

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

Investor : Obec Zvíkovské Podhradí, Zvíkovské Podhradí 25, 397 01 Písek

Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY SPORTOVNÍHO AREÁLU
A KOUPALIŠTĚ ZVÍKOVSKÉ PODHRADÍ**

Místo stavby : KAT. ÚZ. ZVÍKOVSKÉ PODHRADÍ, Č. PARC. 167/1, ST. 87, ST. 88, 164/8, 164/6, 167/10, 167/12, 167/17, 167/15, 167/16, 167/18, 167/19, 167/11, 167/13

Zodp.proj. : Ing. Josef Kregl, Palackého 106/II, Třeboň

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Region : Jihočeský

Dodavatel : bude určen výběrovým řízením

Předpokládané náklady stavby : detailní cenová kalkulace dle dodavatele stavby

Předpokládaný termín zahájení : dle požadavků investora

Předpokládaný termín dokončení : dle požadavků investora

Datum a místo vypracování TZ : 09.2014
Třeboň

Dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby navazuje na předchozí vydané povolení stavby a předchozí projekční stupně, jejichž některé části tvoří přílohu PD.

/ např. původní a souhrnná technická zpráva z původní PD /

Obecně : před zahájením stavby nutno zajistit vytýčení inženýrských sítí a zajistit geodetické vytýčení stavby s ohledem na hranice parcely investora .

Součástí původní dokumentace byl i rozpočet stavby a výkaz výměr , který byl zpracován na základě stupně projektu pro stavební povolení . Z uvedeného hlediska je nový výkaz výměr a rozpočet stavby řešen na základě prováděcí dokumentace .

Z uvedeného důvodu tedy vznikají určitá doplnění , dopřesnění , konkrétní rozpoložkování původních některých souborů , kompletů . Dále se objevují některé položky nové i s ohledem na časový rozdíl mezi PD pro SP a prováděcí dokumentací . Některé části stavby již neodpovídají stavu dle PD pro SP . Dále v původní dokumentaci a výkazu výměr nebyly vůbec zohledněny zásahy , úpravy , výměny , modernizace ...atd . technologických částí bazénů , což se zásahem do konstrukcí stavebních částí stavby koupaliště úzce souvisí , vzájemně se prolíná a nutně na sebe navazuje .

Z uvedeného hlediska jsou tedy zmíněné položky graficky ve výkazu výměr odlišeny a jedná se o :

1.) Změny vzniklé zaměřením a na základě provedených sond a přesného zaměření v rámci prováděcí dokumentace , vč. zajištění geodetických podkladů . Dále se tyto položky upravují s ohledem na aktuální stav konstrukcí i s vazbou na časový rozdíl mezi projektem pro povolení stavby a realizační dokumentací . Stav konstrukcí se za daný časový úsek změnil a neodpovídá v některých případech stavu z roku 2011 / PD pro SP / . Nově upravené položky by dále měly být řešeny v souladu se zadáváním veřejných zakázek , vč. uvedených měrných jednotek .

2.) Změny vzniklé rozpisem agregovaných položek s detailním rozpisem dodávek a prací .

3.) Náležitosti spojené s technologií . Související práce mezi stavební částí a pracemi TZB a technologickou součástí komplexu . V původním projektu s nimi nebylo uvažováno , ač i při stavebních opravách dojde v některých případech k bezprostřednímu střetu . Některé technologické části stavby jsou značně zastaralé , hygienicky a provozně nedostatečné a od roku 2011 opět více nevyhovující .

Členění na stavební objekty :

SO 01	1 Rekonstrukce / stavební úprava / víceúčelového hřiště, vč. odvodnění , oplocení
SO 02	2 Oprava schodů a dlažby vč. zřízení bezbariérového přístupu
SO 03	3 Oprava hydroizolace a dlažby nad strojovnou, vč. zábradlí
SO 04	4 Oprava strojovny
SO 05	5 Zdržná nádrž , vč. filtrace a potrubí
SO 06	6 Propojení odvodňovacích šachet
SO 07	7 Vyvložkování a úpravy velkého bazénu , vč. vaniček , vč. žlabů a odvodnění
SO 08	8 Vyvložkování dětského bazénu , vč. šachty , filtrace a potrubí
SO 09	9 Vyvložkování a úpravy brouzdaliště , vč. vaniček , přívodu a odvodu vody
SO 10	10 Solární ohřev vody dětského bazénu , vč. technologie a potrubí
SO 11	11 Oplocení areálu , vč. vjezdových bran
SO 12	12 Zeleň
SO 13	13 - oprava strojovny z hlediska stavebních konstrukcí řešena samostatně , Dle požadavků investora

Každý uvedený stavební objekt bude stavebně upraven a řešen se všemi navazujícími a souvisejícími pracemi tak , aby konečné dílo tvořilo ucelenou a funkční část z hlediska provozu , užívání i architektonického pojetí .

Součástí je vždy i řešení navazujících ozeleněných a zpevněných ploch .

Účelem investice je rekonstrukce / stavební úprava / stávajícího nevyhovujícího antukového víceúčelového hřiště na hřiště s umělým povrchem – včetně výměny podkladních vrstev a oddrenážování. Další hlavní investicí je vyvložkování stávajících vodních ploch (velký bazén, dětský bazén, brouzdaliště, zdržná nádrž) folií určenou pro plavecké bazény. Voda dětského bazénu bude ohřívána pomocí nově osazených solárních panelů uložených na konstrukci.

Dále se jedná o výměnu dlažby s hydroizolací nad strojovnou, oprava stěn a stropu strojovny, úprava brouzdaliště a oprava zídek u brouzdaliště, propojení stávajících odvodňovacích šachet, obložení stávajících schodů a výměna dlažby.

Další investicí je výměna stávajícího oplocení areálu včetně vrat, osázení zeleně a instalace schodišťové plošiny pro imobilní osoby.

Hřiště na tenis – označeno SO 1

Stávající nevyhovující antukové víceúčelové hřiště včetně oplocení bude zrekonstruováno (celkový rozměr plochy je 40 x 20 m). Drátěné oplocení bude odstraněno, odebere se antukový povrch včetně podkladních vrstev. Do urovnané pláně se provedou rýhy pro drenáže, osadí se soustava drenážních potrubí s odvedením do nové vsakovací jímky. Následně budou provedeny podkladní vrstvy pod umělým povrchem (viz skladba konstrukcí - grafické části PD). Vlastní umělý povrch bude položen až na závěr po zřízení nového drátěného oplocení.

Výškové osazení stavby bude korespondovat se stávajícím stavem.

Základové konstrukce budou vztaženy na pouzdra pro následné a možné osazení sloupků na tenis, volejbal, nohejbal / jedná se o zabetonovanou trubku většího průměru s následným zazátkováním /. Bude použit certifikovaný systém. Další základy budou tvořeny oplocením a lemujícími obrubníky.

Základová spára bude upravena hutněným šterkopískem na předepsanou únosnost dle ČSN.

Investorem nutno zvážit přípoj vody a elektro / osvětlení ...atd /.

Dešťové vody budou řešeny vsakem na pozemku investora do uvažovaných drenážních podmoků - vsakovací jímky.

Oprava schodů a dlažby – označeno 2

Stávající betonové schodišťové stupně budou obloženy protiskluzovou mrazuvzdornou dlažbou s osazenou schodovou lištou – včetně podesty. Stávající betonová dlažba se vybourá a nahradí vymývanými betonovými dlaždicemi 400/400/40 mm. Rozměry jsou zřejmě samostatného výkresu. V rámci této části stavebních úprav bude instalována sklápěcí schodišťová plošina pro imobilní osoby.

