo tyto pracovní verze užít jiným způsobem než pro projednání se zhotovitelem.
- 7.4 Zhotovitel předá každou z dokončených částí díla, jejímž výsledkem je zhotovení věci (studie, dokumentace nebo jiného souboru listin), v listinné podobě nebo v elektronické podobě na datovém

nosiči (CD, DVD apod. ve formátech PDF a DWG), prostřednictvím elektronického úložiště, e-mailové zprávy nebo jiným vhodným způsobem, a to v následujících počtech paré:

- (a) DUR + DSP: 6 paré v listinné podobě, 1 paré v elektronické podobě,
- (b) oceněný soupis prací (rozpočet) pro účely podání žádosti o dotaci: 2 paré v listinné podobě, 1 paré v elektronické podobě,
- (c) DPS: 6 paré v listinné podobě, 1 paré v elektronické podobě,
- (d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným rozpočtem: 2 paré v listinné podobě, 1 paré v elektronické podobě ve formátech PDF a XLS.

Je-li předmětem smlouvy též inženýrská činnost objednatele, vzniká právo objednatele na zaplacení příslušné ceny části díla odevzdáním jednoho paré v listinné nebo elektronické podobě. Zbylá paré si zhotovitel po dobu výkonu inženýrské činnosti ponechá a odevzdá objednateli po vydání příslušného povolení nebo jiného správního aktu jedno ověřené paré stavebním úřadem.

- 7.5 Každá část díla, jejímž výsledkem je zhotovení věci (studie, dokumentace nebo jiného souboru listin), je předána okamžikem doručení (listin, datového nosiče nebo datového souboru) objednateli.
- 7.6 V případě inženýrské činnosti v územním nebo stavebním řízení platí, že toto plnění je dokončeno a předáno objednateli podáním žádosti o vydání územního či stavebního povolení, příp. souhlasu, příp. dnem uzavření veřejnoprávní smlouvy taková povolení nahrazující. V případě autorského dozoru platí, že toto plnění je dokončeno a předáno objednateli k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž byl autorský dozor vykonáván.
- 7.7 O předání díla, resp. každé z jeho částí, která má hmotnou podstatu, bude pořízen předávací protokol. Předávací protokol o ukončení inženýrské činnosti a autorského dozoru se nepořizuje.
- 7.8 Objednatel je povinen převzít i části díla vykazující vady či nedodělky, které samy ani ve spojení s jinými nebrání užití předmětu části díla k účelu, k němuž je podle své povahy určen.
- 7.9 Každá část díla je předána i v případě, že objednatel odmítne podepsat předávací protokol a/nebo započne s užíváním předmětu dané části díla (např. užitím dokumentace v příslušném typu řízení před stavebním úřadem, nebo při realizaci stavby, pro kterou je projektová příprava prováděná dle smlouvy určena).
- 7.10 Objednatel nabývá vlastnické právo k jednotlivým předmětům částí díla, resp. k jejich hmotným nosičům, okamžikem úplného zaplacení té části ceny, která k dané části díla přísluší, v souladu s cenovými a platebními podmínkami dle jednotlivých ustanovení čl. 3 a čl. 4.

čl. 8

Skryté překážky

- 8.1 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být stavba provedena, faktické či právní, znemožňující nebo podstatným způsobem ztěžující provést stavbu dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla tak, aby provedení stavby dle výsledků díla bylo technicky, právně a ekonomicky možné. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
- 8.2 Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy ani do šedesáti (60) dnů ode dne oznámení existence skryté překážky, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za části díla provedené do doby, než překážku odhalil.
- 8.3 V případě uplatnění požadavku objednatele na zásadní koncepční změny projektového řešení a v případě uplatnění změn vstupních podkladů předaných či sdělených objednatelem zhotoviteli za účelem provedení díla, se postupuje podle odst. 8.2 obdobně.

čl. 9

Autorská licence

- 9.1 Zhotovitel zhotoví dílo tak, že dílo bude originální a původní a že zhotovitel bude jediným a výhradním nositelem autorských a jiných práv duševního vlastnictví k dílu.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje objednateli za dále ujednaných podmínek licenci k užití těch částí díla, které jsou jako výsledek individuální tvůrčí činnosti zhotovitele architektonickým autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném a účinném znění.
- 9.3 Objednatel nabývá práv odpovídajících poskytnuté licenci okamžikem úplného zaplacení té části ceny, která k dané části díla jako díla autorského přísluší, v souladu s cenovými a platebními podmínkami dle jednotlivých ustanovení čl. 3 a čl. 4.
- 9.4 Licence je poskytována jako nevýhradní.
- 9.5 Licence je omezená co do rozsahu užití autorského díla tak, že zhotovitel je oprávněn autorské dílo užit výhradně za účelem přípravy navazujících stupňů projektové dokumentace, resp. pro účely řízení před stavebním úřadem a dotčenými orgány za podmínek stanovených touto smlouvou (tj. zejména po zaplacení ceny části díla odpovídající užitému stupni projektové dokumentace).
- 9.6 Licence je časově omezená na dobu deseti (10) let od jejího nabytí objednatelem.
- 9.7 Licence je územně omezená na území České republiky.
- 9.8 Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.9 Objednatel má právo udělit podlicenci třetím osobám.
- 9.10 Objednatel nemá právo do autorského díla zasahovat, zejména jej rozmnožovat, měnit, doplňovat, spojit jej s jiným dílem nebo jej zařadit do díla souborného.
- 9.11 Objednatel není oprávněn měnit označení autora díla ani název autorského díla.
- 9.12 Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně.

čl. 10

Vady díla

- 10.1 Zjevné vady díla je objednatel povinen uvést v předávacím protokolu k příslušné části díla dle odst. 7.7. Objednatel nemá práva ze zjevných vad neuvedených v předávacím protokolu a z vad zjistitelných při vynaložení veškeré péče, kterou lze obvykle spravedlivě požadovat při převzetí díla (zejména pokud jde o kontrolu úplnosti projektové dokumentace z hlediska obsahu všech částí dokumentace stanovených jednotlivými přílohami vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 10.2 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli existenci vady díla v písemné formě bez zbytečného odkladu, co takovou vadu zjistil, nejpozději však do třiceti (30) dnů od zjištění vady.
- 10.3 Odstranění řádně oznámených vad provede zhotovitel na svůj náklad. Objednatel není oprávněn uplatnit jiné právo z vadného plnění než právo na odstranění vad; to neplatí, je-li objednatel spotřebitelem, když v takovém případě náleží spotřebiteli práva z vadného plnění v rozsahu stanoveném zákonem. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je zhotovitel objednatele povinen informovat.
- 10.4 Zhotovitel neodpovídá za vady stavby prováděné na podkladě projektové přípravy dle smlouvy. Ustanovení § 2630 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.5 V případě, že pro splnění povinnosti zhotovitele z vadného plnění bude nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen vyžádanou součinnost bezodkladně poskytnout.

čl. 11

Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- (a) prodlení zhotovitele s provedením kterékoliv části díla po dobu delší než třicet (30) dnů,
 - (b) bylo zahájeno insolvenční řízení ohledně zhotovitele, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- (a) prodlení objednatele se zaplacením splatných pohledávek zhotovitele vzniklých ze smlouvy o více jak třicet (30) dní,
 - (b) objednatel neposkytuje zhotoviteli nutnou součinnost k naplnění předmětu smlouvy a závadný stav neodstraní k výzvě zhotovitele spolu s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě, s tím, že tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) dní,
 - (c) bylo zahájeno insolvenční řízení ohledně objednatele, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní.
- 11.3 Odstoupit od smlouvy lze toliko s účinky do budoucna, tj. ohledně dosud nesplněných dílčích plnění a ohledně splněných dílčích plnění, za která dosud nebylo poskytnuto protiplnění dle smlouvy.
- 11.4 Účinky odstoupení nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně; v tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 11.5 Odstoupení se nedotýká již vzniklých práv smluvních stran ze smlouvy, zejména práva na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

