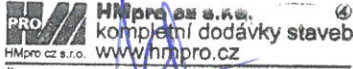


OZNÁMENÍ ZMĚNY – technické zdůvodnění		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	HMpro cz s.r.o. Černokostelecká 938/8, Praha 10 IČ: 24801224		
Investor:	Město Husinec Prokopovo náměstí 1 384 21 Husinec	Datum: 12.12.2022	
Název akce: Rekonstrukce stávajícího bytového domu			
Způsob odeslání / předání datum: 12.12.2022		poštou ☐	e-mailem ☐ faxem ☐ osobně*
Odkazy	TDI:	Ing. Adolf Šicner	
	na výkresy:	Stavebně konstrukční řešení	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
<u>Zjištění skutečností:</u> Při provádění stavebních úprav při rekonstrukci bytového domu s provozovnou pošty byl při sondě do nosných konstrukcí stropů a jejich následném odkrytí zjištěn jejich neuspokojivý stav z hlediska statické únosnosti a zdraví dřevěných prvků stropů (Stavebně technický průzkum odkrytých stropních konstrukcí).			
<u>Návrh řešení:</u> Stávající stropy budou odstraněny a budou provedeny nové konstrukce stropů. Návrh nové stropní konstrukce je řešen samostatnou projektovou dokumentací zpracovanou dle technických možností v objektu a dle požadavků investora (Stavebně konstrukční řešení).			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnosti*
Oznámení vydává: HMpro cz s.r.o.			
Vyjádření TDI: Změna byla vyvolána velmi špatným stavebně technickým stavem stropních konstrukcí. Na základě stavebně technického průzkumu byl proveden statický výpočet a návrh konstrukcí (zpracoval Ing. Miroslav Šťastný, AO 0102260). Důvodem je bezpečnost stavby. Projednáno bylo na pravidelných kontrolních dnech, a to 28.11. a 12.12.2022 a 9.1.2023. Změnový list byl schválen k 13.2.2023 (zápis z kontrolního dne stavby). Se změnovým listem souhlasím.			
za TDI: Ing. Adolf Šicner			
Vyjádření AD: se změnou stavby – nové konstrukce stropů dle zpracované PD pana Ing. Šťastného souhlasím.			
za AD: Ing. Zdeněk Švancar			
Příloha: Změnový list č.1			

Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: 1
Cena méněprací bez DPH: 207 358,01- Kč	Cena víceprací bez DPH: 2 602 517,01- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 2 395 159,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Termín dokončení nezměněn
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:  MĚSTO HUSINEC Prokopovo náměstí 1 384 21 Husinec ① IČ: 00250449, DIČ: CZ00250449	Podpis zmocněnce zhotovitele:   Černokostelecká 638/6, Praha 10, 100 00 IČO: 248 01 224, DIČ: CZ24801224
Datum:	Datum:

ZMĚNOVÝ LIST Č.1

Stavba: **Rekonstrukce stávajícího bytového domu**

Objekt: **SO 01a Průčelní objekt Pošta- byty**

Rozpočet: **1 Stropy, podlahy, přičky 2NP a podkroví**

Objednatel: **Město Husinec IČO: 00250449**
Prokopovo náměstí 1 DIČ: CZ00250449
38421 Husinec

Zhotovitel: **HMpro cz s.r.o. IČO: 24801224**
Černokostelecká 938/8, Strašnice DIČ: CZ24801224
100 00 Praha 10

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 128 304,37
PSV			266 854,63
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 395 159,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 395 159,00 CZK
Snížená DPH	15 %	359 273,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 754 432,85 CZK

v

dne

PRO HMpro cz s.r.o.
kompletní dodávky staveb
HMpro cz s.r.o. www.hmpro.cz
Černokostelecká 938/8, Praha 10, 100 00
IČO: 248 01 224, DIČ: CZ24801224

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 369,25	0,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 445 765,59	60,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-96 848,37	-4,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			53 207,88	2,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			100 624,53	4,2
713	Izolace tepelné	PSV			169 031,23	7,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			97 823,40	4,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			605 185,49	25,3
Cena celkem					2 395 159,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce stávajícího bytového domu	
O:	SO 01a	Průčelní objekt Pošta- byty
R:	Stropy, podlahy, příčky 2NP a podkroví	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					20 369,25

