



SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Obec Červený Újezd

Se sídlem: Červený Újezd č.p. 26, 273 51 Unhošť

IČ: 002 342 65

DIČ : CZ002 342 65

bankovní spojení: č.ú.: 6424111/0100., vedený u Komerční banky a.s.

č.ú.: 94-911111/0710 vedený u České národní banky

jednající ve věcech smluvních: Václav Ladman - starosta

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

KAISER s.r.o.

se sídlem: Nádražní 753, PSČ: 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČ: 267 33 102

DIČ : CZ26733102

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze v oddíle C, vložce 90282

bankovní spojení: č.ú.: 524756319/0800 vedený u České spořitelny, a.s., Příbram a.s.

jednající ve věcech smluvních: Josef Kaiser - jednatel

jednající ve věcech technických: Josef Kaiser - jednatel

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 11.11.2014 podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen jako „zákon“) na zadání veřejné zakázky „Červený Újezd – intenzifikace ČOV“ (dále jen jako „nabídka“)
- (B) vybral zadavatel (objednatel) tuto nabídku jako nejvhodnější dle ust. § 81 zákona, a to rozhodnutím ze dne 11.12.2014.
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- (D) Zastupitelstvo obce Červený Újezd schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 11.12.2014 pod bodem č. 6) jednání, č. 11/2014.

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Červený Újezd – intenzifikace ČOV“ zpracované společností PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. Ústí nad Labem, IČ: 25023829, č. zakázky 09/028 v červnu 2013 (dále jen „projektová dokumentace“). Stavební povolení na tuto stavbu je vydáno Městským úřadem v Černošicích – OŽP pod č.j. ŽP/MEUC-059553/2010/V/Mar-R. dne 8.6.2011. Toto rozhodnutí bylo prodlouženo dne 30.4.2013. Technické specifikace jsou obsaženy v technické zprávě.

- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. Soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- c) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby - v tištěné podobě (rozměr fotografií 9x13 cm) a 1 x na CD ROM
- d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- e) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a

- (ii) prostor místa provádění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
 - f) dodání realizační (dodavatelské) projektové dokumentace, včetně dokladové části v tištěné podobě, a
 - g) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části v tištěné podobě, a
 - h) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
 - i) provádění zkušebního provozu po dobu cca 4 měsíců od zahájení zkušebního provozu.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.
- 2.4. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být jeho stavbou dotčeny, seznámil.
- 2.5. Realizační (dodavatelská) projektová dokumentace stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu. A dále splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
 - b/ právními předpisy,
 - c/ podmínkami stanovenými ČSN
 - d/ projektovou dokumentací
 - e/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, a to nejdéle do 12 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště. V této době je započten i zkušební provoz ČOV v délce 4 měsíců.
- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat ČOV do zkušebního provozu ve lhůtě 8 měsíců od protokolárního předání staveniště.
- 3.1.2. Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace mezi objednatelem a MZe ČR, na základě písemné výzvy objednatele. Předpoklad březen 2015.
- 3.1.3. Doba zahájení stavebních prací – nejpozději do 5-ti dnů od předání a převzetí staveniště.
- 3.1.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících provádění díla. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- 3.3. Časový harmonogram plnění v členění po měsících včetně finančního plnění je přílohou č. 2. této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a terénní úpravy.
- 3.5. Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí celého díla.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku překážek výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně do 2 dnů od jejího vzniku oznámit objednateli a uvést v zápise ve stavebním deníku.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění je katastrální území obce Červený Újezd, areál stávající ČOV

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

5.1.1 Cena bez DPH	16 498 316,- Kč
5.1.2 DPH 21%	3 464 646,- Kč
5.1.3 Cena včetně DPH ve výši	19 962 962,- Kč

Cena bez DPH byla sjednána jako cena nejvýše přípustná. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty.

