

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: P.0856716.7.57

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci zakázky:

## „Veřejné osvětlení Únehle“

### I. SMLUVNÍ STRANY:

#### Zhotovitel:

Obchodní jméno: **OMEXOM GA Energo s.r.o.**  
Sídlo: Na Střilně 1929/8, 323 00 Plzeň - Bolevec  
Zapsán: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4355  
Zastoupen: Bc. Petr Prokeš, ředitel divize NN, VN – na základě plné moci  
IČ: 49196812  
DIČ: CZ49196812  
Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň, č.ú. 

(dále jen **zhotovitel**)

a

#### Objednatel:

Obchodní jméno: **Obec Únehle**  
Sídlo: Únehle 6, 349 01 Stříbro  
Zastoupen: Jiří Bárta, starosta obce  
IČ: 00573701  
DIČ: CZ00573701  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 

(dále jen **objednatel**)

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY:

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to za podmínek níže uvedených v této smlouvě.
2. Předmětem plnění této smlouvy je:  
Provedení stavebně montážních prací, vč. dodávky materiálu na stavbě „**Veřejné osvětlení Únehle**“, (dále jen „dílo“). Dílo spočívá ve vybudování veřejného osvětlení. Rozsah díla je určen oceněným rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „oceněný rozpočet“).
3. Dílo bude prováděno v souběhu s rekonstrukcí sítě nízkého napětí (NN) realizovanou společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV-Podmokly, případně jejími subdodavateli.

### III. TERMÍN PLNĚNÍ SMLOUVY:

1. Vzhledem k tomu, že realizace díla probíhá v souběhu s rekonstrukcí vedení NN (jež není zajišťováno ani prováděno objednatelem), je nutno průběh provádění díla přizpůsobit harmonogramu prací na NN zařízeních.

**Předpokládaný termín zahájení provádění díla: 08 / 2025**

**Předpokládaný termín dokončení díla: 30.11.2025**

### IV. CENA:

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, dle předloženého soupisu prací na částku ve výši:

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Cena díla celkem: | 1.016.728,00 Kč |
| DPH 21 %:         | 213.512,88 Kč   |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| <b>Cena celkem vč. DPH:</b> | <b>1.230.240,88 Kč</b> |
|-----------------------------|------------------------|

2. Cena díla je stanovena jako maximálně přípustná a nepřekročitelná.
3. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo.
4. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, kde jednotkové ceny budou odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v oceněném rozpočtu. Pokud takové položky oceněný rozpočet neobsahuje, potom cenám uvedeným v ceníku URS. Cena víceprací a méněprací musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami.

### V. FINANCOVÁNÍ:

1. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla dle článku IV. této smlouvy a prohlašuje, že na řádné financování díla má zajištěny potřebné finanční prostředky.
2. Dílčí faktura na nákup materiálu ve výši 281.374,- Kč bez DPH vystavená zhotovitelem do 1 týdne po podpisu smlouvy, konečná faktura vystavená nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního převzetí díla objednatelem.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

### VI. SANKCE:

1. Veškeré daňové doklady (faktury) na zaplacení ceny díla anebo jeho části jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na zaplacení ceny díla anebo jeho části, se objednatel zavazuje zaplatit



- zhotoviteli na jeho vyzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky denně za každý den prodlení. Tímto není jakkoliv dotčeno právo zhotovitele na náhradu majetkové a nemajetkové újmy.
2. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Uvedené se netýká zejména prodlení vyvolané vyšší mocí, změnou termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele anebo na straně společnosti ČEZ Distribuce, a.s. či jejich subdodavatelů anebo jiných okolností nezávislých na vůli či zavinění zhotovitele.

## **VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ:**

---

1. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již zhotovitelem při provádění díla vykonané, včetně zhotovitelem prokazatelně vynaložených nákladů při provádění díla, a to ke dni účinnosti odstoupení, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Odstoupením od smlouvy, lhotejno kteroukoliv ze smluvních stran, se tato smlouva a závazky z ní plynoucí zrušují ke dni, kdy projev vůle oprávněné strany odstoupit od této smlouvy je doručen druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
4. Případné práce, prováděné nad rámec soupisu prací anebo předmětu plnění této smlouvy, budou řešeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Podklady k dodatkům budou oboustranně potvrzeny ve stavebně - montážním deníku zhotovitele.
5. Provedené práce za zhotovitele bude předávat: [redacted] mob. [redacted] mail: [redacted]
6. Za objednatele bude provedené práce přejímat: Jiří Bárta, mob. 724 183 951, mail: [starosta@unchle.cz](mailto:starosta@unchle.cz).
7. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli předávacím protokolem. Součástí dokladů při přejímce stavby bude revizní zpráva a geodetické zaměření skutečného provedení.
8. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Tento deník bude po celou dobu provádění prací na díle přístupný odpovědným osobám objednatele a též i orgánům veřejné správy. Do deníku se budou zapisovat zejména skutečnosti rozhodné při plnění této smlouvy.
9. Nebezpečí škody na díle (stavbě), včetně rizika jejího poškození anebo zničení, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel, a to až do okamžiku jeho dokončení.
10. Před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel povolení o zvláštním užívání komunikací (výkopové povolení). Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré podmínky výše uvedeného povolení a je zodpovědný za veškeré sankce vyplývající z jejich neplnění.
11. Zhotovitel je odpovědný po celou dobu provádění díla za pořádek na staveništi a dodržování bezpečnosti práce na stavbě, instalaci a údržbu přechodů pro chodce a zábran podél výkopů.

12. Veškeré odpady (vč. přebytečné zeminy z výkopů) vzniklé v souvislosti se stavebně – montážní činností na stavbě při provádění díla odstraní zhotovitel na své náklady. Jejich odvoz a uložení na skládku bude prováděn v souladu se zákonem o odpadech.
13. Objednatel je povinen obsah deníku pravidelně a po celou dobu provádění díla sledovat prostřednictvím svého odpovědného zástupce (např. technický dozor objednatele) a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko bez zbytečného odkladu. Odpovědný pracovník zhotovitele má stejnou povinnost vůči stanoviskům objednatele. Povinnost vést stavební deník končí dokončením a předáním díla.
14. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1. – Oceněný rozpočet
15. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečného předání a převzetí díla objednatelem. Odpovědnost zhotovitele k náhradě škody případně způsobené zhotovitelem jako následek porušení jeho smluvní a nebo zákonné povinnosti při plnění této smlouvy a nebo v přímé souvislosti s ním, je dohodou stran smluvně omezena do výše 100% cekové ceny díla, nebude-li dohodnuto písemně jinak.
16. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši minimálně hodnoty zakázky. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
17. Místem plnění a předání díla je katastrální území obce Únehle, okres Tachov.
18. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.

### **VIII. ZÁRUKA:**

---

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na stavební části díla **60 měsíců**. Na materiál dodaný zhotovitelem **24 měsíců**, ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.
2. K přejímacímu řízení bude objednatel zhotovitelem písemně vyzván zpravidla ve lhůtě 14ti dní před dokončením díla. Objednatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro vady, které podstatně nebrání užívání předmětu díla (stavby). Objednatel též nemá právo odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně anebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Záruka poskytnutá dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené nesprávným provozem díla či nesprávným užíváním předmětu díla.



3. Objednatel je povinen reklamované vady písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či ne.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich žádost neprodleně přístup pro odstranění vady.
6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím opravit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
7. Ustanovení čl. VIII. odst. 4. o termínech zahájení oprav neplatí, pokud se místo opravy stane nepřístupným z důvodu na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci.

## **IX. ZÁSTUPCI VE VĚCECH SMLUVNÍCH:**

Zástupce objednatele:

**Jiří Bárta**  
Starosta obce

Zástupce zhotovitele:

**Bc. Petr Prokeš**  
Ředitel divize NN, VN

## **X. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:**

1. Tato smlouva je sepsána ve **2 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemně dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva a závazky z ní vzniklé se řídí výlučně českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Příloha č. 1: Oceněný rozpočet

**OBJEDNATEL:**

**ZHOTOVITEL:**

V Únehlich dne \_\_\_\_\_

V Plzni dne \_\_\_\_\_

**Obec Únehle:**

**OMEXOM GA Energo s.r.o.:**

**Jiří  
Bárta**  
Digitálně  
podepsal Jiří Bárta  
Datum:  
2025.08.13  
16:26:35 +02'00'

**Petr  
Prokeš, DiS.**  
Digitálně podepsal  
Petr Prokeš, DiS.  
Datum: 2025.08.14  
21:42:23 +02'00'

.....  
**Jiří Bárta**  
Starosta obce

.....  
**Bc. Petr Prokeš**  
Ředitel divize NN, VN – na základě plné moci