1	311311811	Beton nadzákladových zdí prostý C 12/15	m3	1,85175	3 255,00	6 027,45
		věnc pod nosníky 2.NP :		0,87975		
		0,15*0,15*(10*0,3+7,6+4,5+1,5+0,3*10+3+6+10,5)				
		věnc pod nosníky 1.NP :		0,97200		
		0,15*0,15*(10*0,3+7,6+4,5+1,5+5,6+0,3*5+3+6+10,5)				
2	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	1,85175	7 745,00	14 341,80
		mezi nosníky 2.NP :		0,87975		
		0,15*0,15*(10*0,3+7,6+4,5+1,5+0,3*10+3+6+10,5)				
		mezi nosníky 1.NP :		0,97200		
		0,15*0,15*(10*0,3+7,6+4,5+1,5+5,6+0,3*5+3+6+10,5)				

Díl: 4	Vodorovné konstrukce					1 445 765,59
---------------	-----------------------------	--	--	--	--	---------------------

3	311740r	spřahovací prvek X-HVB 80	bal250	6,00000	15 697,00	94 182,00
4	3117123402	Hřebík X-ENP-21 HVB	bal100	30,00000	1 443,00	43 290,00
5	5463236r	Nábojka DX 6,8/18	100 ks	24,00000	728,00	17 472,00
6	41135427r	Dotěsnění spár po uložení ocel. plechů	m	180,92000	25,40	4 595,37

		((9,15+6,6)*2+(5,9+4,1)*2+(10,7+4,3)*2+(2,8*1,6)*2)*2		180,92000		
7	411354256	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 1,0 mm	m2	269,98000	1 634,00	441 147,32
		(9,15*6,6+5,9*4,1+0,5+2,6*1,5+10,7*4,3)*2		269,98000		

8	95394411r	Montáž spřahovacích prvků	kus	1 478,00000	65,00	96 070,00
		(242*2+190+65)*2		1 478,00000		

9	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	12,34500	108,50	1 339,43
10	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	12,34500	462,50	5 709,56

		2.NP : 0,15*(10*0,3+7,6+4,5+1,5+0,3*10+3+6+10,5)		5,86500		
		1.NP : 0,15*(10*0,3+7,6+4,5+1,5+5,6+0,3*5+3+6+10,5)		6,48000		

11	411322424	Stropy trámové ze železobetonu C 25/30	m3	26,83601	3 660,00	98 219,80
		deska 7cm : 269,98*0,07		18,89860		
		do vlny trapezu : 0,0042*7*269,98		7,93741		

12	413941123	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 16	t	2,33241	78 340,00	182 721,00
----	-----------	---	---	---------	-----------	------------

		2.NP :		1,11642		
		(4,59+4,55+4,5+4,42+4,4+4,66+2*4,52+4,48+4,43+4,37+4,23+4,08)*17,9/1000*1,08				

		1.NP :		1,03040		
		(4,35+4,25+4,11+4,03+3,96+3*4,25+2*4,15+4,1+3,9+3,55)*17,9/1000*1,08				

		1.NP podesta schodiště : (3*3,2)*17,9/1000*1,08		0,18559		
13	413941123	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 22	t	2,79116	78 820,00	219 999,23

		2.NP :		1,45906		
		(6,91+6,86+6,75+6,69+6,63+6,55+3,05)*31,10/1000*1,08				

		1.NP : (6,64+6,62+4*6,6)*31,10/1000*1,08		1,33210		
14	411361221	Výztuž stropů z betonářské oceli 10216(E)	t	2,92713	82 340,00	241 019,88

		pr. 10 -1.-2. NP :		1,93066		
		((6,6/0,1*9,15)+(4,1/0,1*5,9)+(3/0,1*1,6)+(4,3/0,1*10,7))*0,62/1000*2*1,15				

		pr.8 -1.-2. NP :		0,99647		
		((9,15/0,125*6,6)+(5,9/0,125*4,1)+(1,6/0,125*3)+(10,7/0,125*4,3))*0,4/1000*2*1,15				

