

## ***Smlouva o dílo č. 150260***

***Uzavřená v souladu se zněním § 2568 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jeho platném znění***

### ***I. Smluvní strany***

**Objednatel:** EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606, 753 01 Hranice

Zastoupen: RNDr. František Smolka. – předseda představenstva

**Zhotovitel:** EKOINVESTA spol. s r.o., Třída 1.máje 328, 753 01 Hranice, IČ: 64618447, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 14203 zastoupená Jaromírem Derychem st. –jednatelem spol. ve věcech smluvních, Petrem Sehnálkem – koordinátorem ve věcech realizačních

### ***II. Předmět smlouvy***

(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí provést dílo, objednatel k zaplacení smluvní ceny za podmínek v ní stanovených.

**„Stavebně montážní práce - plynové kotelny K 28, ul. Čechova čp.183, Hranice“**

Místem plnění je plynová kotelna K 28, ul. Čechova 183, Hranice.

Rozsah prací:

- ***Demontáž stávající technologie vč. ekologické likvidace odpadu***
- ***Montáž nové technologie plynové kotelny***
- ***Stavební úpravy prostor kotelny***
- ***Rozvody elektroinstalace***
- ***Systém MaR***

Rozsah prací je zpracován na základě cenové nabídky zhotovitele **150260**, (která je nedílnou součástí této smlouvy).

(2) Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech montážních prací včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vypracování zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení a vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla.

(3) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení

je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.

(4) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(5) Objednatel se zavazuje připravit podmínky pro připojení stavby na zdroj energie, které nejsou součástí dodávky zhotovitele (vodovodní přípojka, přípojka plynu a ležatá kanalizace). V případě prodloužení objednatele s přípravou těchto podmínek dojde i k adekvátnímu posunutí termínu ukončení prací dle bodu III. této SOD.

(7) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

### **III. Termín plnění**

Zahájení prací: **od 01.07.2015**

Ukončení prací: **do 31.07.2015**

### **IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| bez DPH    | <b>923 789,- Kč</b>   |
| DPH 21%    | <b>193 996,- Kč</b>   |
| včetně DPH | <b>1 117 785,- Kč</b> |

(2) Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty jednotlivých stavebních dílů uvedených v nabídce zhotovitele **150260**, které jsou přílohou a nedílnými součástmi této smlouvy.

### **V. Platební podmínky**

(1) Veškeré provedené práce budou uhrazeny vždy po převzetí ucelené části definované položkovým rozpočtem a zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po jejich písemném odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, z kterého je zřejmé, že objednatel převzal a zhotovitel předal dílčí plnění, vykonává funkci dílčího zápisu o předání a převzetí provedených stavebních prací. Každá faktura bude vystavena jako daňový doklad ve smyslu zákona o DPH.

(2) Objednatel postupně uhradí zhotoviteli každou vystavenou fakturu do výše 90% fakturované částky. Zbývající část, tj. 10 % bude sloužit jako zádržné pro případné vady a nedodělky. Tuto cenu uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

(3) Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně.

(4) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoli faktuře.

(5) Splatnost faktur se tímto stanovuje na **21 dní** od data zdanitelného plnění.

## ***VI. Smluvní pokuty***

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří dnů ode dne dokončení díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

(4) Pokud zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 14ti dnů po jejich vyúčtování.

## ***II. Stavební deník***

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy bude odstraněna poslední vada uvedená v protokolu o předání a převzetí díla.

(2) Zápisy do stavebního deníku provádí a podepisuje stavbyvedoucí, u něhož bude tento stavební deník uložen, nebo jím určený zástupce vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě koordinátora stavby nebo jím určeného zástupce může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce.

(3) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(4) Nesouhlasí-li objednatel se zápisem, který učinil koordinátor stavby nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(5) Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.

(6) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu či doplnění smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## ***VIII. Staveniště***

(1) Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Objednatel je předá zhotoviteli nejméně tři dny před vlastním termínem zahájení prací, pokud nebude dohodnuto jinak.

(2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostor práv třetí osoby nejpozději do pěti dnů po oboustranném podpisu této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

(3) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a ty buď vhodným způsobem přeložit nebo



chránit v průběhu provádění díla, aby nedošlo k jejich poškození. Poškození inženýrských sítí a s tím související náklady na opravy, náhrady škody i pokuty jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel si zajistí vytyčení všech inženýrských sítí v místě provádění díla na vlastní náklady.

(4) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nevznikly žádné škody na okolních pozemcích či majetku objednatele či třetích osob. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.

(5) Zhotovitel je povinen využít veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

(6) Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít bezplatně plochy staveniště vymezené projektem pro stavební povolení. V případě, že bude potřebovat další skladovací plochy je povinen si tyto obstarat a jejich nájem uhradit.

(7) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel.

### **IX. Provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel musí tuto skutečnost sdělit zhotoviteli nejpozději do tří pracovních dnů, a to formou zápisu ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, považuje se dosud provedené dílo za bezvadné.

(3) Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 2 pracovní dny před jejich zakrytím. V zápisu bude uveden termín, do kterého se má objednatel ke kontrole dostavit.