- 5.2. Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 85% z celkové sjednané ceny díla. Poslední daňový doklad ve výši zbylých 15% z celkové sjednané ceny díla bude vystaven po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a po předání všech dokladů nutných ke zkušebnímu provozu případně ke kolaudaci díla.
- 5.4. Poslední daňový doklad bude uhrazen po předání originálu listiny bankovní záruky za odstraňování vad díla v záruční době (viz čl. 17. 3. 1. této smlouvy) a to do 10 pracovních dnů.
- 5.5. Po skončení každého kalendářního měsíce (nebude-li dohodnuto jinak) předá zhotovitel objednateli zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle Soupisu prací s výkazem výměr - oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.6. Daňový doklad bude vystaven po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatel a bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli v délce 30 dnů.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona; mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele, číslo objednávky objednatele (je-li vystavena) a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb. také v případě: (i) kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) kdy zhotovitel nesplní dohodnutou povinnost, a to, že účet, na který má být objednatel peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo (iii) u ostatních případů ručení příjemce podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele, bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit peněžní závazek (zejm. cenu díla) zhotoviteli. Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí a/nebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatel vyplývající ze SoD a/nebo s ní jakkoli související do posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu.
- 5.8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu

objednatel ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato délka splatnosti faktur je objednatelem stanovena z důvodu prodlevy při administraci průběžného financování akce administrátorem dotace.

- 5.9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde před jejich provedením k dohodě o jejich ceně.
- 5.12. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. (Ústav racionalizace stavebnictví – dále jen „ÚRS“), se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době uzavření smlouvy. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VORN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednávají důsledky na výši ceny. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky a nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, při jejichž zadávání musí objednatel respektovat ustanovení citovaného zákona.
- 5.13. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.14. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s kapitolou 5.12 této smlouvy.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé

smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatel jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že pročetl podklady a pokyny, které obdržel od objednatel až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplyvaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatel, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitel,
 - (b) vstup zhotovitel do likvidace,
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitel, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - (d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitel o provedení přeměny zhotovitel či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitel, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitel či účasti zhotovitel na podnikání jiné osoby,
 - (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitel vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - (h) rozhodnutí o zrušení zhotovitel.

V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitel je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do trvalého provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku.
 - (c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- 7.4. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatel vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla (viz. článek III. odst. 3.3. této smlouvy), a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude objednateli zhotovitelem předán harmonogram postupu prací při provádění díla.
- 7.5. Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatel vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to vždy alespoň jeden den předem.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. smlouvy objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Ing. Karel Švejkovský, č. autorizace 27180. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem. Při předání staveniště bude objednatelem určeno místo napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude zhotoviteli předáno 1 páré dokumentace pro provedení stavby v tištěné a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech .pdf, .doc, .xls).
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předáno zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí

stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení a to před zahájením prací jednotlivých subdodavatelů.

- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

Jako přílohu této smlouvy uvede zhotovitel seznam subdodavatelů, kteří zajišťují subdodavatelské práce nebo části díla vyšší než 10% plnění v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou v příloze této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele. Ten může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých subdodavatelů.

Subdodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatele a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový subdodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.

- 10.6. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby do 5 kalendářních dní od doručení výzvy předložil objednateli seznam všech subdodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv se subdodavateli. V případě, že zhotovitel nepředloží seznam subdodavatelů a veškeré subdodavatelské smlouvy do 5 kalendářních dní nebo bez vyzvání objednatelem nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok (v souladu s § 147a odst. 5 zákona o veřejných zakázkách), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, kterou strany této smlouvy sjednaly ve výši 500.000,- Kč, a to za každý den prodlení s plněním povinnosti doložit seznam subdodavatelů, a to i opakovaně.
- 10.7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace pro provádění stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel obdrží od objednatele nejdříve v den protokolárního předání staveniště 1 paré dokumentace pro provedení stavby v tištěné a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech .pdf, .doc, .xls). Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli čtyři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla při dodržení dále uvedených zásad:
- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,

- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě s daty v systému DGN pro využití v GIS),
- nedílnou součástí příloh k dokumentaci budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.

