



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel : Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.
Boční II 1401, 141 31 Praha 4
zastoupen ve věcech smluvních doc. RNDr. Zbyňkem Sokolem, CSc., ředitelem
zastoupen ve věcech realizačních Ing. Marta Arazimovou, vedoucí technicko hospodařské
správy,
Bankovní spojení: 19-9208360217/0100
telefon: 272 016 041, 272 763 745
e-mail: m.arazimova@ufa.cas.cz

a

Zhotovitel: (doplní uchazeč)
se sídlem
zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka

Zastoupen:

Zástupce při jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech realizačních:
Bankovní spojení:
IČ:
DIČ:

2. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace ze dne 16.6.2014 a nabídka zhotovitele ze dne (dále jen nabídka), podaná v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Panská Ves – Observatoř ÚFA II**“ vypsanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, zadávanou v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, verze ke dni 14.3.2014, účinná od 18.3.2014.

2.2. Základní údaje:

- Název stavby: Panská Ves – Observatoř ÚFA
- Části staveb: SO-01 objekt A (Stará budova), SO-02 objekt B (Nová budova),
SO-03 objekt C (Ubytovna)
- Místo stavby: Panská ves, Nedamov
- Popis činnosti: Zateplení objektů a další související práce

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v odst. 3.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve stavebních a dalších souvisejících pracích na stavbách objektů ÚFA AV ČR na pozemcích parc. č. 108, 208, 68/2 v k.ú. Nedamov, Panská Ves dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Jaroslavem Černým.
- 3.2.1. Podrobný rozsah díla je stanoven výše uvedenou projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy



- 3.3. Zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Černým (dále jen „projektová dokumentace“) a další podklady, které jsou definovány v č. 2.1. této smlouvy. Uvedené podklady jsou pro zhotovitele dostatečné pro realizaci stavby a souhlasí s nimi.
- 3.4. Při případných sporech týkajících se určení rozsahu díla a použitých materiálů se budou sporné položky posuzovat podle těchto podkladů:
- 1) projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace, zpracovaná Ing. arch. Černým
 - 2) výkaz výměr, který je přílohou této smlouvy
- Zhotovitel souhlasí s tím, dílo provede v rozsahu projektové dokumentace a zavazuje se provést i případné práce nezbytné k řádnému provedení díla blíže neurčené ve výkazu výměr, avšak uvedené v projektu.
- 3.5. Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, zařízení staveniště, kompletace apod.) jsou uvedeny v položce VRN v Příloze č. 1, případně rozpuštěny do cen jednotlivých stavebních prací a dodávek.

4. Cena za provedení díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je sjednána jako cena pevná a konečná, stanovená oceněným výkazem výměr, který je obsažen v Příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je,- Kč bez DPH, (slovy: korun českých bez DPH). DPH bude účtována v souladu s platnou legislativou.
- 4.3. Případné vícepráce neobsažené v projektové dokumentaci budou zhotovitelem před jejich provedením oceněny a předloženy ke schválení objednateli. Pokud tak zhotovitel neučiní, budou považovány za dar objednateli.

5. Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. 2 ve sjednaných termínech.
- 5.1.1. zahájení stavby: do 10-ti dnů od podpisu této smlouvy
- 5.1.2. termín pro dokončení díla: doplní uchazeč v souladu s nabídkou
- 5.2. Přílohou č. 2 této smlouvy je harmonogram provádění stavebních prací.
- 5.3. Pokud se vyskytnou jiné okolnosti, které zhotovitel nezavinil, a ani je nemohl předvídat, a tyto okolnosti budou mít vliv na termíny realizace díla, potom je objednatel povinen poté, co bude bez zbytečného odkladu na tyto okolnosti zhotovitelem písemně upozorněn, uzavřít se zhotovitelem dodatek ke smlouvě, v němž budou tyto změny promítnuty. Pokud zhotovitel tuto svou informační povinnost do 5 dnů od zjištění okolnosti, která může mít vliv na termíny realizace díla, nesplní, spoléhá se objednatel na to, že žádná časová prodleva nenastane a dohodnuté termíny zůstanou beze změny.
- 5.4. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, a to na celou dobu provádění díla ve stavu způsobilém pro realizaci díla dle této smlouvy nejpozději do sedmi dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.5. Termíny plnění dle odst. 5.1. této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné při předání staveniště ke dni v této smlouvě uvedeném. V případě opožděného předání staveniště zhotoviteli se termíny plnění prodlužují o dobu zpoždění proti původně předpokládanému termínu předání staveniště.
- 5.6. Jestliže se zpozdí provádění jednotlivých pracovních úseků nebo všech výkonů v důsledku škod na základě požáru, blesku nebo neštěstí, za které není zhotovitel díla odpovědný (události vyšší moci), bude doba zhotovení prodloužena o tuto dobu zpoždění. Doba zpoždění bude stanovena zápisem ve stavebním deníku podepsaným objednatel a zhotovitelem a nebude důvodem pro uplatnění smluvní pokuty dle čl. 13. této smlouvy ani pro příp. uplatnění náhrady škody.
- 5.7. Zhotovitel může prodloužit termíny plnění díla o dobu zpoždění způsobenou:
- 5.7.1. živelní pohromou v místě staveniště;
- 5.8. Dílo bude dokončeno předvedením způsobilosti sloužit svému účelu. Dílo je dokončeno, pakliže se na něm nevyskytují zjevné nedodělky. Dílo bude provedeno dokončením a protokolárním předáním díla zhotovitelem



a převzetím díla objednatelem.

- 5.9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání díla.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **10 000 000,- Kč**, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 6.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy, pokud je již objednatel neobdržel v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

7. Záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po 60 měsících způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba běží ode dne předání díla.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby na staveništi.
- 8.2. Objednatel je povinen se k předání v určený den a hodinu na místo dostavit. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání díla 14 dní předem.
- 8.3. Řízení o předání a převzetí probíhá formou šetření o stavu díla na místě stavby za účasti objednatele a zhotovitele.
- 8.4. O předání díla se sestaví protokol, který obsahuje zejména:
- výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla;
 - soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla;
 - dohodu o opatření a lhůtách k odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- 8.5. Přílohou protokolu budou doklady připravené (zajištěné) zhotovitelem:
- atesty použitých materiálů,
 - veškeré listiny související s provedeným dílem nutné k jeho dalšímu užívání, zejména veškeré návody k obsluze všech instalovaných zařízení, zejména potom veškerých elektrických zařízení,
 - veškeré záruční listy ke všem instalovaným zařízením, zejména potom k veškerým elektrickým zařízením.
- 8.6. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má vady a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání díla.
- 8.7. Neúspěšné předání a převzetí díla: v případě, že se některý z účastníků smlouvy přes řádné vyzvání a bez předchozí omluvy ze závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat úhradu veškerých nákladů této straně vzniklých při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení.
- 8.8. Smluvní strana, která nezavinila neúspěšné předání a převzetí díla, není po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.
- 8.9. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání. Zhotovitel nese nebezpečí škody způsobené při provádění díla objednateli, případně třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro



případné pojistné události, které mohou nastat při provádění díla ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést zabezpečení stavby při provádění díla ve smyslu této smlouvy a v rozsahu činnosti zhotovitele.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené ve smyslu této smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, a to po dobu stanovenou zárukou za jakost dle čl. 7 této smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se vždy prodlužuje o dobu ode dne oznámení oprávněné reklamace vady objednatelem zhotoviteli do dne jejího odstranění zhotovitelem.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením či mechanickým poškozením.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 9.5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 9.6. Výskyt vad v průběhu záruční doby je objednatel povinen reklamovat písemně, bezprostředně po jejich zjištění.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své stanovisko k reklamaci, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady (maximálně však do 10 dnů od ohlášení reklamace), je-li to technicky možné a dodavatelsky splnitelné, příp. jaké řešení navrhuje. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede věcné důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstraňování závady do 10 dnů od jejího ohlášení objednatelem, má objednatel právo sjednat si opravu u jiné firmy a s tím spojené náklady přefakturovat zhotoviteli, který je povinen je do 14 dnů uhradit.

