

ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Zákon“)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou ve smyslu ustanovení § 6, § 12 odstavec (3) a souvisejících Zákona

s názvem

„Návrh koncepčního generelního rozvoje areálu Křenová – Skořepka společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu

Zadavatel ve smyslu Zákona:	podle ustanovení § 2 odstavec (2) písmeno d) Zákona
Právní forma:	121 - akciová společnost
Název zadavatele:	Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo zadavatele:	Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ:	25512285
DIČ:	CZ25512285
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	2025576339/0800
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jaromír Machálek, generální ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. Miroslava Vraná
e-mail:	vrana@tsb.cz
telefon:	+420 545 424 096
fax:	+420 545 424 016

Zastoupení zadavatele v zadávacím řízení:

Zadavatel uzavřel mandátní smlouvu na zastoupení zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 Zákona s dále uvedenou právnickou osobou jako zástupcem zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 odstavec (1) a (2) Zákona (pro účely této veřejné zakázky dále jen „zastupující zadavatel“)

Mandatář

Název:	Sdružení dodavatelů s názvem „ikis s.r.o.“
Vedoucí sdružení:	ikis, s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	63485290
DIČ:	CZ 63485290
Člen sdružení:	S-Invest CZ s.r.o.
Kontaktní adresa sdružení:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Kontaktní osoby sdružení:	Ing. Jiří Kudělka Milena Černá, Ing. Markéta Smrčková, