

DODATEK č. 1, ke SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: 89/2025

číslo smlouvy dodavatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"),

1.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 20028-0701427349/0800

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – ve věcech podpisu smlouvy, i jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. [REDACTED]),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

1.2. Dodavatel:

JD Restod spol. s r.o.

Sídlo: Chudnická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 11939451

DIČ: CZ11939451

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Spisová značka: C 356704 vedená u Městského osudu v Praze

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat za dodavatele:

Věci smluvní: [REDACTED]

Věci technické: [REDACTED]

(dále jen "dodavatel")

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 89/2025 dle článku 11 smlouvy o dílo.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 4. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 1 změnu předmětu díla takto:

Předmět smlouvy byl rozšířen o odstranění tapet po demontáži vestavěných skříní + následné začištění/omítnutí panelu, vybourání bet. potěru KO+WC, zhotovení nového potěru, zhotovení SDK podhledu v KO+WC, dodání 4 ks prahu po demontáži původních (z PVC), osekání obkladu v KO (obklad do stropu) + kuchyně (2 vrstvy) a demontáž obložení umakartu SDK deskami vč. stropu. Součástí prací je i přesun hmot pro opravy a údržbu budov.

3.

DOBA PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 11. Změny a ukončení smlouvy, smlouvy o dílo, změnu termínu plnění takto:

Nový termín dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla je **25.7.2025**

Termín plnění je prodloužen z důvodu rozšíření předmětu smlouvy dle čl. 2, odst. 2.1.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 2. Předmět smlouvy tohoto dodatku č. 1 změnu smluvní ceny takto:

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle základní smlouvy	263 105,50 Kč bez DPH
Změnový list č. 1	20 875,00 Kč bez DPH
Celková cena dle dodatku č. 1	283 980,50 Kč bez DPH

K ceně bude účtována výše DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.

5.3 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno dodavatel.

5.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Táboře dne 16.7.2025

V Táboře dne 16.7.2025

Za objednatele:

Za dodavatele:

ZMĚNOVÝ LIST Č : 1

Název : Změna rozsahu díla v průběhu stavby

Předkladatel : JD Restod spol. s r.o.
Sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

Název akce : Oprava bytu č. 28, ul. Berlínská, čp. 2749, Tábor

Číslo SOD : 89/2025

Stavební objekt : bytový dům č.p. 2749, byt č. 28, ulice Berlínská

Forma předložení změny : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : zvýšení ceny díla o 20 875Kč (cena bez DPH)




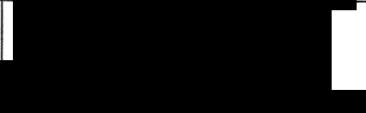
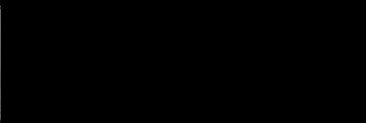
Vliv na harmonogram prací : 5 pracovních dní (25.7.2025)

Technický popis :
-odstranění tapet po demontáži vestavěných skříní + následné
začištění/omítnutí panelu
-vybourání bet. potěru KO+WC (částečně samovolné uvolnění ,viz. foto)
-zhotovení nového potěru
-zhotovení SDK podhledu v KO+WC (tato položka nebyla v původním
rozpočtu)
-dodání 4 ks prahu po demontáži původních (z PVC), v rozpočtu uvedeny 3ks
pouze k novým zárubním
-osekání obkladu v KO (obklad do stropu) + kuchyně (2 vrstvy)
-demontáž obložení umakartu SDK deskami vč. stropu
položkový rozpočet

Přílohy :

Změnu bude realizovat : dodavatel

Vliv na záruku dle smlouvy : nemá

	Jméno :	Podpis, razítko, datum
Zpracoval :		
Za objednatele, TDI:		
Za objednatele, jednatel:	Ing. Ondřej Semerák ■	

Soupis provedených více prací

16.07.2025

Investor: Město Tábor
Objednatel: BYTES Tábor s.r.o., kpt. Jaroše
Dodavatel: JD Restod spol. s r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10
Stavba: Oprava bytu č. 28, ul. Berlínská, čp. 2749, Tábor

P.č.	Název	MJ	Množství	Cena	Cena celkem
Malby					
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	8,75	52	455,00
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	8,75	80	700,00
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	310	310,00
Podlahové konstrukce					
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2	5	250	1 250,00
39.	Přesun-hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	100	100,00
Parketové konstrukce					
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4	250	1 000,00
Svislé konstrukce					
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2	5	850	4 250,00
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	150	150,00
Bourání					
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3	5	160	800,00
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	28	120	3 360,00
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	200	200,00
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1	800	800,00
114.	Bourání SDK příček	m2	25	300	7 500,00
Celkem bez DPH					20 875,00