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					-96 848,37
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

15	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	8,00000	29,69	237,52
		2.01,3.01 : 4,5+3,5		8,00000		

16	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	6,90000	98,34	678,55
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

Položkový rozpočet

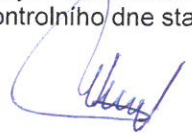
S:	Rekonstrukce stávajícího bytového domu
O:	SO 01a Průčelní objekt Pošta- byty
R:	Stropy, podlahy, příčky 2NP a podkrovi

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.01,3.01 : 3,9+3		6,90000		
17	635111022R00	Podlaha sádrovláknitá vzájemně spojená, desky 12,5 +12,5 mm. okrajový pásek	m2	-114,00000	703,20	-80 164,80
18	631582111R00	Doplnění násypů škvárou o ploše nad 2 m2	m3	-18,00000	1 383,22	-24 897,96
19	631581111R00	Doplnění násypů škvárou o ploše do 2 m2	m3	-4,50000	1 470,43	-6 616,94
20	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	-11,70500	8 174,14	-95 678,31
21	631319161	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	13,49900	1 568,00	21 166,43
22	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	13,49900	4 325,00	58 383,18
		269,98*0,05		13,49900		
23	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,41914	71 680,00	30 043,96
		1.-2. NP : 269,98*1,35/1000*1,15		0,41914		
Díl: 96	Bourání konstrukcí					53 207,88
24	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	37,50000	185,00	6 937,50
		3.27-3.26 : 17		17,00000		
		2.27-2.26 : 20,5		20,50000		
25	973031324	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	76,00000	227,00	17 252,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
26	964061321	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel. průřezu 0,03 m2	kus	42,00000	516,00	21 672,00
		42		42,00000		
27	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	17,99700	408,20	7 346,38
		269,98*0,15		40,49700		
		odpočet z rozpočtu : -22,5		-22,50000		
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					100 624,53
28	171156606000	Jeřáb mobil. na autopodvozku 25 t	Sh	16,00000	1 500,00	24 000,00
		Liebherr				
29	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	90,14650	850,00	76 624,53
Díl: 713	Izolace tepelné					169 031,23
30	28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	29,69780	4 620,00	137 203,84
		269,98*0,1*1,1		29,69780		
31	28314031	Okrajová dilatační páska tl. 5 mm páska dilatační okrajová	m	184,53840	11,80	2 177,55
		180,92*1,02		184,53840		
32	713121118	Montáž dilatačního pásku podél stěn materiál ve specifikaci	m	180,92000	26,60	4 812,47
33	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	278,07940	45,90	12 763,84
		269,98*1,03		278,07940		
34	713121111	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	269,98000	42,50	11 474,15
35	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,52020	1 152,21	599,38
Díl: 762	Konstrukce tesařské					97 823,40
36	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	149,98000	43,60	6 539,13
		1 vrstva prken : 269,98		269,98000		
		odpočet z rozpočtu : -120		-120,00000		
37	762526811	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	214,99000	46,50	9 997,04
		dřevotříska v 1 patře : 269,98/2		134,99000		
		dřevotříska částečně v 2 patře : 80		80,00000		
38	762822820	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2	m	149,98000	73,29	10 992,03
		269,98		269,98000		
		odpočet z rozpočtu : -120		-120,00000		

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce stávajícího bytového domu	
O:	SO 01a	Průčelní objekt Pošta- byty
R:	Stropy, podlahy, příčky 2NP a podkroví	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	269,98000	77,00	20 788,46
		základ na nosných trámech : 269,98		269,98000		
40	762822850	Demontáž stropnic z řeziva o pl.nad 540 cm2	m	289,40000	131,50	38 056,10
		2np+1np : (12*4,4+8*6,6+7*4,3)*2		271,40000		
		2.01.,3.01 : 3*3*2		18,00000		
41	762841812R00	Demontáž podbití stropů z prken s omítkou	m2	72,18000	158,64	11 450,64
		odečet z rozpočtu : -197,8		-197,80000		
		269,98		269,98000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						605 185,49
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	74,21373	18,55	1 376,66
43	979990112R00	Poplatek za skládku suti	t	74,21373	1 724,62	127 990,48
44	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	74,21373	11,13	826,00
45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	74,21373	40,82	3 029,40
46	979094211	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	74,21373	331,50	24 601,85
47	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1 410,06087	256,50	361 680,61
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
48	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	148,42746	394,50	58 554,63
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	74,21373	365,51	27 125,86