čl. 12

Pojištění

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že má pro autorizované osoby uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti architekta dle ustanovení § 16 zákona č. 360/1992 Sb., a to se sjednanými limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000 Kč. Zhotovitel poskytne objednateli k jeho žádosti kopii aktuálního pojistného certifikátu zhotovitele.

čl. 13

Smluvní pokuty, náhrada újmy

- 13.1 Jestliže objednatel bude v prodlení se zaplacením splatné části ceny díla za podmínek dle čl. 4, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.2 Jestliže zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín pro provedení díla dle ustanovení odst. 5.2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny připadající na tu část díla podle odst. 3.2, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.3 Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě straně, která porušila smluvní pokutou utvrzenou smluvní povinnost.
- 13.4 Zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své smluvní povinnosti.
- 13.5 Právo každé smluvní strany na zaplacení smluvních pokut podle této smlouvy se úhrnem omezuje částkou 20 % z ceny díla podle této smlouvy.
- 13.6 Povinnost zhotovitele nahradit objednateli újmu způsobenou porušením právní povinnosti zhotovitele se omezuje částkou 100 % ceny díla podle této smlouvy. To platí i pro jakékoliv případné regresní nároky objednatele vůči zhotoviteli. Toto omezení se nevztahuje na škodu způsobenou úmyslně nebo

z hrubé nedbalosti, ani na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech. Omezení se dále nevztahuje na škodu způsobenou objednateli, je-li spotřebitelem.

- 13.7 Objednatel přijme veškerá opatření, která lze spravedlivě požadovat, k odvrácení nebo snížení hrozící újmy. Vznikne-li škoda, provede objednatel její dokumentaci, zpravidla formou protokolů, odborných zpráv a fotodokumentace, a tuto předá zhotoviteli spolu s vyčíslením vzniklé újmy.

čl. 14

Pravidla součinnosti

- 14.1 Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické (vedoucí projektu):

(a) objednatel:

Mgr. Jakub Jiskra, starosta obce

telefon: +420 777 207 200, e-mail: starosta@kolova-haje.cz.

(b) zhotovitel:

Ing. arch. Pavel Rieger, autorizovaný architekt, Osvědčení ČKA č. 03376



Ing. Martin Vaško, autorizovaný projektant v oboru pozemní stavby, Osvědčení ČKAIT č. 0201734



- 14.2 Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně.
- 14.3 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající být i nepřímý vztah k provedení díla, zejména s ohledem na účel smlouvy, a to bezodkladně poté, kde se o nich dozví. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na místa stavby, již se projektová činnost podle této smlouvy týká.
- 14.4 Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení díla v kterékoliv jeho části jiné osobě. Za řádné plnění díla zvolenou osobou odpovídá zhotovitel, jako kdyby danou část díla prováděl sám.
- 14.5 V průběhu provádění díla se strany budou prostřednictvím svých zástupců účastnit **koordinačních porad**. Koordinační porady slouží zejména k předávání informací o průběhu provádění díla, upřesňování zadání, výběru variantních řešení a ke konzultaci všech záležitostí, jejichž potřeba projednání v průběhu provádění díla vznikne. Zhotovitel oznámí objednateli termín koordinační porady v předstihu nejméně pět (5) pracovních dnů; objednatel má právo požádat o svolání koordinační porady. O průběhu koordinačních porad bude vyhotoven zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
- 14.6 Objednatel je povinen smluvně zavázat všechny zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci stavby, popřípadě jiné osoby, k součinnosti se zhotovitelem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- 14.7 Objednatel je povinen zhotoviteli k jeho žádosti vystavit plnou moc pro plnění dle smlouvy, při nichž zhotovitel má právně jednat jako zástupce objednatele.
- 14.8 Objednatel souhlasí s umístěním štítů, návěstí a podobných znamení zhotovitele v přiměřeném rozsahu v místě stavby po dobu plnění smlouvy, jakož i po dokončení stavby. Souhlas může odvolat, má-li pro to vážný důvod.
- 14.9 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat pro naplnění účelu smlouvy.

