



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Přístavba městského klubu seniorů – zpracování projektové dokumentace“

**veřejná zakázka malého rozsahu na služby ve smyslu § 14 odst. 2 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávaní veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**

zadávaná dle Směrnice Rady města Blansko č. 2/2025 „Veřejné zakázky“ a analogicky k zákonu

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Blansko
Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
Zastoupený: Ing. Jiří Crhou, starostou města
Profil zadavatele: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČO: 27713326
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Lukács, advokát, v zastoupení IK consult s.r.o.
email: d.lukacs@ikconsult.cz, tel.: +420 739 596 431

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením v rozsahu dle § 43 zákona. Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v mezích stanovených zadavatelem.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli ve výběrovém řízení musí být vedena zásadně písemnou formou, a to výhradně elektronicky.

Uvedením pojmu „zadávací řízení“ v této zadávací dokumentaci či v průběhu výběrového řízení nevylučuje zadavatel úmysl zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení ve smyslu § 2 odst. 3 zákona.

Zahájení výběrového řízení: 30. 10. 2025

V Brně dne 30. 10. 2025

.....
Mgr. Dominik Lukács, advokát
v zastoupení IK consult s.r.o.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem této veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace a dalších projekčních a souvisejících činnostech. Předmětem této veřejné zakázky je zejména:
 - 1.1.1. zpracování dokumentace pro povolení záměru/stavby (dále jen „DPZ“) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a právních předpisů provádějící stavební zákon, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a provedení související komplexní inženýrské činnosti;
případné zpracování dokumentace bouracích prací či další související dokumentace (požárně-bezpečnostní řešení, průkaz energetické náročnosti apod.);
 - 1.1.2. zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „SP“ nebo „soupis prací“) podle stavebního zákona, vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
 - 1.1.3. poskytnutí součinnosti zadavateli při výběru zhotovitele stavebních prací, a to zejména součinnosti v rámci zpracování zadávací dokumentace, součinnosti při zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a součinnosti spočívající v účasti při jednání hodnotící komise při výběru dodavatelů stavebních prací;
 - 1.1.4. výkon autorského dozoru projektanta dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů.
- 1.2. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména pak smlouvou o projekční činnosti. Předmět veřejné zakázky bude plněn zejména na základě a v souladu s architektonickou studií „Přístavba městského klubu seniorů Blansko“. Zhotovitelem architektonické studie je Ing. arch. Štěpán Tomas, sídlo: Sosnová 670/15, 637 00, Brno – Jundrov, IČO: 73345709, č. autorizace ČKA: 04154.
- 1.3. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o projekční činnosti (dále také jen „smlouva“), která bude specifikovat veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem.
- 1.4. Místo plnění veřejné zakázky: město Blansko (kód ZÚJ: 581283), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064). Dodavatel bude plnit předmět veřejné zakázky v místě dle vlastního určení, avšak dle pokynů zadavatele (např. při prezentaci výstupů) bude dodavatel plnit v místě určeném zadavatelem.
- 1.5. **Termín plnění veřejné zakázky**
 - 1.5.1. Termíny plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v čl. IV. smlouvy o projekční činnosti.
 - 1.5.2. Předpokládané zahájení plnění je v listopadu/prosinci 2025.
- 1.6. **Klasifikace předmětu plnění dle CPV:**
 - 71200000-0 - Architektonické a související služby
 - 71240000-2 - Architektonické, technické a plánovací služby
 - 71241000-9 - Studie proveditelnosti, poradenství, analýza
 - 71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
 - 71248000-8 - Dohled nad projektem a dokumentací
- 1.7. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** Předpokládaná hodnota není uveřejněna.

2. INFORMACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

2.1. Obsah kompletní zadávací dokumentace:

- I. Textová část zadávací dokumentace
- II. Příloha č. 1 – architektonická studie
- III. Příloha č. 2 – editovatelné přílohy
- IV. Příloha č. 3 – smlouva o projekční činnosti

2.2. V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení i bez naplnění zákonných podmínek pro zrušení zadávacího řízení ve smyslu § 127 zákona.

2.4. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

2.5. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

2.6. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace

2.6.1. Zadavatel analogicky k § 97 zákona umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **6. 11. 2025 v 10:00 hod.** Sraz dodavatelů se uskuteční na adrese Galerie města Blanska, Dvorská 2099/2, Blansko 678 01. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je Leona Mazourková, tel.: +420 777 471 993, e-mail: mazourkova@blansko.cz.