Plošina pro osoby tělesně postižené bude pojíždět po nosné konstrukci zábradlí, které bude kotveno do nových základových konstrukcí dle přílohy výkresové části. Stávající schody budou stavebně očištěny, odstraněny veškeré nesoudržné vrstvy. Následně provedeno statické zhodnocení stávající vrstev, podklad očištěn, odmaštěn, aplikována hloubková penetrace se spojovacím chemickým můstkem, dobetonávka s aplikací speciální malty pro tenkovrstvé dobetonávky, plošné vyrovnaní pro následnou aplikaci dlažby do flexi mrazuvzdorného tmelu. Tento postup bude umožněn za předpokladu provedené sondy ke stávající konstrukci tak, aby byla prověřena a potvrzena statická únosnost a konstrukční vhodnost pro následné řešení. Předpokladem tedy je dostatečně únosná, armovaná a staticky neporušená žb deska s nabetonávkou stávajících stupňů. Součástí stavebních úprav je doplnění nosných konstrukcí dle PD pro umístění plošiny pro osoby tělesně postižené.

Oprava hydroizolace a dlažby nad strojovnou – označeno 3

Stávající betonová vymývaná dlažba (400/400/40 mm) se odstraní včetně spádového betonu a hydroizolace až na nosné panely stropu strojovny.

Předpokladem je opatrná demontáž dlaždic s následným očištěním, pro další následné zpětné využití s předpokládaným % využití dle výkazu výměr.

Po provedené sondě byla zjištěna žb stropní konstrukce z panelů ve spádu, betonová mazanina + šterk.

Stávající panely budou stavebně očištěny , odstraněny veškeré nesoudržné vrstvy . Následně provedeno statické zhodnocení stávajících vrstev , podklad očištěn , odmaštěn , aplikována hloubková penetrace se spojovacím chemickým můstkem , dobetonávka s aplikací speciální malty pro tenkovrstvé dobetonávky , plošné vyrovnaní a vytvoření spádové vrstvy .

Následně bude aplikována geotextilie , svařovaná PE folie , ochranná textilie a betonová dlažba do terčů . Ukončení fólie bude řešeno okapnicí .

Tento postup bude umožněn za předpokladu provedené sondy ke stávající konstrukci tak , aby byla prověřena a potvrzena statická únosnost a konstrukční vhodnost pro následné řešení . Předpokladem tedy je dostatečně únosná , armovaná a staticky neporušená stropní konstrukce . Stávající ocelové trubkové zábradlí bude upraveno – nové kotvení hmoždinek do boku stropních panelů a s přivařeným úhelníkem jako lemovací profil nově položené dlažby do terčů .

Umístění strojovny pod terénem a nedostatečnou či chybějící půdní hydroizolací je v rámci sanace uvažováno s částečným odkopem přilehlého terénu , aplikací drenáže a nopové fólie - dle PD a výkazu výměr .

Oprava strojovny - označeno 4,13

POZN. ...

4 - dílčí technologie dle výkazu výměr

13 - oprava strojovny z hlediska stavebních konstrukcí řešena samostatně , Dle požadavků investora . Pro stavební etapu SO 13 / samostatný výkaz výměr / tedy uvažováno :

Stávající omítky stěn a stropu ve strojovně budou zcela otlučeny a zpětně omítnuty . Vzhledem k technickému téměř havarijnímu stavu , doporučuji nejprve po odstranění omítek a všech ostatních nesoudržných vrstev :

Stávající konstrukce budou očištěny , odstraněny veškeré nesoudržné vrstvy . Následně provedeno statické zhodnocení stávajících vrstev , podklad očištěn , odmaštěn , aplikována hloubková penetrace se spojovacím chemickým můstkem , dobetonávka s aplikací speciální malty pro tenkovrstvé dobetonávky + nosič vrstvy .

Tento postup bude umožněn za předpokladu provedené sondy ke stávající konstrukci tak , aby byla prověřena a potvrzena statická únosnost a konstrukční vhodnost pro následné řešení . Předpokladem tedy je dostatečně únosná a staticky neporušená konstrukce pro další využití . Před aplikací nových omítek budou konstrukce nejprve dostatečně vysušeny a eliminován zdroj vlhkosti - vč. vnějšího okopu s nopovou folií a drenážním potrubím ! Omítky budou aplikovány jako sanační .

