

SMLOUVA O DÍLO

č. 007/2025/VYS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : **Obec Velké Losiny**
Sídlo : Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Jana Fialová, starostka obce
b) ve věcech technických : Ing. Jana Fialová, Jaroslav Nesvadba, DiS.
IČ : 00303551
DIČ : CZ00303551
Bankovní účet : Komerční banka a.s., č.ú.: 5126841/0100
Tel./email : +420 583248422, podatelna@losiny.cz
ID datové schránky : hgabapt

1.2

Zhotovitel : **Silack s.r.o.**
Sídlo : č.p. 234, 77900 Bystrovany
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Bc. Matěj Smětal, jednatel, matej.smetal@silack.cz
b) ve věcech technických : David Kubík, +420 724734698, david.kubik@silack.cz
IČ : 26840081
DIČ : CZ26840081
Bankovní účet : Československá obchodní banka a.s., č.ú.: 191782921/0300
Tel./email : +420 723950242, info@silack.cz
ID datové schránky : b7b8b8i

(dále společně také jako „smluvní strany“)

1.3

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“):

„Odstranění domů a přilehlých budov, Komenského 229 a 415, Velké Losiny“.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby, specifikovaná zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu "Odstranění domů a přilehlých budov, Komenského 229 a 415, Velké Losiny" a touto smlouvou o dílo.

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek, činností a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce, stavební projektovou dokumentací (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, nabídkou zhotovitele, příp. pravomocným stavebním povolením.

2.4

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „Soupis“) a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v Soupisu, bude platit vymezení díla v Soupisu.

2.5

Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno kvalitně a včas, bude kompletní, funkční a s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě.

2.6

V případě, že se na díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby, které bude objednatel písemně požadovat, je zhotovitel povinen tyto provést.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1

Termín ukončení plnění a předání a převzetí díla: do **31. října 2025**.

3.2

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde v předpokládaném termínu **1. září 2025, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak**.

3.3

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu a ceny díla, přistoupit.

4. CENA DÍLA

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

2 135 551,00 Kč (bez DPH)

448 465,71 Kč 21 % DPH

2 584 016,71 Kč (včetně DPH)

Z toho objekt Komenského 229: 1 380 942,- Kč (bez DPH)

Z toho objekt Komenského 415: 754 609,- Kč (bez DPH)

4.2

Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky ve vyplnění položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.3

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení a úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, revizí, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, geodetické zaměření, dokumentace skutečného provedení a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.4

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.5

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),

- c) objednatel bude požadovat plnění nad rámec rozsahu sjednaného předmětu díla (vícepráce),
- d) objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.6

Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto: Objednatel neposkytuje zhotoviteli **zálohy**.

5.2

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel bude poskytovat **dílčí plnění** ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V tomto případě se dílčí plnění považuje za uskutečněné zpravidla vždy první den každého následujícího kalendářního **měsíce**, ve kterém plnění probíhalo. Cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelově schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude hrazena objednatelově na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem s náležitostmi dle ZDPH.

5.3

Přílohou daňových dokladů musí být protokol a soupis provedených prací, dodávek a služeb, potvrzený **technickým dozorem investora a objednatelově**.

5.4

Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** od prokazatelného doručení objednatelově. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. **Úhrada je možná pouze do výše 90 % z celkové ceny, zbývajících 10 % je zádržné.** Zádržné bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedostatků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

5.5

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelově zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 10 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.

6. STAVENIŠTĚ

6.1

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nebo jeho část ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

6.2

Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být osvětleno a oploceno v místě předem projednaném s investorem. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelově určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.

6.3

Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zabezpečit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.

6.4

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

6.5

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, zajistit bezpečnost třetích osob, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho

činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.

6.6

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do **10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

6.7

Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště **stavební deník** (dále také jen „SD“). Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

7.2

Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

7.3

Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

8.1

Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- a) stavební deník,
- b) doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
- c) seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
- d) seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

8.2

Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:

- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi,
- c) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou,
- d) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené k předání a převzetí díla,
- e) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při přejímce díla,
- f) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

8.3

Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit stavbyvedoucímu zastavení prací, a pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele sám rozhodnout o zastavení prací, v případech, kdy:

- a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- c) je ohrožena bezpečnost stavby.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1

Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

9.2

Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou, projektovou dokumentací a příp. stavebním povolením vč. podmínek v něm uvedených. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

9.3

Zhotovitel bude provádět sondy, kontroly, měření, kontrolní a průkazné zkoušky osvědčujících řádné provedení stavby v souladu s platnými normami. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům, případně dalších ploch znečištěných odpadem z jím prováděných stavebních prací.

9.4

Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:

- a) projekt ve dvou vyhotoveních ke dni podpisu smlouvy o dílo,
- b) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- c) jméno technického dozoru objednatele, příp. koordinátora BOZP, a jejich oprávnění.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak.

10.2

Přejímací řízení:

10.2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo dohodnuté části a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

10.2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor.

10.2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním **protokolu o předání a převzetí díla** nebo dohodnuté části objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.2.4 K přejímce díla nebo dohodnuté části je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména následující doklady:

- a) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle platné legislativy,
- b) originál stavebního deníku (deníků),
- c) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
- d) protokoly o provedených zkouškách,
- e) nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1

Objednatel je v souladu s § 2599 ObčZ vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla jsou ve vlastnictví zhotovitele.

11.2

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které

používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.

11.3

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě, a to na pojistnou částku ve výši minimálně **3 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

12.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

12.2

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.

12.3

Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

12.4

Záruční doba celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **24 měsíců**.

12.5

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

13. SMLUVNÍ POKUTY

13.1

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 3.1 této smlouvy,
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši **10 000,- Kč**,
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení,
- e) pokud zhotovitel odmítne převzít staveniště, nebo v rozporu s touto smlouvou odmítne zahájit nebo pokračovat v provádění díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**,
- f) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury, předložené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

13.2

Splatnost smluvních pokut se sjednává na **15 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

14. Odstoupení od smlouvy

14.1

Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 ObčZ nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.

14.2

Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

14.3

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů,
- b) delší jako 10denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
- e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení.

14.4

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od dohodnutého termínu,
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

14.5

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo **odstoupit od části plnění nebo celé smlouvy** v případě, že mu na financování díla nebude poskytnuta příslušná dotace. Uvedené odstoupení nebude spojeno s žádnou smluvní pokutou ani sankcí.

15. VYŠŠÍ MOC

15.1

Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují mimořádné události nebo okolnosti, které žádná ze smluvních stran nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat a která podstatným způsobem ztěžují nebo znemožňují plnění povinností dle této smlouvy.

15.2

Za vyšší moc se považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, veřejnoprávní opatření (včetně těch karanténních), požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

15.3

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují **nepříznivé klimatické podmínky** (např. vysoké a nízké teploty), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než **5 po sobě jdoucích kalendářních dnů**. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy nepovažují obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období.

15.4

V případě, že nastane vyšší moc, **prodlužuje** se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

15.5

V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

16. ZMĚNA OSOBY, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉ BYLA PROKAZOVÁNA KVALIFIKACE

16.1

Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu **oznámit** objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci zadávacího řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

16.2

Změnu jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést jen ve **výjimečných** případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

17. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

17.1

Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se **bezpečnosti práce** a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

17.2

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování **pracovněprávních předpisů**, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

17.3

Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých **poddodavatelů**,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.

17.4

V případě, že v souvislosti s plněním smlouvy vznikne u zhotovitele **nové pracovní místo** či se uvolní pracovní místo, je zhotovitel povinen informovat příslušný Úřad práce.

17.5

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby dle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních **odpadů** vytvořených při realizaci stavby a k zajištění recyklace využitelných stavebních odpadů, a při předání stavby předložit objednateli příslušné **doklady**, tj. např.:

- a) **kopii smlouvy** o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo
- b) **dokladem o převzetí** odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

18.2

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18.3

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

18.4

Zhotovitel se zavazuje nepostoupit pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

18.5

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

18.6

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly**.

18.7

Pro výklad smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva,
- b) nabídka zhotovitele.

18.8

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla sjednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.

18.9

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.

18.10

Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

18.11

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

18.12

Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení. V případě, že je tato smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat.

18.13

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. [1.12.], na [22]. zasedání Zastupitelstva obce Velké Losiny, konaného dne [14. 4. 2025].

Ve Velkých Losínách dne: viz el. podpis

V Olomouci dne: viz el. podpis

.....

Za objednatele:

Ing. Jana Fialová, starostka

.....

Za zhotovitele:

Bc. Matěj Smětal, jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: Frys 21/10c

Zakázka: Odstranění RD a přilehlých budov, Komenského 229, Velké Losiny – HAVARIJNÍ STAV

Komentář:

Verze: CS ÚRS 2024 01

Komentář verze:

Adresa: Komenského 229, Velké Losiny

Rok: 2021

Datum zahájení: 05.10.2021

Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Investor	Obec Velké Losiny		583248422
Projektant	Jiří Frys - stavební projekce		583215988
Zpracovatel	Pavel Kubela		583221825

Význam (funkce)	Jméno
---	---

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01	Odstranění stavby		

Celkem (bez DPH):	1 380 942 Kč
DPH:	289 998 Kč
DPH 21 % ze základny 1380942	289 998 Kč

Celkem (včetně DPH):	1 670 940 Kč
-----------------------------	---------------------

Za zhotovitele

Jméno : _____

Datum : _____

Podpis: _____

Za objednatele

Jméno : _____

Datum : _____

Podpis : _____

Poznámka :

ÚD a přilehlých budov, Komenského 229, Velké Losiny – HAVARIJNÍ STAV - CS ÚRS 2024 01

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba	1 380 942	289 998	1 670 940	26
SO_01: Odstranění stavby	1 380 942	289 998	1 670 940	26
001: Zemní práce	15 682	3 293	18 975	2
009: Ostatní konstrukce a práce	177 070	37 185	214 255	6
0096: Bourání konstrukcí, demolice	1 157 965	243 173	1 401 138	16
099: Přesun hmot HSV	225	47	272	1
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	30 000	6 300	36 300	1
Celkem (bez DPH)	1 380 942			
DPH	289 998			
DPH 21 % ze základny 1380942	289 998			
Celkem (včetně DPH)	1 670 940			

Odstranění RD a přilehlých budov, Komenského 229, Velké Losiny – HAVARIJNÍ STAV - CS ÚRS 2024 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Stavba			S: Stavba					1 380 942
Objekt			SO_01: Odstranění stavby					1 380 942
Oddíl			001: Zemní práce					15 682
1	SP	113106221	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	233,700	65,00	15 191	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 z drobných kostek nebo odseků s ložem z kameniva					
			Výkaz výměr: Výkres č. C02					—
			Dvorek cca; 233,7					233,700
2	SP	113106132	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	8,940	55,00	492	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 z betonových, kameninových nebo dlaždic, desek nebo tvarovek					
			Výkaz výměr: Výkres č. C02					—
			Chodník; 14,9*0,60					8,940
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce					177 070
3	SP	009-01	Odpojení a zabezpečení přípojek vodovodní, kanalizační, plynové, elektrické a telefonní přípojky	kus	1,000	30 000,00	30 000	
			Plný popis: ---					
4	SP	009-02	Vytýčení stávajících inženýrských sítí	kus	1,000	20 000,00	20 000	
			Plný popis: ---					
5	SP	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	544,000	185,00	100 640	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 300 mm					
			Výkaz výměr: Podlaha 1.NP - vodor kce 30cm pod terén = m2 ZP;					—
			Rodinný dům; 185,0					185,000
			Hospodářské příslušenství; 126,0					126,000
			Dvorní objekt; 51,0					51,000
			Skladové prostory; 182,0					182,000
6	SP	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	544,000	45,00	24 480	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
7	SP	966002810	Bourání plotů v 2,5 m tyčkových, laťkových, prkenných, z drátěného pletiva nebo plechu včetně vytažení sloupků ze země	m	15,500	100,00	1 550	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Bourání plotů výšky do 250 cm, s uložením hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s uložením na dopravní prostředek tyčkových, laťkových, prkenných, z drátěného pletiva nebo z plechu								
Výkaz výměr: Výkres č. C02					—			
Původní oplocení: 7,20+8,30					15,500			
8	SP	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 2 do 6 m2	kus	2,000	200,00	400	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 2 do 6 m2								
Výkaz výměr: Výkres č. C02					—			
Původní oplocení: 1+1					2,000			
Oddíl 0096: Bourání konstrukcí, demolice							1 157 965	
9	SP	981013316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 30 do 35 % těžkou mechanizací	m3	334,500	120,00	40 140	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %								
Výkaz výměr: Obestavěný prostor Hospodářské příslušenství dle STZ;					441,0	441,000		
Dle souhrnná technická zpráva - bourání mechanizací - cca 50%;					-441,0*0,50	- 220,500		
=						220,500		
Obestavěný prostor Dvorní objekt dle STZ;					228,0	228,000		
Dle souhrnná technická zpráva - bourání mechanizací - cca 50%;					-228,0*0,50	- 114,000		
=						114,000		
10	SP	981011316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním	m3	334,500	180,00	60 210	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %								
Výkaz výměr: Obestavěný prostor Hospodářské příslušenství dle STZ;					441,0	441,000		
Dle souhrnná technická zpráva - bourání mechanizací - cca 50%;					-441,0*0,50	- 220,500		
=						220,500		
Obestavěný prostor Dvorní objekt dle STZ;					228,0	228,000		
Dle souhrnná technická zpráva - bourání mechanizací - cca 50%;					-228,0*0,50	- 114,000		
=						114,000		
11	SP	981013315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 25 do 30 % těžkou mechanizací	m3	1 405,000	100,00	140 500	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %								
Výkaz výměr: Obestavěný prostor Rodinný dům dle STZ;					1643,0	1 643,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Dle souhrnná technická zpráva - bourání mechanizací - cca 50%; =		- 821,500 821,500			
			Obestavěný prostor Skladové prostory dle STZ; 1167,0		1 167,000			
			Dle souhrnná technická zpráva - bourání mechanizací - cca 50%; =		- 583,500 583,500			
12	SP	981011315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 25 do 30 % postupným rozebíráním	m3	1 405,000	110,00	154 550	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázděného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %					
			Výkaz výměr: Obestavěný prostor Rodinný dům dle STZ; 1643,0		1 643,000			
			Dle souhrnná technická zpráva - bourání mechanizací - cca 50%; =		- 821,500 821,500			
			Obestavěný prostor Skladové prostory dle STZ; 1167,0		1 167,000			
			Dle souhrnná technická zpráva - bourání mechanizací - cca 50%; =		- 583,500 583,500			
13	SP	981011111	Demolice budov dřevěných lehkých jednostranně obitých postupným rozebíráním	m3	22,176	100,00	2 218	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných lehkých, jednostranně obitých					
			Výkaz výměr: Výkres č. C02		–			
			Stáv přístřešek; 2,40*4,20*2,20		22,176			
14	SP	981513111	Demolice konstrukcí objektů zděných na MVC těžkou mechanizací	m3	5,508	110,00	606	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárníc, kamene, zdiva smíšeného nebo hrázděného					
			Výkaz výměr: Výkres č. C02		–			
			Stáv plotová zídka; 7,20*0,45*1,70		5,508			
15	SP	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	744,960	200,00	148 992	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30 st. do suti					
			Výkaz výměr: Výkres č. D01		–			
			Rodinný dům - Střešní konstrukce; (16,25*7,30*2+9,60*2,60)		262,210			
			Výkres č. D02		–			
			Hospodářské příslušenství - Střešní konstrukce; (126,0)		126,000			
			Výkres č. D03		–			
			Dvorní objekt - Střešní konstrukce; (10,25*4,30*2)		88,150			
			Výkres č. D04		–			
			Skladové prostory - Střešní konstrukce; 19,75*6,80*2		268,600			
16	SP	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	744,960	50,00	37 248	CS ÚRS 2024 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30 st. demontáže krytiny								
17	SP	765131823	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m	57,000	200,00	11 400	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30 st. hřebene nebo nároží z hřebenáčů do suti								
Výkaz výměr: Výkres č. D01					—			
Rodinný dům - Střešní konstrukce;					16,25	16,250		
Výkres č. D02					—			
Hospodářské příslušenství - Střešní konstrukce;					10,75	10,750		
Výkres č. D03					—			
Dvorní objekt - Střešní konstrukce;					10,25	10,250		
Výkres č. D04					—			
Skladové prostory - Střešní konstrukce;					19,75	19,750		
18	SP	765131853	Příplatek k cenám demontáže hřebene nebo nároží skládané azbestocementové krytiny za sklon přes 30°	m	57,000	50,00	2 850	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Demontáž azbestocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže hřebene nebo nároží								
19	SP	997006004	Pytlování nebezpečného odpadu ze střešních šablon s obsahem azbestu	t	13,509	600,00	8 105	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon								
Výkaz výměr: Suť azbest;					13,245+0,264	13,509		
20	SP	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	2 082,305	60,00	124 938	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km								
21	SP	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16 658,440	10,50	174 914	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km								
Výkaz výměr: Suť do 9 km;					2 082,305*8	16 658,440		
22	SP	ROZ-01	Chemický rozbor vniklého odpadu	soubor	1,000	25 000,00	25 000	
Plný popis: ---								
23	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	2 068,796	80,00	165 504	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04								
Výkaz výměr: Suť CELKEM;					2 082,305	2 082,305		
Suť azbest;					-(13,245+0,264)	- 13,509		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
24	SP	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	13,509	4 500,00	60 791	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zaříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05								
Oddíl			099: Přesun hmot HSV					225
25	SP	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	0,225	1 000,00	225	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu								
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					30 000
26	ON	07	Zařízení staveniště včetně provozu a odstranění / staveništní rozvaděč a zajištění zdroje vody, zpevněné plochy, oplocení, atd.	%	3,000	10 000,00	30 000	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: ---								

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: Frys 21/10b

Zakázka: Odstranění RD užívaného jako dílny Komenského 415, Velké Losiny – HAVARIJNÍ STAV

Komentář:

Verze: CS ÚRS 2024 01

Komentář verze:

Adresa: Komenského 415, Velké Losiny –
HAVARIJNÍ STAV

Rok: 2021

Datum zahájení: 05.10.2021

Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Investor	Obec Velké Losiny		583248422
Projektant	Jiří Frys - stavební projekce		583215988
Zpracovatel	Pavel Kubela		583221825
Význam (funkce)	Jméno		
---	---		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01	Odstranění stavby		

Celkem (bez DPH): 754 609 Kč

DPH: 158 468 Kč

DPH 21 % ze základny 754609 158 468 Kč

Celkem (včetně DPH): 913 077 Kč

Za zhotovitele

Jméno : _____

Datum : _____

Podpis: _____

Za objednatele

Jméno : _____

Datum : _____

Podpis : _____

Poznámka :

D užívaného jako dílny Komenského 415, Velké Losiny – HAVARIJNÍ STAV - CS ÚRS 2024 01

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba	754 609	158 468	913 077	37
SO_01: Odstranění stavby	754 609	158 468	913 077	37
001: Zemní práce	15 972	3 354	19 326	13
009: Ostatní konstrukce a práce	125 380	26 330	151 710	9
0096: Bourání konstrukcí, demolice	586 704	123 208	709 911	13
099: Přesun hmot HSV	11 553	2 426	13 979	1
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	15 000	3 150	18 150	1
Celkem (bez DPH)	754 609			
DPH	158 468			
DPH 21 % ze základny 754609	158 468			
Celkem (včetně DPH)	913 077			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Stavba			S: Stavba					754 609
Objekt			SO_01: Odstranění stavby					754 609
Oddíl			001: Zemní práce					15 972
1	SP	113106211	Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	81,000	65,00	5 265	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 z velkých kostek s ložem z kameniva					
			Výkaz výměr: Výkres č. C02					–
			Původní zpevněné plocha cca; 13,50*6,00					81,000
2	SP	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	22,000	35,00	770	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
			Výkaz výměr: Výkres č. C02					–
			Rozšíření zpevněné plochy pro průjezd k sousedům cca; 22,0					22,000
3	SP	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,800	35,00	308	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
			Výkaz výměr: Na meziskládku					–
			Dle pol. sejmutí ornice; 22,00*0,20					4,400
			Z meziskládky					–
			Dle pol. rozprostření ornice; 22,00*0,20					4,400
4	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	4,400	80,00	352	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
			Výkaz výměr: Meziskládka					–
			Dle pol. sejmutí ornice; 22,00*0,20					4,400
5	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	4,400	20,00	88	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
			Výkaz výměr: Z meziskládky					–
			Dle pol. rozprostření ornice; 22,00*0,20					4,400
6	SP	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	22,000	40,00	880	CS ÚRS 2024 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm								
7	SP	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	22,000	60,00	1 320	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5								
8	SP	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	22,000	50,00	1 100	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5								
9	H	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	1,100	100,00	110	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: osivo směs travní univerzál								
Výkaz výměr: 22,00*0,05					1,100			
10	SP	938901131	Vyklizení bahna z nádrže	m3	11,025	150,00	1 654	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Čištění nádrží, ploch dřevěných nebo betonových konstrukcí, potrubí vyklizení bahna z nádrže								
Výkaz výměr: Výkres č. C02					–			
Stáv jímka; 3,00*2,45*1,50					11,025			
11	SP	162651111	Vodorovné přemístění přes 3 000 do 4000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	11,025	35,00	386	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m								
Výkaz výměr: Bahno ze stáv jímky na ČOV; 11,025					11,025			
12	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	8,820	100,00	882	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách								
Výkaz výměr: Výkres č. C02					–			
Stáv jímka; 3,00*2,45*(1,50-0,30)					8,820			
13	H	58331200	šterkopísek netříděný	t	19,051	150,00	2 858	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: šterkopísek netříděný zásypový materiál								
Výkaz výměr: 8,820*2,160					19,051			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce						125 380
14	SP	009-01	Odpojení a zabezpečení přípojek vodovodní, kanalizační, plynové, elektrické a telefonní přípojky	kus	1,000	30 000,00	30 000	
Plný popis: ---								
15	SP	009-02	Vytýčení stávajících inženýrských sítí	kus	1,000	20 000,00	20 000	
Plný popis: ---								
16	SP	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	307,000	185,00	56 795	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 300 mm								
Výkaz výměr: Podlaha 1.NP - vodor kce 30cm pod terén = m2 ZP;					307,00	307,000		