čl. 15
Pravidla komunikace

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná korespondence bude mezi nimi probíhat mimo jiné prostřednictvím nezabezpečené elektronické komunikace (e-mailem). Prostřednictvím e-mailových zpráv nelze změnit smlouvu a odstoupit od smlouvy. Prostřednictvím e-mailových zpráv lze mimo jiné vyžadovat součinnost, upřesňovat zadání, podávat vyjádření apod.
- 15.2 Smluvní strany sjednávají, že reakční doba pro odpovědi na e-mailové zprávy doručované mezi stranami zpravidla nepřesáhne tři (3) pracovní dny a pro odpovědi na písemné zprávy sedm (7) pracovních dnů.
- 15.3 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce.
- 15.4 Bude-li jakákoliv část plnění dle smlouvy předávána na datových nosičích v elektronické verzi, budou jednotlivé soubory uloženy v obvyklých formátech podporovaných obvyklým nesespecializovaným softwarovým vybavením (kancelářské produkty Microsoft Office, Adobe Reader apod.); výkresová část díla bude v elektronické verzi provedena ve formátu .dwg. V případě šifrování dat smluvní strana sdělí druhé straně přístupová hesla způsobem zajišťujícím jejich utajení.

čl. 16
Závěrečná ustanovení

- 16.1 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 16.2 Smluvní strany si výslovně ujednávají pro případné spory ze smlouvy pravomoc českých soudů k projednání a rozhodnutí věci a současně místní příslušnost obecného soudu zhotovitele. To neplatí, je-li objednatel spotřebitelem.
- 16.3 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle smlouvy nelze použít směnku.
- 16.4 objednatel není oprávněn žádnou pohledávku za zhotovitelem související se smlouvou postoupit třetí osobě, zřídit k ní zástavní právo, nebo ji započíst proti jiné vzájemné pohledávce zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 16.5 Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
- 16.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Plná moc

- 16.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 16.9 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Kolově dne 1.2.2021

Obec Kolová

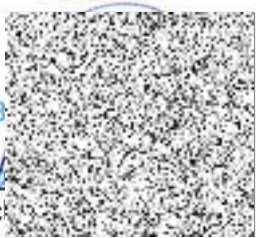

Mgr. Jakub Jiskra
starosta obce

OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj

V PLZENI dne 1.2.2021

INGEM a.s.


Ing. Jan Mic
člen představenstva



Plná moc

Zmocnitel: Obec Kolová
IČ 00254673
se sídlem Kolová 16, 360 01 Kolová

tímto v souvislosti s uzavřenou smlouvou o dílo ze dne _____ uděluje plnou moc zmocněnci

Zmocněnec: INGEM a.s.
IČ 63504006

k zastupování ve **společném územním a stavebním řízení** pro stavbu:

Stavba: „Výstavba nového jednopodlažního objektu Mateřské školy Kolová“

Plná moc je udělena i pro jednání s dotčenými orgány či správci sítí.

v Kolově dne 1. 2. 2021

Obec Kolová


Mgr. Jakub Jiskra
starosta obce

OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj

Plnou moc přijímám a zastupováním společnosti v uvedeném rozsahu zmocňuji pověřeného pracovníka společnosti INGEM a.s.: Ing. Petra Janouška, nar. 10. 4. 1970, bytem Kaznějovská 1, 323 19 Plzeň.

INGEM a.s.

B

D

Ing. Jan Michálek
člen představenstva