

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 86/2014/SMP-DT

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

S M L U V N Í S T R A N Y

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovu nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

Václav Horák

vykonávající činnost na základě živnostenského oprávnění vydaného Městským úřadem
Poděbrady,
Jiřího náměstí 20/1, dne 23.5.2006, pod č.j. 02026/ŽÚ/2006

místo podnikání: Kanín 108, 289 07 Opolany, telefon: 602 222 306

provozovna: Kanín 108, 289 07 Opolany

IČ: 48996327
DIČ: CZ6809091971
bankovní spojení: GE Money banka
číslo účtu: 1158039524/0600

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s čl. XI odst. 2 Smlouvy o dílo č. 86/2014/SMP-DT (dále jen „smlouva“)
Dodatek č. 1.

Tímto dodatkem se mění sjednaný obsah smlouvy tak, jak je uvedeno níže. Tento dodatek tvoří
nedílnou součást smlouvy.

II.

Článek č. II. odstavec 1) smlouvy – PŘEDMĚT SMLOUVY – se doplňuje z důvodu změny rozsahu prací oproti výkazu výměr o nové odstavce 1a) a 1b), které znějí:

1a) Práce nad rámcem smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku:

Byt č.17

- bourání betonových podlah
- opravy děr panelů betonováním
- samonivelační potěr
- dodávka a montáž protihlukové izolace
- penetrace podkladu
- betonová mazanina
- zasekání přívodních kabelů včetně nastavení
- dodávka a montáž konzole na záclony

Byt č.29

- bourání betonových podlah
- opravy děr panelů betonováním
- samonivelační potěr
- dodávka a montáž protihlukové izolace
- penetrace podkladu
- betonová mazanina
- zasekání přívodních kabelů včetně nastavení
- dodávka a montáž konzole na záclony

Byt č.67

- bourání betonových podlah
- opravy děr panelů betonováním
- samonivelační potěr
- dodávka a montáž protihlukové izolace
- penetrace podkladu
- betonová mazanina
- zasekání přívodních kabelů včetně nastavení
- dodávka a montáž konzole na záclony

Byt č.136

- přípočet dodávky a montáže ZTI
- bourání betonových podlah
- opravy děr panelů betonováním
- samonivelační potěr
- dodávka a montáž protihlukové izolace
- penetrace podkladu
- betonová mazanina
- zasekání přívodních kabelů včetně nastavení
- dodávka a montáž konzole na záclony
- tenkovrstvá sádrová omítka

1b) Práce, které nebudou v rámci díla realizovány (specifikovány v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku):

Byt č.136

- odpočet dodávky a montáže ZTI bezbariérové provedení

III.

Článek č. IV. odst. 1. CENA DÍLA se doplňuje o nový odstavec 1.1, který zní:

1.1 Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	2 334 837,00 Kč
Cena díla dle smlouvy o dílo včetně DPH	2 685 062,55 Kč
Byt č.17 – práce dle dodatku č.1 bez DPH	54 757,00 Kč
Byt č.29 – práce dle dodatku č.1 bez DPH	65 842,00 Kč
Byt č.67 – práce dle dodatku č.1 bez DPH	70 338,00 Kč
Byt č.136 – práce dle dodatku č.1 bez DPH	139 214,00 Kč
Součet	330 151,00 Kč
VRN 5%	16 508,00 Kč
Dodatek č.1 celkem bez DPH	346 659,00 Kč
DPH 15%	51 998,85 Kč
Dodatek č.1 celkem včetně DPH 15%	398 657,85 Kč
 Celkem cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 bez DPH	 2 681 496,00 Kč
Celkem cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 včetně DPH	3 083 720,40 Kč

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

26-09-2014
V Praze dne

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①
Divize technická
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

.....
objednatel

V Praze dne
VÁCLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
Kronín 108, Opotany, 289 07 Líbeň nad Otavou
IČO: 48946327 DIČ: CZ48946327
e-mail: horaksystem@seznam.cz

.....
zhotovitel

Změnový list č.1

S	Oprava 4 bytových jednotek
O	Roháčova 24, 26, Praha 3
R	Rozpočet s výkazem výměr

Č	Název položky	mj	množství	cena/mj	celkem
	byt č.136 - odpočet				
70	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	1 680,00	1 680
71	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,00	850,00	850
72	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,00	900,00	900
73	D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluš. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	3 920,00	3 920
74	D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 248,80	1 249
75	D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 904,00	1 904
76	D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 850,24	1 850
77	D + M montážní element podomítkové nádržky se systémem splachování "DUAL"	kpl	1,00	4 800,00	4 800
78	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,00	112,00	336
79	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,00	112,00	672
80	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,00	156,80	627
81	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,00	165,76	332
82	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,00	145,60	291
83	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,50	12,32	290
84	Proplach+dezinfekce vodov potrubí do DN 80	m	23,50	22,40	526
85	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,50	560,00	13 160
86	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s připojovací trubičkou	kpl	2,00	168,00	336
87	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,00	123,20	986
88	Stavební přípomoc pro práce ZTI	kpl	1,00	2 240,00	2 240
89	Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí v 1.NP	kpl	1,00	560,00	560
90	D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	145,60	408
91	D + M umyvadlo vč. příslušenství 1.5 Olymp Jika rozm. 50 x 41 cm	kpl	0,00		
92	D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	3 505,60	3 506
95	D + M - umyvadlo IDEAL STANDARD San Remo 65/55 pro tělesně postižené, včetně sifonu a šroubů	kpl	1,00	2 850,00	2 850
96	D + M - závěsný klozet IDEAL STANDARD San Remo pro tělesně R3402	kpl	1,00	3 950,00	3 950
97	D + M podlahové vpusti HL serie 60 PLUS s nerezovým krytem	kpl	1,00	2 500,00	2 500
98	D + M sprchové zástěny	kpl	0,00		
99	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	507,22	11,00	5 579
	Celkem: -				56 301

