

SMLOUVA O DÍLO

Č. K/4/2015

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel : Oáza klidu o.p.s.
Sídlo : Školní 81, 357 35 Nové Sedlo – Loučky
Statutární zástupce: Ilona Hanzlíčková
IČ : 27961583
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 268877989/0300
a

1.2. Zhotovitel : SUAS – stavební, s.r.o.
Sídlo : Sokolov, Jednoty 1628, PSČ: 356 01
Statutární zástupce : Pavel Mikeš, jednatel
IČ : 617 79 539
DIČ : CZ699001005
Peněžní ústav ČSOB, a.s.
Č. účtu 17521443/0300

Zapsaný u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 5973.

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání :

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Ilona Hanzlíčková, ředitelka
- Zhotovitel : Pavel Mikeš, jednatel

Ve věcech odborných :

- Po dobu dodávky bude objednatele na stavbě zastupovat p.Vodák,
HARPYJE CZ s.r.o.
Botanická 256, 362 63 Dalovice
IČ: 03375315
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Zapsaný u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 30138,

TD investora, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatele kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se provedení dodatečných zkoušek nebo

ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Tomáš Überlackner, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, trvalou přítomností na stavbě a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je provedení akce „Stavební úpravy domova se zvláštním režimem“, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Atelier EGIS s.r.o., Praha 10 (IČ:28375327) a MB PROJEKT Praha 6 (IČ:68856342), která tvoří přílohu č. 4 Výzvy a Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele tohoto díla (vše dále jen jako „projektová dokumentace“) a která zároveň tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy prohlédnout si místo plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu díla pro potřeby kalkulace ceny díla. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.

2.2 Bližší popis:

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního úřadu, a projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.3 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. 2.1.).

2.4 Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení stavebních prací = datum předání a převzetí staveniště: do 1 týdne od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy (viz článek 12.17)

dokončení stavebních prací = datum předání a převzetí díla: do 30.9.2015.

3.2. Nezažijí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami.

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení a 1 týden.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem bez DPH:	9 173 553,72	Kč
DPH 21%:	1 926 446,28	Kč
Cena celkem včetně DPH:	11 100 000,00	Kč

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA CELKEM VČETNĚ DPH JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány měsíčně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.

5.2. Každá faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Daňový doklad (faktura) budou obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ)
- údaje podle §13a obchodního zákoníku,
- specifikace smluvního dokumentu, na základě kterého je fakturováno,
- číslo daňového dokladu (faktury),
- den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury),
- název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúctu) a příslušný variabilní symbol,
- označení díla,
- účtovanou (fakturovanou) částku, vč. vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH),
- razítko a podpis zhotovitele;

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.8. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele nebo v důsledku rozhodnutí oprávněných orgánů státní správy na více než 5 měsíců a v této době dojde ke zvýšení cen materiálůvých a jiných vstupů o více než 5% (podle platného ceníku ÚRS), povýší se cena doposud nerealizovaných částí díla o předmětný cenový rozdíl. Jako výchozí stav je určena úroveň cen (platného ceníku ÚRS) ke dni přerušení provádění díla.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDI, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno :
název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věci převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo ne zahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.33. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.35. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by

zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.36. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně). Zároveň se zhotovitel zavazuje k účasti při kolaudačním řízení.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převzatí díla, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělkami. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělkami. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobené k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 72 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak

nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednávána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsáném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přijímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i

z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí NOZ §§ 2001 až 2005. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelovi oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.

12.2. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení týkající se požadavků uvedených v dokumentech **Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006** ze dne 8. prosince 2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj, **Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1080/2006** ze dne 5. července 2006, o Evropském fondu pro regionální rozvoj a o zrušení nařízení (ES) č. 1783/1999, **Nařízení rady (ES) č. 1083/2006** ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999, **Usnesení vlády ČR č. 175/2006** ze dne

22. února 2006 k Návrhu Národního rozvojového plánu České republiky na léta 2007 až 2013 a současně potvrzuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů.

12.3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

12.5. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.8. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.9. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.10. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.12. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.13. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.15. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

12.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.17. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě, že smlouva bude podepsána před oznámením o přidělení dotace na předmět této smlouvy ze strany Úřadu regionální rady ROP NUTS II Severozápad, nabývá smlouva platnosti a účinnosti dnem

oznámení Úřadem regionální rady ROP NUTS II Severozápad o přidělení dotace na předmět této smlouvy.

12.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.

12.19. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

V Novém Sedle - Loučkách dne: 25.03.2015


.....
Zhotovitel :
Pavel Mikeš
jednatel

SUAS - stavební, s.r.o.
Jednoty 1628, 356 01 Sokolov
tel.: 352 466 410-2 ☎
DIČ: CZ699001005, IČ: 61779539


.....
Objednatel:
Ilona Hanzlíčková
ředitelka

Stavba: Zkvalitnění prostředí Domova se zvláštním režimem Oáza klidu o.p.s.
Místo: Nové Sedlo-Loučky
Stavebník: Abilita s.r.o., Svatoslavova 766/19, Praha 4-Nusle
Projektant: Atelier EGIS s.r.o., Na Botiči 5, 106 00 Praha 10
Zhotovitel:
Datum: 0.1.1900

NABÍDKOVÝ ROZPOČET STAVBY CELKOVÁ REKAPITULACE NÁKLADŮ

Pol.	Ozn.	Popis	Náklady celkem v Kč
1	A	Základní náklady	
1.1	01	Nástavba spojovací budovy a revitalizace stávajících budov	6 949 256,11
1.2	02	neobsazeno	0,00
1.3	03	Sadovnické úpravy	2 195 947,48
		celkem	9 145 203,59
2	B	Doplňkové náklady	
2.1		Kompletační činnost	0,05%
		celkem	4 572,60
2	C	Náklady na umístění stavby	
2.1		Zařízení staveniště	0,20%
2.2		Územní a provozní vlivy	0,01%
2.3		Mimostaveništní doprava	0,05%
		celkem	23 777,53
3	D	Celkové náklady stavby	
3.1		Celkové náklady stavby bez DPH	9 173 553,72
3.2		Základ pro DPH 16%	0,00
3.3		DPH 16%	0,00
3.4		Základ pro DPH 21%	9 173 553,72
3.5		DPH 21%	1 926 446,28
		Celkové náklady stavby včetně DPH	11 100 000,00

REKAPITULACE OBJEKTU

Stavba: Zkvalitnění prostředí Domova se zvláštním režimem Oáza klidu o.p.s.

Objekt: **01 - Nástavba spojovací budovy a revitalizace stávajících budov**

Stavebník: Abilita s.r.o., Svatoslavova 766/19, Praha 4-Nusle

Zhotovitel: 0

Datum: 0.1.1900

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	3 230 488,62
1	Zemní práce	17 830,36
2	Zakládání	38 397,24
3	Svislé a kompletní konstrukce	365 622,96
4	Vodorovné konstrukce	880 395,97
5	Komunikace	515,36
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 535 813,58
8	Trubní vedení	5 650,61
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	386 262,54
99	Přesun hmot	81 683,01
PSV	Práce a dodávky PSV	3 664 042,58
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	47 112,66
712	Povlakové krytiny	80 078,78
713	Izolace tepelné	334 489,03
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	55 176,73
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	50 893,47
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	103 259,97
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	22 634,40
735	Ústřední vytápění	166 757,09
D1	Strojovny	27 755,25
D2	Rozvody potrubí	37 916,81
D3	Armatury	14 160,17
D4	Otopná tělesa	47 022,93
D5	Izolace tepelné	3 498,29
D6	Demontáže, montáže	31 216,59
D7	Zkoušky (dle ČSN 06 0310), přípomoce	5 187,05
748	Elektroinstalace	793 774,24
D1	Dodávky - rozváděče	33 004,72
D2	Základní montážní materiál	583 288,72
D3	Hromosvod a uzemnění	177 480,80
762	Konstrukce tesařské	46 939,63
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	82 175,84
764	Konstrukce klempířské	345 959,84
765	Konstrukce pokrývačské	13 624,75
766	Konstrukce truhlářské	1 070 725,06
767	Konstrukce zámečnické	165 822,00
771	Podlahy z dlaždic	74 542,95
776	Podlahy povlakové	93 675,49
781	Dokončovací práce - obklady keramické	77 042,76
784	Dokončovací práce - malby	39 357,89
M	Práce a dodávky M	54 724,91
23-M	Montáže potrubí - venkovní kanalizace	6 645,06
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	48 079,85
	<u>Celkem</u>	<u>6 949 256,11</u>

ROZPOČET OBJEKTU

Stavba: Zkvalitnění prostředí Domova se zvláštním režimem Oáza klidu o.p.s.
 Objekt: 01 - Nástavba spojovací budovy a revitalizace stávajících budov
 Stavebník: Abilita s.r.o., Svatoslavova 766/19, Praha 4-Nusle
 Zhotovitel: 0
 Datum: 0.1.1900

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				3 230 488,62	
D		1		Zemní práce				17 830,36	
1	K	001	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	20,598	115,95	2 388,34	21,0
2	K	001	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	14,520	100,01	1 452,15	21,0
3	K	001	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,135	187,01	586,28	21,0
4	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	16,800	230,58	3 873,74	21,0
5	K	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	168,000	17,16	2 882,88	21,0
6	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	16,800	139,76	2 347,97	21,0
7	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	16,800	12,07	202,78	21,0
8	K	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	28,560	49,04	1 400,58	21,0
9	K	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	21,453	82,94	1 779,31	21,0
10	K	221	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisků ŠP tl 100 mm se zhutněním	m2	5,700	59,98	341,89	21,0
11	K	001	175101101	Obsyp potrubí pískem s hutněním	m3	1,710	335,93	574,44	21,0
D		2		Zakládání				38 397,24	
12	K	011	272321311	Základové pásy ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,502	2 098,39	1 053,39	21,0
13	K	011	272321411	Základové patky ze ŽB tř. C 20/25	m3	12,498	2 206,85	27 581,21	21,0
14	K	011	272351215	Zřízení bednění základových patek - vnitřní prohlubeň	m2	15,200	206,18	3 133,94	21,0
15	K	011	272351216	Odstranění bednění stěn základových kleneb	m2	15,200	37,72	573,34	21,0
16	K	011	272362021	Výztuž základových pasů a patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,278	21 781,87	6 055,36	21,0
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				365 622,96	
17	K	011	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	2,348	3 209,13	7 535,04	21,0
18	K	011	311272123	Zdivo nosné tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	1,512	2 602,74	3 935,34	21,0
19	K	011	311272312	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 400 kg/m3	m3	34,431	2 599,27	89 495,47	21,0
20	K	011	312272423	Dozdění parapetů tl 475 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	2,850	2 787,89	7 945,49	21,0
21	K	011	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	12,000	248,77	2 985,24	21,0

