

Úřad městské části města Brna, Brno–Starý Lískovec

Oderská 4, 625 00 Brno

Odbor výstavby a územního plánování

spis. zn: MCBSLI/01400/17/OVÚP/Sto/49
č.j. MCBSLI/03557/17/OVÚP/Sto
oprávněná úřední osoba: Ing. Libuše Stožická
tel. / mobil: 547 139 228 / 725 951 042
e-mail: libuse.stozicka@staryliskovec.cz
ID datové schránky 2rbbwxi

Vyhotoveno v Brně 19.06.2017
Vypraveno 19.06.2017

statutární město Brno
zastoupeno starostou městské části Brno - Starý Lískovec
Mgr. Vladanem Krásným
Oderská 260/4
625 00 BRNO



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12. 7. 2017
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STARÝ LÍSKOVEC
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V Brně dne 12. 7. 2017
za správnost

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.03.2017 podalo **statutární město Brno, zastoupeno starostou městské části Brno - Starý Lískovec, Mgr. Vladanem Krásným, IČO 44992785, Oderská 260/4, 625 00 Brno** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Sportovní hřiště ZŠ Bosonožská Brno, Starý Lískovec, Bosonožská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2417/1, 2417/9, 2438 v katastrálním území Starý Lískovec.

Stavba obsahuje:

- sportovní hřiště ZŠ Bosonožská o celkové velikosti 88,38m x 38,65 m, jehož součástí bude:
- **SO 01** Atletický ovál uvnitř kterého bude umístěno:
- 01 - hřiště pro malou kopanou s povrchem z umělého trávniku o velikosti 40m x 25 m, na východní a západní straně ohraničené záchytnými sítěmi výšky 6,0 m (1192 m²).
- 02 - atletický ovál s polyuretanovým povrchem délky 220 m, s rovinkou pro 4 dráhy délky 60 m a rozšířením o 3 dráhy délky 40 m (1083 m²).
- 03 - doskočiště pro skok do dálky 6,8 m x 3,8 m (17,7 m²).
- 04 - plocha pro vrh koulí (zatravněná plocha 192 m², dopadová plocha 92 m²).
- 05 - hřiště pro basketbal 25m x 15 m ohraničené záchytnými sítěmi výšky 3,0 m (393 m²).
- Odvodnění plochy bude zajištěno pomocí sběrných PVC drénů DN 100 mm pod celou plochou hřišť zaústěných do sběrného drénu DN 125 mm o spádu 0,5 %, který bude odvádět srážkové vody do retenčních nádrží, které jsou vodními díly a budou samostatně povoleny vodoprávním úřadem (MMB OVLHZ).
- **SO 02** Víceúčelové hřiště o velikosti 35 m x 15 m bude obsahovat:
- hřiště s povrchem z umělého trávniku pro tenis, volejbal a nohejbal, bude chráněno oplocením výšky 3 m (alugrenové pletivo na ocelových sloupcích kotvených v betonových patkách se vstupní brankou).
- Odvodnění plochy bude zajištěno pomocí sběrných PVC drénů DN 80 mm pod celou plochou hřiště zaústěných do sběrného drénu DN 100 mm o spádu 0,5 %, který bude odvádět srážkové vody do šachty Š1 a odtud bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jeho odpovědného stavbyvedoucího a telefonní kontakt na něj.
3. Stavba bude dokončena do **31.12.2018**.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: který vzejde z výběrového řízení.
5. Na stavbě bude veden stavební deník, jehož čitelná kopie bude předána při závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu.
6. Staveniště musí být viditelně z veřejného prostranství označeno příloženou tabulkou "Stavba povolena". Tabulka bude stavebníkovi vydána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, společně s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Před započítím zemních prací stavebník zajistí vytyčení všech podzemních zařízení, nesmí dojít k ohrožení nebo poškození podzemních sítí a zařízení !!! Křížení, styk nebo souběh přípojek s veškerým podzemním nebo vrchním vedením a zařízením musí vyhovovat příslušným předpisům, a způsob řešení musí být odsouhlasen s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
9. Veškeré zemní práce budou prováděny v dostatečné vzdálenosti od kmene stromu, aby nedošlo k narušení kořenového systému. (Obecně platí, že tyto práce nelze provádět do vzdálenosti svislého průmětu koruny stromu).
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v okolní zástavbě.
11. Přebytný materiál ze stavby (stavební suť, zemina, odpad apod.) nesmí být skladován ve společných prostorách a na veřejných prostranstvích, bude průběžně odvážen na řízenou skládku. K závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebníkem předloženo potvrzení o uložení tohoto materiálu.
12. Stavebník je povinen udržovat náležitý pořádek na veřejných prostranstvích.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
14. Budou dodrženy podmínky dané v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Brna Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 22.09.2016 č.j. MMB/0311174/2016, které je součástí projektové dokumentace - dokladová část.
15. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Úřadu městské části Brno - Starý Lískovec Odboru všeobecného ze dne 19.09.2016 č.j. MCBSLI/05123/16/Ovš/221/Buš,Kap,Teš, které je součástí projektové dokumentace - dokladová část.
16. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dne 17.08.2016 č.j. 722/021123/2016/LBu, které je součástí projektové dokumentace - dokladová část.
17. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno stanovisko dne 24.08.2016 č.j. BR 169/16-12120, které je součástí projektové dokumentace - dokladová část.
18. Po dokončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu, jinak se v případě užívání stavby vystavuje sankcím podle stavebního zákona.
19. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty použitých materiálů.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo prohlášení odborného dozoru o provedené stavby dle ověřené dokumentace, případně výkresy skutečného provedení.
21. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník geometrický plán zaměření stavby, který vyhotoví oprávněný zeměměřič. Tento geometrický plán bude ověřen Katastrálním úřadem Brno.
22. Po dokončení stavby bude uveden terén v okolí stavby do původního stavu. Ve věci způsobu a rozsahu úpravy povrchů komunikace je třeba postupovat dle požadavků Brněnských komunikací a.s. a ke kolaudaci předloží jejich posudek. Ve věci úpravy zeleně bude postupováno dle podmínek z vyjádření odboru všeobecného, životního prostředí, Úřadu městské části Brna, Brno-Starý Lískovec.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Brno, zastoupeno starostou městské části Brno - Starý Lískovec, Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 260/4, 625 00 Brno

statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Odůvodnění:

Dne 07.03.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 12.12.2016 pod spis. zn. MCBSLI/04612/16/OVÚP/Sto/221. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 07.03.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.06.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 18.06.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- *Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství stanovisko dne 22.09.2016 č.j. MMB/0311174/2016*
- *Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí stanovisko dne 22.09.2016 č.j. MMB/0311174/2016*
- *Magistrát města Brna, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy stanovisko dne 25.08.2016 č.j. MMB/0329137/2016*
- *Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor všeobecný vyjádření dne 19.09.2016 č.j. MCBSLI/05123/16/Ovš/221/Buš, Kap, Teš*
- *Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje závazné stanovisko dne 15.09.2016 č.j. Ev.č.:HSBM-73-1-2138/1-OPST-2016*
- *Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlas dne 23.08.2016 č.j. KHSJM 44787/2016/BM/HDM*
- *statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna vyjádření dne 18.08.2016 č.j. MMB/0312863/2016*
- *Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno stanovisko dne 24.08.2016 č.j. BR 169/16-12120*
- *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vyjádření dne 17.08.2016 č.j. 722/021123/2016/LBu*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ALATRI a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Libuše Stožická
vedoucí Odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. statutární město Brno, zastoupeno starostou městské části Brno - Starý Lískovec, Mgr. Vladanem Krásným, Oděská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
2. statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrnn
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, IDDS: zjq4rhz
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
5. ALATRI a.s., IDDS: x2ecp2w

dotčené správní úřady

6. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn
7. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
8. Magistrát města Brna, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy, IDDS: a7kbrnn
9. Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Oděská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

ostatní

12. statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrnn
13. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, IDDS: zjq4rhz
14. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
15. spis