Z hlediska strojovny doporučujeme provést i opravu podlah novým vybetonováním .

Vzhledem k provozu nutno aplikovat keramické obklady a dlažby v mrazuvzdorném provedení na flexi tmel a zejména strojovnu uzavřít okny a dveřmi s ohledem na technologii bazénu s dostatečným větráním a ventilací . Dále bude součástí úpravy i umístění nuceného odvětrání na časový spínač či vlhkostní čidlo / 3 ks ventilátoru / .

Zdržná nádrž - označeno 5

Původní nádrž kaskády bude nyní sloužit jako zdržná nádrž . Příprava podkladu včetně vlastního způsobu vyvložkování je stejná jako velkého bazénu.

Součástí oprav a stavebních úprav daného SO bude tedy i nutná dodávka filtrační pískové technologie , která bude umístěna v přilehlém objektu - navazující strojovně . Součástí budou i nutné propojovací potrubí , montážní a výkopové práce dle specifikace v samostatné příloze výkazu výměr .

Propojení odvodňovacích šachet - označeno 6

Jedná se o propojení dvou stávajících odvodňovacích šachet potrubím PVC 100 mm – vzdálenost šachet je cca 3,0 m, hloubka 0,5- 0,7 m. Propojení bude pod stávající betonovou vymývanou dlažbou 400/400/40 mm – nutno tudíž v pruhu rozebrat a opětovně osadit. Stavební objekt bude stavebně upraven a řešen se všemi navazujícími a souvisejícími pracemi tak , aby konečné dílo tvořilo ucelenou a funkční část z hlediska provozu , užívání i architektonického pojetí . Součástí stavby je i výměna poklopů šachet dle PD .

Vyvložkování velkého bazénu – označeno 7

Stávající venkovní bazény budou stavebně očištěny , odstraněny veškeré nesoudržné vrstvy , vč. obkladů , dlažeb , lepidel , stěrkových hmot a nesoudržných betonových konstrukcí ! Následně provedeno statické zhodnocení stávajících vrstev , podklad očištěn , odmaštěn , aplikována hloubková penetrace se spojovacím chemickým můstkem , dobetonávka s aplikací speciální malty + nosič pro tenkovrstvé dobetonávky , plošné vyrovnaní pro následné finální vyrovnaní podkladů .

Tento postup bude umožněn za předpokladu provedené sondy ke stávající konstrukci tak , aby byla prověřena a potvrzena statická únosnost a konstrukční vhodnost pro následné řešení . Předpokladem tedy je dostatečně únosná , armovaná a staticky neporušená žb deska - bez zjištění statických poruch .

Podmíněnou investicí bude nutná výměna veškeré dotčené technologie bazénů , která se nachází v dotčených konstrukcích a po aplikaci folie již nebude umožněn přístup .

Plánovaný stavební zásah se předpokládá i pro navazující venkovní žlaby , lemující bazén a s tím nutná úprava původních roštů či žlabů pro rošty s jejich výměnou . Nově jsou navrženy i dotčené prvky spojené s nutnou technologií dle soupisu ve výkazu výměr daného stavebního objektu / hlavice , vyústění , rošty , žlaby , lišty , koleny , potrubí , spojky , trysky , vodoinstalační materiál , vč. náslených dezinfekcí ...atd. / . Součástí je i řešení navazujících ozeleněných a zpevněných ploch .

Stávající velký bazén bude kompletně vyvložkován pomocí folie určené pro plavecké bazény.

Na takto připravenou plochu je možno pokládat folii podloženou geotextilní s protiplísňovou úpravou. Pásky folie jsou poté pokládány s přesahem svařoványk sobě. Podklad pod fólií bude broušen .

Horní ukončení je fixováno pomocí poplastovaných profilovaných plechů k betonovému základu. S folií je možno takto manipulovat při teplotě nad 10°C .

Vyvložkování dětského bazénu – označeno 8

Jedná se o vyvložkování stávajícího dětského bazénu .