22	K	011	317143424	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 200 mm pro světllost otvoru do 1500 mm	kus	8,000	698,33	5 586,64	21,0
23	K	011	317143524	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 250 mm pro světllost otvoru do 1500 mm	kus	8,000	844,17	6 753,36	21,0
24	K	011	317143621	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 300 mm pro světllost otvoru do 1100 mm	kus	4,000	866,32	3 465,28	21,0
25	K	011	317143622	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 300 mm pro světllost otvoru do 1350 mm	kus	13,000	980,74	12 749,62	21,0
26	K	011	317143625	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 300 mm pro světllost otvoru do 1750 mm	kus	2,000	1 124,71	2 249,42	21,0
27	K	011	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IPE, U, UE nebo L do č 22	t	0,221	5 205,96	1 150,52	21,0
28	M	MAT	133834300	tyč ocelová IPE, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 160	t	0,221	19 486,70	4 306,56	21,0
29	K	011	330321510	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 20/25	m3	6,440	15 307,07	98 577,53	21,0
30	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	179,390	391,79	70 283,21	21,0
31	K	011	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	16,020	501,14	8 028,26	21,0
32	K	011	345272632	Stěny atikové z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	6,311	2 681,30	16 921,68	21,0
33	K	011	346244381	Přentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	2,496	721,89	1 801,84	21,0
34	K	011	346271119	Přizdivky tl 140 mm z cihel cementových	m2	11,400	687,89	7 841,95	21,0
35	K	011	346272115	Přizdivky ochranné tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	28,120	498,24	14 010,51	21,0
36	D	4		Vodorovné konstrukce				880 395,97	
37	K	011	411113211	Přefabrikované stropní panely tl. 250 mm	m2	114,500	1 070,07	122 523,02	21,0
38	K	011	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	19,327	2 225,71	43 016,30	21,0
39	K	011	411354256	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 0,88 mm	m2	214,734	590,05	126 703,80	21,0
40	K	011	411361221	Výztuž stropů betonářskou ocelí pruty R8	t	0,339	24 374,35	8 262,90	21,0
41	K	011	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	1,160	21 781,87	25 266,97	21,0
42	K	012	413125101	D+M ŽB průvláků u bezprůvlakových skeletů hmotnosti do 1,5 t	kus	9,000	9 567,74	86 109,66	21,0
43	K	014	413231211	Zasekání a zazdivka zhlaví stropních trámů průřezu nebo nosníků do 20000 mm2	kus	8,000	386,61	3 092,88	21,0
44	K	011	413321313	Zakončovací ŽLB trám teras	m3	5,872	15 307,07	89 883,12	21,0
45	K	011	413351213	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m2	214,734	344,25	73 922,18	21,0
46	K	011	413351214	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m2	214,734	75,41	16 193,09	21,0
47	M	MAT	133834250	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IPE, U, UE nebo L do č. 22	t	4,451	5 205,96	23 171,73	21,0
48	K	011	413941125	tyč ocelová IPE, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 200	t	4,451	19 486,70	86 735,30	21,0
				Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IPE, U, UE nebo L č. 24 a vyšší	t	3,412	5 862,03	20 001,25	21,0

49	M	MAT	133634300	tyč ocelová IPE, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 160	t	3,412	19 486,70	66 488,62	21,0
50	K	011	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	5,013	2 272,87	11 393,90	21,0
51	K	011	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	33,138	206,18	6 832,39	21,0
52	K	011	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	33,138	42,43	1 406,05	21,0
53	K	011	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 335	t	0,316	24 374,35	7 702,29	21,0
54	K	011	430321300	Doplňení ubouraného schodiště a zidky	kpl	1,000	5 988,68	5 988,68	21,0
55	K	011	430321500	Venkovní betonové schodiště	kpl	1,000	55 701,84	55 701,84	21,0
	D		5	Komunikace				515,36	
56	K	221	113106123	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikaci pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	2,000	33,00	66,00	21,0
57	K	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,000	224,68	449,36	21,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 535 813,58	
58	K	011	611421133	Vnitřní omítka vápenná nebo vápenocementová stropů rovných štuková	m2	193,900	314,76	61 031,96	21,0
59	K	011	612421637	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová štuková	m2	393,090	315,96	124 200,72	21,0
60	K	014	612425921	Omítka vápenná hladká vnitřního ostění a nadpraží okenního nebo dveřního	m2	52,086	228,37	11 894,88	21,0
61	K	014	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění a nadpraží okenního nebo dveřního	m2	143,890	353,69	50 892,45	21,0
62	K	011	612473181	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí hladká	m2	2,090	200,07	418,15	21,0
63	K	011	619481119	Potažení vnitřních ploch rovných i zaoblených sklovláknitým pletivem vtláčením do tmele a přichycení	m2	676,704	123,50	83 572,94	21,0
64	K	011	620471222	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá soklová probarvená Terranova	m2	58,017	349,12	20 254,90	21,0
65	K	011	620471223	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá probarvená Terranova	m2	1 212,609	214,24	259 789,35	21,0
66	K	011	622421143	Vnější omítka stěn a štítů vápenná nebo vápenocementová štuková složitosti II	m2	26,574	320,68	8 521,75	21,0
67	K	011	622711216	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu Rigips DD Universal 50	m2	23,045	335,70	7 736,21	21,0
68	K	011	622711218	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu Rigips DD Universal 80	m2	76,168	361,65	27 546,16	21,0
69	K	011	622712115	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu XPS tl 50 mm - římsy	m2	6,950	389,22	2 705,08	21,0
70	K	011	622712118	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu XPS tl 80 mm - římsy	m2	43,722	447,75	19 576,53	21,0
71	K	011	622716212	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken s podélnou orientací tl 20 mm	m2	63,636	338,23	21 523,60	21,0
72	K	011	622716224	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken s podélnou orientací tl 140 mm	m2	1 018,662	548,61	558 848,16	21,0
73	K	011	622716226	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken s podélnou orientací tl 160 mm	m2	79,639	605,36	48 210,27	21,0
74	K	011	629481119	Potažení vnějších ploch rovných i zaoblených sklovlákn plet vtláčením do tmele s přichytem	m2	26,574	123,50	3 281,89	21,0
75	K	011	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého, spádový beton (skladba P3)	m3	4,580	2 826,94	12 947,39	21,0
76	K	011	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého	m3	11,578	2 826,94	32 730,31	21,0
77	K	011	631311116	Mazanina z betonu prostého - rošt (skladba P1)	m3	9,138	2 826,94	25 832,58	21,0
78	K	011	631311123	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 12/15 - doplnění podlahy po úpravě UT	m3	0,030	2 173,84	65,22	21,0
79	K	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,588	21 781,87	12 807,74	21,0

80	K	011	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 25 mm	m2	114,500	877,17	100 435,97	21,0
81	M	MAT	592453200	dlažba desková betonová	m2	116,790	277,27	32 382,36	21,0
82	K	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	8,000	488,18	3 905,44	21,0
83	M	MAT	553311020	zárubní ocelová pro běžné zdění H 95 700 L/P	kus	3,000	575,76	1 727,28	21,0
84	M	MAT	553311040	zárubní ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	1,000	586,37	586,37	21,0
85	M	MAT	553311060	zárubní ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	4,000	596,98	2 387,92	21,0
	D		8	Trubní vedení				5 650,61	
86	K	011	894115111	Úprava šachtyce domovní kanalizační obestavěný prostor do 1,3 m3 zdi s pálených cihel s litinovým poklopem	kpl	1,000	5 650,61	5 650,61	21,0
87	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				386 262,54	
87	K	211	938533111	Očištění povrchu tlakovou vodou	m2	1 270,626	4,62	5 870,29	21,0
88	K	003	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zařízení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 562,146	35,83	55 971,69	21,0
89	K	003	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	93 728,760	0,94	88 105,03	21,0
90	K	003	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zařízení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 562,146	23,57	36 819,78	21,0
91	K	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 562,146	4,71	7 357,71	21,0
92	K	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	93 728,760	0,23	21 557,61	21,0
93	K	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 562,146	1,88	2 936,83	21,0
94	K	003	949121111	Lešení lehké pomocné kožové dlicové o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	144,000	49,98	7 197,12	21,0
95	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce lešeníové podlahy do 4 m	m2	252,000	41,49	10 455,48	21,0
96	K	013	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	9,995	787,48	7 870,86	21,0
97	K	013	962032241	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC - alika	m3	12,465	820,49	10 227,41	21,0
98	K	013	962081141	Bourání příček ze skleněných tváric tl do 150 mm	m2	44,939	103,74	4 661,97	21,0
99	K	013	963012510	Bourání betonové stříšky nad hlavním vstupem	m3	0,442	1 075,13	475,21	21,0
100	K	013	963014949	Ubourání schodiště a schodišťové zídky	kpl	1,000	2 744,42	2 744,42	21,0
101	K	013	965042121	Bourání podkladu pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2 - rýha pro UT	m3	0,030	914,80	27,44	21,0
102	K	013	966032921	Osekání říms podokenních nebo přesokenních přesazených přes 80 mm	m	348,382	66,01	22 996,70	21,0
103	K	013	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken a dveří jednoduchých pl do 4 m2	m2	4,290	163,42	701,07	21,0
104	K	013	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2	m2	12,925	163,42	2 112,20	21,0
105	K	013	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m2	m2	13,261	163,42	2 167,11	21,0
106	K	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2	m2	87,649	163,42	14 323,60	21,0
	D		99	Přesun hmot				81 683,01	
107	K	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	424,889	70,73	30 052,40	21,0
108	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	72,573	70,73	5 133,09	21,0
109	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	72,573	23,57	1 710,55	21,0
110	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	72,573	172,57	12 523,92	21,0

111	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 451,460	8,20	11 901,97	21,0
112	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	72,573	99,02	7 186,18	21,0
113	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	145,146	49,51	7 186,18	21,0
114	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	72,573	82,52	5 988,72	21,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 664 042,58	
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				47 112,66	
115	K	711	711132210	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy TECHNODREN 0851 Z1	m2	41,196	119,83	4 936,52	21,0
116	K	711	711411052	Izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše tekutou flexibilní hydroizolací s vytvářením na stěnu do v. 300 mm	m2	35,600	426,45	15 181,62	21,0
117	K	711	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně přitavením pásu NAIP	m2	114,500	99,02	11 337,79	21,0
118	M	MAT	283220000	folie hydroizolační sítěšní FATRAFOL	m2	114,500	136,74	15 656,73	21,0
	D	712		Povlakové krytiny				80 078,78	
119	K	712	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°	m2	233,016	33,00	7 689,53	21,0
120	K	712	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° folii lepenou se svařovanými spoji	m2	214,734	108,45	23 287,90	21,0
121	M	MAT	283220120	folie hydroizolační sítěšní FATRAFOL 810	m2	219,029	155,61	34 083,10	21,0
122	K	712	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	329,234	18,86	6 209,35	21,0
123	M	MAT	693660080	separační vrstva ze skelné rohože	m2	362,157	16,97	6 145,80	21,0
124	K	712	998712203	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	3,440	774,16	2 663,10	21,0
	D	713		Izolace tepelné				334 489,03	
125	K	713	713100813	Izolace tepelné odstranění vrstvy polystyrenových desek - kompletní vrstva izolace ploché střechy	m2	233,016	23,57	5 492,19	21,0
126	K	713	713121110	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva	m2	214,734	15,08	3 238,19	21,0
127	M	MAT	283758500	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z tl.180 mm	m2	219,029	287,81	63 038,74	21,0
128	K	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva	m2	193,900	15,08	2 924,01	21,0
129	M	MAT	283758850	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 250, tl. 100 mm	m2	197,778	159,47	31 539,66	21,0
130	K	713	713121120	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami - rošt	m2	175,626	43,38	7 618,66	21,0
131	M	MAT	283758860	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100, celková tloušťka 500 mm - rošt	m2	179,139	407,74	73 042,14	21,0
132	K	713	713131151	Montáž izolace tepelné věnců volně vloženými rohožemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva	m2	8,600	18,86	162,20	21,0
133	M	MAT	283763610	polystyren extrudovaný tl.30 mm	m2	8,772	56,85	498,69	21,0
134	K	713	713141111	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené asfaltem plně 1 vrstva rohoží, pásů, dilců, desek	m2	214,734	84,87	18 224,47	21,0
135	M	MAT	283764150	deska z extrudovaného polystyrenu XPS 30 SF 30 mm	m2	219,029	99,02	21 688,25	21,0
136	K	713	713141171	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 160 mm, spád 2%	m2	214,734	23,57	5 061,28	21,0
137	M	MAT	283758580	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 spádová, tl. 30 - 160 mm	m2	214,734	127,31	27 337,79	21,0

138	K	713	713151111	Montáž izolace tepelné střešních skřímých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	290,000	18,86	5 469,40	21,0
139	M	MAT	631541200	rohož pro technické izolace ROCKWOOL PREFROCK tl. 140 mm	m2	295,800	92,42	27 337,84	21,0
140	K	713	713151121	Montáž izolace tepelné střešních skřímých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	290,000	23,57	6 835,30	21,0
141	M	MAT	631541200	rohož pro technické izolace ROCKWOOL PREFROCK tl. 140 mm	m2	295,800	92,42	27 337,84	21,0
142	K	713	713291131	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólie	m2	214,734	20,74	4 453,58	21,0
143	M	MAT	283220130	fólie parotěsná FATRAPAR	m2	322,101	9,90	3 188,80	21,0
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				55 176,73	
144	K	PK	Pol1	Kanalizační potrubí Wavin AS - D110 (DN100)	m	48,000	393,27	18 876,96	21,0
145	K	PK	Pol2	Kanalizační potrubí Wavin AS - D78 (DN70)	m	12,000	247,09	2 965,08	21,0
146	K	PK	Pol3	Kanalizační potrubí Wavin AS - D58 (DN56)	m	6,000	171,64	1 029,84	21,0
147	K	PK	Pol4	Kanalizační koleno Wavin AS 110/87°	ks	10,000	185,79	1 857,90	21,0
148	K	PK	Pol5	Kanalizační koleno Wavin AS 110/45°	ks	2,000	134,86	269,72	21,0
149	K	PK	Pol6	Kanalizační koleno Wavin AS 78/87°	ks	7,000	129,20	904,40	21,0
150	K	PK	Pol7	Kanalizační koleno Wavin AS 78/45°	ks	1,000	118,83	118,83	21,0
151	K	PK	Pol8	Kanalizační koleno Wavin AS 58/87°	ks	7,000	94,31	660,17	21,0
152	K	PK	Pol9	Kanalizační odbočka Wavin AS 110/110/67°	ks	1,000	251,80	251,80	21,0
153	K	PK	Pol10	Kanalizační odbočka Wavin AS 110/110/45°	ks	7,000	280,10	1 960,70	21,0
154	K	PK	Pol11	Kanalizační odbočka Wavin AS 110/78/67°	ks	1,000	220,68	220,68	21,0
155	K	PK	Pol12	Kanalizační odbočka Wavin AS 110/78/45°	ks	2,000	226,34	452,68	21,0
156	K	PK	Pol13	Kanalizační odbočka Wavin AS 110/58/87°	ks	1,000	188,62	188,62	21,0
157	K	PK	Pol14	Kanalizační odbočka Wavin AS 110/58/67°	ks	1,000	192,39	192,39	21,0
158	K	PK	Pol15	Kanalizační odbočka Wavin AS 78/58/45°	ks	3,000	158,44	475,32	21,0
159	K	PK	Pol16	Kanalizační odbočka Wavin AS 58/58/87°	ks	1,000	122,60	122,60	21,0
160	K	PK	Pol17	Kanalizační redukce Wavin AS 110/78	ks	1,000	122,60	122,60	21,0
161	K	PK	Pol18	Kanalizační čistící kus Wavin AS D110	ks	1,000	546,05	546,05	21,0
162	K	PK	Pol19	Hlavice na odvětrání kanalizační stoupačky D110 - CDV110A	ks	2,000	427,22	854,44	21,0
163	K	PK	Pol20	Upevňovací a montážní materiál	kpl	1,000	1 886,20	1 886,20	21,0
164	K	PK	Pol21	Montáž vnitřní kanalizace	kpl	1,000	18 862,00	18 862,00	21,0
165	K	PK	Pol22	Zkouška těsnosti vnitřní kanalizace	kpl	1,000	471,55	471,55	21,0
166	K	PK	Pol23	Vybourání revizní šachty a její zpětné vybudování včetně okolní dlažby	kpl	1,000	0,00	0,00	21,0
167	K	PK	Pol24	Stavební přípomoc	kpl	1,000	1 886,20	1 886,20	21,0
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				50 893,47	
168	K	PK	Pol25	Potrubí na studenou vodu PP R D20x2,8 PN 16	m	45,000	19,80	891,00	21,0
169	K	PK	Pol26	Potrubí na studenou vodu PP R D16x2,2 PN 16	m	45,000	17,91	805,95	21,0
170	K	PK	Pol27	Potrubí na teplou vodu PP R D20x3,4 PN 20	m	45,000	24,52	1 103,40	21,0
171	K	PK	Pol28	Potrubí na teplou vodu PP R D16x2,7 PN 20	m	70,000	17,91	1 253,70	21,0
172	K	PK	Pol29	Izolační návlék Mirelon D22 x 9mm	m	90,000	18,86	1 697,40	21,0

173	K	PK	Pol30	Izolační návlak Mirelon D18 x 9mm	m	115,000	16,03	1 843,45	21,0
174	K	PK	Pol31	Kulový kohout D20	ks	2,000	157,49	314,98	21,0
175	K	PK	Pol32	Kulový kohout D15	ks	1,000	157,49	157,49	21,0
176	K	PK	Pol33	Rohový kohout (ventil) D15	ks	2,000	80,16	160,32	21,0
177	K	PK	Pol34	Nástěnná umyvadlová baterie k invalidnímu umyvadlu	ks	3,000	1 471,23	4 413,69	21,0
178	K	PK	Pol35	Nástěnná umyvadlová baterie	ks	2,000	1 084,56	2 169,12	21,0
179	K	PK	Pol36	Nástěnná baterie k výlevce	ks	2,000	1 178,87	2 357,74	21,0
180	K	PK	Pol37	Stojánková baterie dřezová	ks	1,000	1 112,85	1 112,85	21,0
181	K	PK	Pol38	Sprchová baterie s pohyblivou sprchou	ks	2,000	1 329,77	2 659,54	21,0
182	K	PK	Pol39	Posuvný držák na pohyblivou sprchu	ks	2,000	358,37	716,74	21,0
183	K	PK	Pol40	Závěsný a montážní materiál	kpl	1,000	2 829,30	2 829,30	21,0
184	K	PK	Pol41	Montáž vnitřního vodovodu	kpl	1,000	23 577,50	23 577,50	21,0
185	K	PK	Pol42	Zkouška těsnosti vnitřní kanalizace	kpl	1,000	943,10	943,10	21,0
186	K	PK	Pol43	Slavební přípomoc	kpl	1,000	1 886,20	1 886,20	21,0
			725	Zdravotechnika - zařízení předměty				103 259,97	
187	K	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží vč. likvidace	soubor	1,000	136,74	136,74	21,0
188	K	721	725210821	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur a baterie - vč. likvidace	soubor	1,000	89,59	89,59	21,0
189	K	721	725291500	Doplňky zařízení koupelen a záchodů - zrcadlo v hliníkovém rámu 550 x 850 mm	soubor	2,000	1 131,72	2 263,44	21,0
190	K	721	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mydla	soubor	5,000	669,60	3 348,00	21,0
191	K	721	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	5,000	801,63	4 008,15	21,0
192	K	721	725291530	Doplňky zařízení koupelen a záchodů - výklopné koupelnové zrcadlo 550 x 850 mm	soubor	3,000	3 678,09	11 034,27	21,0
193	K	PK	Pol44	Záchodová mísa závěsná vč.prkénka, splachovací systém Geberit	kpl	2,000	2 189,13	4 338,26	21,0
194	K	PK	Pol45	Záchodová mísa závěsná, prodloužená (pro inv.), vč.prkénka, splachovací systém Geberit pro inv., pevné madlo pro inv., sklopné madlo pro inv.	kpl	3,000	5 941,53	17 824,59	21,0
195	K	PK	Pol46	Umyvadlo včetně výtoků s integrovanou dvoupohovou zátkou a sifonu	kpl	2,000	1 226,03	2 452,06	21,0
196	K	PK	Pol47	Umyvadlo inv. včetně výtoků s integrovanou dvoupohovou zátkou a sifonu	kpl	3,000	2 640,68	7 922,04	21,0
197	K	PK	Pol48	Dřez kuchinský, nerezový, obdélníkový včetně výtoků s integrovanou dvoupohovou zátkou a sifonu	kpl	1,000	2 263,44	2 263,44	21,0
198	K	PK	Pol49	Výlevka nástěnná, plastová, s odkládací mřížkou, včetně výtoků a sifonu	kpl	2,000	2 357,75	4 715,50	21,0
199	K	PK	Pol50	Sestava pro sprchový kout - podlahová vpust; sklopné sedátko pro zdravotně postižené; pevné a sklopné madlo; sprchový závěs, tyč sprchového závěsu 900x900mm	kpl	2,000	14 146,50	28 293,00	21,0
200	K	PK	Pol51	Pisoár JIKA-SANELA včetně systému automatického splachování a trať	kpl	1,000	8 912,29	8 912,29	21,0
201	K	PK	Pol52	Montáž zařízení předmětů	kpl	1,000	5 658,60	5 658,60	21,0
			726	Zdravotechnika - předstěnné instalace				22 634,40	
202	K	721	726131051	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1200 mm s ovládáním	soubor	5,000	4 526,88	22 634,40	21,0
			735	Ústřední vytápění				166 757,09	
			D1	Strojovny				27 755,25	
203	M	MAT	Pol53	Oběhové čerpadlo Grundfos ALPHA 2 25-60, 1x230 V, 45 W, 0,38 A	ks	1,000	8 299,28	8 299,28	21,0