2.6.2. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

2.6.3. Dodavatel je analogicky k § 98 odst. 3 zákona oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v písemné podobě výhradně na e-mailovou adresu smluvního zástupce zadavatele (d.lukacs@ikconsult.cz), a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

2.6.4. Zadavatel není povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas.

2.6.5. Zadavatel může analogicky k § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

2.6.6. Zadavatel vždy poskytne vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým byla poskytnuta textová část zadávací dokumentace.

2.7. Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek

- 2.7.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **14. 11. 2025 v 10:00** hod.
- 2.7.2. **Nabídky budou doručeny prostřednictvím elektronického nástroje.** Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>.
- 2.7.3. Veškeré informace potřebné pro podání nabídky je možné dohledat na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. Účastník se může dále obrátit na technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje, která je dostupná od 8:30 do 16:00 a to prostřednictvím e-mailu: info@zadavatel.cz, nebo telefonicky na čísle: +420 295 565 132.
- 2.7.4. Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné, avšak **povinné**. Podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.
- 2.7.5. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména čas nutný k registraci v elektronickém nástroji a rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.
- 2.7.6. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji.
- 2.7.7. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.
- 2.7.8. Zadavatel upozorňuje, že analogicky k § 28 odst. 2 zákona, pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

2.8. Požadavky na nabídku

- 2.8.1. Dodavatelé budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Návrh smlouvy včetně příloh
 - Identifikace poddodavatelů
 - Případné další požadované dokumenty
- 2.8.2. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související s výběrovým řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny).

- 2.8.3. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
 - 2.8.4. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli oznámit. V případě, že se změní kvalifikace vybraného dodavatele, je vybraný dodavatel povinen předložit nové doklady či prohlášení ke kvalifikaci za účelem ověření splnění požadavků na kvalifikaci dle zadávací dokumentace.
 - 2.8.5. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky ve smyslu § 102 zákona.
 - 2.8.6. Analogicky k § 107 odst. 3 zákona může dodavatel podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.
 - 2.8.7. Analogicky k § 107 odst. 4 zákona nesmí být dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
 - 2.8.8. Zadavatel analogicky k § 107 odst. 5 zákona vyloučí z účasti ve výběrovém řízení dodavatele, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
 - 2.8.9. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli. V tomto případě je každý z dodavatelů podávajících společnou nabídku povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti analogicky k § 77 odst. 1 zákona.
- 2.9. **Otevírání nabídek**
- 2.10. Otevírání nabídek se uskuteční v elektronickém nástroji po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
 - 2.11. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Vzhledem k tomu, že budou přijímány pouze nabídky v elektronické podobě, budou nabídky otevřeny bez účasti dodavatelů. Při otevírání nabídek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 2.12. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny (tj. ceny za realizaci předmětu veřejné zakázky)**
- 2.12.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy a krycím listu nabídky.
 - 2.12.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu zakázky v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládají zadávací podmínky.
 - 2.12.3. Celková nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.
 - 2.12.4. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti dodavatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům služeb. Za soulad nabídnutých cen se standardy stanovenými v zadávací dokumentaci odpovídá dodavatel.

- 2.12.5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou podmínkou zadavatele. Nedodržení těchto podmínek může vést k vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění požadavků zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem výběru nejvhodnější nabídky v tomto výběrovém řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti analogicky k § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti analogicky k § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace analogicky k § 79 zákona.

3.1. Základní způsobilost

- 3.1.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele analogicky k § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.
- 3.1.2. Způsobilým analogicky k § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:
- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 3.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku analogicky k § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku analogicky k § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.1.4. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu,
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku analogicky k § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
 - b) české právnické osoby, musí podmínku analogicky k § 74 odst. 1 písm. a) zákona zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 3. 1. 3. zadávací dokumentace a vedoucí pobočky závodu.

- 3.1.5. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení (*k tomuto účelu mohou účastníci použít vzor z přílohy č. 2 zadávací dokumentace*).

3.2. Profesní způsobilost

- 3.2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele analogicky k § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona.
- 3.2.1.1. Splnění profesní způsobilosti analogicky k § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2.1.2. Splnění profesní způsobilosti analogicky k § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to dokladu osvědčujícím živnostenské oprávnění **Projektová činnost ve výstavbě**.
- 3.2.1.3. Splnění profesní způsobilosti analogicky k § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil doklad o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor **Pozemní stavby**.

3.3. Kritéria technické kvalifikace

- 3.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace analogicky k § 79 odst. 2 písm. b) zákona.
- 3.3.1.1. Splnění kritéria technické kvalifikace analogicky k **§ 79 odst. 2 písm. b)** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží seznam významných služeb provedených dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (*k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 2 zadávací dokumentace*). V seznamu významných služeb musí být uvedena doba poskytnutí významných služeb a identifikace objednatelů. Dodavatel uvede výhradně dokončené služby.

V případě, že byly služby provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.

Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:

Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně:

- a) 1 službu, jejíž předmětem bylo zpracování dokumentace pro povolení záměru/stavby, příp. dokumentace pro stavební povolení/dokumentace pro společné povolení dle terminologie již neúčinného stavebního zákona, a to pro novostavbu,

stavební úpravy či rekonstrukci pozemní stavby s finančním objemem stavebních prací alespoň 2 500 000 Kč bez DPH;

- b) 1 službu, jejíž předmětem bylo zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to pro novostavbu, stavební úpravy či rekonstrukci pozemní stavby s finančním objemem stavebních prací alespoň 2 500 000 Kč bez DPH;
- c) 1 službu, jejíž předmětem byl výkon autorského dozoru, a to pro novostavbu, stavební úpravy či rekonstrukci pozemní stavby s finančním objemem stavebních prací alespoň 2 500 000 Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje, že výše uvedené požadavky lze prokázat jednou referenční zakázkou. Celkový minimální počet služeb tedy činí 1 služba (referenční zakázka), pokud splňuje požadavky dle písm. a) až c) výše.

Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

3.4. Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 3.4.1. Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující splnění kvalifikace v kopiích.
- 3.4.2. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.
- 3.4.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria analogicky k § 77 odst. 1 zákona) či technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je analogicky k § 83 zákona v takovém případě povinen zadavateli předložit
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky k § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti analogicky k § 74 zákona jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 3.4.3.1. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady analogicky k § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 3.4.3.2. Má se za to, že požadavek podle písm. d) předchozího odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

- 3.4.4. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti analogicky k § 74 a profesní způsobilosti analogicky k § 77 odst. 1 v plném rozsahu. Splnění ostatních kritérií způsobilosti či kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 3.4.5. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, budou po rozhodnutí o výběru povinni předložit analogicky k § 103 odst. 1 písm. f) zákona smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami oprávněnými zastupovat dodavatele.
- 3.4.6. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění způsobilosti či kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění způsobilosti či kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.
- 3.4.7. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 3.4.8. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- 3.4.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků řízení.
- 3.4.10. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění
- a) základní způsobilost analogicky k § 74 a
 - b) profesní způsobilost analogicky k § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 3.4.11. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.
- 3.4.12. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k

poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 4.1. Dodavatel je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavatel/ům a uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele, pokud je v době podání nabídky znám (*k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 2 zadávací dokumentace*). Pokud dodavatel nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, uvede to v nabídce formou prohlášení.
- 4.2. Dodavatel musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, tj. že u dodavatele, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím dodavatel ve výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. *K prokázání splnění této podmínky je dodavatel povinen využít vzoru z přílohy č. 2 zadávací dokumentace.*
- 4.3. Dodavatel je povinen vůči zadavateli čestně prohlásit, že:
 - není v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků u jiné zakázky realizované pro zadavatele,
 - v případě, že dodavatel pro zadavatele realizuje jinou zakázku, není v prodlení s termínem realizace či prodlení nelze očekávat (např. práce probíhají dle schváleného harmonogramu, či dodavatel nemá požádáno o prodloužení termínu oproti smluvním podmínkám),
 - oprávnění zástupci dodavatele nemají vůči zadavateli nesplněné závazky po splatnosti,
 - není se zadavatelem v soudním sporu.

K potvrzení výše uvedených skutečností mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy a jejích přílohách údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny **žlutě**), a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Nabídka, jejíž návrh smlouvy bude pozměněn mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel může být vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 6.1. Zadavatel analogicky k § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena.
- 6.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace (celková nabídková cena zahrnuje cenu za kompletní realizaci předmětu veřejné zakázky). Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší s tím, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

- 6.3. V případě rozporu podkladů k hodnocení uvedených v krycím listu nabídky a návrhu smlouvy rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy.

7. PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 7.1. Architektonická studie
- 7.2. Editovatelné přílohy
- 7.3. Návrh smlouvy o projekční činnosti