Příprava podkladu včetně vlastního způsobu vyvložkování je stejná jako u výše popsaného velkého bazénu. Současně s vyvložkováním bude upraven přepadový žlab.

Plánovaný stavební zásah předpokládá i s nutným zásahem a pracemi , související s náležitostmi lemující bazén . Nově jsou navrženy i dotčené prvky spojené s nutnou technologií dle soupisu ve výkazu výměr daného stavebního objektu / hlavice , vyústění , rošty , žlaby , lišty , koleny , potrubí , spojky , trysky , vodoinstalační materiál , vč. náslených dezinfekcí ...atd. / . Ve venkovní šachtě je nově umístěna nová filtrace , vč. nutných potrubí , prostupů i vzájemným propojením se solární technologií . Součástí je i řešení navazujících ozeleněných a zpevněných ploch .

Vyvložkování brouzdaliště – označeno 9

Provede se vyspravení stávající betonové konstrukce a následně vyvložkování – způsob provedení jako u velkého bazénu . U brouzdaliště budou provedeny dvě vaničky pro oplach nohou a opraveny stávající zídky v čele brouzdaliště.

Poznámka:

Pro vyvložkování zařízení je používán pomocný montážní materiál – poplastované plechové profily, tekutá PVC zálivka, DLW silikon, upevňovací nýty, čistič folie.

Přípravné práce pro montáž – odmaštění povrchu, sanace dezinfekčním roztokem uchycení poplastovaných plechových profilů.

Uvedený stavební objekt bude doplněn přítokem a odvodem vody , zajišťující přepadem odvádění nečistot se soupisem dle výkazu výměr .

Solární ohřev vody dětského bazénu – označeno 10

Voda dětského bazénu bude ohřívána nově osazenými solárními panely. Nosná konstrukce pro panely bude mít půdorys cca 11,0 x 4,5 m – solární panely typu SC4 o 7 polích s celkovou plochou 34 m².

Nutno zohlednit nutné náležitosti s propojením dětského bazénu .

Oplocení areálu – označeno 11

Stávající nevyhovující drátěné oplocení bude odstraněno a nahrazeno novým z ocelových sloupků a drátěného pletiva s potahem PVC, vč. podhrabových desek ..apod . V rámci rekonstrukce oplocení areálu se vymění i stávající ocelová vrata .Viz samostatná příloha výkresové části .

Zeleň – označeno 12

V rámci rekonstrukce sportovního areálu a koupaliště se uvažuje i s osázením vzrostlejší zeleně, která by poskytla stinná místa pro návštěvníky. Polohově bude dořešeno při vlastní realizaci stavby .

- platanus aceri folia
- acer platanoides
- tilie cordata

Součástí dokončovacích prací je tedy i nutné uvedení terénů a ploch do původní podoby , s následným ozeleněním .

Oprava strojovny označeno : SO 13 - oprava strojovny z hlediska stavebních konstrukcí řešena samostatně , Dle požadavků investora / viz samostatný výkaz výměr / .

POZN.

DODAVATEL STAVBY SMÍ POUŽÍVAT POUZE MATERIÁLY A HMOTY, JEJICHŽ VEŠKERÉ VLASTNOSTI POŽADOVANÉ NORMAMI A PŘEDPISY JSOU CERTIFIKOVÁNY STÁTNÍ ZKUŠEBNOU .

STAVEBNÍ HMOTY A MATERIÁLY SMÍ DODAVATEL SKLADOVAT, ZPRACOVÁVAT A POUŽÍVAT POUZE V SOULADU S PODMÍNKAMI UVEDENÝMI VÝROBCEM. PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO RESPEKTOVAT PLATNÉ TECHNICKÉ NORMY, PROVÁDĚCÍ A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY, ZEJMÉNA BEZPEČNOSTNÍ. VÝSLEDNÉ STAVEBNÍ DÍLO MUSÍ SVOU KVALITOU A SVÝMI PARAMETRY ODPOVÍDAT POŽADAVKŮM PLATNÝCH NOREM.

Vzhledem k charakteru zakázky , nejsou záměrně uvedeny obchodní názvy a značky .

Při zpracování cenové kalkulace bude uchazeč vycházet z přílohy obecných technických a užitných standardů .

1.Vytýčení stavby

Dle výkr. situace budou nové stavební objekty osazeny do stávající parcely . K vytýčení bude použito běžně používaných metod a geodetických pomůcek . Výškové osazení bude vycházet z původních a upravených terénů pozemků , *stavbu vytýčí oprávněný geodet .*

2.Bourací práce

Bourací práce jsou vztaženy na nutné odstranění nesoudržných konstrukcí , demontáž oplocení , odstranění stávajícího antukového kuru ...viz popis u jednotlivých stavebních objektů .

3. Zemní práce

Budou rozděleny na terénní úpravy a na výkopové zemní práce . Výkopy budou prováděny ručně a strojně . Základy budou pravděpodobně betonovány do výkopů , které budou paženy proti sesuvu. Základová spára bude upravena 150-200mm hutněného štěrkopísku na $E = 0.2 \text{ MPa}$. (frakce 16/32 mm) . Ostatní podrobnosti dle PD . Detailní výškové poměry bude nutno dopřesnit při vlastní realizaci stavby s předpokladem dle grafické části PD . Detailně bude nutno dopřesnit rozsah terénních úprav v závislosti na upravených terénech v dané lokalitě . **Úroveň základové spáry bude vždy v nezamrzlé hloubce a u stávajících využívaných konstrukcí nutno tuto skutečnost prověřit .**

Násypy , základové spáry budou hutněny dle čsn .

Před zabetonováním základových kcí bude základová spára převzata statikem z důvodu , prověření úrovně stavu základové spáry . V reálu bude stanovena úroveň základové spáry – na nosném podkladu / geolog, statik /

Před zahájením zemních prací bude dle ČSN 733050 zajistit vytýčení inženýrských sítí. Při všech výkopových pracích i s ohledem na řešení rozvodů TZB budou dodržena pravidla BOZ platných ČSN , vč. nutného pažení výkopů .

4. Základové kce

Jsou navrženy jako plošné základové pasy , patky popř. armované . Obvodové zdivo je založeno v nezámrné hloubce / prověřit / . .

Prostupy základovými konstrukcemi bude provedeny dle požadavků profesí a technologie . **Dle zjištěných základových geologických poměrů bude nutno armovat základové konstrukce . Detailní řešení základových konstrukcí a jejich armování bude nutno dopřesnit při realizaci stavby , na základě zjištěného hydrogeologického průzkumu a zejména prověření stávajícího stavu .**

5 . Svislé nosné kce

Předpokladem je využití stávajících konstrukcí stěn , železobetonů ...atd .

Pro následné využití nutno podmíněno statickým posouzením po obnažení a očištění konstrukcí ! Ostatní popis viz výše pro jednotlivé stavební objekty .

Dispoziční vazby a polohy jednotl. kcí - dle výkresové dokumentace .

Tloušťky jednotlivých konstrukcí , stejné jako dispoziční umístění je patrné z výkresové dokumentace .

Veškerý použitý systém bude proveden jako certifikovaný se všemi doplňky a materiály , které výrobce poskytuje pro dokonalé provedení konstrukcí a budou dodrženy veškeré výrobcem předepsané montážní zásady a postupy.

Opravy stěn konstrukcí jsou navrženy sanačními systémy s podmínkou aplikace nosičů omítek a armatur jednotlivých vrstev !

6. Vodorovné kce

Předpokladem je využití stávajících konstrukcí , železobetonů ...atd .

Pro následné využití - podmíněno statickým posouzením po obnažení a očištění konstrukcí !
Ostatní popis viz výše pro jednotlivé stavební objekty .

Dispoziční vazby a polohy jednotl. kcí - dle výkresové dokumentace .

Tloušťky jednotlivých konstrukcí , stejné jako dispoziční umístění je patrné z výkresové dokumentace .

Veškerý použitý systém bude proveden jako certifikovaný se všemi doplňky a materiály , které výrobce poskytuje pro dokonalé provedení konstrukcí a budou dodrženy veškeré výrobcem předepsané montážní zásady a postupy.

Opravy konstrukcí jsou navrženy sanačními systémy s podmínkou aplikace nosičů omítek a armatur jednotlivých vrstev !

7.Konstrukce spojující různé úrovně

Popis oprav a vytvoření venkovního schodiště je patrný z výše popsaného a samostatné přílohy výkresové části .

8. Obvodový plášť

Popis oprav je patrný z výše popsaného a samostatné přílohy výkresové části .

9. Izolace

Popis oprav je patrný z výše popsaného a samostatné přílohy výkresové části .

Veškeré prostupy TZB budou řešeny dle požadavků jednotlivých profesí a technologií bazénů , v případě prostupů ve stávajících konstrukcích nutno řešit konzultací se statikem

10. Omítky

Popis oprav je patrný z výše popsaného a samostatné přílohy výkresové části . Do omítek bude použit PVC nosič omítky , výztužná omítková armatura .

11. Barevné řešení

Barevné řešení fasády bude přizpůsobeno požadavkům , které jsou určeny pro danou lokalitu a tato problematika bude detailně dořešena při realizaci stavby , v závislosti na požadavky investora .

13. Dilatace

Pro jednotlivé konstrukce nutno dodržet normou předepsané dilatační celky a pohybové spáry .

14 .Poznámky

OBEZNĚ :

- Veškeré prvky, výrobky , obklady , dlažby , materiály a technologie budou vzájemně a průběžně odsouhlasovány na základě předložených vzorků investora , TDI , GP ...atd.
- Dodavatel stavby dodrží požadavky , dle podmínek ve stavebním řízení . Součástí projektové dokumentace budou i závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy , vč. vyjádření DOSS
- Z hlediska napojení a využití původních inženýrských sítí : nutno reálně prověřit stávající stav z hlediska vedení tras ,z hlediska stávající využitelnost , funkčnosti ...atd.
- PŘÍPADNÉ ZNAČKY A OBCHODNÍ NÁZVY VÝROBKŮ JSOU ORIENTAČNÍ

Výkaz výměr je pouze orientační a pro stanovení cenové kalkulace je nutno posoudit kompletní prováděcí dokumentaci - JAKO CELEK s nutnou vazbou na stávající stav v dané lokalitě .

Při zpracování nabídky zhotovitel upozorní na případný rozpor mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací . Na případné chybějící položky ,dodávky či práce uchazeč upozorní v rámci nabídkového rozpočtu / mimo vlastní zadání / ., na případné následné požadavky nebude brán při vlastní realizaci zřetel , kromě investorem vyžadovaných změn či úprav PD .

15.Závěr

Projektová dokumentace slouží pro výběr zhotovitele a realizaci stavby. Pro stanovení celkové nabídkové ceny nutno posoudit kompl. projektovou dokumentaci a předložený výkaz výměr s vazbou na skutečný stav v dané lokalitě .

Dokumentaci nutno posoudit jako celek , s ohledem na aktuální stávající stav dané lokality , vč. výkresové a textové části .

Část strojovny s nádržemi nebude v dané etapě opravována .

JEDNOTLIVÉ MATERIÁLY OBKLADŮ , DLAŽEB , BAREVNOST NÁTĚRŮ ,BAREVNOST FASÁD , OMÍTEK , TRUHLÁŘSKÉ , KLEMPÍŘSKÉ ČI ZÁMEČNICKÉ PRVKY , NÁVRHY TECHNOLOGIÍ , VZORKY MATERIÁLŮ , PODLAH , VÝROBKŮ ...ATD. - BUDE ZHOTOVITEL STAVBY PŘEDKLÁDAT V PRŮBĚHU REALIZACE K ODSOUHLASENÍ !!!!

Vypracoval :

Ing.Josef Kregl