

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:	město Lom
Sídlo:	nám. Republiky č. p. 13/5 435 11 Lom
Zastoupený:	Vladimír Urban, starosta města
IČO:	00266035
DIČ:	CZ00266035
Bank. spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Litvínov
Zástupce pro věcná jednání	Bc. Michaela Pajerová
E-mail/telefon:	pajerova@mesto-lom.cz / 724143829
(dále jen „ objednatel “)	

a

Zhotovitel:	HERKUL a.s.
Název/Jméno:	Průmyslová 228, 435 21 Obrnice
Sídlo:	Ing. Liborem Chlopčíkem, generálním ředitelem, na základě plné moci
Zastoupená:	Ing. Michalem Hostáněm, obchodním ředitelem, na základě plné moci
IČO:	25004638
DIČ:	CZ25004638
Bank. spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Zástupce pro věcná jednání:	Ing. Michal Hostáň
e-mail/telefon:	725 940 080
zápis v obchodním rejstříku:	vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka číslo 1820

(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel a zhotovitel (dále společně jen „**smluvní strany**“, jednotlivě též jen "**smluvní strana**") uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka ve výběrovém řízení, jež předcházelo uzavření smlouvy. Rozhodnutím objednatele jako zadavatele ze dne 22.06.2026 ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Loučná konečná - rekonstrukce**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) vybral objednatel nabídku zhotovitele jako nejvhodnější.

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky (dále jen „**Výzva**“) včetně všech jejích příloh.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý níže specifikované dílo v souladu s touto smlouvou a za cenu sjednanou v této smlouvě provést. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je držitelem veškerých příslušných oprávnění potřebných k provedení díla a má veškeré potřebné vybavení, zkušenosti a schopnosti potřebné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.
4. Rada města Lom schválila uzavření této smlouvy na jednání konaném dne 22.06.2026 usnesením č. 1658/RM85/2026.

II.

Předmět smlouvy a díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, vlastní náklad a vlastní nebezpečí za podmínek stanovených touto smlouvou dílo „**Loučná konečná - rekonstrukce**“ (dále i jako „**dílo**“ nebo „**předmět plnění**“) v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě a jejích přílohách, a to s potřebnou péčí, včas a v jakosti vyplývající z ujednání této smlouvy, jinak v jakosti obvyklé, plně způsobilé k použití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

Předmět plnění spočívá v následujícím:

Předmětem plnění je zejména kompletní stavební a technologická realizace dopravní stavby, zahrnující zejména:

- rekonstrukci a celkové nové řešení stávající točny pro autobusy,
- vybudování autobusového obratiště a zastávkových ploch,
- zřízení a úpravy chodníkových ploch pro pěší včetně bezbariérového řešení,
- vybudování ostrůvků pro chodce a nových přechodů pro chodce včetně jejich nasvícení,
- vybudování nových parkovacích stání v kolmém řazení, včetně stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- úpravy a realizaci veřejného osvětlení v souvisejícím rozsahu,
- provedení vodorovného a svislého dopravního značení a osazení souvisejících dopravních zařízení,
- úpravy zeleně a terénní úpravy dotčeného území,
- a to vše v souladu s projektovou dokumentací, technickými normami a právními předpisy.

Předmětem plnění podle této smlouvy jsou rovněž veškeré práce, dodávky a činnosti, které obvykle s provedením díla tohoto druhu souvisejí, a to i tehdy, nejsou-li tyto práce a činnosti výslovně jednotlivě popsány v projektové dokumentaci nebo soupisu prací, zejména pak:

- příprava a vyklizení staveniště,

- bourací a demontážní práce, včetně odvozu a ekologické likvidace odpadu, včetně provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií,
- vytyčení staveniště a zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí,
- zajištění zařízení staveniště, dopravně-bezpečnostních opatření a přechodného dopravního značení, včetně zajišťování potřebných rozhodnutí či povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, k zásahu do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.,
- koordinace prací s vlastníky a správci dotčených sítí a zařízení,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, měření, kontrol a revizí vyžadovaných právními předpisy nebo projektovou dokumentací,
- dodržování podmínek příslušných rozhodnutí vztahujících se k dílu či jeho částem,
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí,
- provedení úklidu staveniště a uvedení dotčených ploch do řádného stavu,
- fotodokumentace stavby,
- předání veškeré dokumentace skutečného provedení díla a podkladů potřebných pro řádné užívání díla.

Zhotovitel bere na vědomí, že **dílo má být provedeno jako celek**, schopný bezpečného a řádného užívání k veřejnému dopravnímu a pěšímu provozu v souladu se schváleným účelem stavby.

Předmět plnění je dále specifikován v:

- a) projektové dokumentaci vypracované NE2D Projekt s.r.o., IČO: 228 01 014, se sídlem Prokopa Holého 2007, Most 434 01 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která je přílohou č. 1 této smlouvy a představuje nedílnou součást ujednání smluvních stran podle této smlouvy,
 - b) v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 (dále jen „**Soupis prací**“) této smlouvy a představuje nedílnou součást ujednání smluvních stran podle této smlouvy.
2. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této smlouvy a příloh této smlouvy mají přednost ustanovení jednotlivých dokumentů v tomto pořadí:
 - a) Smlouva
 - b) Projektová dokumentace, přičemž v případě rozporů mezi jednotlivými ustanoveními projektové dokumentace má přednost vždy textová část před výkresovou částí, podrobnější výkresy a detaily mají přednost před výkresy menšího měřítko.
 - c) Soupis prací
 3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla sjednanou v této smlouvě.
 4. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

5. Vlastníkem prováděného díla je od počátku objednatel.

III.

Doba, místo a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo v celém rozsahu, bez vad a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami, nařízeními a pokyny objednatele v termínu do 30.09.2026. Termíny dokončení jednotlivých milníků díla jsou stanoveny v harmonogramu prací (dále též jen „**harmonogram**“), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Místem provedení díla jsou pozemky parc. č. 225/2, 631, 225/3, 581/4, 581/2, 223/28, v k. ú. Loučná u Lomu ve vlastnictví objednatele. Objednatel za účelem provedení díla zpřístupní staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen práce na díle zahájit bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště, nejpozději však do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště.
4. Za jakékoliv práce provedené subdodavatelem odpovídá zhotovitel v plném rozsahu, jako by tyto práce provedl sám.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle příslušných právních předpisů s tím, že objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit zápisy / poznámky k průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování odpovídá zhotovitel. Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněny do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby oprávněné jednat za smluvní strany v záležitostech této smlouvy a dále vedle smluvních stran této smlouvy též osoby vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka na základě samostatné příkazní smlouvy uzavřené mezi objednatelem a třetí osobou (dále jen „**TDS**“). Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Deník také bude obsahovat záznamy o průběhu prací, údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky od dokumentace vymezující dílo, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
6. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny průpisy, z nichž jednu kopii obdrží objednatel. Oprávněné osoby, pokud nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinny připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí. Jakýkoliv zápis ve stavebním deníku však nemá za následek změnu ceny díla nebo změnu samotného předmětu díla. Objednatel podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
7. Vedení stavebního deníku končí dnem dokončení díla. Originál stavebního deníku bude nejpozději při předání díla předán objednateli, kopii si ponechá zhotovitel.
8. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
9. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění.