OZNÁMENÍ ZMĚNY – technické zdůvodnění		číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	HMpro cz s.r.o. Černokostelecká 938/8, Praha 10 IČ: 24801224		
Investor:	Město Husinec Prokopovo náměstí 1 384 21 Husinec	Datum: 19.12.2022	
Název akce: Rekonstrukce stávajícího bytového domu			
Způsob odeslání / předání datum: 19.12.2022		poštou ☐	e-mailem ☐
		faxem ☐	osobně*
Odkazy	TDI: Ing. Adolf Šicner		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
<u>Zjištění skutečností a návrh opatření:</u> Při provádění stavebních úprav při rekonstrukci bytového domu s provozovnou pošty byl zjištěn nevyhovující stav vnitřních omítek stěn nad rámec jejich zamýšlené opravy ze 30 %. Bylo rozhodnuto o jejich úplném otlučení, vyrovnaní a zpevnění stávajícího zdiva stěn VPC postříkem a provedení VPC omítky zakončené vápenným štukem. Při otloukání omítek v podkroví objektu bylo v místě stěn, na které navazuje mansardová střecha, zjištěno, že další konstrukce jsou izolačně a konstrukčně nevyhovující (skladba-omítka na rákosu, prkenný záklop bez další izolace). Bylo rozhodnuto o nahrazení těchto dřevěných stěn sádkokartonovými předstěnami s jejich zateplením.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐
		jiné okolnosti*	
Oznámení vydává: HMpro cz s.r.o.			
Vyjádření TDI: Změna byla vyvolána velmi špatným stavebně technickým stavem stěn u mansardových střech a obecně omítaných stěn po dřívějších zásazích do zdiva pro přestavby a rozvodů instalací. Na základě provedených sond bylo rozhodnuto o odstranění nevyhovujících stěn a o celkovém otlučení omítek. (Statické, ekonomické a ekologické důvody). Projednáno bylo na pravidelných kontrolních dnech, a to 28.11.2022 a 9.1.2023. Změnový list byl schválen k 13.2.2023 (zápis z kontrolního dne stavby). Se změnovým listem souhlasím.			
za TDI: Ing. Adolf Šicner 			
Vyjádření AD: se změnou stavby – otlučení omítek, odstranění nevyhovujících stěn a jejich nahrazení SDK předstěnou souhlasím.			
za AD: Ing. Zdeněk Švancar 			
Příloha: Změnový list č.2			

Počet připojených listů specifikací:4	Počet připojených výkresů:0
Cena méněprací bez DPH: 466 452,11- Kč	Cena víceprací bez DPH: 1 125 758,89- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 659 306,78- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Termín dokončení nezměněn
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:  MĚSTO HUSINEC Prokopovo náměstí 1 384 21 Husinec ① IČ: 00250449, DIČ: CZ00250449	Podpis zmocněnce zhotovitele:  Černokostelecká 938/8, Praha 10, 100 00 IČO: 248 01 224, DIČ: CZ24801224
Datum:	Datum:

ZMĚNOVÝ LIST Č.2

Stavba: **Rekonstrukce stávajícího bytového domu**

Objekt: **SO 01a Průčelní objekt Pošta- byty**

Rozpočet: **2 Omítky, sdk předstěny**

Objednatel: **Město Husinec** IČO: 00250449
Prokopovo náměstí 1 DIČ: CZ00250449
38421 Husinec

Zhotovitel: **HMpro cz s.r.o.** IČO: 24801224
Černokostelecká 938/8, Strašnice DIČ: CZ24801224
100 00 Praha 10

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			595 874,17
PSV			63 432,61
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			659 306,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	659 306,78 CZK
Snížená DPH	15 %	98 896,02 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **758 202,80 CZK**

v

HMpro cz s.r.o.
 kompletní dodávky staveb
 HMpro cz s.r.o. WWW.HMpro.cz
 Černokostelecká 938/8, Praha 10, 100 00
 IČO: 248 01 224, DIČ: CZ24801224

 Za zhotovitele

dne

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			67 793,12	10,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			141 163,89	21,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			52 675,18	8,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 793,55	4,1
713	Izolace tepelné	PSV			58 268,60	8,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 164,01	0,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			307 448,43	46,6
Cena celkem					659 306,78	100,0

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce stávajícího bytového domu	
O:	SO 01a	Průčelní objekt Pošta- byty
R:	1/2	Omítky, sdk předstěny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				67 793,12
1	347013122	Předstěna SDK,tl.55mm,1xoc.kce C,1xRF 12,5mm,izol.	m2	68,30700	928,00	63 388,90

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

3.26-stěna : 2,7*(0,24+1,46)+1,2*0,3	4,95000
3.26-ostění, nadpraží : (1,3*0,7+1*0,3)*2+1,2*0,7	3,26000
3.27-stěna : 2,7*(1,22+2,58)+1,2*0,3	10,62000
3.27-ostění, nadpraží : (1,3*0,7+1*0,3)*2+1,2*0,7	3,26000
3.28-stěna : 2,7*(1,7+1,11)+1,2*0,3	7,94700
3.28-ostění, nadpraží : (1,3*0,7+1*0,3)*2+1,2*0,7	3,26000
3.21,3.01,3.11-stěna : 2,7*(5,4+3,1+4,5)-1,2*0,9*3	31,86000
3.21,3.01,3.11-ostění, nadpraží : (1,3+0,9+1,3)*0,3*3	3,15000

2	347091082	Příplatek k předstěně sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	17,88000	106,50	1 904,22
		3.26-stěna : 2,7*(0,24+1,46)+1,2*0,3		4,95000		
		3.26-ostění, nadpraží : (1,3*0,7+1*0,3)*2+1,2*0,7		3,26000		
		3.27-ostění, nadpraží : (1,3*0,7+1*0,3)*2+1,2*0,7		3,26000		
		3.28-ostění, nadpraží : (1,3*0,7+1*0,3)*2+1,2*0,7		3,26000		
		3.21,3.01,3.11-ostění, nadpraží : (1,3+0,9+1,3)*0,3*3		3,15000		

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				141 163,89
----------------	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------

3	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	83,11000	70,50	5 859,26
4	610991004	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 15mm	m	83,11000	81,40	6 765,15
5	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-748,72539	37,11	-27 785,20
6	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	-748,72539	149,36	-111 829,62
		-823,57975+(37,42718+37,42718)		-748,72539		

7	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	-748,72539	190,18	-142 392,59
8	612456212	Postřík stěn a potažení MC s urovnáním, tl. 8 mm	m2	823,72539	196,00	161 450,18
9	612481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny vč výztužné sítě	m2	-748,72539	212,44	-159 059,22
10	612474921	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro,vápen.štuk, strojně na pálené cihly a tvarovky - staré zdivo	m2	823,72539	495,50	408 155,93
		dle rozpočtu (odpočet) : 748,72539		748,72539		
		nová příčka 2.27-2.26 : 20,5*2		41,00000		
		nová příčka 3.27-3.26 : 17*2		34,00000		

Díl: 96		Bourání konstrukcí				52 675,18
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

11	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	-804,86616	31,54	-25 385,48
12	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	771,96066	101,12	78 060,66
		103 : -3*(1,58+1,1+1,01+1,45)-0,6*1,92-0,45*0,89		-16,97250		
		203 : -3*(1,43+1,06+1,28+1,01)-0,45*0,98-0,6*1,92		-15,93300		
		Mezisoučet		-32,90550		
		804,86616		804,86616		
		Mezisoučet		804,86616		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				26 793,55
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	------------------