10. Platební a fakturační podmínky

- 10.1. Zhotovitel bude vystavovat faktury k úhradě v měsíčních intervalech, součástí faktury bude doložený soupis provedených prací zhotovitele a spotřebovaného materiálu (dále také zjišťovací protokol).
- 10.2. Dnem zdanitelného plnění je datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem.
- 10.3. Splatnost faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že byla doručena 3. den poté, co byla zhotovitelem odeslána doporučeně poštou na adresu objednatele a současně e-mailem na adresu m.arazimova@ufa.cas.cz, ufa@ufa.cas.cz
- 10.4. V případě, že bude při předání díla zjištěno, že dílo má vady nebránící užívání, objednatel je povinen dílo převzít a po dohodě se zhotovitelem stanovit lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vystavit konečnou fakturu do celkové výše ceny díla nejpozději do 7 dnů od převzetí díla objednatelem. Konečná faktura bude mít splatnost 14 dnů.
- 10.5. Z každé faktury bude objednatelem pozastavena částka odpovídající 5% z fakturované ceny bez DPH. Toto zádržné bude uvolněno do 10 dnů po převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.6. Zaplacením dle této smlouvy se rozumí odepsání částky ve prospěch účtu zhotovitele.

11. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

- 11.1. Stavební připravenost pro předání staveniště se rozumí zajištění:
 - 11.1.1. přípojného místa pro staveništní rozvaděč a dodávku elektrické energie;
 - 11.1.2. zpevněných přístupových komunikací



11.2. Zhotovitel je povinen:

- 11.2.1. od okamžiku zahájení prací na plnění této smlouvy založit a vést stavební deník a denně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Stavební deník se zhotovitel zavazuje předkládat objednateli ke kontrole a provádění zápisů a rovněž se zhotovitel zavazuje vydat objednateli průpisy všech uzavřených stran.
- 11.2.2. provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty;
- 11.2.3. předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám prováděcího projektu, projednané s generálním projektantem, které navrhuje v průběhu provádění díla uskutečnit;
- 11.2.4. zajistit odborné stavebně technické vedení díla kvalifikovaným stavbyvedoucím;
- 11.2.5. respektovat osoby pověřené objednatelem výkonem technického dozoru, umožnit jim přístup na stavbu, zápisy do stavebního deníku a dbát jejich pokynů a doporučení
- 11.2.6. zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě;
- 11.2.7. na stavbu dopravovat materiál pouze vyznačenými přístupovými komunikacemi;
- 11.2.8. na stavbě udržovat pořádek a dbát bezpečnostních předpisů,
- 11.2.9. při realizaci díla používat běžné materiály a standardní výrobky se zaručenými vlastnostmi podle obecně závazných právních předpisů,
- 11.2.10. neprovádět práce, při nichž by mohlo dojít k porušení obecně platných právních předpisů, technologických postupů nebo ČSN, případně k ohrožení života, zdraví, životního prostředí nebo hospodářských hodnot. Při zhotovování díla postupuje zhotovitel samostatně s povinností respektovat zejména ekologické, hygienické, protipožární a bezpečnostní předpisy a dodržovat veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení. Případné sankce za porušení nebo neplnění předpisů a stanovených podmínek se zhotovitel zavazuje v plné výši zaplatit.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Obě strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě závažného nebo opakovaného nedodržení smluvních podmínek.
- 12.2. Za závažné nedodržení podmínek se považují:
 - 12.2.1. nedodržení harmonogramu (Příloha č. 2) z viny zhotovitele s prodloužením delším jak 14 dnů;
 - 12.2.2. prodloužení objednatele s úhradou jednotlivých plateb o více jak 15 dnů;
 - 12.2.3. prodloužení s předáním staveniště o více jak 20 dnů.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu dokončení díla sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodloužení (maximálně však do výše % z ceny díla), tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 13.2. Ocítne-li se zhotovitel v prodloužení s odstraněním vad díla ve lhůtách dle odst. 9.6 této smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení s odstranění každé jednotlivé vady díla, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 13.3. Pro případ prodloužení s úhradami plateb dle čl. 10.3. sjednávají strany úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.



- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným, příp. oboustranně podepsanými změnovými listy v případech dle odst. 4.3 této smlouvy. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
- 14.3. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem
- 14.4. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z obchodního rejstříku a osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 14.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy :

1. Oceněný výkaz výměr
2. Harmonogram stavebních prací
3. Kopie pojistné smlouvy (uchazeč předkládá až před podpisem smlouvy)

V Praze dne

V Praze dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel