

SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č. 2

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“)



**NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA**

dotační investiční program č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024,
výzva 13/2020 č.j.: NSA-0007/2020/D/5

Regenerace tenisového areálu – TJ Sokol Pohořelice

Číslo smlouvy: 2021-03-18 ze dne 24. 5. 2021

Článek I. - Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice, z.s.
sídlem:	Tyršova 560, 691 23 Pohořelice
statutární zástupce:	Petr Kohút
IČ:	18511228
Tel.	

1. ZHOTOVITEL:

Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČ:	27713130
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zastoupený ve věcech technických:	Viktor Svoboda, předseda představenstva
Bankovní spojení:	
Hlavní stavbyvedoucí:	
Zástupce stavbyvedoucího:	

Čl. II. – Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je řešení změn, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a dodatečných prací a stavebních úprav, které nebyly obsaženy v původní smlouvě, a nebylo možné je v době přípravy nabídky předvídat. Jedná se o charakter prací, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původního závazku. Uvedené změny jsou charakteru odpovídajícímu ustanovení § 222, odst. 4 a 5 zákona 134/2016 Sb. v platném znění. Cenové navýšení v tomto dodatku je nezbytné, vyvolané nepředvídatelným navýšením vstupních materiálů a především nutné pro provedení díla v požadovaném čase a kvalitě. Celkové navýšení ceny díla vyvolané tímto dodatkem bude vyúčtováno v závěrečném daňovém dokladu, na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

Podrobně jsou důvody změny uvedeny v příloze č.1- Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě ze dne 14. 9. 2022, včetně srovnávacího rozpočtu

Z uvedeného důvodu se upravují níže uvedené články a odstavce původní SOD a jejího dodatku č. 1 takto:

Článek VI. - Cena díla a platební podmínky

Cena díla se upravuje v souladu se změnovým listem a rozdílovými rozpočty takto:

Cena díla dle „původní“ SOD a dodatku č. 1:

Celková cena bez DPH	23 959 311,59 Kč
DPH z celkové ceny díla	5 031 455,43 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	28 990 767,02 Kč

Změna ceny díla dle dodatku č. 2 a jeho příloh:

Celková cena bez DPH	2 066 115,70 Kč
DPH z celkové ceny díla	433 884,30,- Kč
Celková cena díla, včetně DPH	2 500 000,- Kč

Cena díla celkem po změnách dle dodatku č. 2:

Celková cena bez DPH	26 025 427,29 Kč
DPH z celkové ceny díla	5 465 339,73 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	31 490 767,02 Kč

Čl. III. – Závěrečná ujednání

1. Úprava vztahů zakotvená v TOMTO Dodatku č. 2 není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
2. Dodatek č. 2 nemá charakter úpravy, v jejímž důsledku dochází ke změně nebo rozšíření nebo zúžení předmětu plnění původní SOD.
3. Ze strany objednatele byl s uzavřením tohoto dodatku vysloven souhlas dnem jejího podpisu.
4. Zhotovitel souhlasí, aby byl tento dodatek uveřejněn v souladu se ZZVZ.
5. Zhotovitel prohlašuje, že uveřejněné skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 ObčZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Osoby podepisující dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
9. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Pohořelicích, dne 6. 1. 2023



Cena dle smluvního rozpočtu			Cena dle aktualizace		
00	Vedlejší a ostatní náklady	485 000,00 Kč	00	Vedlejší a ostatní náklady	485 000,00 Kč
	VON	485 000,00 Kč		VON	485 000,00 Kč
IO01	Plynovodní přípojka nafukovací hala	356 469,44 Kč	IO01	Plynovodní přípojka nafukovací hala	463 410,27 Kč
	Přípojka plynu, OPZ, VZT jednotka	356 469,44 Kč		Přípojka plynu, OPZ, VZT jednotka	463 410,27 Kč
IO02	Umělé osvětlení	678 423,40 Kč	IO02	Umělé osvětlení	937 532,00 Kč
	LED Umělé osvětlení	678 423,40 Kč		LED Umělé osvětlení	937 532,00 Kč
IO03	Vsakovací zařízení	285 221,25 Kč	IO03	Vsakovací zařízení	311 106,61 Kč
	Vsakovací průleh	285 221,25 Kč		Vsakovací průleh	311 106,61 Kč
SO01	Antukové kurty	11 101 661,80 Kč	SO01	Antukové kurty	14 082 907,32 Kč
	Antukové kurty	6 401 831,51 Kč		Antukové kurty	7 832 146,60 Kč
	Nafukovací přetlaková hala	2 504 700,00 Kč		Nafukovací přetlaková hala	3 575 000,00 Kč
	Strojovna se skladem	737 014,96 Kč		Strojovna se skladem	922 052,16 Kč
	Závlaha kurtů	205 786,00 Kč		Závlaha kurtů	221 894,80 Kč
	Areálový chodník	359 317,15 Kč		Areálový chodník	432 347,01 Kč
	Elektroinstalace - strojovna a nafukovací hala	753 331,48 Kč		Elektroinstalace - strojovna a nafukovací hala	937 296,90 Kč
	Sadové úpravy	139 680,70 Kč		Sadové úpravy	162 169,85 Kč
SO02	Víceúčelové hřiště+minitenis	2 375 158,68 Kč	SO02	Víceúčelové hřiště+minitenis	2 817 393,70 Kč
	Víceúčelové hřiště	1 117 329,94 Kč		Víceúčelové hřiště	1 302 793,09 Kč
	Minitenis	919 554,18 Kč		Minitenis	1 108 147,22 Kč
	Tenisová stěna	203 527,06 Kč		Tenisová stěna	247 136,84 Kč
	Odvodnění - víceúčelové hřiště + minitenis	134 747,50 Kč		Odvodnění - víceúčelové hřiště + minitenis	159 316,55 Kč
SO03	Volnočasový prostor	878 435,77 Kč	SO03	Volnočasový prostor	1 084 261,43 Kč
	Herní prvky	878 435,77 Kč		Herní prvky	1 084 261,43 Kč
SO04	Rekonstrukce zázemí a skladu	7 798 941,25 Kč	SO04	Rekonstrukce zázemí a skladu	9 822 038,04 Kč
	Zdravotně technické instalace	474 698,65 Kč		Zdravotně technické instalace	617 108,25 Kč
	Vytápění	248 986,62 Kč		Vytápění	323 682,61 Kč
	Zázemí	4 803 340,42 Kč		Zázemí	6 044 987,41 Kč
	Sklad s pergolou	697 009,55 Kč		Sklad s pergolou	879 751,19 Kč
	Bourací práce - zázemí	724 541,49 Kč		Bourací práce - zázemí	846 253,98 Kč
	Elektroinstalace - sklad a pergola	134 685,55 Kč		Elektroinstalace - sklad a pergola	198 474,10 Kč
	Elektroinstalace - zázemí	715 678,97 Kč		Elektroinstalace - zázemí	911 780,50 Kč
Celková cena		23 959 311,59 Kč	Celková cena		30 003 649,37 Kč

Rozdíl ceny 6 044 337,78 Kč
Procento navýšení 25,23%



ice

Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice, z.s.
Tyršova 560, 691 23 Pohořelice

K rukám:
pana Petra Kohúta

Otnice, 14. 9. 2022

Název veřejné zakázky: **Regenerace tenisového areálu - TJ Sokol Pohořelice**

Objednatel: **Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice, z.s.**
IČ: 18511228
se sídlem Tyršova 560, Pohořelice 691 23

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.,**
IČ: 277 13 130
se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4811

Věc: **Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě**
Přílohy: Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů z 2. 9. 2021

Vážení,

obracíme se na vás ve smluvní věci vztahující se k veřejné zakázce s názvem „Regenerace tenisového areálu - TJ Sokol Pohořelice“, kde byla uzavřena smlouva o dílo, která byla z naší strany podepsána 17. 5. 2021 (dále jen „smlouva“), přičemž k zahájení prací má dojít v období 10/2021 až 9/2022 na základě písemné výzvy objednatele.

