

Dodatek č. 4
ke smlouvě o dílo č. 6214050280
Uzavřené dne 19.2.2014

I.

Smluvní strany:

1. Objednatel:

se sídlem:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem

K uzavírání smlouvy jsou oprávněni:

Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jitka Kalášková, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu:

111246222/0800

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

dále jen objednatel

2. Zhotovitel :

se sídlem:

S-projekt plus, a. s.
třída Tomáše Bati 508
762 73 Zlín

zastoupený:

Ing. Josefem Cigošem, předsedou představenstva

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:

Ing. František Valkovič – vedoucí ÚOP

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Michal Šimperský, HIP

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1492.

Bankovní spojení:

KB Zlín

číslo účtu:

1543170297/0100

IČO:

60734485

DIČ:

CZ60734485

Telefon:

577 594 111

Fax:

577 594 400

E-mail:

s-projekt@s-projekt.cz

dále jen zhotovitel

II.

V souvislosti s požadavkem na úpravy dispozice a přemístění některých koncových prvků a rozvodů silnoproudu, slaboproudu, vodovodu a kanalizace, HZS, vytápění, chlazení a VZT pobočky KJM se smluvní strany dohodly takto:

Čl. 1. Předmět smlouvy v bodu 1.1.5. se stávající text vypouští a nahrazuje se textem:

1.1.5 Vypracování aktualizace projektové dokumentace ve stupni DProvS ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb, vč. prováděcích předpisů v platném znění a v souladu se zpracovanou energetickou koncepcí a úprava DSP v rozsahu §118 téhož zákona změna před dokončením stavby.

Aktualizace projektové dokumentace a rozpočtu stavby bude zahrnovat dispoziční úpravy objektů, které budou vycházet ze zpracované „Studie BD Vojtova – dílčí aktualizace 2016“ vypracované zhotovitelem ve spolupráci s autorem návrhu – Rudiš-Rudiš architekti s.r.o. a dále z „Projektu interiéru KJM“ zpracovaném společností Rudiš-Rudiš architekti s.r.o., který byl revidován zápisem z jednání ze dne 17. 8. 2016.

Projekt interiéru KJM a zápis z jednání ze dne 17. 8. 2016 tvořily přílohu výzvy k podání nabídky „Bytové domy Vojtova – projektová dokumentace – úpravy dispozice interiéru pobočky KJM“.

Aktualizací bude navýšen celkový počet bytů pro seniory v projektu o 43 bj. snížením počtu bytů startovacích. Také bude zahrnovat schválená opatření pro snížení energetické náročnosti budov zejména zlepšení parametrů výplní otvorů a obvodového pláště, decentrální rekuperaci vzduchu v jednotlivých bytech, úpravu způsobu výměny vzduchu související i s optimalizací vytápěných prostorů, doplnění stínění, zapracování stavební přípravy pro budoucí osazení fotovoltaických panelů. Dále bude zahrnovat úpravy interiéru KJM. Tato aktualizace bude obsahovat i zahrnutí uplatňovaných připomínek a závěrů z předání DProvS ze dne 2.10.2015 bez nároku na další finanční prostředky.

Budou aktualizovány dotčené části projektové dokumentace i s rozpočtem stavby popsané v bodě 1.1.3. této smlouvy. S aktualizací budou koordinovány i jednotlivé profese tak, aby byl zpracován podklad odpovídající požadavkům pro zadávací řízení na dodavatele stavby. V návaznosti na tyto úpravy bude aktualizována DSP v nezbytném rozsahu potřebném k podání žádosti o změnu stavby před dokončením.

Zhotovitel k aktualizaci projektové dokumentace zajistí všechny potřebné průzkumy, zkoušky a měření nezbytné pro řádné zpracování dokumentace, vypracování všech dokladů tj. vyjádření dotčených orgánů státní správy, na které by měla aktualizace vliv, sloužících jako příloha k žádosti o změnu stavby před dokončením, včetně případné úhrady poplatků spojené s vydáním povolení změny stavby před dokončením a dále veškeré činnosti v rámci správních řízení vedoucích k vydání povolení.

Požárně bezpečnostní řešení bude projednáno s HZS JMK, o projednání bude proveden zápis.

Dokumentace budou předány objednateli na základě písemných protokolů. Součástí díla je doplnění, odstranění případných nedostatků, poskytnutí součinnosti apod. dle požadavků investora, autora studie a zpracovatele energetické koncepce.

Po podpisu protokolu o předání a převzetí předá zhotovitel projektovou dokumentaci ve stupni DSP na stavební úřad se žádostí o změnu stavby před dokončením.

V případě změn v projektové dokumentaci na základě požadavku stavebního úřadu je zhotovitel povinen informovat objednatele o požadavcích stavebního úřadu a provedenou změnu projektové dokumentace předat objednateli před předáním stavebnímu úřadu k novému odsouhlasení.

Čl. 4 Cena díla u bodu 4.1.5. se stávající text vypouští a nahrazuje se textem:

4.1.5 Dokumentace dle bodu 1.1.5	- aktualizace DProvS	902.400,- Kč bez DPH
	a úprava DSP	753.700,- Kč bez DPH

Čl. 4. Cena díla bod 4.1 se vypouští text

Celková cena díla činí: 3 536 400 ,- Kč bez DPH

a nahrazuje se textem:

Celková cena díla činí: 3 597 500 ,- Kč bez DPH

III.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určeny pro objednatele, jedno pro zhotovitele.

IV.

Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V.

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/084 konané dne 25.10.2016

V Brně dne 15 -11- 2016

Ve Zlíně dne 27. 10. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Petr Vokřál
primátor



S-projekt plus, a.s.

třída Tomáše Bati 508
762 73 Zlín

Ing. Josef Cigoš
předseda představenstva