

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217

V souladu ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhotovil zadavatel: **Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725** tuto písemnou zprávu zadavatele k níže uvedené podlimitní veřejné zakázce.

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Název zadavatele:	Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725
Sídlo zadavatele:	397 01 Písek - Budějovické Předměstí, Husovo nám. 725/5
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce vnitřních prostor a zateplení budovy 13. MŠ tř. Přátelství Písek - 4. etapa
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem VZ je 4. etapa rekonstrukce objektu 13. MŠ v Písku. V rámci stavebních prací bude řešeno zateplení fasád 1. a části 2. pavilonu MŠ vč. nových hromosvodů, vnitřních prostor schodiště ve 2. pavilonu MŠ v rozsahu 1. PP, 1. NP a 2. NP a venkovní úpravy uvnitř areálu MŠ.

Technická specifikace této veřejné zakázky vychází z podkladů, zpracovaných osobou odborně způsobilou. Za účelem plnění VZ byla vypracována projektová dokumentace pro výběr zhotovitele – DVZ:

„Rekonstrukce vnitřních prostor a zateplení budovy 13. MŠ, Písek - 4. etapa“.

VZ je rozdělena na objekty SO 01 – 1. Pavilon, SO 02 – 2. Pavilon, SO 02a – Vnitřní prostory 2. pavilon, SO 03 – Areál školy a SO04 – Elektroinstalace.

3. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

č.	Účastník	Sídlo	Právní forma	IČ
1.	MoDoStav, s.r.o.	Všemyslice 47, 375 01 Všemyslice,	s.r.o.	09384791

Odůvodnění:

Dne 24. 04. 2024 proběhla od 11:00 hodin kontrola nabídky vybraného dodavatele: MoDoStav, s.r.o., tj. splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a prokázání kvalifikačních předpokladů v souladu se zadávacími podmínkami a dále úplnost dokladů v nabídce, které se netýkají kvalifikace.

V nabídce shledala hodnotící komise nesrovnalosti a nedostatky a to konkrétně, že součástí nabídky byl jediný dokument, kterým byla Smlouva o dílo v editovatelném formátu. Z tohoto dokumentu zaznamenala hodnotící komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH do protokolu o odtajnění nabídek. Tento dokument je jediným předloženým dokumentem obsahujícím údaje k předmětné veřejné zakázce.

Druhým předloženým dokumentem byl soubor pdf s názvem: *Nabídka*

Tento soubor byl pravděpodobně poškozen, neboť při jeho otevření obsahoval prázdné stránky, v počtu 80 stran ve velikosti souboru 164 kB.

K technickému problému se souborem nabídky byl přizván odborník IT, který rovněž konstatoval, že soubor neobsahuje žádné informace, že se jedná o pdf s prázdnými stránkami. Hodnotící komise nemohla provést kontrolu dokladů k prokázání kvalifikace a ostatních dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění účasti v zadávacím řízení.

V souladu s § 46 zákona využil zadavatel možnost, pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení vyzvat účastníka MoDoStav, s.r.o., k do-plnění a opravě dokladů v nabídce ke splnění podmínek účasti ve shora uvedeném zadávacím řízení, aniž by došlo ke změně nabídkové ceny v Kč bez DPH, která je hodnotícím kritériem této veřejné zakázky. Součástí žádosti o doplnění chybějícího souboru s nabídkou byla informace zadavatele, že z důvodu časové tísně administrace veřejné zakázky, kdy zadavatel musí předložit výsledek zadávacího řízení ke schválení Radě města Písek, nebude možné ze strany zadavatele prominout zmeškání lhůty ze strany účastníka MoDoStav, s.r.o., stanovené pro doplnění nabídky ani vyhovět případné žádosti o její prodloužení. Požadavky zadavatele na opravu nabídky musely být ve stanoveném termínu splněny a dodány kompletně, bez další možnosti doplnění. Zadavatel upozornil, účastníka, že v případě nepředložení všech specifikovaných dokumentů v zadávací dokumentaci ve stanovené lhůtě, bude účastník MoDoStav, s.r.o., ze zadávacího řízení vyloučen. Při stanovení lhůty pro doplnění nabídky také zároveň zadavatel, respektive hodnotící komise předpokládala, že má dodavatel sken celé nabídky připravený a pravděpodobně došlo k jeho poškození při vkládání do elektronického nástroje.

Dne 26. 04. 2024 proběhlo od 11:30 hodin 2. jednání hodnotící komise, jehož předmětem byla kontrola doplnění nabídky dodavatele: MoDoStav, s.r.o.

Dodavatel na Výzvu zadavatele k doplnění nabídky ve stanovené lhůtě nikterak nereagoval a nabídku nedoplnil.

Z důvodu, že nebylo možné u tohoto dodavatele posoudit splnění podmínek zadávacího řízení, neboť nabídka ze dne 24.04.2024 9:45 neobsahovala vyjma smlouvy o dílo v editovatelném formátu jiné dokumenty a doklady, navrhla toho dne hodnotící komise zadavateli, aby byl dodavatel: MoDoStav, s.r.o. vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dne 30.04.2024 v 8:17 a 8:37 obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje odpověď od dodavatele: MoDoStav, s.r.o., včetně souboru skenu nabídky, který lze otevřít a který obsahuje dokumenty s údaji, k jejichž kontrole hodnotící komise nepřistoupila z důvodu doručení souboru po uplynutí stanovené lhůty pro zaslání nepoškozeného souboru s nabídkou.

Dále dodavatel zaslal print screen obrazovky, že zprávu s Žádostí o doplnění nabídky obdržel v systému, až dne 30.04.2024 a že systém při odeslání původní nabídky vykazoval, že je soubor čitelný.

Hodnotící komise k tomuto konstatovala ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek, že nemůže brát v potaz tvrzení dodavatele, že obdržel zprávu s žádostí o doplnění nabídky až dne 30.04.2024.

Datum, který je uveden na dokumentu print screen obrazovky vykazuje moment přečtení / přijetí zprávy v účtu dodavatele.

Dle stanoviska provozovatele elektronického nástroje: www.e-zakazky.cz připadá k tíži dodavateli nesledování elektronického nástroje v případě, že se účastník zadávacího řízení a předmětnou veřejnou zakázku nesleduje.

V rámci elektronické komunikace prostřednictvím certifikovaného elektro-nického nástroje www.e-zakazky.cz je momentem doručení zprávy moment jejího odeslání. To samé platí u uveřejňování dokumentů v rámci administrace veřejné zakázky. Momentem doručení je moment uveřejnění.

V žádosti o doplnění nabídky rovněž zadavatel uvedl informaci, že lhůta pro doplnění nabídky byla stanovena od odeslání žádosti k doplnění nabídky, nikoli od momentu přečtení dodavatelem.

Doplnění nabídky zaslal dodavatel MoDoStav, s.r.o. v rámci odpovědi na zprávu zadavatele obsahující žádost o doplnění nabídky, ze které je zřejmý termín odeslání zprávy ze strany zadavatele.

Hodnotící komise také dále konstatovala, že by dodavatele k doplnění nečitelného souboru nevyzvala bezdůvodně, respektive v případě, že by skutečně soubor s nabídkou poškozený nebyl, zabývala by se hodnotící komise detailním posouzením obsahu dokladů v nabídce. Jak již bylo výše zmíněno za účelem posouzení prázdného souboru s nabídkou, kdy velikost objemu dat v souboru, který byl viditelně prázdný, byla 164 kB, byl přizván odborník IT, který skutečnost, že je soubor s nabídkou prázdný, potvrdil.

Průběh kontroly pravděpodobně poškozeného souboru je zaznamenán v protokolu z jednání hodnotící komise ze dne 24. 04. 2024, který je součástí dokumentace k zadávacímu řízení.

Z výše uvedeného vyplývá skutečnost, že u dodavatele: MoDoStav, s.r.o. nebylo možné posoudit splnění kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem a podmínek účasti v zadávacím řízení.

