



Všem účastníkům/
Profil zadavatele

Věc: Výzva k podání nabídky - podlimitní veřejná zakázka „Zázemí pro ŠPP, rozšíření ŠJ a ŠD, odborná učebna“, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

I. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466
IČ/DIČ: 70943125/ CZ70943125
Sídlo: Mírové nám. 1466, 39701 Písek
Zastoupený: Mgr. Filipem Rádrem, ředitelem školy

V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) veřejný zadavatel pověřil jednotlivými úkony souvisejícími s administrací shora uvedené veřejné zakázky následující osobu:

Mandatář: Bohemia Compet s.r.o.
Sídlo: náměstí Republiky 204/30, PLZEŇ, PSČ 30100
IČ: 21020299
Kontaktní osoba: JUDr. Michal Štekl
tel: 377455455, email: info@bohemiacompet.cz

II. Informace o předmětu zakázky:

Název veřejné zakázky

„Zázemí pro ŠPP, rozšíření ŠJ a ŠD, odborná učebna“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v přístavbě stávajícího objektu školní jídelny, nacházející se v areálu školy na adrese Mírové nám. 1466, 397 01 Písek. Veřejná zakázka představuje třípodlažní stavbu, v rámci které parter (1.NP) přístavby zachovává parkovací



odstavná místa a je otevřeným prostorem se sloupy vynášejícími další dvě patra. Druhé nadzemní podlaží zvětšuje prostor jídelny, kuchyně (mycího centra) a dále vznikne školní výuková místnost, tzv. „kuchyňky“. Ve třetím nadzemním podlaží pak vzniknou nové prostory pro školní družinu a bude zde zřízeno školní poradenské pracoviště. Současně přístavba bude vyžadovat snížení stávající nákladní rampy a snížení úrovně parkovací plochy z důvodu zachování normované výšky (demolice stávajících odstavných ploch a následné osazení těchto ploch novou zámkovou dlažbou). Celá přístavba pak bude napojena na stávající technickou infrastrukturu, a to propojením se stávající budovou školní jídelny. Z důvodu požární bezpečnosti bude dále stavba opatřena nouzovým schodištěm, umístěným na východní straně budovy školní jídelny.

Zadavatel dále upozorňuje všechny účastníky na skutečnost, že realizace stavební zakázky bez zásahu do stávající budovy školní jídelny není možná. Proto i projektová dokumentace je navržena takovým způsobem, aby v co největší možné míře bylo možné provádět realizaci přístavby bez zásahu do stávajícího objektu provozu školní jídelny. **Samotné napojení přístavby k budově stávající školní jídelny pak zadavatel požaduje směřovat na období letních prázdnin 2026 tak, aby realizace veřejné zakázky co nejméně narušila chod školní jídelny a družin!**

Předmět plnění je blíže vymezen ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, zpracované v rozsahu DPS následujícími subjekty:

- Ateliér Písek s.r.o., IČ: 06019005, se sídlem Máchova 1429, 39701 Písek, hlavní projektant Ing. arch. Eva Svinteková,
- Ing. Václavem Friedlem, IČ: 43811027, s místem podnikání Pod Školkou 276, 39701 Písek (elektroinstalace),
- Ing. Michalem Albrechtem, IČ: 86910876, s místem podnikání Neklanova 375, 39701 Písek (ÚT, zdravotní instalace, vzduchotechnika),
- Lubošem Čukou, IČ: 43811108 s místem podnikání Václavská 1, 39701 Písek (požární bezpečnost staveb),
- ČAJAN s.r.o., IČO: 01726153, se sídlem Pivovar 154, 39811 Protivín (výkaz výměr).

Identifikace výše uvedených osob ve vztahu k těmto přílohám (P3 a P4) současně představuje dílčí splnění povinnosti zadavatele stanovené v § 36 odst. 4 ZZVZ.

Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný počátek plnění veřejné zakázky je do deseti pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem (předpoklad leden-únor 2026).

Závazný termín dokončení plnění veřejné zakázky je **31.10.2026**. Současně s ohledem na nutnost zajištění provozu školy a školní jídelny je zhotovitel povinen dodržet následující klíčové časové body:

- provedení napojení II. NP zhotovované stavby se stávajícím objektem školní jídelny (průraz konstrukcí, napojení médií): **1.7.2026-31.7.2026**



- zpřístupnění II. NP stavby dodavatelským společností za účelem instalace a kompletace kuchyňského vybavení **10.8.2026**
- zhotovení II. NP stavby a předání do předčasného užívání: **24.8.2026**

III. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, způsob financování

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **14.143.674,40 bez DPH, to je 17.113.846,--Kč včetně 21% DPH.**

Způsob financování

Veřejná zakázka bude financována z prostředků dotace poskytnutých z prostředků EU, administrovaných v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (2021-2027), priority Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, Název projektu „Modernizace školy ZŠ E. Beneše“, reg. číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_112/0001375, jako i prostředků zřizovatele (Město Písek) a vlastních prostředků zadavatele.

V případě, že deklarované prostředky nebudou od zřizovatele poskytnuty, vyhrazuje si zadavatel právo zadávací řízení s ohledem na ust. § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ zrušit, či již od uzavřené smlouvy o dílo bez jakýchkoli sankcí odstoupit. Zadavatel si rovněž vyhrazuje možnost zadávací řízení s odkazem na ust. § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ zrušit tehdy, pokud nabídka vybraného dodavatele, resp. jeho nabídková cena, bude vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

IV. Žádosti o dodatečné informace – vysvětlení zadávací dokumentace

S případnými žádostmi o dodatečné informace – vysvětlení zadávací dokumentace se obraťte, prosím, písemně, datovou schránkou, či emailem na kontaktní osobu mandátáře – JUDr. Michala Stekla.

V. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění minimální úrovně základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace uvedené, v § 73 a násl. ZZVZ a blíže upravené pro charakter zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je povinen prokázat svoji způsobilost/kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.

Pravost, stáří a forma dokladů k prokázání způsobilosti a kvalifikace

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor viz příloha č. 2 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Zadavatel však současně upozorňuje



všechny budoucí účastníky na skutečnost, že dle § 53 odst. 4 věty šesté ZZVZ je oprávněn si od kteréhokoli účastníka vyžádat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Rovněž v případě vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva podle ustanovení § 124 ZZVZ platí, že tento bude vyzván podle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je zadavatel nebude mít již k dispozici).

Z uvedeného důvodu a pro případné zvýšení transparentnosti a rychlosti řízení proto zadavatel uvítá (avšak bezpodmínečně nevyžaduje), aby účastníci namísto čestného prohlášení doložili požadované doklady prokazující splnění kvalifikace alespoň v prosté kopii.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání základní způsobilosti

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který kumulativně splňuje následující podmínky:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro jakýkoli trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele s tím, že k zaházeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou podmínku beztrestnosti splňovat současně: (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a ani není v obdobné situaci dle předchozích bodů podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel **prokazuje splnění** základní kvalifikační způsobilosti předložením níže uvedených listin:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a) předchozího odstavce,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písm. b) předchozího odstavce,



- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani a písm. b) předchozího odstavce,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c) předchozího odstavce,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d) předchozího odstavce,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e) předchozího odstavce.

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor – viz příloha č. 2 zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění základní způsobilosti platným výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis však nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce. Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění základní způsobilosti platným certifikátem.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Prokázání profesní způsobilosti

Požaduje se splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje.

Požaduje se splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Profesní způsobilost tak splňuje dodavatel, který předloží:

- osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby (inženýr nebo technik) dle ust. § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, resp. jakýkoli doklad podle příslušného zákona prokazující zadavatelem požadovanou profesní způsobilost dodavatele (např. osvědčení o registraci).

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor – viz příloha č. 2 zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění základní způsobilosti platným výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis však nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce. Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci



systému certifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění profesní způsobilosti platným certifikátem.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Prokázání technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. a), písm. c) a písm. d) ZZVZ.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Účastník splní zadavatelem stanovenou technickou kvalifikaci tehdy, provedl-li v uvedeném období minimálně stavební práce níže uvedené specifikace:

- 2 stavby spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budovy ve finančním objemu min. 7.000.000,--Kč bez DPH u každé z nich,
- 2 stavby, jejichž součástí byla výstavba alespoň dvoupodlažní budovy systémem monolitické konstrukce, tzn. způsobem, u kterého jsou jednotlivé prvky (stěny, stropy, sloupy, základy) vytvořeny na místě stavby z jednoho kusu materiálu (železobetonu), a to pomocí bednění a vnitřní výztuže.

Seznam významných stavebních prací bude doplněn o osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ je rovnocenným dokladem k seznamu stavebních prací smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor – viz příloha č. 2 zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění dané technické kvalifikace platným certifikátem, a to v rozsahu v něm uvedených údajů.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) ZZVZ

Požaduje se předložení seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejím vedoucím pracovníkům.



Tuto technickou kvalifikaci účastník splní, pokud prokáže, že za plnění příslušných stavebních prací bude odpovídat minimálně následující osoba s následující minimální úrovní kvalifikace:

i. Osoba pověřená vedením stavby

- a) minimální délka praxe 3 roky v oboru pozemních staveb,
- b) autorizace v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo technik), resp. jakýkoli doklad podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci osoby (např. osvědčení o registraci),
- c) řízení výstavby/rekonstrukce staveb v rozsahu alespoň dvou dokončených staveb, spočívajících výstavbě či rekonstrukci budovy ve finančním objemu min. 7.000.000,--Kč bez DPH u každé stavby

Společně se **jmenným seznamem** je účastník dále povinen doložit jednotlivé údaje – tedy:

- **prostou kopii osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění, či jakéhokoli dokladu podle příslušného zákona, prokazující zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci osoby (např. osvědčení o registraci),
- **profesní životopis** s uvedením jména a příjmení, nejvyššího dosaženého vzdělání a délky praxe, doplněný o přehled nejvýznamnějších staveb,
- **pracovněprávní či smluvní vztah** osoby k dodavateli, a to alespoň formou čestného prohlášení.

Z profesního životopisu musí vyplývat, že uvedená osoba má požadované zkušenosti a kde tyto zkušenosti nabyla.

S ohledem na druh zadávacího řízení zadavatel dále umožňuje, aby jednotlivé doklady byly ze strany účastníků nahrazeny čestným prohlášením (vzor – viz příloha č. 2 zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Dodavatelé disponující platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění dané technické kvalifikace platným certifikátem, a to v rozsahu v něm uvedených údajů.

Prokazování způsobilosti a kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s přiměřeným užitím ust. § 83 odst. 1 ZZVZ oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje) jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,



- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce a poslední odrážky je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ, vztahující se k takové osobě, musí tento dokument rovněž obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Změna způsobilosti a kvalifikace v průběhu zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle předchozí věty účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

VI. Hodnotící kritéria

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti, jíž se v tomto řízení rozumí nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH, odpovídající součtu všech jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr dle přílohy č. 4 ZD. Zadavatel hodlá uzavřít smlouvu o dílo s tím účastníkem, jehož výše nabídkové ceny bude nejnížší při splnění všech podmínek uvedených v ZZVZ a zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

VII. Lhůta a místo k podání nabídek, otevírání obálek

Lhůta a čas pro podání nabídky:	7.11.2025 do 9:45 hodin
Místo pro podání nabídky:	výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje https://www.e-zakazky.cz
Jazyk zpracování nabídky:	český
Způsob podání nabídek:	výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje https://www.e-zakazky.cz/
Místo pro zpřístupnění nabídek:	ZŠ E. Beneše, Mírové nám. 1466, 39701 Písek, ředitelna
Datum a čas zpřístupnění nab.:	7.11.2025 od 10:00 hodin.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VIII. Zadávací dokumentace a její přílohy

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu veřejného zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4737a518-69b7-44dd-bd8a-814662584cf5>

V Písku dne 16.10.2025

Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská
škola Písek, Mírové nám. 1466
Mgr. Filip Rádr, ředitel školy