

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „Novostavba MŠ Jeseniova 98, Praha 3 – zhotovitel stavby“

EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **Z2025-045850**

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **městská část Praha 3**
Sídlo: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85, Praha 3
IČ: 00063517

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Název: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ: 24827452

Vysvětlení zadávací dokumentace #2

I.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zástupci zadavatele byla dne 22.8.2025 doručena žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce.

Dodavatel ve své žádostech uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

Ve zprávě PBŘ v bodě 8.6. označení únikových cest bude provedeno v souladu s ČSN ISO 3864 a NV č. 375/2017 Sb. Tento požadavek není zahrnut ve výkazu výměr a proto prosíme o jeho doplnění, jedná se především o bezpečnostní tabulky, označení únikových cest, atd...

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

Označení únikových cest je v PD Elektro silnoproud. Další označení dle PBŘ není potřeba.

Zadavatel do přílohy č. 8b zadávací dokumentace doplnil položky pro štítky s Braillovým písmem a piktogramy pro označení bezbariérového WC a šaten pro tělocvičnu.

- Pol. 533a 767R1 Hliníkové cedulky na dveře šířky 8-10 cm označené piktogramem, reliéfním písmem a Braillovým písmem. Materiál stříbrný hliník a plast; lepené k podkladu
- Pol. 533b 767R2 Hliníkové cedulky na dveře šířky 8-10 cm označené piktogramem, reliéfním písmem a Braillovým písmem. Materiál stříbrný hliník a plast; lepené k podkladu

Upravený dokument je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že dokument je vložen přímo v tomto vysvětlení zadávací dokumentace v panelu „přílohy“, kdy pro jeho zobrazení je nutné vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.

Dotaz č. 2

U skladby F9, F10 chybí v rozpočtu položky k finální vrstvě Obklad/ treláž z dřevěných hranolů 90x27 ze sibiřského modřínu. Prosíme o prověření a případné doplnění položek pro montáže a materiály.

K dotazu dodavatele č. 2 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel do přílohy č. 8b zadávací dokumentace doplnil nové položky 321a a 321b. Pod položkami je uvedeno množství latí k jednotlivým skladbám F9 a F10 a F11. V důsledku změn bylo také upraveno množství v Pol. 322 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m.

- Pol. 321a 607261R1 Dřevěný rám, sibiřský modřín 90x27 mm pro F9, kotvení nerez šrouby do podkonstrukce cementotřískových desek
- Pol. 321b 607261R2 Treláž sibiřský modřín 90x27 mm pro F10, kotvení nerez vruty do železobetonu - viz pohledy

Upravený dokument je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že dokument je vložen přímo v tomto vysvětlení zadávací dokumentace v panelu „přílohy“, kdy pro jeho zobrazení je nutné vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.

Dotaz č. 3

Součástí venkovního lešení kolem objektu by měly být ochranné sítě připevněné na lešení. Tyto sítě by měly být samostatně vykázány v položkách (montáž, demontáž, pronájem) ve výkazu výměr. Prosíme o jejich doplnění.

K dotazu dodavatele č. 3 zadavatel uvádí následující:

Dotčené orgány, které se vyjadřovaly ve stavebním řízení, sítě na lešení nepožadují. Jedná se o nadstandartní řešení, které zadavatel nevyžaduje.

Zadavatel tak v této části neupravuje přílohu č. 8b zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4

Dle technické zprávy mají mít všechny nezelené stupně na hlavním vnitřním schodišti vyfrézovanou drážku pro vložení protiskluzného oranžového granitového pásku š. 40 mm. Ve výkazu výměr 08b se k tomuto řešení nenacházejí žádné položky, pouze pol.č. 541 proti skluzné karborundové pásky šířky do 50 mm. Chápeme tedy správně, že navržené řešení v technické zprávě se nebude provádět a na stupně schodů se pouze osadí pásky dle výkazu výměr?

K dotazu dodavatele č. 4 zadavatel uvádí následující:

Protiskluzné karborundové pásky (pol. 541) budou nalepeny na povrchu stupňů. Drážka pro pásky nebude frézována. Požadavek na frézování drážek byl odstraněn z technické zprávy.