17	SP	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	307,000	45,00	13 815	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním								
18	SP	966002810	Bourání plotů v 2,5 m tyčkových, laťkových, prkenných, z drátěného pletiva nebo plechu včetně vytažení sloupků ze země	m	6,100	100,00	610	
Plný popis: Bourání plotů výšky do 250 cm, s uložením hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s uložením na dopravní prostředek tyčkových, laťkových, prkenných, z drátěného pletiva nebo z plechu								
Výkaz výměr: Výkres č. C02					–			
Původní oplocení;					10,6-4,5	6,100		
19	SP	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 2 do 6 m2	kus	1,000	200,00	200	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 2 do 6 m2								
Výkaz výměr: Výkres č. C02					–			
Původní oplocení;					1	1,000		
20	SP	966072810	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky v do 1 m	m	10,800	200,00	2 160	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky do 1 m								
Výkaz výměr: Výkres č. C02					–			
Původní oplocení v. 1,2m;					10,8	10,800		
21	SP	966049831	Rozebrání prefabrikovaných plotových desek betonových	kus	9,000	100,00	900	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Rozebrání prefabrikovaných plotových desek betonových								
Výkaz výměr: Výkres č. C02					–			
Původní oplocení v. 1,2m;					10,8/1,50+1,8	9,000		
22	SP	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	9,000	100,00	900	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m zabetonovaných								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl		0096: Bourání konstrukcí, demolice						586 704
23	SP	981013316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 30 do 35 % těžkou mechanizací	m3	775,250	120,00	93 030	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %								
Výkaz výměr: Obestavěný prostor dle STZ;					1 550,50			
Dle souhrnná technická zpráva - bourání mechanizací - cca 50%;					-1550,50*0,50			
24	SP	981011316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním	m3	775,250	180,00	139 545	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %								
Výkaz výměr: Dle souhrnná technická zpráva - bourání mechanizací - cca 50%;					1550,50*0,50			
25	SP	981011111	Demolice budov dřevěných lehkých jednostranně obitých postupným rozebíráním	m3	121,700	100,00	12 170	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných lehkých, jednostranně obitých								
Výkaz výměr: Obestavěný prostor kůlna dle STZ;					121,7			
26	SP	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací	m3	2,124	120,00	255	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu								
Výkaz výměr: Výkres č. C02					-			
Stáv jímka - stěny;					(3,00+2,45)*2*0,20*0,30			
Stáv jímka - strop;					3,00*2,45*0,20			
27	SP	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	417,610	200,00	83 522	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30 st. do suti								
Výkaz výměr: Výkres č.D01					-			
Střešní konstrukce;					(29,20*6,65*2+6,50*4,50)			
28	SP	765131823	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m	29,200	50,00	1 460	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30 st. hřebene nebo nároží z hřebenáčů do suti								
Výkaz výměr: Výkres č.D01					-			
Střešní konstrukce;					29,20			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
29	SP	765131857	Demontáž vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do suti Plný popis: Demontáž azbestocementové krytiny vlnité sklonu do 30 st. do suti	m2	121,700	200,00	24 340	CS ÚRS 2024 01
Výkaz výměr: Střešní konstrukce - kůlna - ZP;					121,7	121,700		
30	SP	997006004	Pytlování nebezpečného odpadu ze střešních šablon s obsahem azbestu Plný popis: Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon	t	9,426	600,00	5 656	CS ÚRS 2024 01
Výkaz výměr: Suť azbest;					7,425+0,135+1,866	9,426		
31	SP	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km Plný popis: Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1 063,543	60,00	63 813	CS ÚRS 2024 01
32	SP	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	1 063,543	10,50	11 167	CS ÚRS 2024 01
33	SP	ROZ-01	Chemický rozbor vniklého odpadu Plný popis: ---	soubor	1,000	25 000,00	25 000	
34	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1 054,117	80,00	84 329	CS ÚRS 2024 01
Výkaz výměr: Suť CELKEM;					1063,543	1 063,543		
Suť azbest;					-(7,425+0,135+1,866)	- 9,426		
35	SP	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	9,426	4 500,00	42 417	CS ÚRS 2024 01
Výkaz výměr: Suť azbest;					7,425+0,135+1,866	9,426		
Oddíl 099: Přesun hmot HSV							11 553	
36	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným Plný popis: Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	231,060	50,00	11 553	CS ÚRS 2024 01
Oddíl VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							15 000	
37	ON	07	Zařízení staveniště včetně provozu a odstranění / staveništní rozvaděč a zajištění zdroje vody, zpevněné plochy, oplocení, atd. Plný popis: ---	%	3,000	5 000,00	15 000	CS ÚRS 2024 01