



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ V OBCI ČÍŽOVÁ**

uvedené na Profilu Zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e7f7973c-c373-4763-b8b7-aa9f589ab8b1> (dále jen „VZ“)

1. Označení zadavatele

Obec Čížová

Čížová 75, 398 31 Čížová

zastoupený: Ing. Tomášem Korejsem, starosta obce

IČ: 00249602

(dále jen „Zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového dvoupodlažního bytového domu, určeného pro sociální bydlení osob v bytové nouzi, včetně přidružených stavebních a technických prací.

Konkrétně se jedná o:

- výstavbu 10 nájemních bytových jednotek (z toho 6 bytů 1+kk a 4 byty 2+kk),
- společné prostory (chodby, technická místnost, úklidová komora),
- zázemí pro pracovníky sociální služby (malá místnost pro poradenství/kontakt),
- bezbariérový přístup do budovy a vybraných bytů,
- napojení na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro),
- venkovní úpravy včetně parkovacích stání, chodníků, oplocení, altánu a odpočinkové zóny,
- základní vnitřní vybavení bytů v souladu s požadavky výzvy IROP č. 102 (např. kuchyňské linky, sporáky).

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena bez DPH:	32.908.405,92 Kč
DPH: 12%	3.949.008,71 Kč
Cena s DPH celkem:	36.857.414,63 Kč

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v zjednodušeném podlimitním řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka číslo	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	IČ	Právní forma
1	S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o.	K Vejvodě 1359, Zbraslav 156 00 Praha 5	46883037	společnost s ručením omezeným
2	PROTOM Strakonice, s.r.o.	Písecká 290, 386 01 Strakonice	43841252	společnost s ručením omezeným
3	UNIKO PÍSEK, s.r.o.	Hradiště, Na Ryšavce 235/52, 397 01 Písek	46679405	společnost s ručením omezeným
4	EDIKT a.s.	Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice	25172328	akciová společnost
5	PRIMA, akciová společnost	Raisova 1004/I, 386 01 Strakonice	47239743	akciová společnost
6	KOČÍ a.s.	K Lipám 132, 397 01 Písek – Hradiště	46683046	akciová společnost
7	STAVEKO, spol. s r.o.	Zdabořská 24, 261 01 Příbram V-Zdaboř	45145580	společnost s ručením omezeným
8	SF Stavební s.r.o.	Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady	04535791	společnost s ručením omezeným

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější, je nabídka s pořadovým č. 3 společnosti:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	IČ	Právní forma
UNIKO PÍSEK, s.r.o.	Hradiště, Na Ryšavce 235/52, 397 01 Písek	46679405	společnost s ručením omezeným

8. Označení poddodavatele

Nerelevantní.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Tento postup zadavatel nepoužil. Zadávací řízení neprobíhalo formou jednacího řízení s uveřejněním ani soutěžního dialogu.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel neaplikoval jednací řízení bez uveřejnění. Zadávací řízení neprobíhalo podle ustanovení § 63 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel přistoupil k zadání této veřejné zakázky v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, protože byly naplněny podmínky pro jeho použití.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota činila 45 984 774,53 Kč bez DPH. Tato hodnota přesahuje limit 9 000 000 Kč bez DPH, od kterého se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce podle § 25 odst. 1 písm. b) ZZVZ, a zároveň nepřesahuje prahovou hodnotu 135 348 000 Kč bez DPH, stanovenou pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle nařízení vlády č. 172/2016 Sb. Je dodržena i maximální hodnota (horní hranice): do 50 000 000 Kč bez DPH, kdy může zadavatel použít zjednodušené podlimitní řízení.

Za těchto podmínek je zadavatel oprávněn podle § 53 ZZVZ využít zjednodušené podlimitní řízení, jehož účelem je zefektivnění a zrychlení zadávacího procesu, přičemž jsou zároveň zachovány základní zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Tento bod je nerelevantní, neboť zadávací řízení nebylo zrušeno a dynamický nákupní systém nebyl předmětem tohoto postupu zadávání.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil certifikovaný elektronický nástroj pro administraci veřejné zakázky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Zadavatel přistoupil k zadání veřejné zakázky v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. bez jejího rozdělení na části. Předmět zakázky – stavební práce na výstavbě bytového domu – tvoří jeden ucelený funkční celek, jehož realizace vyžaduje koordinovaný technologický postup a jednotnou odpovědnost zhotovitele. Rozdělení plnění by v tomto případě bylo neúčelné a mohlo by vést ke komplikacím při řízení stavby, časovým prodávám a zvýšení nákladů. Zadavatel tedy s ohledem na povahu předmětu zakázky rozhodl o jejím zadání jako celku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3

Prokázání obratu nebylo požadováno.

V Písku dne

.....
Ing. Helena Šedivá – zástupce zadavatele