V období od uzavření smlouvy došlo k podstatnému nárůstu cen (desítky až stovky procent) dodávek některých stavebních materiálů (zejména betonářská ocel, železný šrot, hutní výrobky, rezivo a deskový materiál, tepelné izolace, hydroizolace, geotextilie, plastové potrubí) a prodlužování jejich dodacích lhůt z důvodu jejich nedostatku na trhu. Tato situace navazuje na změny na trhu způsobené pandemií Covid-19, má však více ekonomických důvodů, k nimž se v průběhu letošního roku zcela zásadním a neočekávatelným způsobem přidala navíc válka na Ukrajině, představující zásah vyšší moci a současně změnu okolností tak podstatnou, že zakládá v právech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr.

S ohledem na tyto skutečnosti si Vás dovoluujeme oslovit s požadavkem na obnovení jednání o smlouvě ve smyslu ust. § 1765 o.z., resp. přímo s konkrétním návrhem na uzavření dodatku ke smlouvě, kterým bude upravena cena za dílo tak, aby bylo možné dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě provést.

Smlouva připouští změny a doplňky smlouvy formou dodatků. Jsme si vědomi, že ke změnám smlouvy lze přistoupit vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ. Dle našeho názoru není pochyb o tom, že námi níže navrhovaná změna smlouvy je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona.

Provádění změn závazku ze smluv na veřejné zakázky je obecně limitováno ust. § 222 ZZVZ. Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy bez provedení nového zadávacího řízení. Naopak

změny umožněné v § 222 ZZVZ lze provést vždy, pokud jsou splněny podmínky posouzení změny jako nepodstatné.

Za nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce se považuje změna v součtu o méně než 15 % hodnoty zakázky (nemění-li se přitom celková povaha veřejné zakázky).

Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v součtu o více než 15 % a současně méně než 50 % hodnoty zakázky se taktéž považují za nepodstatné změny, jestliže jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (a nemění-li se přitom celková povaha veřejné zakázky).

Společné stanovisko MMR a ÚOHS k problematice nárůstu cen stavebních materiálů z 2.9.2021 výslovně uvádí, že změnami naplňujícími podmínky ust. § 222 ZZVZ mohou být i změny, které navyšují cenu veřejné zakázky (celkovou nebo jednotlivých dílčích položek), prodlužují termín realizace (či jiné závazné termíny), mění či odstraňují sankce apod.

Ust. § 222 odst. 6 ZZVZ lze aplikovat na případy extrémního zdražení vstupů u veřejné zakázky, a to i v důsledku války na Ukrajině a s tím spojené inflace. Tyto události zapříčiňující extrémní zdražení vstupů naplňují definici okolností s náležitou péčí nepředvídatelných.

Změny nákladových cen jsou v případě veřejné zakázky Regenerace tenisového areálu - TJ Sokol Pohorelice tak podstatné, že u některých položek činí k dnešnímu dni až 120 % a celkově dosahují více než 6 044 337,78 Kč (tzn. +25,23 % z původní ceny za dílo 23.959.311,59 Kč). O tuto částku by bylo možné cenu za dílo dohodou navýšit. Tyto okolnosti představující zásah vyšší moci jsme zjistili dnešního dne z upravených ceníků/nabídek našich dodavatelů materiálů a provedením srovnání jednotlivých položek položkového rozpočtu vzhledem k ceníku RTS ke dni podání naší nabídky do zadávacího řízení a k dnešnímu dni.

Vzhledem k tomu, že máme zájem na spravedlivém a pro obě strany přijatelném smluvním vyřešení nastalého problému před zahájením provádění díla dle smlouvy, dovoluujeme si Vám navrhnout změnu výše ceny díla o polovinu z výše uvedené částky inflace, tedy o částku 3 022 169,- Kč na celkových 26 981 480, 59 Kč (bez DPH). Máme za to, že při navrženém kompromisním řešení bude možné řádně a včas provést sjednané dílo a současně vyhovět požadavkům zákona kladeným na zadavatele veřejných zakázek.

Věříme, že na navrženém řešení se nám podaří nalézt shodu a prosíme o Vaše vyjádření k tomuto návrhu. V případě potřeby jakéhokoliv doplnění či vysvětlení se na nás, prosím, neváhejte obrátit.

S pozdravem,

Za zhotovitele

spol. PROSTAVBY s.r.o.

[Redacted signature block]

Inženýr [Redacted name]