10.9. Součástí předmětu plnění díla je i potřebné zpracování dílenské dokumentace pro neprefabrikované prvky části díla, nebo dílenské dokumentace na zámečnické a truhlářské výrobky nebo o zpracování detailů osazení těchto výrobků nebo o dílenskou dokumentaci k technologickým zařízením, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

10.10. Zhotovitel je dále povinen:

- po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy;
- Při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- Po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená v souladu s § 46d zákona), organizaci kontrolních dnů a to v rozsahu alespoň 1x za 14 dní. S tím, že 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru stavby, subdodavatelů, případně jiných přizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby;
- Spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za:

A. technologickou část díla v délce 36 (slovy: třicetšest) měsíců ode dne řádného provedení a předání díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Technologickou částí se rozumí elektrospotřebiče a motory.

B. stavební část díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení a předání díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Stavební částí se rozumí stavební práce, technologické soubory a ostatní části vyjma elektrospotřebičů a motorů.

11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně lhůty pro odstranění vad díla

zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamacie vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.2. této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.2. této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle článku XI. odst. 11.2. této smlouvy, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;
- má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Nejpozději na poslední den kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty

pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, dokumentace k vyhodnocení zkušebního provozu a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve čtyřech vyhotovených výtiscích objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8. Zhotovitel je povinen ve lhůtě max. 7 dnů od písemného oznámení objednatelem, odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle čl. 3. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Za prodlení s předáním ČOV do zkušebního provozu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.

- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč pro každý případ prodlení.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 13.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 13.7. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.8. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky za každý započatý den, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.9. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. nebo článku XVIII bod 18.8. této smlouvy, a/nebo
 - (c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy, a/nebo
 - (d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - (e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo

- (g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo
 - (h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.
- 14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (i) součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy; a
 - (ii) ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 3.11.2014.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.4. **Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby nebo v případě, že nebude schopen spolufinancovat stavbu na základě své ekonomické situace.**

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byli použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním stavbou dotčeným subjektům, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této**

povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednatelem povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného, a to v minimální výši pojistného plnění 17 000 000,00 Kč.
- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 16.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

XVII. Záruka za řádné provedení díla

17.1. Obecné podmínky zajištění závazků

K zajištění níže uvedených závazků poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen bankovní záruka). Případně složí na účet objednatele hotovost. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb (dále jako banka) objednateli.

17.2. Zajištění závazku po dobu provádění díla

17.2.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 100.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli v den podpisu této smlouvy buď doklad o převodu této částky na účet objednatele nebo záruční listinu s následujícím obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše částky 100.000,- Kč (jednosto tisíc korun českých), a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během provádění díla, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení smlouvy zhotovitelem.
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu přesahující nejméně o 3 měsíce termín dokončení díla (dle článku 3.1 této smlouvy).
- c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky.
- d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

