

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ustanovení §25079a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

Obec Povrly

Mírová 165/7, 403 32 Povrly

Dalibor Pavlát, starosta obce

Dalibor Pavlát, starosta obce

+ 420 724 180 414, e-mail: starosta@povrly.cz

00266931

Komerční banka a.s.

3526411/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

North stav a.s.

Jateční 3377/77, 400 01 Ústí nad Labem

Lubošem Peškem, předsedou představenstva

Lubošem Peškem, předsedou představenstva

l.pesek@northstav.cz / +420 602 142 250

25045997

CZ25045997

Raiffeisenbank, a.s.

5007006555/5500

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1171, datum zápisu 8. prosince 1998.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Základní škola Povrly**“
- 2.2. V rozsahu a době podle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Objednatel je povinen bez vad provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.3. Součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

Lhůta na zhotovení díla maximálně do 4. 12. 2020.

Předpokládané zahájení stavebních prací: duben 2020

Předpokládané předání a převzetí staveniště: do 10 dnů po schválení dotace

Počátek běhu záruční lhůty: po předání díla bez vad a nedodělků

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 2.1. této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena díla bez DPH	6 667 834,89 Kč
DPH 21%	1 400 245,33 Kč
Cena celkem vč. DPH	8 068 080,22 Kč

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.
- 4.3. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné měnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyl v době podpisu smlouvy známy a dodavatele nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)
- 4.4. Jakákoliv změna ceny (kromě změny výše DPH) díla bude sjednána na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě.
- 4.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku URS.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktury), vystavených zhotovitelem
- 5.2. Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu prací za předcházející měsíc. Faktura může být vystavena nejdříve prvního dne následujícího měsíce.

- 5.3. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury.

6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 6.1. Jakékoli změny této smlouvy o dílo (změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny v písemné formě ve formě číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla má potřebné prostředky (prac. síly, nástroje, zařízení), včetně potřebných zkušeností a znalostí.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.4. Prováděné práce musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat technickým podmínkám a normám platným v ČR. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek je oprávněn zastavit práce s povinností demontáže vadných částí a jejich opravy popř. provedení na náklady zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích **Stavební deník**, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. SD slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- 6.6. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací díla.
- 6.7. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že si uzavře před podpisem Smlouvy o dílo pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností, případně již má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou pojišťovnou č. smlouvy 37113149-19 na hodnotu škody do výše 50 000 000 Kč.
- 6.10. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- 7.2. Předání a převzetí staveniště provedou strany písemnou formou a to zápisem do stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.3. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení díla.
- 7.4. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Zhotovitel zabezpečuje v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.2. Zhotovitel zajišťuje v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.3. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla činí 5 dnů.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně **5 dnů** před termínem zahájení přejímacího řízení. U předání díla bude přítomen i technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta.
- 9.2. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.

10. ZÁRUKY

- 10.1. Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady při reklamacích musí zhotovitel bezplatně odstranit a započít práce na vzniklých vadách **do 72 hodin od nahlášení vady**.
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.

- 10.3.** Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.

11. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1.** Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 11.2.** Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500 Kč/každou překročenou hodinu za nedodržení započetí prací na vzniklých vadách při reklamacích do 48 hodin od nahlášení vady dle čl. 10.1 této Smlouvy.
- 11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den a vadu v prodlení po dojednaném termínu jejich odstranění.
- 11.4.** Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.
- 12.2.** Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 12.3.** Obě strany se dohodly, že zhotovitel může k plnění díla použít další zhotovitele - subdodavatele jen se souhlasem a za podmínek stanovených objednatel.
- 12.4.** Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- 12.5.** Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6.** Zakázka se bude realizovat pouze v případě získání dotace z Ministerstva financí.
- 12.7.** Účinnost smlouvy nastává po podpisu smlouvy obou stran a uveřejněním v registru smluv. Smlouvu v registru uveřejní zadavatel – objednatel.

- 12.8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr

V Ústí nad Labem 10.7.2020



za zhotovitele
Luboš Pešek
předseda představenstva
North stav a.s.



NORTH STAV, a.s.
Jateční 3377/47
400 01 Ústí n. L.
Tel.: 475 600 252
IČO: 25045997
DIČ: CZ25045997

V Povrlech dne 10.7.2020

OBEC POVRLY
Mírová 165/7
403 32 POVRLY
IČO: 00 266 931
5



za objednatele
Dalibor Pavlát
starosta obce Povrly