(4) Pokud se objednatel ke kontrole dle odstavce IX.3 nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Při zjištění vad v části odkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

(5) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### **X. Předání díla**

(1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveném zhotovitelem zahájit převírací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:  
(např.)

- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení o provedených revizích, provozních a jiných zkouškách předepsaných ČSN a obdobnými předpisy,
- stavební deník,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy a návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy, pokud byly k těmto strojům a zařízením vystaveny

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.)

(3) O průběhu přejímacího řízení sepíše smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíše smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které objednatele opravňují odmítnout převzetí díla jsou vady, které brání užívání díla.

(4) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelem a podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání nedodělky tak až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.

(5) Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.

(6) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

### ***XI. Záruka za jakost a záruční podmínky***

(1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla po dobu **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Na dodané zařízení, montážní materiál určí záruky výrobci a vybraní subdodavatelé. Má-li dílo v době předání vady a nedodělky začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

(2) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

(3) Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30ti dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení

(4) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

(5) Nenastoupí-li zhotovitel do 30ti dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.

(6) O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol.

(7) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace zhotoviteli a končící dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.

## ***XII. Změna smlouvy***

(1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

(2) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(3) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení od odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemně zrušení smlouvy,
- smluvní strana, která podstatným porušením smlouvy zapříčinila odstoupení druhé smluvní strany od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí tím vznikla, a navíc uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3% z uzavřené ceny díla

(5) Podstatným porušením smlouvy a tudíž důvodem k odstoupení od smlouvy je také:

- prodlení s úhradou faktur delší než 30 dnů,
- prodlení s termínem předání díla delší než 30 dnů,
- prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků delší než 30 dnů,

Důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo je dále nemožnost plnění z důvodů vyšší moci dle čl. XIII.

## ***XIII. Vyšší moc***

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

## ***XIV. Závěrečná ustanovení***

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran.

(2) Ve věci náhrady škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.



(3) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy a o tom, že právní vztah, vzniklý na základě této smlouvy se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá ze stran obdrží jedno oboustranně odsouhlasené paré.

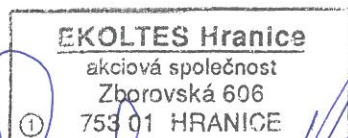
(5) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Dodavatelská firma je povinna v rámci rekonstrukce teplovodů kotelny K 28 zajistit likvidaci starých nepoužitelných částí zařízení.

#### **Rozhodčí doložka:**

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze, v příslušném regionálním sudišti Olomouc, a to jediným rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

V Hranicích dne 29.6.2015



objednatel

V Hranicích dne 29.6.2015



zhotovitel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Stavebně montážní práce-plynová kotelná K 28  
 Název objektu Stavebně montážní práce  
 Název části

JKSO  
 EČO  
 Místo Plynová kotelná K 28, ul. Če  
 IČO DIČ

Objednatel EKOLTES Hranice a.s.  
 Projektant Jan Honig  
 Zhotovitel Ekoinvesta spol. s r.o.

Rozpočet číslo 150260  
 Zpracoval Sehnálek Petr

Dne 11.06.2015

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A  | Základní rozp. náklady  | B  | Doplňkové náklady       | C  | Náklady na umístění stavby |
|----|-------------------------|----|-------------------------|----|----------------------------|
| 1  | HSV Dodávky 0,00        | 8  | Práce přesčas 0,00      | 13 | Zařízení staveniště 0,00   |
| 2  | Montáž 0,00             | 9  | Bez pevné podl. 0,00    | 14 | Mimostav. doprava 0,00     |
| 3  | PSV Dodávky 327 915,10  | 10 | Kulturní památka 0,00   | 15 | Územní vlivy 0,00          |
| 4  | Montáž 319 133,90       | 11 | Sleva -40 000,00        | 16 | Provozní vlivy 0,00        |
| 5  | "M" Dodávky 0,00        |    |                         | 17 | Ostatní 0,00               |
| 6  | Montáž 303 600,00       |    |                         | 18 | NUS z rozpočtu 0,00        |
| 7  | ZRN (ř. 1-6) 950 649,00 | 12 | DN (ř. 8-11) -40 000,00 | 19 | NUS (ř. 13-18) 0,00        |
| 20 | HZS 13 140,00           | 21 | Kompl. činnost 0,00     | 22 | Ostatní náklady 0,00       |

| Projektant     | D  | Celkové náklady                    |
|----------------|----|------------------------------------|
| Datum a podpis | 23 | Součet 7, 12, 19-22 923 789,00     |
| Objednatel     | 24 | 15 % 0,00 DPH 0,00                 |
| Datum a podpis | 25 | 21 % 923 789,00 DPH 193 996,00     |
| Zhotovitel     | 26 | Cena s DPH (ř. 23-25) 1 117 785,00 |

| E  | Přípočty a odpočty       |
|----|--------------------------|
| 27 | Dodávky objednatele 0,00 |
| 28 | Klouzavá doložka 0,00    |
| 29 | Zvýhodnění + - 0,00      |

**EKOINVESTA s.r.o.**  
 stavby - voda - topení - plyn  
 Tř. 1. máje 328 753 01 Hranice  
 IČO: 64618447 DIČ: CZ64618447