- 17.2.2. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku odpovídající výši způsobené škody a výši smluvních pokut, na něž mu vznikne nárok podle této smlouvy.
- 17.2.3. V případě, že bude složena hotovost na účet objednatele, je tento oprávněn s ní nakládat jako s bankovní zárukou dle kapitoly 17.2.2. a ostatních ustanovení této smlouvy.
- 17.3. Zajištění závazku po dobu záruční lhůty
- 17.3.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli ve lhůtě pro provedení díla bankovní záruku ve výši 100.000,- Kč za řádné plnění svých závazků po dobu záruční lhůty a to nejpozději v den předání hotové stavby dle kapitoly XII. této smlouvy. Zhotovitel je povinen, nejpozději v den předání celého díla, předat objednateli buď doklad o převodu této částky na účet objednatele nebo záruční listinu s následujícím obsahem:
- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše částky 100.000,- Kč (jednoto tisíc korun českých), a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy o dílo, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
 - odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
 - nastoupit v tuto smlouvou daném termínu k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
 - odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném v souladu s touto smlouvou.
 - b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně 60 měsíců. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky se považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele s dobou platností kratší, než je záruční doba. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti těchto postupně vystavovaných záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby.
- V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění za podmínek stanovených v odstavci 17.5 smlouvy, přičemž toto právo musí být uvedeno i v záruční listině.
- c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky.
 - d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).
- 17.4. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění buď vady či nedodělku vyplývajícího z předávacího protokolu a nebo za objednatelem reklamovanou vadu, které nebyly zhotovitelem v této smlouvou daném termínu odstraněny nebo zhotovitel ve stanovené době nezahájil odstraňování vady za účelem jejich odstranění.
- 17.5. V případě, kdy objednatel uplatní právo na plnění z bankovní záruky z důvodu uvedeného v poslední větě bodu 17.3.1. písm. b) tohoto článku, je objednatel oprávněn čerpat celou do té doby nevyčerpanou částku bankovní záruky, přičemž tuto částku si ponechá jako zádržné až do uplynutí záruční doby, pokud se se zhotovitelem nedohodne jinak. Objednatel je oprávněn proti zádržnému jednostranně započítat své pohledávky vůči zhotoviteli.
- 17.6. Nebude-li záruční listina dle bodu 17.3.1. s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku předána, není

objednatel povinen zahájit přejímací řízení a tedy dílo se považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Do doby, než zhotovitel předá objednateli záruční listinu s výše uvedeným obsahem, nemusí objednatel od zhotovitele převzít dílo, byť by bylo jinak řádně ukončeno; tím se objednatel nedostává do prodlení s převzetím díla od zhotovitele.

- 17.7. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli v dohodnuté lhůtě kteroukoliv záruční listinu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVIII. Společná ustanovení

- 18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 18.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě neupravené, se řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- 18.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný Soupis prací s výkazem výměr – tištěný

Příloha č. 2: Harmonogram prací včetně finančního plánu

Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů (dle čl. X. odst. 10.5. této smlouvy)

Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy (dle čl. XVI. odst. 16.1. této smlouvy)

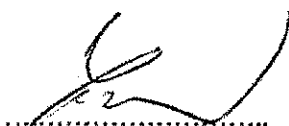
Příloha č. 5: Záruční listiny (dle čl. XVII. této smlouvy)

19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

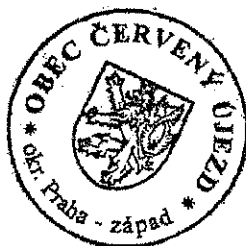
19.6. Obec Červený Újezd, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

19.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Červený Újezd na síti Internet (www.cervenujezd.com), a na profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Červeném Újezdu, dne 19. 1. 2015



Václav Ladman
starosta



V Příbrami, dne 19. 1. 2015

KAISER s.r.o. ©

262 42 Rozmitál pod Třemšínem

Nádražní 753

IČ: 267 33 102 DIČ: CZ26733102

tel./fax: 318 655 322

Josef Kaiser

jednatel

HLAVNÍ REKAPITULACE AKCE

Červený Újezd intenzifikace ČOV

SO 01	Objekt aktivace		3 829 127 Kč
SO 02	Propojovací potrubí		1 882 603 Kč
SO 03	Zpevněné plochy, terénní úpravy a oplocení		463 901 Kč
SO 04	Stávající objekty ČOV		197 399 Kč
PS 01	Strojní část		7 096 688 Kč
PS 02	Elektro		926 293 Kč
PS 03	MaR		1 138 806 Kč
	Mezísoučet		15 534 816 Kč
VRN	VRN a ORN		963 500 Kč
	VRN 1		171 500 Kč
	VRN 2		64 000 Kč
	ORN 3		400 000 Kč
	VRN 4		133 000 Kč
	ORN 5		195 000 Kč
Cena celkem (bez DPH)			16 498 316 Kč
DPH 21,00 %			3 464 646 Kč
Cena celkem (včetně DPH)			19 962 962 Kč

