

MĚSTYS ŠATOV	
C. j.	813/2026/UMJH
DOŠLO	26. 05. 2026 čas:
Počet listů:	5
Počet příloh/listů:	0

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o projektové přípravě

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel:	Městys Šatov se sídlem č.p. 124, 671 22 Šatov IČO: 00293580 zastoupený Ing. Lenkou Stupkovou, starostkou
Projektant:	Ing. arch. Antonín Dolejš Bořivojova 759, 263 01 Dobříš, IČO 40900495 DIČ CZ6409201766 Bankovní spojení: 

(dále společně jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 7. 2025 Smlouvu o projektové přípravě pro akci „Sociální bydlení v Šatově I.“ (dále jen „Smlouva“).
2. Při plnění Smlouvy bylo zjištěno, že projektový záměr není v současném stavu v souladu s platným územním plánem. Do doby odstranění tohoto nesouladu, zejména účinností příslušné změny územního plánu nebo jiným relevantním postupem podle právních předpisů, nelze v plném rozsahu provést navazující inženýrskou činnost směřující k získání pravomocného povolení záměru a nelze ani vypořádat připomínky, které mohou z této inženýrské činnosti vyplynout.
3. Smluvní strany potvrzují, že dosavadní fakturace 70 % ceny etapy Dokumentace pro povolení záměru odpovídá Smlouvě. Zbývajících 30 % ceny této etapy zůstává vázáno na podmínky sjednané ve Smlouvě, zejména na navazující povolení záměru; tímto dodatkem se tato část platebních podmínek nemění.
4. Účelem tohoto dodatku je výlučně upravit možnost předání Dokumentace pro provedení stavby v maximálním možném rozsahu dosažitelném při existující překážce a tomu odpovídající dílčí fakturaci, aniž by došlo ke zvýšení celkové ceny díla nebo k prominutí odpovědnosti projektanta za vady předané dokumentace.



5. Tento dodatek je uzavírán v návaznosti na čl. IV odst. 4.4 Smlouvy, podle něhož může být při vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které projektant nemohl ovlivnit ani předvídat, dohodnuta úprava termínů plnění přiměřeně vzniklé překážce. Současně navazuje na zadávací podmínky veřejné zakázky, v nichž si zadavatel vyhradil změnu závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

6. Pro zvýšení transparentnosti smluvní strany výslovně uvádějí, že tento dodatek je sjednáván jako nepodstatná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 2 ZZVZ, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nerozšiřuje předmět plnění, nezvyšuje celkovou cenu díla a pouze upravuje způsob předání a dílčí fakturace části již sjednaného plnění v důsledku objektivní překážky spočívající v aktuálním nesouladu projektového záměru s územním plánem.

II. Úprava rozsahu a předání Dokumentace pro provedení stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že projektant je oprávněn předat objednateli Dokumentaci pro provedení stavby v maximálním možném rozsahu zpracovatelném ke dni předání, tj. zejména bez části plnění, jejíž dokončení je objektivně závislé na provedení navazující inženýrské činnosti a na zapracování připomínek, stanovisek, podmínek či požadavků vzešlých z této inženýrské činnosti, které nelze za současného nesouladu záměru s územním plánem získat nebo vyhodnotit.

2. Takto předaná Dokumentace pro provedení stavby musí obsahovat všechny části, výkresy, technické zprávy, položkový rozpočet, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další výstupy, které lze při odborné péči projektanta zpracovat bez výsledků dosud neproveditelné inženýrské činnosti. Dokumentace nesmí obsahovat vady nebo nedodělky, které nejsou přímým a prokazatelným důsledkem výše uvedené překážky.

3. O předání Dokumentace pro provedení stavby podle tohoto článku bude sepsán předávací protokol. V předávacím protokolu smluvní strany výslovně uvedou, které části Dokumentace pro provedení stavby byly předány, v jakém formátu a rozsahu, a které části či úpravy zůstávají vyhrazeny pro pozdější dopracování po provedení navazující inženýrské činnosti.



III. Úprava platebních podmínek u Dokumentace pro provedení stavby

1. Článek VI. odst. 6.2 Smlouvy se v části týkající se etapy Dokumentace pro provedení stavby mění tak, že projektant je oprávněn vystavit dílčí fakturu ve výši 90 % ceny této etapy po protokolárním předání Dokumentace pro provedení stavby v rozsahu podle čl. II tohoto dodatku a po jejím odsouhlasení objednatelem.

2. Zbývajících 10 % ceny etapy Dokumentace pro provedení stavby je projektant oprávněn fakturovat až po dokončení této etapy v plném smluvním rozsahu, tj. zejména po provedení navazující inženýrské činnosti v rozsahu relevantním pro Dokumentaci pro provedení stavby, po zapracování připomínek, stanovisek, podmínek a požadavků vzešlých z této inženýrské činnosti a po protokolárním předání takto dopracované Dokumentace pro provedení stavby objednateli.