Upravený dokument je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že dokument je vložen přímo v tomto vysvětlení zadávací dokumentace v panelu „přílohy“, kdy pro jeho zobrazení je nutné vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.

Dotaz č. 5

Dle technické zprávy bude první a poslední (jalový) stupeň (7,8 a 23) v rameni hlavního vnitřního schodiště natřen protiskluzným nátěrem s kontrastní barvou. Ve výkazu výměr 08b se nenacházejí položky pro tento nátěr, prosíme o prověření a případné doplnění.

K dotazu dodavatele č. 5 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel provedl úpravu přílohy č. 8b zadávací dokumentace, kdy byla vytvořena nová položka pro barevné odlišení nášlapné plochy stupňů č. 7, 8 a 23 hlavního schodiště, které propojuje místnosti 1.7.2 a 2.1.3.

Pol. 541a 7739R00 Protiskluzový nátěr v šířce stupně 310 mm s barevným odlišením v odstínu NCS S7020-B90G

V důsledku provedených změn bylo v příloze č. 8b zadávací dokumentace také upraveno množství v Pol. 544 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m

Upravený dokument je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že dokument je vložen přímo v tomto vysvětlení zadávací dokumentace v panelu „přílohy“, kdy pro jeho zobrazení je nutné vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.

Dotaz č. 6

V technické zprávě je uveden stupeň kvality povrchu SDK příček Q3 v místech, kde bude povrch zakryt obkladem. Ve výkazu výměr k tomuto požadavku chybí položka ve které bude jasně specifikovaná výměra a pozice ke které se vztahuje tento požadavek. Např. dle ceníku URS se jedná o položku č. 763111771 příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3.

K dotazu dodavatele č. 6 zadavatel uvádí následující:

Z technické zprávy byl odstraněn požadavek na kvalitu povrchu Q3, pod obklad je dostačující standardní kvalita.

Upravený dokument je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že dokument je vložen přímo v tomto vysvětlení zadávací dokumentace v panelu „přílohy“, kdy pro jeho zobrazení je nutné vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.

Dotaz č. 7

Dále je v technické zprávě uveden požadavek k SDK příčkám a to umístění vyztužující podpůrné profily. Opět na tyto práce existuje v ceníku URS položka 763111720 SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk, polic atd. Prosíme o doplnění této položky do výkazu výměr.

K dotazu dodavatele č. 7 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel provedl úpravu přílohy č. 8b zadávací dokumentace, kdy byla doplněna nová položka č. 108a. Vyztužující podpůrné profily je potřeba realizovat podle předpisů výrobce.

- Pol. 108a 34705R Zesílení SDK konstrukcí pro instalace

Upravený dokument je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že dokument je vložen přímo v tomto vysvětlení zadávací dokumentace v panelu „přílohy“, kdy pro jeho zobrazení je nutné vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.

Dotaz č. 8

Ve výkazu výměr 08b na listu SO .01 Pol v oddílu úpravy povrchů vnitřní chybí položky osazení rohových profilů (rohy, ostění oken a dveří) a styky rozdílných materiálů budou vyplněny akrylátovým tmelem, tak jak to určuje technická zpráva.

K dotazu dodavatele č. 8 zadavatel uvádí následující:

Standardní podomítkové rohové lišty jsou u vnitřních omítek součástí ceny povrchové úpravy. Začištění spár podél ostění oken je součástí montáže výplní otvorů. U maleb povrchů vnitřních z malířských směsí je obsahem standardu i tmelení s obroušením, namíchání barev, nanášení štětkou, válečkem nebo stříkáním – tedy tmelení např. kolem dveří je součástí maleb.

Dotaz č. 9

Provádění pohledových betonů je náročnější a proto by to mělo být ve výkazu výměr zohledněno v samostatné příplatkové položce. Prosíme o prověření a případné doplnění.