204	M	MAT	Poi54	Čtyřcestný ventil ESBE VRG 141, DN 20, Kv=4	ks	1,000	1 084,56	1 084,56	21,0
205	M	MAT	Poi55	Ekvitermiální regulátor řady 90C-1 vestavěný do servopohonu řady 90,	ks	1,000	12 995,91	12 995,91	21,0
206	M	MAT	Poi56	Kabel k venkovnímu čidlu teploty 4x0,38 mm2	m	20,000	33,00	660,00	21,0
207	M	MAT	Poi57	Montáž kabeláže a čidel	kpl	1,000	1 886,20	1 886,20	21,0
208	M	MAT	Poi58	Seřízení a oživení regulace	kpl	1,000	1 886,20	1 886,20	21,0
209	M	MAT	Poi59	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	943,10	943,10	21,0
	D		D2	Rozvody potrubí			37 916,81		
210	M	MAT	Poi60	Potrubí z měděných trubek včetně tvarovek - 15x1	m	115,000	113,17	13 014,55	21,0
211	M	MAT	Poi61	Potrubí z měděných trubek včetně tvarovek - 18x1	m	15,000	146,18	2 192,70	21,0
212	M	MAT	Poi62	Potrubí z měděných trubek včetně tvarovek - 22x1	m	34,000	188,62	6 413,08	21,0
213	M	MAT	Poi63	Potrubí z měděných trubek včetně tvarovek - 28x1,5	m	48,000	339,51	16 296,48	21,0
	D		D3	Armatury			14 160,17		
214	M	MAT	Poi64	Uzavírací a regul. rad. šroubení s vypouští, přímé REGULUX 1/2"	ks	2,000	122,60	245,20	21,0
215	M	MAT	Poi65	Šroubení VEKOLUX rohové Rp 1/2"	ks	14,000	249,92	3 498,88	21,0
216	M	MAT	Poi66	Termostatická hlavice Heimeier K	ks	16,000	264,06	4 224,96	21,0
217	M	MAT	Poi67	Radiátorový ventil V-exakt přímý 1/2"	ks	2,000	245,20	490,40	21,0
218	M	MAT	Poi68	Hlavice ručního ovládání radiátorového ventilu	ks	1,000	51,87	51,87	21,0
219	M	MAT	Poi69	Svěrné šroubení na trubku 15x1	ks	34,000	28,29	961,86	21,0
220	M	MAT	Poi70	Opěrné pouzdro na trubku 15x1	ks	34,000	18,86	641,24	21,0
221	M	MAT	Poi71	Šroubení VEKOLUX přímé Rp 1/2" (těleso 21-060120)	ks	1,000	113,17	113,17	21,0
222	M	MAT	Poi72	Kulový kohout 1/2" (vč.rezervy)	ks	6,000	108,45	650,70	21,0
223	M	MAT	Poi73	Kulový kohout 1"	ks	4,000	245,20	980,80	21,0
224	M	MAT	Poi74	Vypouštěcí kulový kohout 1/2" (vč.rezervy)	ks	5,000	113,17	565,85	21,0
225	M	MAT	Poi75	Automatický odvzdušňovací ventil 3/8" (vč.rezervy)	ks	6,000	169,75	1 018,50	21,0
226	M	MAT	Poi76	Teploměr rozsah 0-100°C	ks	2,000	358,37	716,74	21,0
	D		D4	Otopná tělesa			47 022,93		
227	M	MAT	Poi77	Otopné těleso Radik VK – ventil kompaktní, výška 600mm 10-060040-60-10	ks	2,000	1 556,11	3 112,22	21,0
228	M	MAT	Poi78	Otopné těleso Radik VK – ventil kompaktní, výška 600mm 10-060060-60-10	ks	1,000	1 707,01	1 707,01	21,0
229	M	MAT	Poi79	Otopné těleso Radik VK – ventil kompaktní, výška 600mm 21-060040-60-10	ks	1,000	2 112,54	2 112,54	21,0
230	M	MAT	Poi80	Otopné těleso Radik VK – ventil kompaktní, výška 600mm 21-060060-60-10	ks	1,000	2 404,90	2 404,90	21,0
231	M	MAT	Poi81	Otopné těleso Radik VK – ventil kompaktní, výška 600mm 21-060080-60-10	ks	1,000	2 687,83	2 687,83	21,0
232	M	MAT	Poi82	Otopné těleso Radik VK – ventil kompaktní, výška 600mm 21-060090-60-10	ks	2,000	2 838,73	5 677,46	21,0
233	M	MAT	Poi83	Otopné těleso Radik VK – ventil kompaktní, výška 600mm 21-060120-60-10	ks	1,000	3 253,69	3 253,69	21,0
234	M	MAT	Poi84	Otopné těleso Radik VK – ventil kompaktní, výška 600mm 22-060090-60-10	ks	2,000	3 112,23	6 224,46	21,0
235	M	MAT	Poi85	Otopné těleso Radik VK – ventil kompaktní, výška 600mm 22-060100-60-10	ks	2,000	3 300,85	6 601,70	21,0
236	M	MAT	Poi86	Otopné těleso Radik VK – ventil kompaktní, výška 600mm 33-060080-60-10	ks	2,000	4 149,64	8 299,28	21,0
237	M	MAT	Poi87	Koupeňový žebřík RONDO MAX KLM 1820.600	ks	2,000	2 470,92	4 941,84	21,0
	D		D5	Izolace tepelné			3 498,29		
238	M	MAT	Poi88	Izolace měděného potrubí a kolen v síle 9 mm vedené v podlaže d15	m	115,000	9,43	1 084,45	21,0

239	M	MAT	Poi89	Izolace měděného potrubí a kolen v síle 9 mm vedené v podlaže d18	m	15,000	11,31	169,65	21,0
240	M	MAT	Poi90	Izolace měděného potrubí a kolen v síle 9 mm vedené v podlaže d22	m	34,000	13,20	448,80	21,0
241	M	MAT	Poi91	Izolace měděného potrubí a kolen v síle 9 mm vedené v podlaže d28	m	14,000	15,08	211,12	21,0
242	M	MAT	Poi92	Izolace měděného potrubí a kolen v síle 16 mm vedené v suterénu d28	m	34,000	37,72	1 282,48	21,0
243	M	MAT	Poi93	Izolace části stávajících rozdělovačů v síle 40mm	m2	1,000	301,79	301,79	21,0
	D		D6	Demontáže, montáže				31 216,59	
244	M	MAT	Poi94	Demontáž ocel. otop. těles ve 2 NP místn.č.2.01 a 2.14 7/500/200+30/500/200	ks	2,000	80,16	160,32	21,0
245	M	MAT	Poi95	Zaslepení potrubí po demontáži tělesa 7/500/200	ks	2,000	150,89	301,78	21,0
246	M	MAT	Poi96	Demontáž části izolace ze stávajících rozdělovačů	m2	1,000	103,74	103,74	21,0
247	M	MAT	Poi97	Montáž nově navrženého otopného systému	kpl	1,000	30 179,20	30 179,20	21,0
248	M	MAT	Poi98	Vypuštění a napaštění topné vody z rozdělovačů	kpl	1,000	471,55	471,55	21,0
	D		D7	Zkoušky (dle ČSN 06 0310), přípomoc				5 187,05	
249	M	MAT	Poi99	Zkouška těsnosti, dilatační zkouška, zkouška provozní a propláchnutí	kpl	1,000	1 886,20	1 886,20	21,0
250	M	MAT	Poi100	Topná zkouška nové topné větve v délce 24 hodin	kpl	1,000	1 886,20	1 886,20	21,0
251	M	MAT	Poi101	Stavební a elektro přípomoc	kpl	1,000	1 414,65	1 414,65	21,0
	D		748	Elektroinstalace				793 774,24	
	D		D1	Dodávky - rozváděče				33 004,72	
252	K	741	748111111	rozváděč R-archiv - náplň - viz příloha projektu č. 3	ks	1,000	29 488,10	29 488,10	21,0
253	K	741	748111112	prázdná rozvodnice SL - 4x 12 modulů, IP30/IP20, plechové dveře	ks	1,000	3 536,62	3 536,62	21,0
	D		D2	Základní montážní materiál				583 288,72	
254	K	741	748111113	A - lustr - svítidlo dle výběru investora	ks	4,000	52 059,12	208 236,48	21,0
255	K	741	748111114	B - svítidlo standard Osmont Aura 3, 26W, elektronický předřadník	ks	18,000	1 358,06	24 445,08	21,0
256	K	741	748111115	B - svítidlo standard Osmont Aura 3, 3D, 26W, elektronický předřadník, i nouzové	ks	1,000	1 968,24	1 968,24	21,0
257	K	741	748111116	C - svítidlo standard Osmont Aura 4, 2x 26W, elektronický předřadník	ks	6,000	1 656,08	9 936,48	21,0
258	K	741	748111117	B2 - svítidlo standard Osmont Aura 2, 18W, elektronický předřadník, IP43, tř.2	ks	8,000	1 059,10	8 472,80	21,0
259	K	741	748111118	F - přisazené svítidlo 4x14W, T5, elektronický předřadník, PC leštěná mřížka	ks	9,000	1 309,02	11 781,18	21,0
260	K	741	748111119	S12 - nástěnné venkovní svítidlo , IP54, tlakový litý hliník, stříbrmošetř, E27 /26W, standard Rendl light studio, typ LESA	ks	7,000	1 642,88	11 500,16	21,0
261	K	741	748111120	N - nouzové autonomní svítidlo, s podvážným piktoogramem, pohotovostní - svítící při výpadku, autonomnost 1.5 hodiny, 1x8W, 45% 500lm, standard Vyrtych CRONUS	ks	4,000	1 273,18	5 092,72	21,0
262	K	741	748111121	N1 - nouzové autonomní svítidlo, bez piktoogramu, pohotovostní - svítící při výpadku, autonomnost 1.5 hodiny, 1x8W, 45% 500lm, standard Vyrtych CRONUS	ks	1,000	1 078,90	1 078,90	21,0
263	K	741	748111122	dvojzásuvka 230V/16A, standard TANGO, bílá, natočená horní dutina, clonky + přístrojová krabice	ks	44,000	126,37	5 560,28	21,0
264	K	741	748111123	dvojzásuvka 230V/16A, standard TANGO, bílá, natočená horní dutina, clonky, přepětová ochrana D (3. stupeň) + přístroj, krabice	ks	6,000	580,00	3 480,00	21,0
265	K	741	748111124	zásuvka 230V/16A, nástěnná TANGO, clonky, + přístrojová krabice	ks	10,000	115,05	1 150,50	21,0

266	K	741	748111125	zásuvka 230V/16A, nástěnná, na povrch, IP44	ks	1,000	128,26	128,26	21,0
267	K	741	748111126	čidlo přítomnosti (pohybové čidlo) 10-16A/230, osvětlení 50-750lx, doba cca 2-3 minuty, úhel alespoň 210°	ks	7,000	528,13	3 696,91	21,0
268	K	741	748111127	přístrojová krabice + víčko (rez. pro slaboproud)	ks	12,000	9,43	113,16	21,0
269	K	741	748111128	protahovací krabice s víčkem	ks	20,000	22,63	452,60	21,0
270	K	741	748111129	jednopolový vypínač, řazení 1, standard TANGO, bílý, + přístrojová krabice	ks	12,000	105,62	1 267,44	21,0
271	K	741	748111130	střídací spínač, řazení 6, standard TANGO, bílý, + přístrojová krabice	ks	2,000	112,22	224,44	21,0
272	K	741	748111131	sériový spínač, řazení 5, standard TANGO, bílý, + přístrojová krabice	ks	7,000	125,43	878,01	21,0
273	K	741	748111132	dvojité střídací spínač, řazení 6+6, standard TANGO, bílý, + přístrojová krabice	ks	6,000	154,66	927,96	21,0
274	K	741	748111133	spínač - tlačítko, řazení 1/0, standard TANGO, bílý, + přístrojová krabice	ks	4,000	118,83	475,32	21,0
275	K	741	748111134	chránička Kopodur + Kopoflex + spojky /63mm, včetně protahovacích strun	m	70,000	25,46	1 782,20	21,0
276	K	741	748111135	držáky na upevnění chrániček ornitaché D=136mm)	kpl	1,000	2 697,26	2 697,26	21,0
277	K	741	748111136	trubka MONOFLEX d=23mm	m	100,000	6,60	660,00	21,0
278	K	741	748111137	vodič (protahovací drát) do trubek, CY1.5	m	105,000	2,35	246,75	21,0
279	K	741	748111138	drátěný žlab, pozinkovaný 150x100mm, včetně držáků, výložníků, závěsů	m	15,000	213,14	3 197,10	21,0
280	K	741	748111139	vázační pásky, sběrné držáky	kpl	1,000	1 980,51	1 980,51	21,0
281	K	741	748111140	vodič CY(A) 25zž	m	40,000	49,98	1 999,20	21,0
282	K	741	748111141	hlavní ochranná přípojnice HOP	ks	1,000	183,90	183,90	21,0
283	K	741	748111142	vodič CY 6zž	m	25,000	11,31	282,75	21,0
284	K	741	748111143	svorky (BERNARD, ...)	kpl	1,000	1 084,56	1 084,56	21,0
285	K	741	748111144	svorky WAGO 3-5 x 2.5 mm	kpl	1,000	660,17	660,17	21,0
286	K	741	748111145	krabice na povrch nebo pod omítku, s víčkem	kpl	1,000	1 320,34	1 320,34	21,0
287	K	741	748111146	kabel CYKY-J 5x6	m	25,000	55,64	1 391,00	21,0
288	K	741	748111147	kabel CYKY-J 5x2.5	m	10,000	25,46	254,60	21,0
289	K	741	748111148	kabel CYKY-J 4x1.5	m	20,000	15,08	301,60	21,0
290	K	741	748111149	kabel CYKY-J(O) 3x1.5	m	950,000	10,37	9 851,50	21,0
291	K	741	748111150	kabel CYKY-J 3x2.5	m	1 000,000	15,08	15 080,00	21,0
292	K	741	748111151	jistič 3x 25A, B	ks	1,000	363,09	363,09	21,0
293	K	741	748111152	jistič + chránič 10A, C, 30mA, 10ms	ks	1,000	1 075,13	1 075,13	21,0
294	K	741	748111153	materiál pro doplnění trojpolí jističe + jističe/chrániče	kpl	1,000	1 386,35	1 386,35	21,0
295	K	741	748111154	podružný montážní materiál	kpl	1,000	5 847,22	5 847,22	21,0
296	K	741	748111155	montáže	kpl	1,000	220 402,47	220 402,47	21,0
297	K	741	748111156	revize, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	10 374,10	10 374,10	21,0
298	D		D3	Hromosvod a uzemnění			177 480,80		
299	K	741	748111157	drát FeZn d=8mm	m	350,000	26,40	9 240,00	21,0
300	K	741	748111158	drát FeZn d=10mm	m	45,000	28,29	1 273,05	21,0
301	K	741	748111159	pásek FeZn 30x4mm	kg	155,000	28,29	4 384,95	21,0
302	K	741	748111160	svorka SR03 (pásek 30x4mm / d=10mm)	ks	50,000	22,63	1 131,50	21,0
302	K	741	748111161	svorka SR02, pásek / pásek	ks	30,000	17,91	537,30	21,0

303	K	741	748111162	zkušební svorka - skrytá v plastové krabici, nerezové víčko, DEHN	ks	10,000	179,18	1 791,80	21,0
304	K	741	748111163	ditto, viz předchozí, ale pro připojení kovových konstrukcí (zábradlí, odkapní potrubí)	ks	10,000	198,05	1 980,50	21,0
305	K	741	748111164	zkušební svorka - v litinové krabici, do země, DEHN (uzemnění schodiště)	ks	2,000	281,04	562,08	21,0
306	K	741	748111165	podpěra vedení (po vrcholu krovu, pro krytinu ve svahu nebo do konstrukce, a p.)	ks	120,000	60,35	7 242,00	21,0
307	K	741	748111166	podpěra vedení na atiku, do zdiva	ks	70,000	50,92	3 564,40	21,0
308	K	741	748111167	svorka SU, Sub, Sua, SK, SS, pro připojení okapu, pro připojení odkapního potrubí (předběžně 280 ks)	kpl	1,000	5 526,56	5 526,56	21,0
309	K	741	748111168	plastová pancéřová trubka pro vysokou zátěž - netřísťová, včetně spojek, držáků (Kopos 8032 HF, vysoká mechanická odolnost 1250N/m)	m	115,000	107,51	12 363,65	21,0
310	K	741	748111169	podružný montážní materiál - asfaltová penetrace, asfalt, ohebné chráničky, kotvy do stěny (hmoždinky), ...	kpl	1,000	4 243,95	4 243,95	21,0
311	K	741	748111170	výkop 50x 70cm + zához, včetně případného řezání povrchu, zához včetně hutnění po vrstvách	m	180,000	495,12	89 121,60	21,0
312	K	741	748111171	montáže	kpl	1,000	27 915,76	27 915,76	21,0
313	K	741	748111172	revize, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	6 601,70	6 601,70	21,0
	D	762		Konstrukce tesarské				46 939,63	
314	K	762	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	290,000	42,43	12 304,70	21,0
315	M	MAT	605141140	řezivo jehličnaté střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	2,297	6 177,30	14 189,26	21,0
316	K	762	762342216	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm	m2	290,000	33,00	9 570,00	21,0
317	M	MAT	605141140	řezivo jehličnaté střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	1,276	6 177,30	7 882,23	21,0
318	K	762	762354813	Demontáž střešních vikýřů	kus	3,000	141,46	424,38	21,0
319	K	762	998762203	Přesun hmot pro kce tesarské v objektech v do 24 m	%	5,790	443,71	2 569,06	21,0
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				82 175,84	
320	K	763	763121411	SDK stěna předsazená profil CW+UW 50 desky 1xH2 12,5 bez TI - zákl. stoupaček	m2	1,785	480,03	856,85	21,0
321	K	763	763132211	SDK podhled samostatný požární předěl desky 1xDF15, jednovrstvá spodní kce CD+UD	m2	193,900	412,63	80 008,96	21,0
322	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,620	808,66	1 310,03	21,0
	D	764		Konstrukce klempířské				345 959,84	
323	K	764	764171300	LINDAB IDEAL tašková střešní tabule, vinové červená	m2	290,000	348,94	101 192,60	21,0
324	K	764	764312822	Demontáž krytina hladká tabule, sklon do 30° plocha přes 25 m2	m2	290,000	47,15	13 673,50	21,0
325	K	764	764324290	Oplechování Pz střešních výlezů, rš 680 mm	ks	3,000	613,01	1 839,03	21,0
326	K	764	764331220	Nápojení střechy na stávající budovu Pz plech rš 250 mm	m	10,800	306,50	3 310,20	21,0
327	K	764	764332250	Oplechování komínu Pz plech, rš 500 mm	m	7,000	216,91	1 518,37	21,0
328	K	764	764332270	Oplechování komínu Pz plech rš 800 mm	m	3,600	259,35	933,66	21,0

329	K	764	764351207	Žlab Pz podokapní hranatý rš do 650 mm	m	40,000	405,53	16 221,20	21,0
330	K	764	764352811	Demontáž žlab podokapní rovny	m	71,460	18,86	1 347,74	21,0
331	K	764	764355201	Žlab Pz nástřešní oblý, průměr 130 mm	m	73,000	282,93	20 653,89	21,0
332	K	764	764410250	Oplechování parapetů Pz rš do 330 mm včetně rohů	m	229,100	320,65	73 460,92	21,0
333	K	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	217,000	18,86	4 092,62	21,0
334	K	764	764421250	Oplechování říms Pz rš 330 mm	m	218,300	264,06	57 644,30	21,0
335	K	764	764422220	Oplechování říms Pz rš 850 mm - štít tělocvičny	m	15,000	367,80	5 517,00	21,0
336	K	764	764430210	Oplechování Pz zdi rš 300 mm včetně rohů - sokl	m	50,000	301,79	15 089,50	21,0
337	K	764	764430260	Oplechování Pz zdi rš 750 mm včetně rohů	m	24,100	443,25	10 682,33	21,0
338	K	764	764454202	Odpadní trouby Pz kruhové D 110 mm	m	47,284	254,63	12 039,92	21,0
339	K	764	764454803	Demontáž trouby kruhové	m	66,880	18,86	1 261,36	21,0
340	K	764	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempříské v objektech v do 24 m	%	1,610	3 404,78	5 481,70	21,0
	D		765	Konstrukce pokrývačské				13 624,75	
341	K	765	765901125	Zakrytí šikmých střeš podstřešní hydroizolační folii Jutadach 150	m2	290,000	20,74	6 014,60	21,0
342	K	765	765901235	Zakrytí šikmých střeš parotěsnou zábranou folii Jutafol N 140 Standard	m2	290,000	23,57	6 835,30	21,0
343	K	765	998765203	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 24 m	%	6,030	128,50	774,85	21,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				1 070 725,06	
344	K	766	766121000	Dodávka montáž dělicích příček ELIMAPLAN S32	m2	11,280	4 736,53	53 428,06	21,0
345	K	766	766121200	D+M kuchyňské linky	kpl	1,000	22 068,54	22 068,54	21,0
346	K	766	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	13,000	56,58	735,54	21,0
347	K	766	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	19,000	56,58	1 075,02	21,0
348	K	766	766621020	Montáž fasádních výplní, vč. zacištění	m2	192,233	1 198,14	230 322,05	21,0
349	M	MAT	611101010	okno pozice 02	kus	35,000	4 990,75	174 676,25	21,0
350	M	MAT	611101020	okno pozice 03	kus	3,000	4 380,88	13 142,64	21,0
351	M	MAT	611101030	okno pozice 04	kus	12,000	6 010,71	72 128,52	21,0
352	M	MAT	611101040	okno pozice 05	kus	1,000	2 027,11	2 027,11	21,0
353	M	MAT	611101050	okno pozice 06	kus	1,000	4 864,66	4 864,66	21,0
354	M	MAT	611101060	okno pozice 07	kus	4,000	4 816,46	19 265,84	21,0
355	M	MAT	611101070	balkonové dveře pozice 08	kus	1,000	4 908,36	4 908,36	21,0
356	M	MAT	611101080	okno pozice 09	kus	1,000	2 313,63	2 313,63	21,0
357	M	MAT	611101090	okno pozice 10	kus	4,000	5 053,07	20 212,28	21,0
358	M	MAT	611101100	balkonové dveře pozice 11	kus	1,000	7 620,73	7 620,73	21,0
359	M	MAT	611101110	okno pozice 12	kus	5,000	1 621,24	8 106,20	21,0
360	M	MAT	611101210	balkonové dveře pozice 13	kus	1,000	11 883,06	11 883,06	21,0
361	M	MAT	611101220	balkonové dveře pozice 14	kus	6,000	9 676,50	58 059,00	21,0
362	M	MAT	611101230	okno pozice 15	kus	1,000	7 629,71	7 629,71	21,0
363	M	MAT	611101240	balkonové dveře pozice 16	kus	7,000	7 903,68	55 325,76	21,0

364	M	MAT	611101250	okno pozice 17	kus	1,000	3 903,98	3 903,98	21,0
365	M	MAT	611101260	okno pozice 19	kus	1,000	3 120,49	3 120,49	21,0
366	M	MAT	611101270	okno pozice 20	kus	2,000	3 120,49	6 240,98	21,0
367	M	MAT	611101280	okno pozice 21	kus	1,000	4 990,75	4 990,75	21,0
368	M	MAT	611101290	okno pozice 22	kus	3,000	1 482,21	4 446,63	21,0
369	M	MAT	611101300	okno pozice 23	kus	5,000	1 757,10	8 785,50	21,0
370	M	MAT	611101310	okno pozice 24	kus	3,000	2 656,52	7 969,56	21,0
371	K	766	766621111	Montáž oken dvojitých otevíracích výšky do 1,5m s rámem do zdíva, vč. začátek - posunutí stávajících oken	m2	1,200	707,37	848,84	21,0
372	K	766	766621112	Montáž oken dvojitých otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva, vč. začátek - posunutí stávajících oken	m2	26,648	707,37	18 850,00	21,0
373	K	766	766621833	Demontáž zárubní dveří včetně křidel do 4m2 ke zpětnému použití	m2	18,244	240,49	4 387,50	21,0
374	K	766	766621842	Demontáž rámu dvojitých oken včetně křidel do 2m2 ke zpětnému použití	m2	27,848	707,37	19 698,84	21,0
375	K	766	766660100	D+M interiérových dveří plných vč. kování a zárubně , š 700	kus	3,000	2 875,51	8 626,53	21,0
376	K	766	766660170	D+M interiérových dveří plných vč. kování a zárubně , š 800	kus	1,000	2 875,51	2 875,51	21,0
377	K	766	766660171	D+M interiérových dveří plných vč. kování a zárubně , š 900	kus	4,000	2 875,51	11 502,04	21,0
378	K	766	766660179	D+M dveří protipožárních 1600 x 2100 mm, EW 30 DP1, vč. kování a zárubně	kus	1,000	14 319,70	14 319,70	21,0
379	K	766	766660180	D+M dveří protipožárních 900 x 1970 mm, EW 15, vč. kování a zárubně	kus	8,000	8 146,40	65 171,20	21,0
380	K	766	766660181	D+M dveří protipožárních 1350 x 2000 mm, EW 30 DP1, vč. kování a zárubně	kus	1,000	10 938,78	10 938,78	21,0
381	K	766	766672104	Výlez na síťechu FAKRO FWL U3 66x78 cm	kus	3,000	4 008,17	12 024,51	21,0
382	K	766	766694122	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 600 cm délky do 1,6 m	kus	80,000	94,31	7 544,80	21,0
383	M	MAT	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING šířky do 0,3 x 1 m	m	16,800	471,48	7 920,86	21,0
384	M	MAT	607941080	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING šířky do 0,60 x 1 m	m	84,100	774,26	65 115,27	21,0
385	K	766	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,100	10 590,75	11 649,83	21,0
386	K	767	767392802	Konstrukce zamečnické				165 822,00	
387	K	767	767995101	Demontáž plechové stříšky	kpl	1,000	1 763,59	1 763,59	21,0
388	K	767	767995102	Dodávka a montáž zábradlí schodiště Z1	kpl	1,000	32 582,21	32 582,21	21,0
389	K	767	767995105	Dodávka a montáž zábradlí terasy Z2	kpl	1,000	87 764,88	87 764,88	21,0
390	K	767	767995106	D+M plechu tl. 20 mm vč. kotvení pro uložení ocelových nosníků	kg	144,833	116,94	16 936,77	21,0
391	K	767	998767203	D+M zesílení meziokenních sloupků profily L 40 x 40 x 4 mm	kg	203,750	116,94	23 826,53	21,0
392	D	771		Přesun hmot pro zamečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,810	1 628,74	2 948,02	21,0
393	K	771	771573810	Podlahy z dlaždic				74 542,95	
394	K	771	771573916	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,700	47,15	363,06	21,0
395	M	MAT	597613070	Oprava podlah z keramických dlaždic lepených vč. dodávky - po úpravě UT	kus	0,300	623,92	187,18	21,0
396	K	771	771575100	Montáž podlah z keramických rezných hladkých lepených tmelem se zvýšenou odolností proti vlhkosti	m2	107,500	359,85	38 683,88	21,0
				dlaždice keramické	m2	118,250	231,05	27 321,66	21,0
				Podlahy penetrace podkladu	m2	107,500	29,42	3 162,65	21,0

397	K	771	998771203	Prěsuv hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	697,18	4 824,52	21,0
	D	776		Podlahy povlakové				93 675,49	
398	K	776	776491113	Lepení plastové lišty soklové, vč. dodávky	m	95,400	23,57	2 248,58	21,0
399	K	776	776511000	Lepení povlakových podlah pryžových	m2	95,000	327,72	31 133,40	21,0
400	M	MAT	284102420	krytina podlahova PVC	m2	95,000	495,12	47 036,40	21,0
401	K	776	776590100	Úprava podkladu náslapných ploch vysatím	m2	95,000	3,50	332,50	21,0
402	K	776	776590150	Úprava podkladu náslapných ploch penetrací	m2	95,000	12,35	1 173,25	21,0
403	M	MAT	611552200	penetrace pod PVC podlahy	kg	95,000	119,77	11 378,15	21,0
404	K	776	998776203	Prěsuv hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	0,400	933,02	373,21	21,0
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				77 042,76	
405	K	781	781473113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených	m2	113,610	377,65	42 904,82	21,0
406	M	MAT	597610010	obkládačky keramické	m2	118,154	259,35	30 643,24	21,0
407	K	781	781473810	Demontáž obkladů z obkládaček keramických lepených	m2	18,253	47,15	860,63	21,0
408	K	781	998781203	Prěsuv hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,540	744,09	2 634,07	21,0
	D	784		Dokončovací práce - malby				39 357,89	
409	K	784	784453631	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé oteruvzdorné dvojnásobné s penetrací	m2	730,880	53,85	39 357,89	21,0
	D	M		místnost v do 3,8 m				54 724,91	
	D	23-M		Práce a dodávky M				6 645,06	
410	K	PK	Poi102	Montáže potrubí - venkovní kanalizace	ks	2,000	1 131,72	2 263,44	21,0
411	K	PK	Poi103	Kanalizační trubka s hrdlem PVC-U, KG-SN4, 150x6000	ks	1,000	226,34	226,34	21,0
412	K	PK	Poi104	Kanalizační trubka s hrdlem PVC-U, KG-SN4, 150x1000	ks	1,000	150,89	150,89	21,0
413	K	PK	Poi105	Kanalizační koleno s hrdlem PVC-U, KGB-SN4, 150/87,5	ks	1,000	203,70	203,70	21,0
414	K	PK	Poi106	Kanalizační přechodový kus PVC-U, KGUG-SN4, litina x PVC; D150	ks	1,000	28,29	28,29	21,0
415	K	PK	Poi107	Mřížka do hrdla přechodového kusu, o 170mm	kpl	1,000	3 772,40	3 772,40	21,0
	D	24-M		Montáž kanalizačního potrubí				48 079,85	
416	K	924	240070995	Montáže vzduchotechnických zařízení	ks	4,000	2 298,33	9 193,32	21,0
417	K	924	240070996	SP/1 120 malý radiální ventilátor do podhledu, 110 m³/hod	ks	2,000	3 029,23	6 058,46	21,0
418	K	924	240070997	BP/1 200 malý radiální ventilátor do podhledu, 180 m³/hod	ks	6,000	519,64	3 117,84	21,0
419	K	924	240070998	DT3 doběhový spínač	m	10,000	67,90	679,00	21,0
420	K	924	240070999	Spiro 100 - vzduchotechnické potrubí o vnitřním ø100mm	m	7,000	86,76	607,32	21,0
421	K	924	240071000	Spiro 125 - vzduchotechnické potrubí o vnitřním ø125mm	ks	1,000	116,94	116,94	21,0
422	K	924	240071001	OLJG 90° 100/100 odbočka jednostranná s těsněním	ks	3,000	117,88	353,64	21,0
423	K	924	240071002	OLJG 90° 125/100 odbočka jednostranná s těsněním	ks	8,000	66,01	528,08	21,0
424	K	924	240071003	OLG 90° 100 oblouk lisovaný s těsněním	ks	3,000	28,29	84,87	21,0
425	K	924	240071004	ALUFLEX MI 102 ohebná Al hadice	m	2,000	261,23	522,46	21,0
426	K	924	240071005	PER W 100 - žaluziová klapka s okapničkou	ks	1,000	280,10	280,10	21,0
427	K	924	240071006	PER W 125 - žaluziová klapka s okapničkou	ks	4,000	707,32	2 829,28	21,0
428	K	924	240071007	Mřížka krycí pro osazení do zdi velikost min.200cm²	m	15,000	396,10	5 941,50	21,0
				HPS 035 Alur 50/114 - kamenná izolace potrubí tl.50mm, vnitřní ø114mm					

429	K	924	240071008	HPS 035 AluR 50/140 - kamenná izolace potrubí tl.50mm, vnitřní ø140mm	m	7,000	457,40	3 201,80	21,0
430	K	924	240071009	Upevňovací a montážní materiál	kpl	1,000	707,32	707,32	21,0
431	K	924	240071010	Montáž vzduchotechnického zařízení	kpl	1,000	10 515,56	10 515,56	21,0
432	K	924	240071011	Zkouška funkčnosti	kpl	1,000	471,55	471,55	21,0
433	K	924	240071012	Stavební a elektro přípomoc	kpl	1,000	2 870,81	2 870,81	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>6 949 256,11</u>	

REKAPITULACE OBJEKTU

Stavba: Zkvalitnění prostředí Domova se zvláštním režimem Oáza klidu o.p.s.

Objekt: 03 - Sadovnické úpravy

Objednatel: Abilita s.r.o., Svatoslavova 766/19, Praha 4-Nusle

Zhotovitel: 0

Datum: 0.1.1900

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
1	Terénní úpravy venkovních ploch	286 419,29
2	Sadovnické úpravy venkovních ploch	358 309,08
3	Stavební úpravy	1 551 219,11
	<u>Celkem</u>	<u>2 195 947,48</u>

ROZPOČET OBJEKTU

Stavba: Zkvalitnění prostředí Domova se zvláštním režimem Oáza klidu o.p.s.

Objekt: 03 - Sadovnícké úpravy

Stavebník: Abilita s.r.o., Svatoslavova 766/19, Praha 4-Nusle

Zhotovitel: 0

Datum: 0.1.1900

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Terénní úpravy venkovních ploch				286 419,29	
2	SÚ-1	Chemické oživení ploch totálním herbicidem 2x (Roundup v dávce 200ml/100m ² ; 2x s odstupem alespoň 20 dnů; včetně dodávky herbicidu)	m ²	4244,00	1,50	6 366,00	21,0
3	SÚ-2	D - omítky, či kvalitní zeminy pro venkovní plochy	m ³	424,40	518,70	220 136,28	21,0
4	SÚ-3	D - substrát pro venkovní plochy pro trávníky a výsadbu ve vrstvě 15 cm pro stromy, zapojené, pnoucí a pokrývné keře výměna substrátu ve výsadbových jamách na 50 %	m ³	48,87	707,32	34 563,19	21,0
5	SÚ-4	Rozmístění balvanů v břehové partii jezírka	m ²	13,00	299,90	3 898,70	21,0
6	SÚ-5	Hořbení jam pro výsadbu listnatých stromů o objemu 1 m ³ s výměnou půdy na 50%	ks	53,00	330,08	17 494,24	21,0
7	SÚ-6	Hořbení jam pro výsadbu jehličnatých a ovocných stromů o objemu 0,4 m ³ s výměnou půdy na 50%	ks	28,00	141,46	3 960,88	21,0
8	2	Sadovnícké úpravy venkovních ploch				358 309,08	
9	SÚ-7	Hořbení jamek a výsadba zapojených keřů a keřů tvarovaného živého plotu v rovině s výměnou půdy na 50 %, o objemu 0,02 m ³ , se závlávkou	ks	915,00	6,13	5 608,95	21,0
10	SÚ-8	Hořbení jamek a výsadba pokryvných keřů v rovině s výměnou půdy na 50 %, o objemu 0,01 m ³ , se závlávkou	ks	835,00	14,33	11 965,55	21,0
11	SÚ-9	Hořbení jamek a výsadba soliterních a ovocných keřů v rovině s výměnou půdy na 50 %, o objemu 0,125 m ³	ks	2,00	117,88	235,76	21,0
12	SÚ-10	Výsadba listnatých stromů s osazením třemi kůly a závlahovou hadicí včetně dodávky impregnovaných kůlů délky 3 m, spojovacích listů, úvazků a flexibilní drenážní hadice o pr. 80 mm délky 3m, závlávka po výsadbě	ks	53,00	490,41	25 991,73	21,0
13	SÚ-11	Výsadba ovocných stromů s osazením jedním kulem a závlahovou hadicí bez výměny půdy včetně dodávky impregnovaného kůlu délky 3 m, úvazků, závlávka po výsadbě	ks	7,00	198,05	1 386,35	21,0
14	SÚ-12	Výsadba ovocných keřů do jamek bez výměny půdy včetně závlaky	ks	7,00	117,88	825,16	21,0
15	SÚ-13	Výsadba jehličnatých stromů s osazením jedním kulem a závlahovou hadicí včetně dodávky impregnovaného kůlu délky 3 m, úvazků a flexibilní drenážní hadice o pr. 80 mm délky 3m, závlávka po výsadbě	ks	21,00	330,08	6 931,68	21,0
16	SÚ-14	Založení pěšebních ploch pro zeleninu a bylinky rozproštění a urovnání omítky, realizace okrajů plochy z dřevěných prken	m ²	55,00	228,23	12 552,65	21,0
17	SÚ-15	Založení parkových trávníků na rostlém terénu, jemná modelace terénu, výsev travního semene, utužení povrchu válcováním, závlávka	m ²	1425,00	14,61	20 819,25	21,0
18	SÚ-16	Založení lučních, extenzivních trávníků na rostlém terénu, jemná modelace terénu, výsev travního semene, utužení povrchu válcováním, závlávka	m ²	2156,00	11,60	25 009,60	21,0
19	SÚ-17	Založení ploch bahenních a vlhkostních rostlin na břehu jezírka, včetně úpravy terénu, příp. instalace výsadbových košů, dodávky rostlin a jejich vysazení	m ²	22,00	80,63	1 773,86	21,0
20	SÚ-18	Mulčování keřových výsadeb - rozproštění drcené borky frakce 40 - 70 mm ve vrstvě 10cm pro výsadby keřů	m ²	586,00	30,17	17 679,62	21,0
21	SÚ-19	Dodávka parkové travní směsi pro intenzivní trávníky v množství 25 g/m ²	kg	35,63	80,16	2 855,70	21,0
22	SÚ-20	Dodávka luční parkové směsi pro extenzivní trávníky v množství 2 g/m ²	kg	4,31	80,16	345,65	21,0
23	SÚ-21	Dodávka drcené borky frakce 40 - 70 mm	m ³	58,60	707,32	41 448,95	21,0
24	SÚ-22	Dodávka balvanů (orientační plocha) k jezírku, včetně fixace balvanů v břehu	m ²	13,00	620,55	8 067,15	21,0
25	SÚ-23	Acer campestre 'Eisrijk', s balern, vel. 16/18 cm - javor babyka	ks	13,00	2 567,11	33 372,43	21,0
26	SÚ-24	Acer pseudoplatanus, s balern, velikost 16/18 cm - javor klen	ks	10,00	2 106,88	21 068,80	21,0

27	SÚ-25	Corylus colurna, s balem, velikost 16/18 cm - líska turecká	ks	3,00	2 238,91	6 716,73	21,0
28	SÚ-26	Fraxinus excelsior, s balem, vel. 16/18 cm - jasan ztepilý	ks	6,00	1 750,39	10 502,34	21,0
29	SÚ-27	Prunus serotina 'Kanzan', s balem, vel. 16/18 cm - třešeň pivoňá	ks	1,00	2 782,14	2 782,14	21,0
30	SÚ-28	Pyrus calleryana 'Chanticleer', s balem, vel. 16/18 cm - hrušeň Callerova	ks	1,00	2 676,51	2 676,51	21,0
31	SÚ-29	Alnus glutinosa, s balem, velikost 16/18 cm - olše lepkavá	ks	4,00	1 876,76	7 507,04	21,0
32	SÚ-30	Prunus cerasifera 'Nigra', s balem, velikost 16/18 cm - myrobalán třešňový tmavolistý	ks	1,00	2 513,36	2 513,36	21,0
33	SÚ-31	Tilia cordata, s balem, velikost 16/18 cm - lípa srdčitá	ks	6,00	2 386,04	14 316,24	21,0
34	SÚ-32	Sorbus aucuparia, s balem, vel. 16/18 cm - jeřáb obecný	ks	8,00	2 403,01	19 224,08	21,0
35	SÚ-33	Abies alba, velikost 100/125 cm, kontejner - jedle bělokorá	ks	3,00	613,01	1 839,03	21,0
36	SÚ-34	Abies concolor, velikost 125/150 cm, kontejner - jedle stejnobarbá	ks	2,00	924,23	1 848,46	21,0
37	SÚ-35	Larix decidua, velikost 150/175, kontejner - modřín evropský	ks	5,00	650,73	3 253,65	21,0
38	SÚ-36	Picea abies, velikost 100/125 cm, kontejner - smrk ztepilý	ks	9,00	613,01	5 517,09	21,0
39	SÚ-37	Pinus sylvestris 'watereri', velikost 100/125 cm, kont. - borovice lesní	ks	2,00	749,76	1 499,52	21,0
40	SÚ-38	Persica vulgaris, prostokofenná - broskvoň	ks	2,00	89,59	179,18	21,0
41	SÚ-39	Malus domestica, prostokofenná - jablň	ks	5,00	75,44	377,20	21,0
42	SÚ-40	Grossularia reclinata, prostokofenný - angrešt	ks	3,00	51,87	155,61	21,0
43	SÚ-41	Ribes sp., prostokofenný - rybíz v družích	ks	4,00	51,87	207,48	21,0
44	SÚ-42	Cytisus x praecox 'Algold', vel. 50/60cm, kont. - čilimník raný	ks	1,00	70,73	70,73	21,0
45	SÚ-43	Berberis thunbergii 'Atropurpurea', vel. 30/40 cm, kont. - dřítál Thunbergův	ks	50,00	42,43	2 121,50	21,0
46	SÚ-44	Deutzia gracilis, velikost 20/30 cm, kontejner - trojpek něžný	ks	30,00	19,80	594,00	21,0
47	SÚ-45	Carpinus betulus, velikost 50/60 cm, kontejner - habr obecný	ks	465,00	27,34	12 713,10	21,0
48	SÚ-46	Chaenomeles japonica, vel. 30/40 cm, kontejner - kdolovec japonský	ks	45,00	51,87	2 334,15	21,0
49	SÚ-47	Magnolia x soulangeana, velikost 50/60 cm, kontejner - šácholan Soulangeuův	ks	1,00	89,59	89,59	21,0
50	SÚ-48	Philadelphus coronarius, vel. 30/40 cm, kontejner - pustoryl věrcový	ks	15,00	65,07	976,05	21,0
51	SÚ-49	Potentilla fruticosa 'Goldfinger', vel. 20/30 cm, kont. - mochna křovitá	ks	70,00	16,97	1 187,90	21,0
52	SÚ-50	Spiraea bumalda 'Anthony Waterer', v. 30/40 cm, kont. - tavolník nízký	ks	80,00	16,97	1 357,60	21,0
53	SÚ-51	Spiraea japonica 'Little Princess', v. 20/30 cm, kont. - tavolník japonský	ks	25,00	16,97	424,25	21,0
54	SÚ-52	Spiraea vanhouttei, velikost 30/40 cm, kontejner - tavolník van Houtteuův	ks	30,00	16,97	509,10	21,0
55	SÚ-53	Syringa vulgaris, velikost 50/60 cm, kontejner - šerfik obecný	ks	3,00	89,59	268,77	21,0
56	SÚ-54	Weigelia florida, velikost 40/60 cm, kontejner - vajgelié květnatá	ks	30,00	21,69	650,70	21,0
57	SÚ-55	Ligustrum vulgare 'Atrovirens', vel. 40/60 cm, kont. - pláď zob obecný	ks	45,00	21,69	976,05	21,0
58	SÚ-56	Prunus laurocerassus 'Otto Luyken', vel. 30/40 cm, kontejner - bobkovišň lékařská	ks	30,00	61,30	1 839,00	21,0
59	SÚ-57	Rhododendron 'Nova Zembla', v. 50/60cm, kont. - pěnišník velkokv. Hybrid	ks	1,00	149,95	149,95	21,0
60	SÚ-58	Viburnum opulus 'Roseum', velikost 50/60, kontejner - kalina pražská	ks	1,00	89,59	89,59	21,0
61	SÚ-59	Cotoneaster dammeri 'Skogholm', vel. 20/30 cm, kont. - skalník Dammerův	ks	105,00	16,03	1 683,15	21,0
62	SÚ-60	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock', v. 20/30 cm, kont. - pámelník Chenaultův	ks	310,00	16,97	5 280,70	21,0
63	SÚ-61	Lonicera pileata, vel. 25/30 cm, kontejner - zimolez kloboukatý	ks	110,00	16,97	1 866,70	21,0
64	SÚ-62	Hedera helix, vel. 40, kontejner - břečtan obecný	ks	310,00	13,20	4 092,00	21,0
65	3	Stavební úpravy			1 551 219,11		
66	SÚ-63	Zpevněná plocha kamenná z lomového kamene, v rovině, včetně realizace podkladových vrstev a obrubníků	m2	158,00	1 109,55	175 308,90	21,0
67	SÚ-64	Chodník z betonové dlažby včetně podkladových vrstev a betonových zahradních obrubníků do betonového lože	m2	434,00	1 008,56	437 715,04	21,0
68	SÚ-65	Chodník mlatový včetně podkladových vrstev a betonových zahradních obrubníků do betonového lože	m2	307,00	791,83	243 091,81	21,0
69	SÚ-66	D+M dřevěný přístežek kruhového půdorysu - podchodná výška 250 cm, 8 sloupků včetně zpevněné podlahy a zábradlí	ks	2,00	78 256,55	156 513,10	21,0
70	SÚ-67	Okrasné jezírko - terénní úpravy, hloubka do 150 cm, rozproštění podkladové izolační folie, včetně přírodního potrubí k prameništi	m2	204,00	761,27	155 299,08	21,0
71	SÚ-68	D+M dřevěného holubníku - atyp, řešení dle tradičních postupů	ks	1,00	15 080,16	15 080,16	21,0

72	SÚ-69	D+M dřevěného místa pro večerní posezení - polokruhový tvar, 2 řady lavic, úprava boků a zad	ks	1,00	97 604,24	97 604,24	21,0
73	SÚ-70	D+M dřevěného objektu pro chovatelství - se sedlovou střechou s otevřeným přístřeškem a uzavřeným prostorem pro ustájení zvířat	ks	1,00	83 930,24	83 930,24	21,0
74	SÚ-71	Kamenné schodiště - šířka 100 cm, sklon 1:2, včetně podkladových konstrukcí	m2	7,00	2 110,65	14 774,55	21,0
75	SÚ-72	Zábradlí - dřevěné, výška madel 110 cm, včetně dodávky impregnovaných kůlů	bm	107,00	900,64	96 388,48	21,0
76	SÚ-73	D+M dřevěné ohrady - vymezující plochu pro chovatelství, výška 130 cm, včetně dodávky impregnovaných kůlů	bm	75,00	900,64	67 548,00	21,0
77	SÚ-74	D+M Posezení u ohniště včetně špalků na sezení	ks	1,00	7 985,51	7 985,51	21,0
		<u>Celkem</u>			7 985,51	2 195 947,48	

HARMONOGRAM

Stavba: Zkvalitnění prostředí Domova se zvláštním režimem Oáza klidu o.p.s.
 Objekt: 01 - Nástavba spojovací budovy a revitalizace stávajících budov
 Stavebník: Abilita s.r.o., Svatoslavova 766/19, Praha 4-Nusle
 Zhotovitel: 0
 Datum: 0.1.1900

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

Převzetí a zařízení staveniště

HSV	Práce a dodávky HSV	3 230 488,62
1	Zemní práce	17 830,36
2	Zakládání	38 397,24
3	Svislé a kompletní konstrukce	365 622,96
4	Vodorovné konstrukce	880 395,97
5	Komunikace	515,36
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 535 813,58
8	Trubní vedení	5 650,61
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	386 262,54
99	Přesun hmot	81 683,01
PSV	Práce a dodávky PSV	3 664 042,58
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	47 112,66
712	Povlakové krytiny	80 078,78
713	Izolace tepelné	334 489,03
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	55 176,73
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	50 893,47
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	103 259,97
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	22 634,40
735	Ústřední vytápění	166 757,09
D1	Strojovny	27 755,25
D2	Rozvody potrubí	37 916,81
D3	Armatury	14 160,17
D4	Otopná tělesa	47 022,93
D5	Izolace tepelné	3 498,29
D6	Demontáže, montáže	31 216,59
D7	Zkoušky (dle ČSN 06 0310), přípomoc	5 187,05
748	Elektroinstalace	793 774,24
D1	Dodávky - rozváděče	33 004,72
D2	Základní montážní materiál	583 288,72
D3	Hromosvod a uzemnění	177 480,80
762	Konstrukce tesařské	46 939,63
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	82 175,84
764	Konstrukce klempířské	345 959,84
765	Konstrukce pokrývačské	13 624,75
766	Konstrukce truhlářské	1 070 725,06
767	Konstrukce zámečnické	165 822,00
771	Podlahy z dlaždic	74 542,95
776	Podlahy povlakové	93 675,49
781	Dokončovací práce - obklady keramické	77 042,76
784	Dokončovací práce - malby	39 357,89
M	Práce a dodávky M	54 724,91
23-M	Montáže potrubí - venkovní kanalizace	6 645,06
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	48 079,85
	Celkem	6 949 256,11

1	Terénní úpravy venkovních ploch	286 419,29
2	Sadovnické úpravy venkovních ploch	358 309,08
3	Stavební úpravy	1 551 219,11

Celkem 2 195 947,48

Předání stavby

zahájení	ukončení
1.5.2015	4.5.2015
4.5.2015	6.5.2015
7.5.2015	10.5.2015
18.5.2015	17.7.2015
18.5.2015	17.7.2015
16.9.2015	18.9.2015
8.6.2015	18.9.2015
13.7.2015	30.7.2015
8.5.2015	18.9.2015
4.5.2015	24.9.2015
3.8.2015	28.8.2015
1.9.2015	16.9.2015
17.7.2015	21.8.2015
22.7.2015	6.8.2015
22.7.2015	6.8.2015
14.9.2015	22.9.2015
14.9.2015	22.9.2015
22.7.2015	12.8.2015
22.7.2015	12.8.2015
22.7.2015	12.8.2015
22.7.2015	12.8.2015
14.9.2015	18.9.2015
14.9.2015	16.9.2015
22.7.2015	18.9.2015
6.8.2015	18.9.2015
22.7.2015	4.9.2015
29.7.2015	30.7.2015
22.7.2015	4.9.2015
22.7.2015	4.9.2015
8.6.2015	11.9.2015
8.6.2015	11.9.2015
8.6.2015	11.9.2015
1.7.2015	20.8.2015
1.9.2015	18.9.2015
17.8.2015	4.9.2015
1.9.2015	18.9.2015
3.8.2015	17.8.2015
1.9.2015	22.9.2015
24.8.2015	11.9.2015
24.8.2015	11.9.2015

1.9.2015	22.9.2015
24.8.2015	11.9.2015
24.8.2015	11.9.2015

30.9.2015 30.9.2015

POSTUPU PRACÍ

[illegible]