Harmonogram prací vč.finančního plnění

Stavba : Červený Újezd - Intenzifikace ČOV
Termín realizace 12 měs. , 8-12 měs. Zkušební provoz

			1. Měsíc	2. Měsíc	3. Měsíc	4. Měsíc	5. Měsíc	6. Měsíc	7. Měsíc	8. Měsíc	9. Měsíc	10. Měsíc	11. Měsíc	12. Měsíc
		Oddíl / měs.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Zemní práce, zakládání												
		Svislé kce												
		Vodorovné kce												
		Úprava povrchů, podlahy												
		Dokončovací konstr.												
		PSV												
		Zemní práce												
		Vodorovné kce												
		Trubní vedení												
		Dokončovací konstr.												
		ČS, lapák, MO, VO												
		PSV												
		Čodníky												
		Asfalt vozovka												
		Oplocení												
		Obrubníky												
		SU												
		TU												
		PSV												
		Zemní práce, zakládání												
		Svislé kce												
		Vodorovné kce												
		Úprava povrchů, podlahy												
		Dokončovací konstr.												
		PSV												
		Stávající objekty ČOV												
		Strojní část												
		Elektro												
		MaR												
		VRN												

Měsíční čerpání bez DPH	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	700 000	498 316
-------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------	---------

Prohlášení – specifikace subdodavatelů na akci „Červený Újezd – intenzifikace ČOV“

- I. Uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům.
- II. Uchazeč má v úmyslu zadat jednu nebo více částí veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, dle níže uvedené specifikace:

	podíl v %	podíl v tis. Kč
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	48,69 %	 8 033 tis. Kč
PRÁCE REALIZOVANÉ SUBDODAVATELI CELKEM	51,31 %	8 465 tis. Kč

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH SUBDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
1. SčV, a.s.	poskytnutí dodávek a přesun
Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10	materiálu pro ČOV
IČ: 475 49 793.....	13,85 % 2 285 tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
INZET, s.r.o.....	poskytnutí strojné technolog.....
Koněvova 1944/238, 130 00 Praha 3	části, elektroinstalace a MaR
IČ: 256 11 062.....	37,46 % 6 180 tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
.....	
IČ:	 % tis. Kč

KAISER s.r.o. ©
 262 47 Rožmital pod Třemšínem
 Nádražní 753
 IČ: 257 31 712 DIČ: CZ25731712
 Razítko a podpis oprávněného zástupce uchazeče

- Uchazeč vyplní body I. a II. tohoto prohlášení dle skutečnosti.
- V případě většího počtu subdodavatelů předloží uchazeč jejich specifikaci na více stránkách přílohy č. 3.

Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika
IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje
Jana Štruncová, obchodní specialista senior

(dále jen "pojišťovna")

a

KAISER s.r.o.

Nádražní 753, 262 42 Rožmitál Pod Třemšínem, ČESKÁ REPUBLIKA
IČ 26733102,

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 90282,

kterou zastupuje
Josef Kaiser, jednatel

(dále jen "pojistník")

02203095969954

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 24574487-14
o pojištění odpovědnosti za škodu

Tato pojistná smlouva (dále též "smlouva") je ve správě České pojišťovny a.s.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím makléřské společnosti Steiner & Makovec s.r.o., Dubno
76, Příbram I, IČ 262 09 063. Pojištěný bude uplatňovat veškeré nároky na plnění z pojištění
prostřednictvím této společnosti.

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen "VPPOS") a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen "DPPP"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C vložka 90282.

2.2. Pojištění se sjednává i pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou pojištěným jako pronajímatelem nemovitostí v rozsahu, který nevyžaduje živnostenské oprávnění.

3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPP (pojištění v základním rozsahu).

3.2. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění 30 000 000,- Kč
Tento limit plnění platí pro škody zapříčiněné po 21.1.2010.
Pro škody zapříčiněné před 22.1.2010 platí sublimit plnění 10 000 000,- Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Evropa
Tento územní rozsah platí pro škody zapříčiněné po 24.11.2013.
Pro škody zapříčiněné před 25.11.2013 platí územní rozsah Česká republika.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 10 000,- Kč

3.3. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením nebo pohřešováním věcí (čistě finanční škody)

Odhýlně od čl. 2 bodu 1 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících.

Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Evropa

Tento územní rozsah platí pro škody zapříčiněné po 24.11.2013.

Pro škody zapříčiněné před 25.11.2013 platí územní rozsah Česká republika.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.2. Doložka V71 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí a v důsledku poddolování

Odhýlně od čl. 3 bodu 1 písm. a) DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí a v důsledku poddolování.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Evropa

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.3. Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odchylně od čl. 6 bodu 1 písm. g) VPPOS se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá.

Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybou obsluhou.

Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Evropa

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.4. Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku

Odchylně od čl. 3 bodu 1 písm. b) DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Evropa

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.5. Doložka V76a Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu před nabytím účinnosti pojistné smlouvy (nepravá retroaktivita)

Na základě čl. 2 bodu 3 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje rovněž na odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu v době od 25. 11. 2006 do 24. 11. 2013.

Ke škodné události však i v tomto případě musí dojít v souladu s čl. 2 bodem 1 DPPP v době trvání pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 30 000 000,- Kč

Pro odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu před 22.1.2010, se však pojištění sjednává se sublimitem plnění ve výši 10 000 000,- Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.6. Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od VPPOS a DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 5 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.7. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Odchylně od ustanovení čl. 6 bodu 1 písm. e) VPPOS se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou na životním prostředí, a to v rozsahu dále uvedeném.

Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v případě škody na životním prostředí je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na životním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliiv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody na zdraví nebo majetku fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného. Za právnickou osobu se pro účely tohoto pojištění nepovažuje stát.

Jiné náklady ve smyslu článku 10 bodu 2 VPPOS (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škody, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním nároku na náhradu škody) uhradí pojišťovna maximálně do výše sjednaného sublimitu plnění.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených v článku 6 bodě 1 VPPOS a speciálních výluk z pojištění uvedených v článku 3 bodě 1 DPPP se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na odpovědnost za škodu:

- vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,
- vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- vzniklou působením jakéhokoli zdroje ionizujícího záření,
- vzniklou poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního bohatství, změnou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhynutím živočišného nebo rostlinného druhu, nebo způsobením ekologické újmy,
- vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoli vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby,
- vzniklou na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočíchů,
- vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- způsobenou znečištěním životního prostředí z dob dřívějších, než je škodná událost,
- vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídícím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo musely být známy pojištěnému, statutárnímu zástupci nebo kompetentním řídícím pracovníkům před vznikem škodné události,
- jejíž možnost nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval,
- jejíž úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tutéž škodu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu pouze nad hodnotu přesahující částku splatnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Evropa

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.4. Dále se ujednává, že pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty a organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

3.5. Odchylně od článku 10 bodu 1 VPPOS se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

4. Povinnosti pojištěného

4.1. Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V99 (odpovědnost za škodu vzniklou na životním prostředí) má pojištěný nad rámec povinností stanovených v čl. 11 VPPOS a v čl. 5 DPPP tyto povinnosti:

Povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost, ve smyslu článku 11 bodu 1 písm. f) VPPOS je pojištěný povinen splnit nejpozději do 35 dnů od jejího vzniku. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 11 bodě 3 VPPOS (právo pojišťovny plnění ze smlouvy odmítnout).

Pojištěný je ve smyslu článku 11 bodu 1 písm. i) VPPOS povinen dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě experta, který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a ustanoví si experta bez souhlasu pojišťovny, neuhradí pojišťovna náklady na tohoto experta.