K dotazu dodavatele č. 9 zadavatel uvádí následující:

Požadavek na pohledový beton je uveden v položkách bednění s uvedením „přesné“, zde v ceně dodavatelé zohlední standard pohledovosti. Standard pohledovosti je popsán v poznámkách na výkresech tvaru v částí Stavebně-konstrukční řešení dle ČBS TP 03:

Interiérové stěny a průvlaky: PB3-C1-H2-S2-U1-Z2-B2-T2

Vnitřní schodiště: PB3-C3-H2-S3-U2-Z0-B3-T2

Venkovní sklady a rampa: PB2-C1-H2-S2-U1-Z2-B2-T2

Římsa terasy: PB2-C1-H2-S2-U1-Z2-B2-T2

(T2 – třívrstvé desky, dřevo z jehličnanů povrchově zušlechťené, broušené, dle TAB.3)

Zadavatel v souvislosti s tímto provedl úpravu technických dokumentů (viz čl. II. tohoto vysvětlení zadávací dokumentace).

Upravené dokumenty jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že dokumenty jsou vloženy přímo v tomto vysvětlení zadávací dokumentace v panelu „přílohy“, kdy pro jeho zobrazení je nutné vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.

Dotaz č. 10

V rozpočtu 08a Bourací a demoliční práce je položka č.22 Náklady na manipulaci a uložení materiálů s výskytem azbestu - pouze v případě výskytu. Pro správné ocenění a následnou porovnatelnost nabídek uchazečů prosíme o stanovení množství s tím, že bude fakturováno skutečné množství na základě smluvní jednotkové ceny. Žádáme rovněž o doplnění položek pro potřebnou manipulaci s azbestem.

K dotazu dodavatele č. 10 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel provedl úpravu přílohy č. 8a zadávací dokumentace, a to takto:

- a) „položka č.22 Náklady na manipulaci a uložení materiálů s výskytem azbestu – pouze v případě výskytu“ je odstraněna a nahrazena položkami č. 19-21 se stanoveným množstvím
 - pol. č. 19 Demontáž potrubí vláknocementového DN 200
 - pol. č. 20 Odborná předepsaná manipulace s materiálem s obsahem azbestu na staveništi
 - pol. č. 21 Monitoring v průběhu provádění prací s materiálem s obsahem azbestu na staveništi
- b) současně je opraveno číslování všech položek, jelikož v původně znění přílohy č. 8a zadávací dokumentace nebyly položky seříděny.

Upravený dokument je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že dokument je vložen přímo v tomto vysvětlení zadávací dokumentace v panelu „přílohy“, kdy pro jeho zobrazení je nutné vysvětlení zadávací dokumentace otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.

II.

Zadavatel pouze pro přehlednost předkládá dodavatelům vysvětlující tabulku k upraveným dokumentům, které jsou součástí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, se se základním popisem provedených úprav:

R_25_08_26_D.1.1.TZ-TECHNICKA	ZPRAVA	odstraněn požadavek Q3 na SDK pod obkladem, doplněny speciální požadavky na dveře
R_25_08_26_D.1.6.1. Priloha c2 - Pozadavky dle 398/2009		doplněny symboly na označení dveří/místností přístupných veřejnosti s možností využití osobami s omezenou schopností pohybu
R_25_08_26_D.1.1.101-PUDORYS	1.NP	upraven popis hlavního schodiště, skladba obvodové stěny Venkovní umývárny a WC
R_25_08_26_D.1.1.102-PUDORYS	2.NP	upraven popis hlavního schodiště, skladba obvodové stěny Venkovní umývárny a WC
R_25_08_26_D.1.1.105-POHL ED SEVERNI A VYCHODNI		rozlišení popisů treláží a dřevěných rámu cementotřískového obkladu, přidán odkaz na skladby obvodových konstrukcí
R_25_08_26_D.1.1.106-POHLED JIZNI A ZAPADNI		rozlišení popisů treláží a dřevěných rámu cementotřískového obkladu, přidán odkaz na skladby obvodových konstrukcí
Příloha č.8a ZD_250827		Upravení položek výkazu
Příloha č.8b ZD_250827		Upravení položek výkazu

III.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené a v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ve spojení s ustanovením § 99 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do **1.10.2025 do 10:00.**

.....
za městskou část Praha 3
JUDr. Jiří Brož, LL.M., jednatel
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.