10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynu objednatele, a to písemně. Nevhodný pokyn objednatele zhotovitel provede pouze pokud po písemném upozornění zhotovitele objednatel bude na nevhodném pokynu písemně trvat. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynu písemně, nebo provede-li zhotovitel nevhodný pokyn objednatele bez toho, aby objednatel po takovém upozornění na pokynu písemně setrval, nese zhotovitel plnou odpovědnost za vady díla a škodu vzniklé v důsledku provedení takového pokynu.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s TDS v rozsahu, aby umožnil provedení kontrolních a koordinačních činností TDS na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi objednatelem a TDS. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu byl obsah příkazní smlouvy s TDS sdělen, a že se s ním obeznámil. TDS není oprávněn samostatně měnit vymezení díla, technologii provádění, cenu díla ani termíny plnění. Zhotovitel je dále povinen poskytovat TDS nezbytnou součinnost a řídit se jeho odbornými pokyny a výzvami v rámci působnosti TDS, pokud jde o odstranění zjištěných vad, nedostatků nebo nesouladů s touto smlouvou a Projektovou dokumentací. Zhotovitel není povinen řídit se pokynem TDS, pokud takový pokyn:
- a) je v rozporu s touto smlouvou, Projektovou dokumentací nebo pokyny objednatele,
 - b) má za následek změnu předmětu díla, technologie provádění, ceny díla nebo termínů plnění,
 - c) je nevhodný,
- a o takovém pokynu vždy písemně informuje objednatele a vyžádá jeho písemné stanovisko. Neupozorní-li zhotovitel na takové pokyny TDS objednatele písemně, popřípadě provede-li zhotovitel takový pokyn TDS bez písemného potvrzení takového pokynu objednatelem, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu vzniklé v důsledku provedení takových pokynů TDS.
12. Zhotovitel je povinen vždy v dostatečném předstihu upozornit objednatele a TDS na blížící se dokončení prací, které mají být v dalším průběhu prací zakryty či se stanou nepřístupnými, a to vždy tak, aby byla možná kontrola těchto prací před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Zhotovitel je povinen pořídit fotodokumentaci těchto prací před jejich zakrytím či znepřístupněním. Neupozorní-li zhotovitel na možnost provedení kontroly, nese v plné výši náklady na odkrytí takových prací za účelem provedení jejich kontroly, jakož i náklady související s jejich opětovným zakrytím a opětovným provedením jakýchkoli navazujících prací. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za skryté vady, přičemž se za skrytou vadu považují veškeré vady takto zakrytých či znepřístupněných částí díla.
13. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provádět kontrolu díla v místě jeho zhotovení, a to vždy nejpozději do sedmi dnů poté, co bude ze strany objednatele k tomu vyzván. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele spolupracovat s TDS a umožnit TDS provádění kontrolních činností v souladu s příkazní smlouvou.
14. Za prodlení s termíny jednotlivých milníků dle harmonogramu provádění díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s daným milníkem. Za milník ve smyslu tohoto ustanovení je považováno i zahájení prací na díle v termínu dle této smlouvy. Za prodlení s dokončením díla je smluvní pokuta 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením není vyloučena náhrada škody způsobené objednateli v důsledku prodlení zhotovitele, přičemž v případě prodlení s dokončením díla jsou za škodu výslovně považovány náklady na výkon technického dozoru stavebníka po celou dobu prodlení zhotovitele s dokončením díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši: **3.911.370,- Kč bez DPH**.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti plně zohlednil v jím navržené a následně sjednané ceně dle této smlouvy.
4. Změna ceny díla je možná na základě dohody stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změně díla), o změně díla (kvalitativní změně díla), a na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Dohoda musí vždy obsahovat určení změny rozsahu díla, změnu díla nebo vymezení víceprací, ujednání o ceně a důvod změny. Ujednání o změně ceny díla, která nebudou mít výše uvedené náležitosti, budou vůči objednateli neúčinná a nezakládají nárok na zaplacení případně zvýšení ceny díla nebo na vydání bezdůvodného obohacení.
5. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů na své straně přiměřeně omezit rozsah díla; cena díla se v takovém případě sníží odpovídajícím způsobem dle jednotkových cen nebo dohodou stran.
6. Úhrada ceny díla bude provedena na základě dílčích faktur, přičemž dílčí fakturu – daňový doklad, je zhotovitel oprávněn vystavit po předání odpovídající etapy díla – milníku dle harmonogramu v příloze č. 3 této smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví na základě protokolu o provedených pracích podepsaného oběma smluvními stranami, jehož součástí bude výkaz provedených prací potvrzený odpovědnou osobou za TDS.
7. Po dokončení díla a jeho protokolárním předání je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu, kterou bude vyúčtována zbývající část ceny díla (dále jen „**doplatek ceny díla**“). Podkladem pro vystavení závěrečné faktury je zjišťovací nebo předávací protokol díla (dále i jako „**Protokol**“) stvrzený oběma smluvními stranami a odpovědnou osobou za TDS.
8. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu (dále i jako „**faktura**“) do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad – faktura, včetně dílčích faktur, vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě označení této smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
9. Úhrady částí ceny díla, popř. doplatku ceny díla budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

10. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH podle § 160a zákona o DPH, je o této skutečnosti povinen neprodleně, nejpozději následující pracovní den po dni nabytí právní moci rozhodnutí o této skutečnosti, písemně informovat objednatele. Zhotovitel je stejným způsobem povinen informovat objednatele o tom, že bylo proti němu zahájeno řízení podle § 106a zákona o DPH.
11. Objednatel uhradí DPH na účet příslušného správce daně v následujících případech:
- a) je-li o zhotoviteli ke dni poskytnutí zdanitelného plnění zveřejněna informace o tom, že je nespolehlivý plátcem, nebo
 - b) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem před zaplacením ceny, anebo
 - c) v případě jakékoliv pochybností objednatele o tom, zda je zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH či nikoliv.
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat vůči jakékoli pohledávce zhotovitele jakékoli své splatné peněžité pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v souladu s touto smlouvou.

V.

Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením a předáním díla provedeného v souladu s touto smlouvou včetně podpisu Protokolu. Zhotovitel oznámí dokončení díla objednateli a vyzve jej k převzetí díla, a to nejpozději tři pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen o dokončení díla nejpozději ve stejném termínu upozornit TDS a vyzvat k účasti při předání díla objednateli. Dílo bude považováno za dokončené, pokud bude za účasti obou smluvních stran a odpovědné osoby TDS ověřena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla s veškerou dokumentací a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami; odpovědná osoba TDS Protokol potvrdí svým vyjádřením, které s Protokolem spojí, popřípadě uvede do Protokolu své stanovisko.
2. Dílo nebude předáváno a přebíráno po částech ve smyslu § 2606 občanského zákoníku. Předávací protokoly o provedení prací po dokončení jednotlivých milníků dle harmonogramu v příloze č. 3 této smlouvy slouží pouze jako podklad pro průběžnou kontrolu plnění, podklad pro posouzení splnění milníků dle harmonogramu prací, uplatnění sankcí a pro dílčí fakturaci a nemají vliv na přechod nebezpečí škody, běh záruční doby ani jiné právní účinky spojené s předáním díla. Za předání díla se považuje výhradně řádné dokončení a protokolární předání kompletního díla bez vad a nedodělků.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Prohlídka proběhne za účasti odpovědné osoby TDS, které je zhotovitel povinen umožnit účast na prohlídce a poskytnout součinnost. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu, včetně uvedení zjištění TDS. Zhotovitel je povinen vady, se kterými je dílo převzato, odstranit ve lhůtě určené objednatelem, případně bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí díla zejména tyto doklady:
 - certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů
 - prohlášení o kompletnosti díla
 - stavební deník
5. Protokol bude obsahovat alespoň následující údaje:
 - identifikaci a specifikaci díla,

- zhodnocení jakosti díla,
 - zhodnocení funkčnosti díla a jeho schopnosti sloužit sjednanému účelu,
 - seznam případných vad (včetně vad spočívajících v nedodělcích) a termín jejich odstranění,
 - stanovisko TDS,
 - jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zhotovitele/objednatele či oprávněných zástupců objednatele / zhotovitele při předávání/přebírání díla,
 - jména a příjmení osoby oprávněné jednat za TDS, podpis této oprávněné osoby,
 - datum předání a převzetí díla, podpisy předávajících a přebírajících osob.
6. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
7. Pokud objednatel převezme dílo bez výhrad nebo některou z výhrad opomene uvést, příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, odpovědnosti zhotovitele za škodu či jiná práva dle této smlouvy, tím nejsou dotčena a zůstávají objednateli zachována. Ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a osoba za TDS je oprávněna připojit své vlastní stanovisko, a případně dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.
9. V případě, že jedna smluvní strana odmítne podepsat předávací protokol k dílu provedenému řádně v souladu s touto smlouvou nebo k dílu provedenému s vadami, se kterými je objednatel dílo ochoten převzít, poskytne jí druhá strana dodatečnou lhůtu k podpisu předávacího protokolu v délce nejméně 7 dnů. Pokud druhá smluvní strana v této lhůtě předávací protokol nepodepíše nebo písemně nesdělí vážné důvody, které jí v podpisu předávacího protokolu brání, má se dílo za předané a převzaté okamžikem uplynutí dodatečné lhůty i bez podpisu předávacího protokolu.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo má a po sjednanou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a další navazující dokumentací, která je přílohou této smlouvy, dále vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami účinnými v době dokončení díla, jinak vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo je bez právních vad a je způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, jinak k obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba provedeného díla začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelům. Do záruční doby se nezapočítává doba ode dne notifikace vady do okamžiku odstranění vady.
3. Vady díla, na které se vztahuje záruka lze oznámit písemně kdykoliv až do konce záruční doby. Ostatní vady lze uplatnit písemně ve lhůtách vyplývajících z občanského zákoníku. Písemná forma reklamace je zachována i v případě, že vady jsou oznámeny e-mailem.
4. Objednatel je oprávněn podle své volby vůči zhotoviteli uplatnit současně s oznámením vad, nejpozději však do 14 dnů ode dne oznámení vad, tyto nároky z vad díla, na které se vztahuje záruka:

- Požadovat odstranění vady díla (opravou, či dodáním náhradního díla) na náklady zhotovitele ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po uplatnění práva na odstranění vady. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
 - Požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Vznikem nároku na slevu z ceny díla nezanikají objednateli jiná práva, zejména práva z odpovědnosti za škodu, a to ani právo požadovat náhradu zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla, na něž se sleva vztahuje či práva na zaplacení příslušných smluvních pokut.
 - V případě, že dílo v záruční době vykazuje vady neopravitelné, které znemožňují užívání díla v souladu s účelem smlouvy nebo v souladu s obvyklým účelem, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Za neopravitelnou vadu ve smyslu tohoto ujednání je považována i vada vyskytnuvší se opakovaně (více než 3x) nebo vada, kterou zhotovitel neodstraní ve lhůtách uvedených výše.
5. V případě, že se ukáže, že oznámená vada není odstranitelná opravou nebo, že je zcela neodstranitelná, je objednatel oprávněn změnit volbu mezi jednotlivými výše specifikovanými nároky i bez souhlasu zhotovitele.
6. Zhotovitel se v případě oznámení vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí oznámení vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin od jejího nahlášení,
 - vadu odstranit ve lhůtách specifikovaných výše, nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění, podle toho, který z nároků objednatel zvolil.
7. Ust. § 2103, ust. § 2106, ust. § 2107, ust. § 2110, ust. § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku se v případě záručních vad nepoužijí.
8. Nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady, na které se nevztahuje záruka (množstevní vady, právní vady), se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Při prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle této smlouvy a/nebo ve lhůtách, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu za každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.
10. Do doby odstranění řádně oznámených vad není objednatel povinen zaplatit dosud nezaplacenou část ceny díla. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 4. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit z takto zadržené (nezaplacené) ceny díla nebo její části.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla, a to i škod způsobených pracovníky zhotovitele má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu s limitem

pojistného plnění ve výši alespoň v hodnotě ceny díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, a je povinen kdykoli na výzvu objednatele předložit aktuální potvrzení o trvání pojištění a jeho rozsahu.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále pak v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považují zejména tyto případy:
 - a) zhotovitel opakovaně provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s technickými předpisy, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele způsobem, který ohrožuje budoucí užívání díla k účelu vyplývajícímu ze smlouvy,
 - b) zhotovitel je v prodlení delším než 30 dnů s provedením díla, popřípadě s jakýmkoli milníkem dle harmonogramu provádění díla,
 - c) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, ve kterém zhotovitel je v postavení dlužníka,
 - d) je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - e) nebude-li zhotovitel pojištěn v souladu se smlouvou,
 - f) přes písemné upozornění objednatele zhotovitel opakovaně poruší jakoukoli svou povinnost dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se považuje prodlení se zaplacením jakékoliv části ceny díla o více než 20 dní.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, mají obě smluvní strany výlučně následující práva a povinnosti:
 - a) zhotovitel zastaví veškeré práce na díle, vyjma prací, k nimž dal objednatel pokyn, nebo které jsou nezbytně nutné v zájmu ochrany majetku objednatele nebo bezpečnosti díla,
 - b) zhotovitel předá a objednatel převezme dílo, resp. jeho část, která je pro něj dle jeho uvážení použitelná;
 - c) v případě odstoupení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu převzatého díla nebo jeho části určenou na základě oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži té strany, která porušila smluvní povinnost,
 - e) po odstoupení od smlouvy může objednatel dokončit dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby).
6. Plnil-li zhotovitel již zčásti své povinnosti dle této smlouvy, může objednatel zvolit, zda odstoupí jen od nesplněného zbytku plnění či od plnění jako celku. Ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Ustanovení § 2003 odst. 1 a ust. § 2591 občanského zákoníku se nepoužijí.
8. Ujednáními o smluvních pokutách podle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody z důvodu porušení povinností sankcionovaných smluvními pokutami.
9. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
10. Smlouva je vyhotovena v originále s elektronickým podpisem.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
12. Zhotovitel podpisem prohlašuje, že žádnou součást této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním kompletní smlouvy včetně všech údajů v ní uvedených.

VIII. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Soupis prací

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

V Lomu dne

V dne

Vladimír Urban
Digitálně podepsal
Vladimír Urban
Datum: 06.07.2026
09:52:09 SELČ

 Digitálně
podepsal Ing.
Michal Hostáň
člen skupiny AVE

.....
Objednatel
Město Lom
Vladimír Urban, starosta města

.....
Zhotovitel
Ing. Michal Hostáň, obchodní ředitel,
na základě plné moci

Ing. Libor
Chlopčík
Digitálně podepsal
Ing. Libor Chlopčík
Datum: 2026.07.13
08:54:34 +02'00'

.....
Ing. Libor Chlopčík, generální ředitel,
na základě plné moci