SMLOUVA O DÍLO

č.j.: 1/2016

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na zakázku:
„Projektová dokumentace na opravu kostela Nanebevzetí Panny Marie, Předklášteří"

1. Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** **Ing. arch. Zdeněk Bureš**

   Adresa / Sídlo: Ve Vilkách 33, 64400 Brno
   Zastoupen: Ing. arch. Zdeněk Bureš

   IČ: 60552158
   DIČ: CZ6108071101
   Číslo autorizace ČKA: 01461
   bankovní spojení KB Brno-město, č. ú. 6964870227/0100

   Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních a technických je
   Ing. arch. Zdeněk Bureš, tel. 604 649 687, e-mail: bures@arch77.cz
   (dále jen „zhotovitel")

2. **Objednatel:** **Římskokatolická farnost Předklášteří**

   Sídlo: Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří
   Zastoupen: Mgr. Josef Rybecký, administrátor
   IČ: 68081502
   DIČ: není plátce DPH

   Zástupce pověřený jednáním ve věcech
   a) smluvních Mgr. Josef Rybecký, tel. 776 765 401, josefrybecky@seznam.cz
   b) technických Ing. Lukáš Jindra, tel. 736 437 451, jindra@dieceze.cz
   (dále jen „objednatel")

Preambule:
Smlouva o dílo na projekční a související inženýrské práce je sjednána na základě poptávkového řízení na stavbu: **Oprava kostela Nanebevzetí Panny Marie, Předklášteří**

Zadavatel předpokládá financování z veřejných prostředků programu IROP.

2. Dílo

1. Dílem této smlouvy jsou následující projekční a související inženýrské práce za účelem opravy kostela Nanebevzetí Panny Marie, Předklášteří:

1.1. Součástí projekčních prací je vypracování jednotné projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DSJ), která bude současně využita pro výběrové řízení dodavatele stavby. Nedílnou součástí DSJ jsou restaurátorské záměry a průzkumy na vydání kladných závazných stanovisek nutných pro realizaci stavby a stavební povolení, požární zpráva, podrobný výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

1.2. Součástí DSJ je dále inženýrská činnost pro zajištění nezbytně nutných stanovisek a vyjádření příslušných orgánů a institucí pro získání povolení stavby a podání žádosti o stavební povolení, resp. ohlášení stavby na příslušný stavební úřad.

1.3. Součástí projekčních prací je dále zajištění restaurátorských záměrů a průzkumů k restaurování vybavení a výzdoby interiéru, včetně zajištění kladných závazných stanovisek – rozhodnutí k realizaci restaurátorských prací (ZS-R), které budou současně využity pro výběrové řízení dodavatele restaurátorských prací. Nedílnou součástí ZS-R je podrobný výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

1.4. Součástí projekčních prací je dále zpracování plánu BOZP.

1.5. Dále v průběhu realizace výběrového řízení bude poskytována součinnost při zpracovávání odpovědí na dotazy uchazečů týkající se projektové dokumentace nebo rozpočtu a účast na prohlídce stavby.

1.6. V průběhu realizace stavby bude vykonáván autorský dozor dle odst. 2.5. této smlouvy.

2. Předmětem díla kostel Nanebevzetí Panny Marie, který je součástí národní kulturní památky označené jako Klášter cisterciaček Porta coeli v Předklášteří, rejstř.č. ÚSKP: 28276/7-1045, nacházející se na parc.č. st. 1, k.ú. Předklášteří, obec Předklášteří.

3. Dokumentace projekčních prací bude obsahovat:

3.1. Projektovou dokumentaci DSJ a plán BOZP
- (kompletní 6 paré + 1x CD)
Součástí DSJ je kontrolní rozpočet / výkaz výměr.
Součástí DSJ jsou kompletní projekty profesí: elektroinstalace, osvětlení, VZT, požárně bezpečnostní řešení, dokumentace výrobků, záměry na restaurování a veškeré další profese nutné k řádnému plnění díla.

3.2. Restaurátorské záměry a průzkumy k restaurování vybavení a výzdoby interiéru ZS-R
- (kompletní 3 paré + 1x CD)
Součástí ZS-R je kontrolní rozpočet / výkaz výměr.

4. Inženýrská činnost
Inženýrskou činností zhotovitele dle této smlouvy se rozumí veškeré činnosti vedoucí k zajištění a obstarání stanovisek a rozhodnutí od dotčených orgánů státní správy, organizací a účastníků v rozsahu nezbytně nutném pro získání stavebního povolení a spolupráci při zpracování odpovědí na případné dotazy uchazečů v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby.

5. Autorský dozor (AD)
Po dobu realizace bude zhotovitel vykonávat autorský dozor, termín výkonu bude stanoven dodatkem ke smlouvě o dílo, v návaznosti na výsledky přidělení dotace a výběru zhotovitele.

6. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a současně se zapracovanými připomínkami a podmínkami příslušných orgánů a institucí.

7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla.

3. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou:

Dokumentace DSJ dle 2.1.1.	447 550,- Kč
Inženýrská činnost pro DSJ dle 2.1.2.	15 000,- Kč
SZ-R dle 2.1.3.	129 000,- Kč
Plán BOZP dle 2.1.4.	9 500,- Kč
Součinnost při výběrovém řízení dle 2.1.5.	11 000,- Kč
AD dle 2.1.6.	56 900,- Kč
Celkem bez DPH	668 950,- Kč
DPH 21%	140 479,5 Kč
Cena včetně DPH	809 429,5 Kč

Cena je stanovena jako cena pevná a maximální na schválený rozsah prací.

2. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH v případě, že dojde ke zvýšení příslušné sazby DPH.

3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací oproti nabídce, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací.

4. V případě, že objednatel se rozhodne snížit obsah plnění projekčních prací, budou tyto méněpráce oceněny individuální kalkulací a z celkové ceny díla odečteny.

4. Doba plnění

1. Zahájení plnění díla: od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

2.1.1. Odevzdání DSJ (vyjma rozpočtu): 5. 2. 2017

2.1.2. Odevzdání rozpočtu DSJ: 15. 2. 2017

2.2. Ukončení inženýrské činnosti DSJ: 5. 2. 2017

Ukončením inženýrské činnosti DSJ je podání žádosti o stavební povolení, resp. ohlášení stavby na příslušný stavební úřad.

2.3.1. Odevzdání ZS-R (vyjma rozpočtu), vč. kladného závazného stanoviska – rozhodnutí: 5. 2. 2017

2.3.2. Odevzdání rozpočtu ZS-R: 15. 2. 2017

2.4. Odevzdání plánu BOZP: 15. 2. 2017

2.5. Ukončení součinnosti při výběrovém řízení: dle termínu výběru dodavatele stavby

2.6. Termín plnění autorského dozoru bude sjednán dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn písemným oznámením zhotoviteli přerušit plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo od smlouvy odstoupit k datu stanovenému objednatelem a to:
   1.1. Kdykoliv a bez udání důvodů.
   1.2. Z důvodu zjevné nečinnosti zhotovitele, neplnění napravení chyb zjištěných v průběhu kontrol, nesplnění termínu odevzdání díla nebo jeho částí, případně

odstranění zjištěných nedostatků díla nebo jeho částí ze strany objednatele, o více jak 30 dnů).

2. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění povinností podle této smlouvy, pokud:
   2.1. Objednatel je o více než 14 dnů v prodlení s úhradou ceny nebo její části.
   2.2. Objednatel neplní svůj závazek – poskytování zhotoviteli součinnost a spolupráci.
   2.3. Z důvodů nezaviněných zhotovitelem či jeho subdodavateli není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování díla.

3. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této smlouvy a důvod přerušení, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to odhadnout.

4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy delším 30 dnů.

5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu nepřidělení očekávané dotace z IROP.

6. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany.

7. Pokud dojde k ukončení smlouvy na základě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran, má zhotovitel nárok na Cenu dle této smlouvy, od které se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu.

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, na svůj náklad a nebezpečí. V případě, že zhotovitel použije ke své činnosti 3tí osoby, (zejména se jedná o specialisty na jednotlivé profese), odpovídá za dílo zhotovitel jako by dílo prováděl celé sám.

6. Fakturování a placení

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí plateb z daného předmětu plnění. Zhotovitel bude fakturovat po předání těchto ucelených částí díla:

   1.1. Dokumentaci DSJ dle 2.1.1. vyfakturuje následovně:
   80% ceny vyfakturuje po odevzdání DJS dle 4.2.1.1. a ukončení inženýrské činnosti dle 4.2.2., zbylých 20% vyfakturuje po odevzdání rozpočtu DSJ dle 4.2.1.2. a vydání povolení či souhlasu příslušného SÚ.

   1.2. Inženýrskou činnost pro DSJ dle 2.1.2. vyfakturuje následovně:
   80% ceny vyfakturuje po ukončení inženýrské činnosti dle 4.2.2., zbylých 20% po vydání povolení či souhlasu příslušného SÚ.

   1.3. SZ-R dle 2.1.3. vyfakturuje následovně:
   50% ceny vyfakturuje při předání restaurátorských průzkumů a záměrů a po podání žádosti o závazné stanovisko – rozhodnutí, zbylých 50% vyfakturuje po vydání kladného závazného stanoviska – rozhodnutí.

   1.4. Plán BOZP dle 2.1.4. vyfakturuje po jeho předání dle 4.2.4.

   1.5. Součinnost při výběrovém řízení dle 2.1.5. vyfakturuje po jejím ukončení dle 4.2.5.

   1.6. Autorský dozor bude fakturován v měsíčních splátkách po dobu realizace díla.

2. Faktura bude doručena v originále včetně dvou kopií a musí obsahovat všechny potřebné údaje účetního dokladu. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

3. V případě prodlení (30 dnů) objednatele se schválením projektové dokumentace nebo její části nebo návrhů zhotovitele vztahujícím se k předmětnému dílu, má zhotovitel právo provést

své práce v původně sjednané průběžné lhůtě, tedy v termínu posunutém o skluz v plnění objednatele.

4. V případě prodlení objednatele s povinnostmi danými v článku Předání a převzetí díla o více než 30 dnů má zhotovitel právo vyfakturovat práce, které byly skutečně provedeny a objednatelem převzaty.

5. Způsob fakturace za výkon autorského dozoru bude upřesněn dodatkem ke smlouvě o dílo s ohledem na přidělení dotace, výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby a celkovou dobu realizace.

7. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci stavby v rozsahu:

1.1. Projektovou dokumentaci DSJ a plán BOZP
- (kompletní 6 paré + 1x CD)
Součástí DSJ je kontrolní rozpočet / výkaz výměr.
Součástí DSJ jsou kompletní projekty profesí (viz 2.3.1.).

1.2. Restaurátorské záměry a průzkumy k restaurování vybavení a výzdoby interiéru ZS-R
- (kompletní 3 paré + 1x CD)
Součástí ZS-R je kontrolní rozpočet / výkaz výměr.

Elektronická verze bude vždy pro výkresovou část ve formátu *.dwg a *.pdf, pro textovou část ve formátu *.doc a *.pdf. Rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.
Elektronický formát může objednatel upřesnit podle požadavku digitálního zpracování dat pro tvorbu žádosti o dotaci. Úprava formátu bude bez nároku na úpravu ceny.

2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání příslušnému stupni stavebního řízení nebo výběrovému řízení dodavatele, musí být objednatelem protokolárně převzato. V takovém případě má zhotovitel právo dílo fakturovat a objednatel povinnost dílo dle této smlouvy uhradit do výše 90%. Vady a nedodělky díla budou oběma stranami evidovány s termíny pro jejich odstranění zhotovitelem, po odstranění vad a nedodělků má zhotovitel nárok na úhradu pozastávky 10%.

8. Sankce, smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s platbou, se strany dohodly na úroku z prodlení 0,5% za každý den prodlení z dlužné částky.

2. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla nebo jeho části nebo odstranění vad díla, pokud není prokazatelně zaviněno třetí stranou (za zavinění třetí stranou není považováno nesplnění její platební povinnosti ve vztahu k účastníkům této smlouvy), zaplatí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné projektové dokumentace za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zproštěn zhotovení díla.

3. V případě odstoupení objednatele z důvodu nečinnosti zhotovitele dle článku 5. bodu 1.2., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.

4. Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nezbavují povinnosti nahradit druhé smluvní straně celou škodu, která jí vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.

9. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit popřípadě zrušit pouze písemným dodatkem.

3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

4. Smlouva o dílo bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., O veřejných zakázkách v platném znění.

5. Smlouva o dílo podléhá schválení Biskupství brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha ke smlouvě o dílo: - výpočet ceny díla

V Tišnově dne 16.9.2016

Římskokatolická farnost
PŘEDKLÁŠTEŘÍ
Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří
IČ: 68081502

.....
za objednatele

V Tišnově dne 16.9.2016

ARCHITEKT ZDENĚK ČERNOCH

.....
za zhotovitele

Čj: BB-2402/2016
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
TUTO SMLOUVU
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI
V Brně dne: 20. 9. 2016
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
not.
ordinář

VÝPOČET CENY DÍLA

na zakázku:
„Projektová dokumentace na opravu kostela Nanebevzetí Panny Marie, Předklášteří"

Dílo specifikované ve smlouvě o dílo bude obsahovat následující části:

1) JEDNOTNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A REALIZACI STAVBY (DSJ):

Příprava: 68 050,- Kč
- doměření, digitalizace stávajících podkladů
- pasportizace PSV – dveře, okna, zábradlí apod. (zaměření, fotodokumentace)
- zaměření poloh stupňů, lavic, mobiliáře
- sanační průzkum (povrchové měření 3 výšky 30x, vzorky 8x, zpráva)

Kompletní oprava krovů a střech, vč. zvonice: 56 000,- Kč
- zaměření stávajícího stavu všech krovů a střech
- stavebně-technický průzkum, návrh oprav
- specifikace technologických postupů a detailů provedení
- mykologický posudek
- dendrochronologické datování konstrukcí
- zesílení zvonové stolice v místě možného usazení druhého zvonu

