

Smlouva o dodání betonových květináčů a rostlin včetně výsadby

podřízená režimu občanského zákoníku

Obec Strážné

zastoupená starostou panem Tomášem Grégrem

sídlo: Strážné 129, 543 52 Strážné

IČO : 00580180 / DIČ: CZ00580180

na straně jedné jako objednatel díla (dále jen „objednatel“)

a

Václav Let

sídlo Machuldova 571/5, 142 00 Praha 12

IČO : 86594028

DIČ: CZ8302080160

na straně druhé jako zhotovitel díla (dále jen „zhotovitel“).

Strany uzavírají následující smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli betonové květináče a rostliny včetně výsadby v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.2. Předmětem smlouvy na druhé straně je závazek objednatele zaplatit za sjednané závazky zhotovitele dohodnutou cenu.
- 1.3. Rozsah provedení předmětu smlouvy tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy a právními předpisy. Veškeré práce související s prováděním díla, které je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektu bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit.

II.

Hlavní závazky smluvních stran

Závazky zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí za dohodnuté součinnosti objednatele instalovat sjednané výrobky na určeném pozemku.

Umístění výrobků a jejich orientace na pozemku je oprávněn určit objednatel.

- 2.2. Vlastnosti výrobků musí být způsobilé ke svému účelu.
- 2.3. Objednatel převezme dílo, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od data, kdy byl k převzetí díla zhotovitelem vyzván. Předání díla je provedeno formou předávacího protokolu.
- 2.4. **Záruka za jakost**

Zhotovitel poskytuje záruku za betonové květináče po dobu 36-ti měsíců. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím objednatel. Pokud má některá část díla při předání vady či nedodělky, počíná záruční lhůta běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků

Závazky objednatele

- 2.6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit níže sjednanou cenu.
- 2.7. Objednatel prohlašuje, že předmětný pozemek je v jeho vlastnictví.
- 2.8. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické překážky, které by bránily umístění předmětu smlouvy v předmětném prostoru.
- 2.9. Objednatel se zavazuje po dobu od uzavření této smlouvy trvale umožnit na daný pozemek přístup pro zhotovitele, a to až do doby předání díla.
- 2.10. Další součinnost a povinnosti objednatele jsou stanoveny na jiných místech smlouvy.
- 2.11. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele zaplacením kupní ceny.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla specifikovaného v článku I. této smlouvy je sjednána smluvními stranami jako pevná, ve výši **912.668,- Kč** bez DPH (slovy: Devět set dvanáct tisíc šest set šedesát osm korun českých). Součástí fakturované ceny bude DPH v zákonné výši. Sjednaná cena zahrnuje celé provedení díla, včetně dopravy a montáže.
- 3.2. Cena dle předchozího odstavce bude zaplacená na základě daňového dokladu – faktury, která bude vystavena po předání díla objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu. Splatnost faktury je 14 dní po jejím předání objednateli.

Prodlení objednatele s placením ceny díla

- 3.3. Pro případ prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jiného peněžního plnění sjednávají strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za den z dlužné částky.
- 3.4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn žádat objednatele o zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % denně z dlužné částky. Nárok prodávajícího na náhradu případné škody tím není dotčen.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla

- 3.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

IV.

Místo, čas a způsob plnění

- 4.1. Celé dílo bude zhotovitelem zhotoveno a protokolárně předáno objednateli nejpozději do **30.5.2026**.
Zhotovitel bere na vědomí, že termín ukončení díla je závazný a je nutné jej dodržet.
- 4.2. Místem zhotovení díla je prostranství před obecním úřadem v katastrálním území Strážné na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci.
Jako manipulační a skladovací prostor bude sloužit zhotoviteli objednatelem vymezená část pozemku.
- 4.3. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla po podpisu smlouvy. Fyzická realizace na místě v katastru obce Strážné je možná až po skončení zimní sezóny, tedy v dubnu a květnu 2026.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1. S ohledem na povahu díla strany sjednávají, že objednatel má právo kontrolovat průběh provádění díla.
- 5.2. Ujednání o smluvních pokutách ani jejich případné uplatnění neomezuje právo na náhradu škody.

O smlouvě

- 5.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně.
- 5.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis smlouvy.
- 5.5. Své podpisy strany připojují jako projev svobodné vůle být vázáni všemi shora uvedenými ujednáními.
- 5.6. Strany se dohodly, že veškeré jejich vzájemné právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, přičemž pro tuto smlouvu a vztahy z ní vyplývající sjednávají působnost občanského zákoníku, a sjednávají příslušnost českých soudů.

Dne 25. 11. 2025

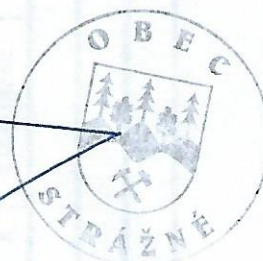
Václav Let
Machuldova 571/5
142 00 Praha 12
IČ: 865 04 028



Zhotovitel (podpis a razítko)

Dne 21. 11. 2025

Objednatel (podpis a razítko)



Seznam příloh:

Příloha č. 1

Cenová nabídka zhotovitele

Položkový rozpočet: Úprava veřejného prostranství před OÚ Strážné

Pozor: všechny květináče velké (27 ks) i malé (8ks) mají dno. Došlo ke změně oproti informacím v projektové dokumentaci, kde je uvedené, že malé jsou bez dna.

č.	položka	j.	cena/j.	počet	cena celkem
1	Pinus mugo 20 - 30 cm	ks	170,00 Kč	150	25 500,00 Kč
2	Calluna vulgaris- původní barva 15 - 20 cm	ks	70,00 Kč	430	30 100,00 Kč
3	doprava rostlin	x	6 000,00 Kč	1	6 000,00 Kč
4	náplň nádob substrát vč. dopravy kamionem Substrát: 1/3 kompost, 1/3 písek, 1/3 zemina + 1m3 rašelina Pro oddělení drenážní vrstvy od substrátu bude použita geotextilie.	t	1 987,00 Kč	38	75 506,00 Kč
5	rašelina	m3	3 080,00 Kč	1	3 080,00 Kč
6	výsadba rostlin vč. výsadbového materiálu	x	70 000,00 Kč	1	70 000,00 Kč
7	mulčovací kůra výběrová vč. dopravy tl. 5 cm	m3	1 990,00 Kč	3,5	6 965,00 Kč
9	květináč velký (2x1m, v.0,5m) včetně lavičky (2 x 0,5m, tl. 4mm)	ks	22 255,00 Kč	27	600 885,00 Kč
10	květináč malý (1x1m, v. 0,25m)	ks	10 611,00 Kč	8	84 888,00 Kč
11	odlévací forma velký květináč	ks	0,00 Kč	1	0,00 Kč
12	odlévací forma malý květináč	ks	0,00 Kč	1	0,00 Kč
13	drenáž: 10cm spodní vrstva keramzit	m3	3 872,00 Kč	2	7 744,00 Kč
14	doprava keramzitu	x	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč
celkem					912 668,00 Kč
DPH (21%)					191 660,28 Kč
cena celkem vč. DPH					1 104 328,28 Kč

Václav Látal
Machuldova 571/5
142 00 Praha 12
IČ: 865 94 028