13	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	31,52182	850,00	26 793,55
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

Díl: 713		Izolace tepelné				58 268,60
-----------------	--	------------------------	--	--	--	------------------

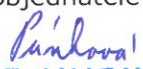
14	283759207	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 140 mm	m2	71,72235	316,50	22 700,12
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce stávajícího bytového domu	
O:	SO 01a	Průčelní objekt Pošta- byty
R:	1/2	Omítky, sdk předstěny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		doplnění mezi trámy, vzpěry a sloupky : 68,307*1,05		71,72235		
15	6315083952	Pás ISOVER DOMO PLUS TWIN 16/8 tl. 80 mm 2 x 5700 x 1200 mm	m2	71,72235	133,50	9 574,93
		doplnění izolace do předstěny : 68,307*1,05		71,72235		
16	713131130	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	68,30700	90,90	6 209,11
Nařezání izolace na potřebný rozměr. Vložení izolace do stěny bez dodávky tepelné izolace.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		3.26-stěna : 2,7*(0,24+1,46)+1,2*0,3		4,95000		
		3.26-ostění, nadpraží : (1,3*0,7+1*0,3)*2+1,2*0,7		3,26000		
		3.27-stěna : 2,7*(1,22+2,58)+1,2*0,3		10,62000		
		3.27-ostění, nadpraží : (1,3*0,7+1*0,3)*2+1,2*0,7		3,26000		
		3.28-stěna : 2,7*(1,7+1,11)+1,2*0,3		7,94700		
		3.28-ostění, nadpraží : (1,3*0,7+1*0,3)*2+1,2*0,7		3,26000		
		3.21,3.01,3.11-stěna : 2,7*(5,4+3,1+4,5)-1,2*0,9*3		31,86000		
		3.21,3.01,3.11-ostění, nadpraží : (1,3+0,9+1,3)*0,3*3		3,15000		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						67 793,12
17	34266811r	Těsnění styku izolace předstěn se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	50,00000	50,00	2 500,00
Díl: 713 Izolace tepelné						58 268,60
18	713131121	Montáž tepelné izolace stěn přichycením drátem	m2	68,30700	118,00	8 060,23
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Díl: 762 Konstrukce tesařské						5 164,01
19	762112811	Demontáž stěn z řeziva	m2	68,30700	75,60	5 164,01
		3.26-stěna : 2,7*(0,24+1,46)+1,2*0,3		4,95000		
		3.26-ostění, nadpraží : (1,3*0,7+1*0,3)*2+1,2*0,7		3,26000		
		3.27-stěna : 2,7*(1,22+2,58)+1,2*0,3		10,62000		
		3.27-ostění, nadpraží : (1,3*0,7+1*0,3)*2+1,2*0,7		3,26000		
		3.28-stěna : 2,7*(1,7+1,11)+1,2*0,3		7,94700		
		3.28-ostění, nadpraží : (1,3*0,7+1*0,3)*2+1,2*0,7		3,26000		
		3.21,3.01,3.11-stěna : 2,7*(5,4+3,1+4,5)-1,2*0,9*3		31,86000		
		3.21,3.01,3.11-ostění, nadpraží : (1,3+0,9+1,3)*0,3*3		3,15000		
Díl: 713 Izolace tepelné						58 268,60
20	713111211RO6	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů N AL 170 speciál	m2	68,30700	171,64	11 724,21
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						307 448,43
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,72117	18,55	606,98
22	979990112R00	Poplatek za skládku suti	t	32,72117	1 724,62	56 431,58
23	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	32,72117	11,13	364,19
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	32,72117	40,82	1 335,68
25	979094211	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	32,72117	331,50	10 847,07
26	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	621,70219	320,98	199 553,97
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
27	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	65,44234	402,63	26 349,05
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	32,72117	365,51	11 959,91

OZNÁMENÍ ZMĚNY – technické zdůvodnění		číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	HMpro cz s.r.o. Černokostelecká 938/8, Praha 10 IČ: 24801224		
Investor:	Město Husinec Prokopovo náměstí 1 384 21 Husinec	Datum: 9.1.2023	
Název akce: Rekonstrukce stávajícího bytového domu			
Způsob odeslání / předání datum: 9.1.2023		poštou ☐	e-mailem ☐
		faxem ☐	osobně*
Odkazy	TDI:	Ing. Adolf Šicner	
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
<u>Zjištění skutečností a návrh opatření:</u> Při provádění stavebních úprav při rekonstrukci bytového domu s provozovnou pošty bylo po odstranění stávající podlahové krytiny v místnostech 1.11-1.14 zjištěno, že zcela chybí skladba hrubých podlah. Proto bude realizována nová skladba podlah (násyp, podkladní beton, tepelná izolace, betonová mazanina). Dále byl zjištěn nevyhovující statický stav stávající příčky mezi místnostmi 1.11 a 1.12 a stávajícího sloupu v místnosti 1.13. S investorem bylo dohodnuto, že tyto konstrukce budou odstraněny bez náhrady.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐		chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐
		vyšší moc ☐	jiné okolnosti*
Oznámení vydává: HMpro cz s.r.o.			
Vyjádření TDI: Na základě provedených sond bylo rozhodnuto o doplnění podlahy zejména s ohledem na její tepelně izolační vlastnosti (ekonomické a ekologické důvody). Ubourání příčky bez základu a původně nosného dodatečného pilíře v prostoru bylo logické pro uvolnění členění provozu pošty Projednáno bylo na pravidelných kontrolních dnech, a to 05.12.2022 a 9.1., 23.1., 6.2.2023. Změnový list byl schválen k 13.2.2023 (zápis z kontrolního dne stavby). Se změnovým listem souhlasím.			
za TDI: Ing. Adolf Šicner			
Vyjádření AD: se změnou stavby – nová vnitřní dispozice pošty a nová podlaha souhlasím.			
za AD: Ing. Zdeněk Švancar			
Příloha: Změnový list č.3			

Počet připojených listů specifikací:4	Počet připojených výkresů:0
Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 188 795,30- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 188 795,3- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Termín dokončení nezměněn
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:  MESTO HUSINEC Prokopovo náměstí 1 384 21 Husinec ① IČO: 00250449, DIČ: CZ00250449	Podpis zmocněnce zhotovitele:   HMPRO CZ s.r.o. kompletní dodávky staveb www.hmpo.cz Černokostelecká 838/8, Praha 10, 100 00 IČO: 248 01 224, DIČ: CZ24801224
Datum:	Datum:

ZMĚNOVÝ LIST Č.3

Stavba: **Rekonstrukce stávajícího bytového domu**

Objekt: **SO 01a Průčelní objekt Pošta- byty**

Rozpočet: **3 Pošta-podlahové konstrukce**

Objednatel: **Město Husinec** IČO: **00250449**
Prokopovo náměstí 1 DIČ: **CZ00250449**
38421 Husinec

Zhotovitel: **HMpro cz s.r.o.** IČO: **24801224**
Černokostelecká 938/8, Strašnice DIČ: **CZ24801224**
100 00 Praha 10