Částečné opravy exteriérových omítek, vč. výmalby: 30 000,- Kč
- stratigrafie
- doplnění exteriérových omítek ze severní strany kostela
- lokální opravy poškozených exteriérových omítek (hl. opěráky, podokapní římsa)

Sanační opatření soklové části zdiva v interiéru a exteriéru: 32 000,- Kč
- skladby omítek v interiéru
- příp. nutné opravy či úpravy soklu a okapového chodníku v exteriéru

Kompletní výmalba interiéru: 107 000,- Kč
- stratigrafie
- zakreslení barevnosti a rozsahu ornamentální výmalby
- pohledy na stěny a stropy, výběr vhodné varianty
- vč. návrhu prostorového lešení

Úpravy interiéru: 32 000,- Kč
- úprava místnosti u vchodu na pobytovou místnost (matky s dětmi,...)
- úprava nástěnného osazení náhrobních kamenů v předsíni kostela
- úprava stávající dřevěné přepážky mezi předsíní a lodí kostela, či její výměna za novou přepážku vhodnějšího typu (zajištění uzavíratelného větrání a průhledu z předsíně do lodi)
- mobilní konstrukce umožňující bezbariérový vstup do kostela

Kompletní oprava vnitřní elektroinstalace: 39 000,- Kč
- nová rozvodná skříň, vč. ovládání (scénické režimy osvětlení – sekce stykačů)

- kompletní nové silnoproudé rozvody (zásuvkové, světelné, bojler, vytápění zákristie a místnosti u vchodu, aj.), vyjma stávajících zánovních rozvodů stávajícího el. vytápění lavic v lodi kostela (budou pouze přepojeny na novou rozvodnou skříň)

Kompletní oprava vnitřního osvětlení: 23 000,- Kč
- řešení světelných scén
- návrh umístění nových svítidel
- kompletní návrh nových svítidel (vč. světelných zkoušek)

Částečná úprava vytápění: 4 000,- Kč
- výměna stávajícího el. vytápění v zákristii za nové
- doplnění nového el. vytápění v upravované místnosti u vchodu

Návrh nuceného větrání: 3 000,- Kč
- doplnění el. nuceného větrání v upravované místnosti u vchodu

Úprava ZTI: 6 500,- Kč
- vhodnější umístění stávajícího umyvadla v zákristii, vč. úpravy napojení na vodu a odpad

Restaurátorské záměry - exteriér:
- kamenný vstupní portál – revize a konzervace stavu 14 000,- Kč
- ostatní kamenické prvky (ostění oken, opěráky, sokl) – revize kamene a spár, konzervace 12 000,- Kč
- hlavní vchodové dveře – základní restaurování 10 000,- Kč
- vstupní dveře do zákristie – základní revize 8 000,- Kč

Požární zpráva: 3 000,- Kč

DSJ CELKEM **447 550,- Kč**

2) INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO DSJ: **15 000,- Kč**
- zajištění všech nezbytně nutných stanovisek a vyjádření
- podání žádosti o stavební povolení, resp. ohlášení stavby na stavební úřad

3) RESTAURÁTORSKÉ ZÁMĚRY A PRŮZKUMY K RESTAUROVÁNÍ VYBAVENÍ A VÝZDOBY INTERIÉRU, VČ. ZAJIŠTĚNÍ KLADNÝCH ZÁVAZNÝCH STANOVISEK - ROZHODNUTÍ (ZS-R):
- hlavní oltář vč. bočních nik – kompletní 67 000,- Kč
- kazatelna 22 000,- Kč
- křtitelnice 8 000,- Kč
- chórové lavice v presbytáři 8 000,- Kč
- lavice v lodi kostela – základní ošetření (chemické napuštení podest) 7 500,- Kč

- obložení zábradlí kůru	10 000,- Kč
- chórové lavice na kůru – pouze ozáření	6 500,- Kč
ZS-R CELKEM	**129 000,- Kč**

4) PLÁN BOZP: **9 500,- Kč**

5) SOUČINNOST PŘI VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ: **11 000,- Kč**

6) AUTORSKÝ DOZOR PO DOBU REALIZACE STAVBY: **56 900,- Kč**

Součástí projektové dokumentace 1) a restaurátorských záměrů 3) se míní i **kontrolní rozpočet a podrobný výkaz výměr**, který je zakalkulován v uvedených cenách.

Dokumentace, včetně kontrolního rozpočtu a podrobného výkazu výměr bude dostatečně členěna tak, aby před jejím odevzdáním bylo možno kteroukoliv z výše popsaných prací z projektu vyčlenit (především restaurátorské záměry na opravy jednotlivých prvků).

V Tišnově dne 16. 9. 2016

ARCHITEKT ZDENĚK BUREŠ

.....
Za zhotovitele

Římskokatolická farnost
PŘEDKLÁŠTEŘÍ
Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří
IČ: 68081502

.....
Za objednatele