

Dodatek č.1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 2023-067

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Městys Chodová Planá

Se sídlem: Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá

IČ: 00259861

DIČ: CZ00259861

Zástupce ve věcech smluvních: Luboš Hlačík, starosta městyse
e-mail: starosta@chodovaplana.cz

Zástupce ve věcech technických: Luboš Hlačík, starosta městyse,
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: S P I R A L spol. s r.o.

Se sídlem: Na kuchyně 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Provozovna: Revoluční 823, 348 15 Planá

IČ: 648 25 663

DIČ: CZ648 25 663

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 8788

Zastoupený ve věcech smluvních: ing. Pavel Kodýtek, 
e-mail: 

Zastoupený ve věcech technických: ing. Pavel Kodýtek, 
e-mail: 

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen zhotovitel)

Tímto dodatkem se mění níže uvedené oddíly smlouvy. Ostatní ujednání zůstávají v plné platnosti

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I.1 Předmět díla

Předmětem této zakázky je dodávka projektových prací na akci

Obytná zóna Včelnice, II. etapa - dopravní řešení a inženýrské sítě

V rozsahu zpracované studie „Obytná zóna Včelnice – inženýrské sítě + dopravní řešení“ zpracované projektovou kanceláří S P I R A L spol. s r. o., ing. Pavel Kodýtek, č. zakázky 2017-31 z 01/2018

A to konkrétně

1. Rozsah dle stávající studie a situace v příloze SO101 – SO106.2

2. Projektová dokumentace pro povolení stavby/záměru

3. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtů a výkazů výměr

Každá z jednotlivých etap projektové přípravy bude obsahovat tyto objekty:

D.101	Objekty pozemních komunikací
D.301	Dešťová kanalizace
D.302	Splašková kanalizace
D.303	Vodovod
D.401	Veřejné osvětlení
D.402	Sdělovací kabely
D.501	STL plynovod

Dále bude dokumentace obsahovat nutné PBR a veškeré projednání s účastníky řízení a příslušnými orgány státní správy včetně zajištění územního a stavebního povolení.

Místo plnění / realizace

Místem plnění je Městys Chodová Planá

Zhotovením projektové dokumentace se pro účely této smlouvy rozumí vypracování a dodávka všech výkresů a dokumentů a další práce, které jsou potřebné k dosažení popsaného záměru.

Rozsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

Vypracování soupisu prací a rozpočtu – vypracování soupisu prací a kontrolního rozpočtu v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., soupis prací bude zpracován v členění na jednotlivé objekty v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, soupis prací bude zpracován na základě detailních položek a to včetně položek vedlejších a ostatních, dále včetně požadavků z konkrétních podmínek realizace a včetně celkové rekapitulace, soupis prací se bude skládat z pořadového nebo kódového čísla, označení položky v dokumentaci, číselného zařazení položky (odpovídá-li zvolené cenové soustavě), popisu položky vymezující práci, dodávku či službu, měrné jednotky a množství.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provedení předmětu díla.

Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli v tištěné i elektronické podobě (ve formátu doc, xls, pdf a dwg), včetně výkazů výměr v tištěné i elektronické podobě dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve formátu xls v každém paré (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 6 paré v tištěné podobě a 2 nosičů s elektronickou verzí kompletní dokumentace – formáty doc, xls, pdf a dwg).

I.II. Doba plnění

1. Termíny plnění:

Projektová dokumentace pro povolení stavby/záměru	zahájení:	24. 5. 2024
	ukončení:	31. 12. 2025

Projektová dokumentace pro provedení stavby	zahájení:	5 dní po nabytí právní moci DSP
	ukončení:	70 dní po nabytí právní moci DSP
celkem kalendářních dní:		70

Rozpočty a výkazy výměr	zahájení:	50 dní po nabytí právní moci DSP
	ukončení:	80 dní po nabytí právní moci DSP
celkem kalendářních dní:		80

I.III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Cena celkem bez DPH: 1.996.900,- Kč

DPH: 419.349,- Kč

Cena včetně DPH: 2.416.249,- Kč

Cena za jednotlivé části díla

Projekt pro povol. stavby/záměru:

1.197.200,- Kč bez DPH	1.448.612,- Kč s DPH
-------------------------------	-----------------------------

Projekt pro PS vč. rozpočtů:	799.700,- Kč bez DPH	967.637,- Kč s DPH
------------------------------	----------------------	--------------------

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, mimo vlastní dílo i např. náklady na účast členů projekčního týmu na jednáních, konzultační a poradenskou činnost, studium a zajišťování potřebných podkladů, organizační a koordinační činnost při zpracování projektové dokumentace, projednání s dotčenými orgány a organizacemi, náklady související s kompletací díla apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I.I smlouvy.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.

I.IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Platby za provedené práce budou probíhat vždy po předání ucelených částí projektových prací a to konkrétně :
 - **Po odevzdání projednané dokumentace dopravního řešení (pozemních komunikací) pro povolení záměru se souhlasným stanoviskem Policie ČR DI Tachov 50% ceny SP**
 - **Po odevzdání kompletně projednané dokumentace pro povolení záměru a zahájení stavebního řízení 50% ceny SP**
 - Po odevzdání projednané dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtů a výkazů výměr 100% PS
2. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
3. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení účetního dokladu a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení účetního dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely,
 - každý originální účetní doklad musí obsahovat přesný název projektu a případný požadavek poskytovatele dotace (bude upřesněno investorem)
 - předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.
5. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. bod 5, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Ostatní oddíly smlouvy zůstávají beze změn a v plné platnosti

V Chodové Plané dne: 22-10-2025



za městys Chodová Planá
Luboš Hlačík
starosta městyse
(objednatel)

V Plané dne: 22-10-2025



S P I R A L spol. s r.o.
ing. Pavel Kodýtek
jednatel
(zhotovitel)