3. Úhrada dílčí faktury podle odst. 1 tohoto článku není potvrzením úplného dokončení celé etapy Dokumentace pro provedení stavby, nezakládá zánik povinnosti projektanta dopracovat zbývajících část plnění a nedotýká se odpovědnosti projektanta za vady předané dokumentace ani práv objednatele podle Smlouvy.

IV. Lhůty a součinnost

1. Povinnost projektanta dopracovat zbývajících část Dokumentace pro provedení stavby podle čl. III odst. 2 tohoto dodatku se aktivuje bez zbytečného odkladu poté, co odpadne překážka spočívající v nesouladu záměru s územním plánem a bude možné provést navazující inženýrskou činnost.

2. Projektant je povinen objednatele průběžně informovat o tom, jaké kroky inženýrské činnosti lze provést již před odpadnutím překážky a jaké kroky je nutné odložit. Objednatel poskytne projektantovi nezbytnou součinnost, zejména sdělí bez zbytečného odkladu skutečnosti související se změnou územního plánu nebo jiným odstraněním zjištěného nesouladu.

3. Prodlení projektanta nelze dovozovat pouze z toho, že v době trvání překážky nelze objektivně provést části plnění závislé na souladu záměru s územním plánem. Tím nejsou dotčeny smluvní pokuty, odpovědnost za vady ani jiné nároky objednatele v rozsahu, v jakém se týkají činností, které projektant mohl a měl provést bez ohledu na tuto překážku.



V. Veřejné zakázky a cena

1. Smluvní strany potvrzují, že tímto dodatkem nedochází ke zvýšení celkové ceny díla ani k rozšíření předmětu plnění. Dodatek pouze upravuje časové a platební rozložení již sjednaného plnění ve vazbě na objektivní překážku na straně veřejnoprávního projednání záměru.
2. Tento dodatek je realizací změny závazku navazující na předem vyhrazenou možnost změny plnění podle § 100 odst. 1 ZZVZ a současně splňuje podmínky nepodstatné změny závazku podle § 222 odst. 2 ZZVZ. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že důvodem změny je objektivní překážka spočívající v aktuálním nesouladu projektového záměru s územním plánem, která dočasně brání provedení navazující inženýrské činnosti a zpracování připomínek z ní vyplývajících.
3. Smluvní strany prohlašují, že změna podle tohoto dodatku nemění celkovou povahu závazku ze Smlouvy, nemá vliv na výběr dodavatele, nevede k zadání nového nebo rozšířeného plnění a zachovává sjednaný rozsah, cenu i odpovědnost projektanta za dokončení díla.
4. Pro účely transparentnosti smluvní strany uvádějí, že zadávací dokumentace obsahovala výhradu změny závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Smlouva současně v čl. IV odst. 4.4 připouští dohodu smluvních stran o úpravě termínů plnění při vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které projektant nemohl ovlivnit ani předvídat. Tento dodatek na uvedený smluvní a zadávací rámec navazuje a nepřekračuje jej.
5. Objednatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku v rozsahu a lhůtách stanovených právními předpisy, zejména jeho uveřejnění na profilu zadavatele do 30 dnů od jeho uzavření, je-li takové uveřejnění vyžadováno § 219 ZZVZ, a dále jeho uveřejnění v registru smluv, podléhá-li dodatek takovému uveřejnění.

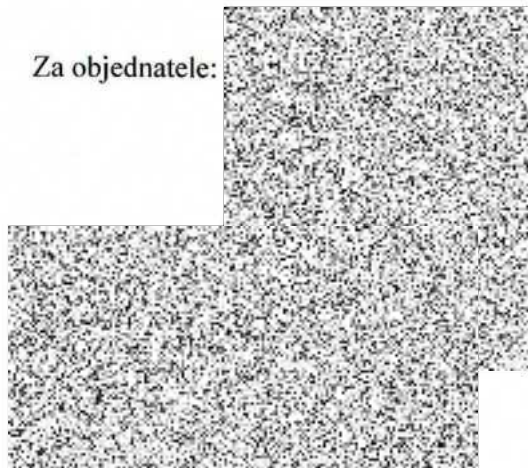


VI. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, podléhá-li takovému uveřejnění; tím není dotčena povinnost objednatele uveřejnit dodatek na profilu zadavatele v rozsahu a lhůtě podle § 219 ZZVZ, je-li tato povinnost dána.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Šatově dne 26.5.2026

Za objednatele:



Za projektanta:

Ing. arch. A