5. Pojistné za jednotlivá pojistná nebezpečí

5.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Sazba pojistného činí 0,394794 %. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 200 000 000,- Kč. Zúčtování pojistného se neprovádí.

Číslo pojistné smlouvy: 24574487-14
Stav k datu 25. 11. 2013

Kód produktu: D5

Pojistné pro pojištění v základním rozsahu na další pojistný rok bude stanoveno na základě aktuální výše příjmů pojištěného. Za tímto účelem je pojištěný povinen zaslat pojišťovně nejpozději 2 měsíce před koncem pojistného roku aktuální údaje.

5.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

položka č.	pojistná nebezpečí	pojistné v Kč*
1	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	78 958,-
2	doložka V70	3 420,-
3	doložka V71	9 000,-
4	doložka V72	3 610,-
5	doložka V73	3 800,-
6	doložka V76a	0,-
7	doložka V79	1,-
8	doložka V99	3 000,-

* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 101 789,- Kč.

6. Pojistná doba a doba trvání pojistné smlouvy

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku, počínaje dnem 25. 11. 2013. Ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změnách souvisejících zákonů, v platném znění, se ujednává, že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se za stejných podmínek na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účastníku smlouvy nejmeně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Datum obnovy je stanoven na 25. 11. každého roku. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

7. Pojistné celkem a jeho splatnost

7.1. Přehled pojistného k datu 25. 11. 2013 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti za škodu	101 789,-
Celkem v Kč		101 789,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek		101 789,-

7.2. Ujednává se, že pojistné bude uhrazeno v termínech a částkách uvedených v rekapitulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 2457448714, konstantní symbol 3558.

7.3. Odchylně od článku 13 VPPOS se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

8. Závěrečná ustanovení

Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 14 pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

Z pojištění nevzniká nárok na plnění ze škodných událostí, pokud by se tak pojišťovna dostala do rozporu se zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, resp. s obecně závazným právním předpisem jej nahrazujícím.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky.

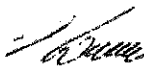
Číslo pojistné smlouvy: 24574487-14
Stav k datu 25. 11. 2013

Kód produktu: DS

9. Přílohy

výpis z obchodního rejstříku

v ROŽMITÁLĚ POD TŘEŠNÍ v PLZENI
22-11-2013 22-11-2013
dne dne



Podpis (a razítko) pojistníka

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s. Jana Štruncová
servisní jednotka Plzeň zaměstnanec ČP
Slovenská 246/24A
526 00 Plzeň

Podpis (a razítko) pojišťovny

KAISER s.r.o. ©
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Nádražní 753
IČ: 267 33 102 DIČ: CZ26733102
tel./fax: 318 665 322



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
DENNÍ PŘI POHYBU NA ÚČTU

k účtu: 6424111
IBAN: CZ42 0100 0000 0000 0642 4111
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 6
strana: 1/1
způsob zaslání: elektronicky
za období: 19.01.2015

Předchozí výpis ze dne: 16.01.2015
Počáteční zůstatek: [REDACTED]
Konečný zůstatek: [REDACTED]
Připsáno: 100 691,00
Odepsáno: 0,00
Počet transakcí: 2

OBEC ČERVENÝ ÚJEZD
ČERVENÝ ÚJEZD
273 51 UNHOŠŤ

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protíúčtu	KS	Odepsáno
	Protíúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
19.01.2015	Platba ve prospěch vašeho účtu	108	
	CP.108 ODPAD	0	
	ID0008LHJQB	0	
	[REDACTED]		
	001-19012015 1602 602008 814781		
19.01.2015	Úhrada z jiné banky	26733102	
19.01.2015	KAISER s.r.o.	308	100 000,00
	524756319/0800	0	
	120-20150119 B150 119C82SKS		
	Zpráva pro příjemce		
	jistina Kaiser s.r.o.		

SOCIETE
GENERALE
GROUP

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054,