



V Praze dne 2. července 2026

**Věc: Zadávací řízení - „Výstavba fotovoltaických elektráren v obci Ptice – MŠ, OÚ, ČOV“
- vysvětlení zadávací dokumentace**

V rámci podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), a která je spolufinancována z modernizačního fondu s názvem MODF RES+, s názvem „Výstavba fotovoltaických elektráren v obci Ptice – MŠ, OÚ, ČOV“, zadavatel obdržel dotazy, na které odpovídá takto:

Dotaz:

V předmětu veřejné zakázky je uvedeno, že kromě dodání a montáže FVE se má provádět i oprava střechy. Při dnešní prohlídce bylo shledáno, že střecha je nová a pan starosta žádné opravy ani nepožaduje/nepřeje si, protože není co opravovat. Celková maximální částka, která je na toto v rámci výběrového řízení vyhrazená je 60.000,- Kč. Máme tomu rozumět tak, že protože střecha dle zadavatele nevyžaduje opravu, máme uvést v nabídkové ceně 0,- Kč?

Odpověď:

Zadavatel k dotazu uvádí, že na základě prohlídky místa plnění a aktuálního stavu objektu Obecního úřadu, Hlavní 140, 252 18 Ptice, zadavatel nepředpokládá provádění samostatné opravy střechy před instalací FVE. Střešní krytina je nová a zadavatel v současné době samostatnou opravu střechy nepožaduje.

Zadavatel proto upřesňuje zadávací podmínky tak, že položka „**vynucené investice – oprava střech OÚ**“ bude v nabídce oceněna částkou **0 Kč bez DPH**.

Tím není dotčena povinnost dodavatele zahrnout do nabídkové ceny veškeré práce, dodávky a opatření nezbytné pro řádnou, bezpečnou a vodotěsnou instalaci FVE na střešní konstrukci objektu OÚ, zejména kotvení, prostupy, utěsnění, ochranu střešní krytiny, uvedení dotčených částí střechy do řádného stavu a veškeré související práce vyvolané samotnou instalací FVE. Tyto náklady musí být zahrnuty v příslušné části nabídkové ceny za FVE.

Zadavatel připomíná, že zadávací dokumentace původně uvádí FVE č. 2 na objektu OÚ jako dodávku a instalaci FVE včetně opravy střechy a dále stanoví limit pro položku „Vynucené investice – oprava střech OÚ“ ve výši max. 60 000 Kč. Současným vysvětlením zadavatel tuto část zadávacích podmínek upřesňuje tak, že tato položka nebude uchazeči oceňována kladnou částkou, ale bude uvedena ve výši 0 Kč.

Dotaz:

Součástí zadání je „úprava hromosvodové soustavy“. Vzhledem k tomu že na střeše momentálně ŽÁDNÝ HROMOSVOD není nainstalován, v čem by měla spočívat úprava? Pokud by se mělo jednat o novou hromosvodovou soustavu, je potřeba dle našeho názoru upravit stávající zadávací podmínky výběrového řízení.

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje, že na střeše objektu Obecního úřadu, Hlavní 140, 252 18 Ptice, není dle jemu dostupných informací instalována stávající hromosvodová soustava.



Pojmem „úprava hromosvodové soustavy“ se u objektu OÚ nerozumí úprava již existující hromosvodové soustavy, neboť taková soustava na objektu není instalována. Zadavatel tímto upřesňuje, že dodavatel je povinen v rámci plnění veřejné zakázky, metody Design & Build a zpracování projektové dokumentace posoudit potřebu ochrany před bleskem a přepětím ve vztahu k navržené FVE a provést taková opatření, která budou nezbytná podle platných právních předpisů, technických norem, požadavků distributora, PBŘ, revizního technika a výsledku odborného návrhu dodavatele.

Pokud z odborného návrhu, projektové dokumentace, požárně bezpečnostního řešení, revize nebo platných technických požadavků vyplývá nutnost zřízení nové hromosvodové soustavy nebo jiné odpovídající ochrany před bleskem/přepětím, musí dodavatel tuto skutečnost zohlednit v rámci svého technického řešení a nabídkové ceny. Zadavatel nepřipouští, aby byly tyto náklady následně požadovány nad rámec nabídkové ceny.

Zadavatel současně upřesňuje, že formulace zadávací dokumentace týkající se „úpravy hromosvodové soustavy“ se pro účely nabídky vykládá jako povinnost dodavatele zajistit odpovídající ochranu FVE a dotčeného objektu před účinky blesku a přepětí v rozsahu nezbytném pro řádné, bezpečné, revidovatelné a provozuschopné provedení díla.

Zadávací dokumentace stanoví, že předmětem plnění je mimo jiné případné vypracování statického posudku/posouzení, revize, PBŘ, úprava odběrného místa, přípojka NN, úprava hromosvodové soustavy a další navazující činnosti, a to v případě, že jsou vyžadovány distributorem, platnou legislativou nebo smlouvou o připojení. Veřejná zakázka je současně zadávána metodou Design & Build, tedy s odpovědností dodavatele za návrh technického řešení a jeho následnou realizaci.

Dotaz:

Dále prosím o zaslání statického posudku nebo alespoň projektové/stavební dokumentace k této střeše. S ohledem na požadavek výběrového řízení – vypracovat statickou zprávu, potřebujeme znát původní hodnoty před a nejlépe i po výměně střešní krytiny a krovu. A to jak z pohledu nosnosti, tak i skladby střešní konstrukce

Odpověď:

Zadavatel k dotazu uvádí, že nemá k dispozici statický posudek, projektovou dokumentaci ani stavební dokumentaci střechy objektu Obecního úřadu, Hlavní 140, 252 18 Ptice, kterou by mohl dodavatelům poskytnout.

Dodavatelé jsou povinni při zpracování nabídky vycházet z informací uvedených v zadávací dokumentaci, z poznatků získaných při prohlídce místa plnění a z vlastního odborného posouzení. Veřejná zakázka je zadávána metodou Design & Build, přičemž součástí plnění je zpracování projektové dokumentace a případné vypracování statického posudku/posouzení, pokud to bude nutné.

Zadavatel proto nebude k tomuto objektu poskytovat další statické ani stavebně-technické podklady, neboť jimi nedisponuje. Vybraný dodavatel bude povinen před zahájením realizace provést potřebné zaměření, průzkum, odborné posouzení střešní konstrukce a



případně zajistit statické posouzení v rozsahu potřebném pro bezpečné osazení FVE. Náklady na tyto činnosti musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

Zadavatel připomíná, že nabídková cena má podle zadávací dokumentace obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení, statického posouzení, PBŘ, revizí, měření, zkoušek, administrativy, povolovacích procesů, dokladů pro distributora a dokladů pro poskytovatele dotace.

.....
Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností