SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce místní komunikace Zadražany"

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**")

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	**Obec Nepolisy**
Sídlo:	Nepolisy 75, 503 63 Nepolisy
Zastoupen:	Ing. Dušan Šustr, starosta
IČO:	00269212
DIČ:	CZ00269212
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	[redacted]

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Dušan Šustr, starosta
- ve věcech technických: TDI: Ing. Jan Svoboda, tel.[redacted], e-mail:[redacted]

na straně jedné jako „**objednatel**"

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma:	**Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.**
Sídlo:	Honkova 272, 500 02 Hradec Králové
Kontaktní místo:	Honkova 272, 500 02 Hradec Králové
Zastoupen:	Pavel Stibor – jednatel společnosti
IČO:	25918681
DIČ:	CZ25918681

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14420

Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	[redacted]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Pavel Stibor, tel.:[redacted]
- ve věcech technických: Ivan Macura, tel.:[redacted]

na straně druhé jako „**zhotovitel**".

I.
Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce místní komunikace Zadražany"** (dále jen **„veřejná zakázka"**) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ"), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.

2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem jsou stavební práce, spočívající v rekonstrukci místní dopravní komunikace v obci Zadražany (dále jen „dílo"). Předmět díla zahrnuje **rekonstrukci, spočívající ve směrové úpravě komunikace včetně vybudování nových konstrukcí, vybudování nových konstrukcí vjezdů a úpravy zelených ploch. Zpevněné plochy budou ze skladebné betonové dlažby. Součástí návrhu je napojení na stávající cyklostezku, kde bude provedena výšková úprava a doplněny bezbariérové prvky. Součástí je rovněž navržené odvodnění, které bude svedeno do stávající kanalizace.**

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.

2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro provádění stavby vypracovanou společností VDI Projekt s.r.o., sídlem třída Míru 109, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO:28860080, odpovědný projektant Ing. Miroslav Kučera, ČKAIT: 0701063 (dále jako **„projektová dokumentace"**) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako **„položkový rozpočet"**), které tvoří přílohy č. 3 a 4 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.

2.5. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).

2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.

2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.

2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky následujících závazných veřejnoprávních rozhodnutí:

- **Povolení stavebního záměru**, (dále jen „**Stavební povolení**"), vydané MÚ Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 504 01, Nový Bydžov, odborem výstavby a životního prostředí, č.j. NB-V/7550/2026/Rej/3282/2025, ze dne 1. 4. 2026,

jež je přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:

a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,

b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,

c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),

e) to, že na staveniště mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,

f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,

g) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),

h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby,

i) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,

j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),

k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,

l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,

m) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,

n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,

o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (případně s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci);

p) geodetické zaměření stavby;

q) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

III.
Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště:	1. 8. 2026
Termín zahájení prací:	**do pěti dnů po předání staveniště zhotoviteli**
Termín provedení díla:	**do 3 měsíců od zahájení prací**

3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.

3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění veřejné zakázky, který předložil ve své nabídce do zadávacího řízení k veřejné zakázce, a který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. V případě jakéhokoliv rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v článcích I. až XVII. této smlouvy.

3.4. **Místo plnění díla je Obec Zadražany, Kraj Královéhradecký, k. ú. Zadražany [789674]. Parcelní čísla pozemků: 447/1, 447/2, 282/1, 324, 370, 326, 282/6, 276/4, st.80, 61/4, st.58/1, 57/2, 278/1, 68/1.**

3.5. V případě, že při provádění díla nastanou objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mráz. Konkretizace klimatických okolností, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, musí být uvedena v oznámení zhotovitele a ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.

IV.
Cena díla

4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	9 539 582,47 Kč
DPH	2 003 312,32 Kč
Cena včetně DPH	11 542 894,79 Kč

4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.

4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.

Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.

4.5. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel na základě písemného požadavku objednatele podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.

4.6. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládaných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.
Platební podmínky a fakturace

5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.

5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelem písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**"). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladů je faktura neúplná.

5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.

5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.

5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.

5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:

- jako přílohu objednatelem odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.

5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,

b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,

c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.

5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.

5.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.
Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.

6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.

6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:

a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,

b) identifikační údaje o díle,

c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,

d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,

e) soupis příloh,

f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru,

g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,

h) jmenovitý seznam účastníků přejímacího řízení,

i) určení místa a času předání a převzetí díla;

j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;

k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.

6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.

6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.

6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i

v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.

6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.

6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.

6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII.
Vlastnictví

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.

7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII.
Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele

bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8.3. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**"), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „NV").

8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.

8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:

a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,

b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u zaměstnanců svých poddodavatelů,

c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,

d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,

e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména

viz přílohy k NV),

f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.

8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

8.8. Dále je zhotovitel povinen:

a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,

b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,

8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.

8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

8.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést při provádění stavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a další podmínky způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

8.14. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě objednateli. .

8.15. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Zápisy ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu této smlouvy.

8.16. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení

(prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.

8.17. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.

8.18. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

8.19. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do písemného zápisu.

8.20. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.

8.21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

8.22. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.21. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkrýt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.

8.23. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8.24. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.

8.25. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této

smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

8.26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

8.27. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.

8.28. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.

8.29. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.
Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.

9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 60 **měsíců**.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.

9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.

9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.

9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívější. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.

9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.

9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.

9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.13 smlouvy.

9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:

- označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
- nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
- označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.

9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započetím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.
Pojištění, odpovědnost za škodu

10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než **10.000.000,- Kč.**

10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.

10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**"), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dní ode dne převzetí staveniště a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.

10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.

10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.

10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit.

10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.

10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.

10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.

10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu

vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíší smluvní strany zápis.

XI.
Bankovní záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Není požadováno.

XII.

Sankční ujednání

12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.

12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.

12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

12.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.11 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.

12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě dle odst. 8.4 až 8.8 této Smlouvy, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.16 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP nebo ustanovení odst. 8.2 nebo 8.16 Smlouvy.

12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.

12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.11 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany

zhotovitele ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.

12.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

12.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

12.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

12.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

12.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.

13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:

a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní;

b) zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;

c) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;

d) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;

e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;

f) zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;

g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;

h) zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).

13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.

13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt

vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.

13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.

13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV.
Poddodavatelé

14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost a účinnost smlouvy

15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále sjednáno jinak.

XVI.
Závěrečná ustanovení

16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**"), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích

příloh.

16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet, jsou-li pro objednatele výhodnější.

16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejich příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.

16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.

16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.

16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.

16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.

16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.

16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.

16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.

16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

16.16. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na Zastupitelstvu obce Nepolisy, konaném dne 29. 4. 2026 pod usnesením č. 33-5.

XVII.
Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

V Nepolisech dne .....

Dušan Šustr

Digitálně podepsal Dušan Šustr
Datum: 2026.05.20 12:47:01 +02'00'

Ing. Dušan Šustr
starosta

za objednatele

V Hradci Králové, dne: 20. 5. 2026

Pavel Stibor

Digitally signed by Pavel Stibor
Date: 2026.05.20 10:57:03 +02'00'

Pavel Stibor
jednatel společnosti

za zhotovitele

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Rekonstrukce místní komunikace Zadražany	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Zadražany
		IČO	DIČ
Objednatel	Obec Nepolisy	00269212	CZ00269212
Projektant			
Zhotovitel	Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.	25918681	CZ25918681
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	07.04.2026	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	6 227 142,00
2		Montáž	3 312 440,47
3	PSV	Dodávky	0,00
4		Montáž	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00
6		Montáž	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		9 539 582,47
20	HZS		0,00

B Doplňkové náklady

8	Práce přesčas	0,00
9	Bez pevné podl.	0,00
10	Kulturní památka	0,00
11		0,00
12	DN (ř. 8-11)	
21	Kompl. činnost	0,00

C Náklady na umístění stavby

13	Zařízení staveniště	0,00
14	Projektové práce	0,00
15	Územní vlivy	0,00
16	Provozní vlivy	0,00
17	Jiné VRN	0,00
18	VRN z rozpočtu	0,00
19	VRN (ř. 13-18)	0,00
22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Pavel Stibor

Digitally signed by Pavel Stibor
Date: 2026.05.20 10:57:38 +02'00'

D Celkem bez DPH 9 539 582,47

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	9 539 582,47	2 003 312,32

Cena s DPH **11 542 894,79**

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce místní komunikace Zadražany
Objekt: SO 101 Komunikace

Objednatel: Obec Nepolisy
Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.
Místo: Nepolisy

Zpracoval:
Datum: 7. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	HSV		**Práce a dodávky HSV**				**9 444 082,47**
	1		**Zemní práce**				**2 787 403,68**
1	R	113106195	Rozebrání dlažeb vozovek z vegetační dlažby betonové s ložem z kameniva strojně pl do 50 m2	m2	20,000	43,00	860,00
			"odstranění stávajícího vjezdu z vegetační dlažby - dle tabulky kubatur" 20		20,000		
			Součet		20,000		
2	R	113106571	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva strojně pl přes 200 m2	m2	125,500	31,00	3 890,50
			"odstranění stávajícího vjezdu ze zámkové dlažby - dle tabulky kubatur" 125,5		125,500		
			Součet		125,500		
3	R	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	125,500	56,00	7 028,00
			"odstranění stávajícího vjezdu ze zámkové dlažby - dle tabulky kubatur" 125,5		125,500		
			Součet		125,500		
4	R	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	261,000	70,00	18 270,00
			"odstranění stávající asfaltové komunikace - dle tabulky kubatur" 261		261,000		
			Součet		261,000		
5	R	113107224	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 086,000	94,00	102 084,00
			"odstranění stávající štěrkové komunikace - dle tabulky kubatur" 1086		1 086,000		
			Součet		1 086,000		
6	R	113107243	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	261,000	93,00	24 273,00
			"odstranění stávající asfaltové komunikace - dle tabulky kubatur" 261		261,000		
			Součet		261,000		
7	R	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	45,500	72,00	3 276,00
			"odstranění stávajícího asfaltového chodníku - dle tabulky kubatur" 20		20,000		
			"odstranění stávajícího betonového vjezdu - dle tabulky kubatur" 5,5		5,500		
			"odstranění stávajícího vjezdu z vegetační dlažby - dle tabulky kubatur" 20		20,000		
			Součet		45,500		
8	R	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	5,500	222,00	1 221,00
			"odstranění stávajícího betonového vjezdu - dle tabulky kubatur" 5,5		5,500		
			Součet		5,500		
9	R	113107342	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	20,000	86,00	1 720,00
			"odstranění stávajícího asfaltového chodníku - dle tabulky kubatur" 20		20,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce místní komunikace Zadražany
Objekt: SO 101 Komunikace

Objednatel: Obec Nepolisy
Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.
Místo: Nepolisy

Zpracoval:
Datum: 7. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			Součet		20,000		
10	R	113154512	Frézování živičného krytu tl 40 mm pruh š do 0,5 m pl do 500 m2	m2	19,800	400,00	7 920,00
			"napojení na stávající stav - dle tabulky kubatur" 19,8		19,800		
			Součet		19,800		
11	R	113154516	Frézování živičného krytu tl 80 mm pruh š do 0,5 m pl do 500 m2	m2	9,900	500,00	4 950,00
12	R	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	29,000	144,00	4 176,00
			"vybourání ležatých obrub - dle tabulky kubatur" 29		29,000		
			Součet		29,000		
13	R	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	35,000	60,00	2 100,00
			"vybourání stojatých obrub - dle tabulky kubatur" 35		35,000		
			Součet		35,000		
14	R	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 131,970	150,00	169 795,50
			"dle tabulky kubatur" 969		969,000		
			"odpočet vybouraných konstrukcí - dle tabulky kubatur" 555		-555,000		
			"odkop pro sanaci aktivní zóny - dle tabulky kubatur" 1604*0,3*1,1+343*0,5*1,1		717,970		
			Součet		1 131,970		
15	R	132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3	m3	330,110	375,00	123 791,25
16	R	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	840,000	149,00	125 160,00
17	R	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	840,000	79,00	66 360,00
18	R	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 462,080	220,00	321 657,60
19	R	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	16 082,880	20,00	321 657,60
20	R	171201231	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	2 924,160	350,00	1 023 456,00
21	R	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1 462,080	20,00	29 241,60
22	R	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	163,865	157,00	25 726,81
23	*583*	*58344171*	*štěrkodrť frakce 0/32*	*t*	*327,730*	*400,00*	*131 092,00*
			163,865*2 "Přepočtené koeficientem množství		327,730		
			Součet		327,730		
24	R	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	101,746	240,00	24 419,04
25	*583*	*58337302*	*štěrkopísek frakce 0/16*	*t*	*203,492*	*326,00*	*66 338,39*
			101,746*2 "Přepočtené koeficientem množství		203,492		
			Součet		203,492		
26	R	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	449,000	53,00	23 797,00
			"Ozelenění - tabulky kubatur" 449		449,000		
			Součet		449,000		
27	*103*	*10364101*	*zemina pro terénní úpravy - ornice*	*t*	*124,598*	*600,00*	*74 758,80*
28	R	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	449,000	27,00	12 123,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce místní komunikace Zadražany
Objekt: SO 101 Komunikace

Objednatel: Obec Nepolisy
Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.
Místo: Nepolisy

Zpracoval:
Datum: 7. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
29	*005*	*00572410*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*13,470*	*140,00*	*1 885,80*
30	R	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	2 152,850	27,00	58 126,95
			"Komunikace - asfalt - dle tabulky kubatur" 343*1,1		377,300		
			"Chodník - asfaltový kryt - dle tabulky kubatur" 9,5		9,500		
			"Chodník - zámkovka - dle tabulky kubatur" 47,1		47,100		
			"Vjezdy - dle tabulky kubatur" 313		313,000		
			"Komunikace - zámková dlažba - dle tabulky kubatur" 992*1,1		1 091,200		
			"Parkovací stání - zámková dlažba - dle tabulky kubatur" 213		213,000		
			"Zpomalovací práh - dle tabulky kubatur" 60,7		60,700		
			"Varovné a signální pásy - vozovka - dle tabulky kubatur" 6,4		6,400		
			"Varovné a signální pásy - chodník - dle tabulky kubatur" 5,25		5,250		
			"Umělá vodící linie - dle tabulky kubatur" 73,5*0,4		29,400		
			Součet		2 152,850		
31	R	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	449,000	10,00	4 490,00
32	R	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	2,245	330,00	740,85
33	R	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	2,245	328,00	736,36
34	R	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	11,225	25,00	280,63
		2	**Zakládání**				**64 800,00**
35	R	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	200,000	324,00	64 800,00
		3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**10 454,00**
36	R	339921131	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku do 0,5 m	m	10,000	500,00	5 000,00
			"dle tabulky kubatur" 10		10,000		
			Součet		10,000		
37	*592*	*59228407*	*palisáda tyčová hranatá betonová 110x110mm v 400mm přírodní*	*kus*	*90,900*	*60,00*	*5 454,00*
			10*9,09 "Přepočtené koeficientem množství		90,900		
			Součet		90,900		
		4	**Vodorovné konstrukce**				**36 146,72**
38	R	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	27,052	930,00	25 158,36
39	R	452112112	Osazení betonových prstenců nebo rámů do malty výšky do 100 mm pod poklopy a mříže	kus	6,000	675,00	4 050,00
			"dle tabulky kubatur" 6		6,000		
			Součet		6,000		
40	*592*	*59223864*	*prstenec pro uliční vpusť vyrovnávací betonový 390x60x130mm*	*kus*	*6,000*	*298,00*	*1 788,00*
41	R	452311141	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	1,324	3 890,00	5 150,36
			"desky pod UV" 6*0,6*0,6*0,15		0,324		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce místní komunikace Zadražany
Objekt: SO 101 Komunikace

Objednatel: Obec Nepolisy
Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.
Místo: Nepolisy

Zpracoval:
Datum: 7. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"betonový blok"2*0,5		1,000		
			Součet		1,324		
		5	**Komunikace pozemní**				**3 813 821,22**
42	R	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	71,350	251,00	17 908,85
43	R	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	1 558,600	216,00	336 657,60
44	R	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	1 558,600	281,00	437 966,60
45	R	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	1 287,000	346,00	445 302,00
46	R	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	1 747,935	416,00	727 140,96
			"sanace aktivní zóny tl 300 mm - dle tabulky kubatur" (1604+60,7)*1,05		1 747,935		
			Součet		1 747,935		
47	R	565135011	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	9,500	800,00	7 600,00
48	R	565165021	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 80 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	377,300	800,00	301 840,00
49	R	566901261	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 obalovaným kamenivem ACP tl. do 100 mm	m2	9,900	1 000,00	9 900,00
50	R	571908112	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl 300 mm	m2	24,300	725,00	17 617,50
			"dle tabulky kubatur" 24,3		24,300		
			Součet		24,300		
51	R	572341111	Vyspravení krytu komunikací po překopech pl přes 15 m2 asfalt betonem ACO tl přes 30 do 50 mm	m2	19,800	800,00	15 840,00
52	R	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	386,800	17,00	6 575,60
53	R	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	19,800	18,00	356,40
54	R	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	9,900	25,00	247,50
55	R	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	9,500	500,00	4 750,00
56	R	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	377,300	450,00	169 785,00
57	R	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	52,350	370,00	19 369,50
58	*592*	*59245018*	*dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní*	*m2*	*48,513*	*248,00*	*12 031,22*
			"Chodník - zámkovka - dle tabulky kubatur" chodzamk				
			47,1*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		48,513		
			Součet		48,513		
59	*592*	*59245006*	*dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná*	*m2*	*5,408*	*462,00*	*2 498,50*
			varpaschod				
			5,25*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		5,408		
			Součet		5,408		
60	R	596211114	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A	m2	5,250	10,00	52,50
61	R	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	532,400	380,00	202 312,00
62	*592*	*59245020*	*dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní*	*m2*	*319,260*	*299,00*	*95 458,74*

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce místní komunikace Zadražany
Objekt: SO 101 Komunikace

Objednatel: Obec Nepolisy
Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.
Místo: Nepolisy

Zpracoval:
Datum: 7. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"Vjezdy - dle tabulky kubatur" vjezdy				
			313*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		319,260		
			Součet		319,260		
63	592	59245005	*dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm barevná*	m2	*217,260*	*358,00*	*77 779,08*
			parkzamk				
			213*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		217,260		
			Součet		217,260		
64	592	59245226	*dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná*	m2	*6,528*	*513,00*	*3 348,86*
			varpasvoz				
			6,4*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		6,528		
			Součet		6,528		
65	R	596212214	Příplatek za kombinaci dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A	m2	6,400	10,00	64,00
66	R	596212313	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl do 100 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	1 181,300	400,00	472 520,00
67	592	59245296	*dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 100mm přírodní*	m2	*1 102,112*	*348,00*	*383 534,98*
			komzamk				
			1091,2*1,01 "Přepočtené koeficientem množství		1 102,112		
			Součet		1 102,112		
68	592	59245279	*dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 100mm barevná*	m2	*61,307*	*408,00*	*25 013,26*
			"Zpomalovací práh - dle tabulky kubatur" prah				
			60,7*1,01 "Přepočtené koeficientem množství		61,307		
			Součet		61,307		
69	592	5924608R	*dlažba pro nevidomé betonová 200x200mm tl 100mm barevná*	m2	*29,694*	*655,00*	*19 449,57*
			"Umělá vodící linie - dle tabulky kubatur" vodlin				
			29,4*1,01 "Přepočtené koeficientem množství		29,694		
			Součet		29,694		
70	R	596212314	Příplatek za kombinaci dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací ručně tl do 100 mm skupiny A	m2	90,100	10,00	901,00
	8		**Vedení trubní dálková a přípojná**				**364 372,28**
71	R	850265121	Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových nebo plastických hmot DN 100	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
			"dle kladečského schématu" 1		1,000		
			Součet		1,000		
72	R	85026511R	PVC tvarovka - přechod s hrdlem DN 90	kus	2,000	3 515,00	7 030,00
			"dle kladečského schématu" 2		2,000		
			Součet		2,000		
73	R	85026512R	Přírubové spojení pro PVC potrubí DN 100	kus	2,000	3 515,00	7 030,00
			"dle kladečského schématu" 2		2,000		
			Součet		2,000		
74	R	857242122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	2,000	1 290,00	2 580,00
75	552	55253239	*tvarovka přírubová litinová vodovodní FF-kus PN10/16 DN 80 dl 400mm*	*kus*	*1,000*	*2 095,00*	*2 095,00*
			"dle kladečského schématu" 1		1,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce místní komunikace Zadražany
Objekt: SO 101 Komunikace

Objednatel: Obec Nepolisy
Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.
Místo: Nepolisy