4. Označení účastníků, kteří podali nabídku

ev.číslo	Účastník ZŘ	Sídlo:	IČ:
1.	KOČÍ a.s.	K Lipám 132, 397 01 Písek	46683046
2.	MoDoStav, s.r.o.	Všemyslice 47, 375 01 Všemyslice	09384791

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KOČÍ a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Lipám 132, 397 01 Písek
Právní forma:	a.s.
IČ:	46683046/ CZ46683046
Nabídková cena v Kč bez DPH	8 700 261,00 Kč
Odůvodnění výběru dodavatele	Hodnotící komise přistoupila ke kontrole nabídky dodavatele: KOČÍ a.s., se sídlem K Lipám 132, 397 01 Písek, IČO: 46683046, který se dle hodnotícího kritéria nabídkové ceny v Kč bez DPH umístil při hodnocení nabídek na 2. místě. Bylo zkontrolováno splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tj, prokázání kvalifikačních předpokladů v souladu se zadávacími podmínkami a dále úplnost dokladů v nabídce, které se netýkají kvalifikace. V rámci kontroly dokladů v nabídce shledala hodnotící komise nedostatky. V souladu s § 46 zákona využil zadavatel možnost, pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení vyzvat účastníka KOČÍ a.s., k doplnění a opravě dokladů v nabídce ke splnění podmínek účasti ve shora uvedeném zadávacím řízení, aniž by došlo ke změně nabídkové ceny v Kč bez DPH, která je hodnotícím kritériem této veřejné zakázky. Součástí žádosti o doplnění chybějícího souboru s nabídkou byla informace zadavatele, že z důvodu časové tísně administrace veřejné zakázky, kdy zadavatel musí předložit výsledek zadávacího řízení ke schválení Radě města Písek, nebude možné ze strany zadavatele prominout zmeškání lhůty ze strany účastníka KOČÍ a.s., stanovené pro doplnění nabídky ani vyhovět případné žádosti o její prodloužení. Požadavky zadavatele na opravu nabídky musely být ve stanoveném termínu splněny a dodány kompletně, bez další možnosti doplnění. Zadavatel upozornil, účastníka, že v případě nepředložení všech specifikovaných dokumentů v zadávací dokumentaci ve

	stanovené lhůtě, bude účastník KOČÍ a.s., ze zadávacího řízení vyloučen. Za účelem zachování zásad dle § 6 zákona, tj. transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a nediskriminace stanovil zadavatel stejnou délku lhůty pro odstranění nedostatků v nabídce u dodavatele: KOČÍ a.s., jako byla stanovena délka pro odstranění nedostatků v nabídce, respektive k doplnění souboru s nabídkou obsahující údaje a doklady k veřejné zakázce, u dodavatele: MoDoStav, s.r.o. Vybraný dodavatel Kočí a.s. doručil doplnění nabídky zadavateli dne 29. 04. 2024 v 13:08:24. Po té hodnotící komise posoudila doplněné doklady požadující zadavatelem v rámci Žádosti o doplnění nabídky. Následně provedla hodnotící komise také posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny (dále jen „MNNC“) v návaznosti na ustanovení § 113 ZZVZ a dalších relevantních ustanovení ZZVZ a dospěla k závěru, že nabídka vybraného dodavatele: Kočí a.s. mimořádně nízkou nabídkovou cenu NEOBSAHUJE. V rámci doplnění dokladů byl doložen aktuální úplný výpis skutečných majitelů, který je součástí dokumentace zadávacího řízení.
--	--

7. Informace o dodatečných dotazech a vysvětlení ZD

V průběhu zadávacího řízení **NEOBDRŽEL** zadavatel ze strany účastníků dotazy k zadávací dokumentaci. Dodatečné informace byly zpracovány a uveřejněny, a to na základě změny jednoho z výkresů zpracovatelem projektové dokumentace.

8. Informace o námitkách

V průběhu zadávacího řízení neobdržel zadavatel ze strany účastníků žádné námitky.

9. Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

č.	Název poddodavatele	Sídlo	Předmět poddodávky	Objem poddodávky v %	IČ
1.	-	-	-	-	-

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla -li použita.

IRELEVANTNÍ

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo -li použito.

IRELEVANTNÍ

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.

IRELEVANTNÍ

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

IRELEVANTNÍ

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl -li střet zájmu zjištěn.

Střet zájmu zjištěn nebyl.

15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

IRELEVANTNÍ

V Písku, dne 17. 6. 2024

Mgr. Jan Adámek, oprávněná osoba zadavatele
Zastoupen Evou Čechtickou
Administrátorem VZ