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			141 837,64
PSV			46 957,66
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			188 795,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	188 795,30 CZK
Základní DPH	21 %	39 647,01 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 228 442,31 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 983,20	1,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 773,94	2,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			41 726,57	22,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 203,45	10,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 046,11	7,4
713	Izolace tepelné	PSV			38 925,78	20,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			6 455,30	3,4
776	Podlahy povlakové	PSV			1 576,58	0,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			60 104,37	31,8
Cena celkem					188 795,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce stávajícího bytového domu	
O:	SO 01a	Průčelní objekt Pošta- byty
R:	1/3	Pošta-podlahové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 983,20
1	278381154	Základ pod stroje plochy do 1,00 m2 z betonu C 16/20+ nosníky U	m3	0,24000	12 430,00	2 983,20
		základ pod trezor : 0,2*1,2*1		0,24000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 773,94
2	317121022	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1800 mm včetně dodávky překladu 1500 x 115 x 71 mm	kus	4,00000	655,00	2 620,00
3	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	0,23000	5 017,11	1 153,94
		zazdívka trezoru : (0,3*2,5*2+1*0,8)*0,1		0,23000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				41 726,57
4	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	1,38900	8 174,14	11 353,88
		doplnění násypu v průměrné výši 3cm : (2,5+19,4+24,4)*0,03		1,38900		
5	631319161	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	3,45500	1 568,00	5 417,44
		1.11., 1.12, 1.13 : (2,5+19,4+24,4)*0,05		2,31500		
		1.15, 1.14 : (20,5+2,3)*0,05		1,14000		
6	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	5,77000	4 325,00	24 955,25
		1.11., 1.12, 1.13-podkladní beton : (2,5+19,4+24,4)*0,05		2,31500		
		1.11., 1.12, 1.13 : (2,5+19,4+24,4)*0,05		2,31500		
		1.15, 1.14 : (20,5+2,3)*0,05		1,14000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 203,45
7	747705OA0	Přesun a manipulace se stávajícím trezorem	kompl	1,00000	3 000,00	3 000,00
8	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	21,90000	98,34	2 153,65
		1.11, 1.12 : 2,5+19,4		21,90000		
9	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	6,87000	141,01	968,74
		příčka 1.11 : ((2,3+1,1)*2,9)-(1,3*2,3)		6,87000		
10	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,99000	332,50	994,18
		zárubeň 1.11-1.12 : 1,3*2,3		2,99000		
11	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	430,50	861,00
		2*1		2,00000		
12	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,06982	922,14	986,52
		sloup 1.12 : 0,49*0,64*2,9		0,90944		
		dozdívka v 1.14 : 0,27*0,22*2,7		0,16038		
13	979092111r	Vyklizení prostoru pošty, likvidace, odvoz	kompl	1,00000	9 000,00	9 000,00
14	964011211	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m	m3	0,19200	6 455,00	1 239,36
		překlad nad dveřmi 1.11 : 1,6*0,2*0,6		0,19200		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 046,11
15	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	16,52483	850,00	14 046,11
Díl: 713		Izolace tepelné				38 925,78
16	28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	7,25550	4 620,00	33 520,41
		6,91*1,05		7,25550		
17	28314031	Okrajová dilatační páska tl. 5 mm páska dilatační okrajová	m	47,67000	11,80	562,51
		45,4*1,05		47,67000		
18	713121118	Montáž dilatačního pásku podél stěn materiál ve specifikaci	m	45,40000	26,60	1 207,64

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce stávajícího bytového domu	
O:	SO 01a	Průčelní objekt Pošta- byty
R:	1/3	Pošta-podlahové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		6,5*2+5,5*2+3,6*2+5,6*2+1,5+1,5		45,40000		
19	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	69,10000	45,90	3 171,69
		1.11., 1.12, 1.13 : (2,5+19,4+24,4)		46,30000		
		1.15, 1.14 : (20,5+2,3)		22,80000		
20	713121111	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	6,91000	42,50	293,68
		1.11., 1.12, 1.13 : (2,5+19,4+24,4)*0,1		4,63000		
		1.15, 1.14 : (20,5+2,3)*0,1		2,28000		
21	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,15152	1 121,00	169,85
Díl: 762		Konstrukce tesařské				6 455,30
22	762526811	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	24,40000	46,50	1 134,60
		1.13 : 24,4		24,40000		
23	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	69,10000	77,00	5 320,70
		1.11., 1.12, 1.13 : (2,5+19,4+24,4)		46,30000		
		1.15, 1.14 : (20,5+2,3)		22,80000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				1 576,58
24	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	35,75000	44,10	1 576,58
		1.12, 1.13 : 6,5*5,5		35,75000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				60 104,37
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,39680	18,55	118,66
26	979990112R00	Poplatek za skládku suti	t	6,39680	1 724,62	11 032,05
27	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,39680	11,13	71,20
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,39680	40,82	261,12
29	979094211	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	6,39680	331,50	2 120,54
30	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	121,53912	320,98	39 011,63
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
31	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,79359	402,63	5 151,08
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,39680	365,51	2 338,09