	byt č.17 - přípočet				
1	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 70 mm	m3	1,98	4 250,00	8 415
2	Opravy děr panelů betonováním, B15	m2	29,03	122,00	3 542
3	Potěr samonivelační, ručně, tl. 2 mm, Ref výrobek: Knauf BP-3, 25 Mpa nebo MAPEI, pokoj, chodba	m2	29,03	360,00	10 451
4	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	29,03	72,80	2 113
5	Penetrace podkladu	m2	33,03	86,00	2 841
6	Betonová mazanina B15, včetně svařované sítě 150/150/3, tl. do 60 mm	m2	33,03	545,00	18 001
7	Zasekání přírodních kabelů - nastavení - svorkama	kpl	1,00	4 100,00	4 100
8	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	4,20	900,00	3 780
97	D+M záclonové kryty včetně dvou řadé kolejnice	m	1,69	896,00	1 514
	Celkem:				54 757

	byt č.29 - přípočet				
1	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 70 mm	m3	2,40	4 250,00	10 200
2	Opravy děr panelů betonováním, B15	m2	36,00	122,00	4 392
3	Potěr samonivelační, ručně, tl. 2 mm, Ref výrobek: Knauf BP-3, 25 Mpa nebo MAPEI, pokoje, chodba	m2	36,00	360,00	12 960
4	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	36,00	72,80	2 621
5	Penetrace podkladu	m2	40,00	86,00	3 440
6	Betonová mazanina B15, včetně svařované sítě 150/150/3, tl. do 60 mm,	m2	40,00	545,00	21 800
7	Zasekání přírodních kabelů - nastavení - svorkama	kpl	1,00	4 200,00	4 200
8	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,10	900,00	4 590
88	D+M záclonové kryty včetně dvou řadé kolejnice	m	1,83	896,00	1 640
	Celkem:				65 842

	byt č.67 - přípočet				
1	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 70 mm	m3	2,80	4 259,00	11 925
2	Opravy děr panelů betonováním, B15	m2	39,50	122,00	4 819
4	Potěr samonivelační, ručně, tl. 2 mm, Ref výrobek: Knauf BP-3, 25 Mpa nebo MAPEI, pokoje, chodba	m2	39,50	360,00	14 220
5	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	39,50	72,80	2 876
6	Penetrace podkladu	m2	43,50	86,00	3 741
7	Betonová mazanina B15, včetně svařované sítě 150/150/3, tl. do 60 mm,	m2	43,50	545,00	23 708
8	Zasekání přírodních kabelů - nastavení - svorkama	kpl	1,00	4 100,00	4 100
9	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,30	900,00	4 770
93	D+M záclonové kryty včetně dvou řadé kolejnice	m	0,20	896,00	179
	Celkem:				70 338

	byt č.136 - přípočet				

1	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	1 680,00	1 680
2	Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 344,00	5 376
3	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,00	504,00	504
4	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,00	560,00	560
5	D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluš. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	3 920,00	3 920
6	D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzavěrem výpusti)	kpl	1,00	1 248,80	1 249
7	D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 904,00	1 904
8	D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 850,24	1 850
9	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,00	112,00	336
10	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,00	112,00	672
11	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,00	156,80	627
12	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,00	165,76	332
13	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,00	145,60	291
14	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,50	12,32	290
15	Proplach+dezinfekce vodov. potrubí do DN 80	m	23,50	22,40	526
16	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,50	560,00	13 160
17	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s připojovací trubičkou	kpl	2,00	168,00	336
18	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,00	123,20	986
19	Stavební přípomoc pro práce ZTI	kpl	1,00	2 240,00	2 240
20	Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	560,00	560
21	D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	145,60	408
22	D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 55 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	2 240,00	2 240
23	D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	3 505,60	3 506
24	D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	4 256,00	4 256
25	D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	2 688,00	2 688
26	D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	7 369,60	7 370
27	D+M - kuch.dřez. vč. přísluř - viz. PD	kpl	1,00	2 240,00	2 240
28	výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 344,00	2 688
29	Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	1 560,00	1 560
30	D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	7 542,08	7 542
31	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	718,95	11,20	8 052
32	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 70 mm	m3	2,80	4 250,00	11 900
33	Opravy děr panelů betonováním, B15	m2	39,50	122,00	4 819
34	Potěr samonivelační, ručně, tl. 2 mm, Ref výrobek: Knauf BP-3, 25 Mpa nebo MAPEI, pokoje, chodba	m2	46,20	360,00	16 632
35	Penetrace podkladu	m2	50,20	86,00	4 317
36	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	46,20	72,80	3 363
37	Betonová mazanina B15, včetně svařované sítě 150/150/3, tl. do 60 mm,	m2	50,20	545,00	27 359
38	Zasekání přírodních kabelů - nastavení - svorkama	kpl	1,00	5 800,00	5 800
39	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	8,10	900,00	7 290

114	D+M záclonové kryty včetně dvou řadé kolejnice	m	1,20	896,00	1 075
	Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	65,50	504,00	33 012
	Celkem:				195 515

odpočet -	56 301
přípočet +	386 452
celkem + -	330 151
VRN 5%	16 508
Celkem +	346 659


VÁCLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
 Kanín 108, Opolany, 289 07 Libice nad Cidlinou
 IČO: 48996327 DIČ: CZ6809091971
 e-mail: horaksystem@seznam.cz