Zpracoval:
Datum: 7. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			Součet		1,000		
76	*552*	*55254047*	*koleno 90° s patkou přírubové litinové vodovodní N-kus PN10/40 DN 80*	*kus*	*1,000*	*1 916,00*	*1 916,00*
			"dle kladečského schématu" 1		1,000		
			Součet		1,000		
77	R	857262122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 100	kus	1,000	1 360,00	1 360,00
78	*552*	*55253641*	*přechod přírubový,práškový epoxid tl 250µm FFR-kus litinový DN 100/80*	*kus*	*1,000*	*1 624,00*	*1 624,00*
			"dle kladečského schématu" 1		1,000		
			Součet		1,000		
79	R	857264122	Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 100	kus	1,000	1 760,00	1 760,00
80	*552*	*55253517*	*tvarovka přírubová litinová s přírubovou odbočkou,práškový epoxid tl 250µm T-kus DN 100/100*	*kus*	*1,000*	*2 732,00*	*2 732,00*
			"dle kladečského schématu" 1		1,000		
			Součet		1,000		
81	R	871241101	Montáž potrubí z PVC SDR 11 těsněných gumovým kroužkem otevřený výkop D 90 x 4,3 mm	m	0,950	210,00	199,50
			"dle kladečského schématu" 0,95		0,950		
			Součet		0,950		
82	*286*	*28610001*	*trubka tlaková hrdlovaná vodovodní PVC DN 80*	*m*	*0,979*	*1 250,00*	*1 223,75*
			0,95*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		0,979		
			Součet		0,979		
83	R	871313123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 160	m	163,500	154,00	25 179,00
			"napojení UV - dle tabulky kubatur" 34		34,000		
			"napojení žlabů - dle tabulky kubatur" 129,5		129,500		
			Součet		163,500		
84	*286*	*28611260*	*trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x3000mm SN12*	*m*	*168,405*	*365,00*	*61 467,83*
			163,5*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		168,405		
			Součet		168,405		
85	R	871373123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 315	m	36,500	181,00	6 606,50
			"prodloužení dešťové kanalizace - dle tabulky kubatur" 36,5		36,500		
			Součet		36,500		
86	*286*	*28611267*	*trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 315x6000mm SN12*	*m*	*37,595*	*1 360,00*	*51 129,20*
			36,5*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		37,595		
			Součet		37,595		
87	R	877370320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 300	kus	2,000	588,00	1 176,00
88	*286*	*28611441*	*odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 315/160/87°*	*kus*	*1,000*	*2 845,00*	*2 845,00*
			"dle tabulky kubatur" 1		1,000		
			Součet		1,000		
89	*286*	*28611404*	*odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 315/160/45°*	*kus*	*1,000*	*2 514,00*	*2 514,00*
			"dle tabulky kubatur" 1		1,000		
			Součet		1,000		
90	R	891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	1,000	1 420,00	1 420,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce místní komunikace Zadražany
Objekt: SO 101 Komunikace

Objednatel: Obec Nepolisy
Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.
Místo: Nepolisy

Zpracoval:
Datum: 7. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
91	*422*	*42221116*	*šoupátko s přírubami voda DN 80 PN16*	*kus*	*1,000*	*4 410,00*	*4 410,00*
			"dle kladečského schématu" 1		1,000		
			Součet		1,000		
92	*422*	*42291038*	*souprava zemní teleskopická pro E2 šoupatka DN 50-100mm Rd 1,3-1,8m*	*kus*	*1,000*	*1 750,00*	*1 750,00*
			"dle kladečského schématu" 1		1,000		
			Součet		1,000		
93	R	891247212	Montáž hydrantů nadzemních DN 80	kus	1,000	1 520,00	1 520,00
			"dle kladečského schématu" 1		1,000		
			Součet		1,000		
94	*422*	*42273681*	*hydrant nadzemní DN 80 tvárná litina dvojitý uzávěr s koulí krycí v 1250mm*	*kus*	*1,000*	*44 220,00*	*44 220,00*
95	R	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	0,950	100,00	95,00
96	R	892273122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	m	0,950	200,00	190,00
97	R	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	163,500	60,00	9 810,00
98	R	892381111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 250, DN 300 nebo 350	m	36,500	75,00	2 737,50
99	R	894410DS1	Revizní šachta z betonových dílců DN 1000 včetně poklopu tř.D400	kus	3,000	18 500,00	55 500,00
			"včetně dodávky šachtového materiálu - dle výkresu revizních šachet" 3		3,000		
			Součet		3,000		
100	R	895941301	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s výtokem	kus	6,000	820,00	4 920,00
			"dle tabulky kubatur" 6		6,000		
			Součet		6,000		
101	*592*	*59223333*	*vpusť uliční DN 450 kaliště s odtokem 150mm 450/370x50mm*	*kus*	*6,000*	*522,00*	*3 132,00*
102	R	895941314	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž horní 570 mm	kus	6,000	740,00	4 440,00
			"dle tabulky kubatur" 6		6,000		
			Součet		6,000		
103	*592*	*59223858*	*skruž betonová horní pro uliční vpusť 450x570x50mm*	*kus*	*6,000*	*582,00*	*3 492,00*
104	R	895941322	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž středová 295 mm	kus	6,000	640,00	3 840,00
			"dle tabulky kubatur" 6		6,000		
			Součet		6,000		
105	*592*	*59223862*	*skruž betonová středová pro uliční vpusť 450x295x50mm*	*kus*	*6,000*	*328,00*	*1 968,00*
106	R	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámů a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	6,000	1 270,00	7 620,00
			"dle tabulky kubatur" 6		6,000		
			Součet		6,000		
107	*592*	*59224481*	*mříž vtoková s rámem pro uliční vpusť 500x500, zatížení 40 tun*	*kus*	*6,000*	*2 850,00*	*17 100,00*
108	*552*	*55241001*	*koš kalový pod kruhovou mříž - těžký*	*kus*	*6,000*	*570,00*	*3 420,00*
109	R	899401112	Osazení poklopů uličních litinových šoupátkových	kus	1,000	990,00	990,00
110	*422*	*42291352*	*poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky*	*kus*	*1,000*	*1 330,00*	*1 330,00*
			"dle kladečského schématu" 1		1,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce místní komunikace Zadražany
Objekt: SO 101 Komunikace

Objednatel: Obec Nepolisy
Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.
Místo: Nepolisy

Zpracoval:
Datum: 7. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			Součet		1,000		
		9	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**1 564 809,69**
111	R	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	4,000	300,00	1 200,00
			Poznámka k položce: vypočteno z výkresu C.3 Koordinační situace				
112	*404*	*40445626*	*informativní značky provozní IP14-IP29, IP31 750x1000mm*	*kus*	*4,000*	*2 500,00*	*10 000,00*
			"IP26a" 2		2,000		
			"IP26b" 2		2,000		
			Součet		4,000		
113	R	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	3,000	1 250,00	3 750,00
			"dle situace - nové" 2		2,000		
			"dle situace - přesun" 1		1,000		
			Součet		3,000		
114	*404*	*40445225*	*sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m*	*kus*	*2,000*	*660,00*	*1 320,00*
115	*404*	*40445253*	*víčko plastové na sloupek D 60mm*	*kus*	*2,000*	*25,00*	*50,00*
116	R	915111111	Vodorovné dopravní značení dělící čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m	9,250	60,00	555,00
			"dle situace - parkování" 9,25		9,250		
			Součet		9,250		
117	R	915131111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly základní bílá barva	m2	4,250	500,00	2 125,00
			"dle situace - šipky polštáře" 17*0,25		4,250		
			Součet		4,250		
118	R	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	848,000	410,00	347 680,00
119	*592*	*59217031*	*obrubník silniční betonový 1000x150x250mm*	*m*	*449,820*	*152,00*	*68 372,64*
120	*592*	*59217029*	*obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm*	*m*	*319,260*	*136,00*	*43 419,36*
121	*592*	*59217030*	*obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm*	*m*	*38,760*	*371,00*	*14 379,96*
122	*592*	*59217072*	*obrubník silniční betonový 1000x100x250mm*	*m*	*57,120*	*134,00*	*7 654,08*
123	R	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	181,500	266,00	48 279,00
			"dle tabulky kubatur" 181,5		181,500		
			Součet		181,500		
124	*592*	*59217044*	*obrubník parkový betonový 1000x80x250mm přírodní*	*m*	*181,500*	*121,00*	*21 961,50*
125	R	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	2 152,850	64,00	137 782,40
			"dle potřeby"2152,85		2 152,850		
			Součet		2 152,850		
126	R	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	41,500	150,00	6 225,00
			"napojení na stávající stav - dle tabulky kubatur" 41,5		41,500		
			Součet		41,500		
127	R	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	41,500	110,00	4 565,00
			"napojení na stávající stav - dle tabulky kubatur" 41,5		41,500		
			Součet		41,500		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce místní komunikace Zadražany
Objekt: SO 101 Komunikace

Objednatel: Obec Nepolisy
Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.
Místo: Nepolisy

Zpracoval:
Datum: 7. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
128	R	935113211	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky do 210 mm	m	232,450	525,00	122 036,25
129	*592*	*59227164*	*žlab odvodňovací betonový se spádem do F 900 stavební š do 160mm*	*m*	*65,950*	*2 750,00*	*181 362,50*
			"dle tabulky kubatur" 65,95		65,950		
			Součet		65,950		
130	*592*	*59227165*	*žlab odvodňovací betonový se spádem do F 900 stavební š přes 160 do 210mm*	*m*	*166,500*	*3 220,00*	*536 130,00*
			"dle tabulky kubatur" 166,5		166,500		
			Součet		166,500		
131	R	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	1,000	460,00	460,00
			"přemístění SDZ" 1		1,000		
			Součet		1,000		
132	R	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	2,100	2 620,00	5 502,00
			"napojení přípojek do stávající kanalizace" 21*0,1		2,100		
			Součet		2,100		
		997	**Doprava suti a vybouraných hmot**				**567 939,33**
133	R	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	797,954	52,00	41 493,61
			"vybourané štěrkové vrstvy" 36,395+114,84+629,88+13,195		794,310		
			"vyfrézovaná živice" 1,822+1,822		3,644		
			Součet		797,954		
134	R	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	15 959,080	10,00	159 590,80
			797,954*20 "Přepočtené koeficientem množství		15 959,080		
			Součet		15 959,080		
135	R	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	146,472	58,00	8 495,38
			"vytrhané obruby" 8,41+7,175		15,585		
			"vybourané betonové vrstvy" 1,788		1,788		
			"vybourané dlažby" 5,2+37,023		42,223		
			"vybourané živičné vrstvy" 82,476+4,4		86,876		
			Součet		146,472		
136	R	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	2 929,440	11,00	32 223,84
			146,472*20 "Přepočtené koeficientem množství		2 929,440		
			Součet		2 929,440		
137	R	997221861	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	59,596	200,00	11 919,20
			"vytrhané obruby" 8,41+7,175		15,585		
			"vybourané betonové vrstvy" 1,788		1,788		
			"vybourané dlažby" 5,2+37,023		42,223		
			Součet		59,596		
138	R	997221873	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	794,310	350,00	278 008,50
			"vybourané štěrkové vrstvy" 36,395+114,84+629,88+13,195		794,310		
			Součet		794,310		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce místní komunikace Zadražany
Objekt: SO 101 Komunikace

Objednatel: Obec Nepolisy
Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.
Místo: Nepolisy

Zpracoval:
Datum: 7. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
139	R	997221875	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu kód odpadu 17 03 02	t	90,520	400,00	36 208,00
			"vyfrézovaná živice" 1,822+1,822		3,644		
			"vybourané živičné vrstvy" 82,476+4,4		86,876		
			Součet		90,520		
		998	**Přesun hmot**				**234 335,55**
140	R	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	1 562,237	150,00	234 335,55
			Celkem				**9 444 082,47**

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce místní komunikace Zadražany
Objekt: VON Vedlejší a ostatní náklady

Objednatel: Obec Nepolisy
Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.
Místo: Nepolisy

Zpracoval:
Datum: 7. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		VRN	**Vedlejší rozpočtové náklady**				**95 500,00**
		VRN1	**Průzkumné, geodetické a projektové práce**				**40 000,00**
1	R	012103001	Geodetické práce před výstavbou - vytýčení stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
2	R	012103002	Geodetické práce před výstavbou - vytýčení sítí	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
3	R	012203000	Geodetické vytýčení stavby v průběhu výstavby a zaměření skutečného stavu	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
4	R	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby - 4x tištěná, 1x na CD	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
5	R	013294000	Ostatní dokumentace stavby - RDS (realizační dokumentace stavby 3x tištěně 1x digitálně)	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
		VRN3	**Zařízení staveniště**				**32 500,00**
6	R	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
7	R	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
8	R	034303000	Dopravní značení na staveništi - Dopravně inženýrské opatření v průběhu výstavby dle TP66 - osazení dočasného dopr.značení vč.opatření pro zajištění dopravy-zřízení a odstranění, manipulace, pronájmu vč.projektu a zajištění dopr. inženýrského rozhodnutí	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
9	R	034403001	Pomocné práce zajištění nebo řízení regulací a ochranu dopravy - úhrnná částka musí obsahovat veškeré nákl. na dočasné úpravy a regulaci dopr.(i pěší) na staveništi a oplocení a ochranu výkopů	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00
10	R	034503000	Informační tabule na staveništi - označení stavby dle vzoru dodavatele	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
11	R	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00
		VRN4	**Inženýrská činnost**				**23 000,00**
12	R	041903000	Dozor jiné osoby - geotechnické posouzení (2 návštěva stavby)	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
13	R	043134000	Zkoušky zatěžovací - provedení zatěžovacích statických zkoušek pro ověření únosnosti pláně	kus	6,000	3 500,00	21 000,00
			Celkem				**95 500,00**

ČASOVÝ PLÁN VÝSTAVBY

stavba : Rekonstrukce místní komunikace Zadražany

Popis	2026											
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden
Zemní práce -rozebrání dlažeb a obrubníků -frézování asfaltových ploch -odstranční podkladních vrstev -odkopávky, vodorovné přemístění -odvodnění, kanalizační potrubí -úprava pláně	xxxxxx xxx	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx							
Komunikace -osazení obrubníků a palisád -podkladní vrstvy -kladení zámkové dlažby -asfaltový beton						xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxx xxx	xxxxxxx	xxxxxxx	xxx	
Ostatní konstrukce a práce -vodorovné a svislé dopravní značení -dokončovací a úklidové práce											xxxxx	xxx xxxxxx
Celkem bez DPH	9.539.582,47 Kč											

Pavel Stibor

Digitally signed by Pavel Stibor
Date: 2026.05.20 10:58:25 +02'00'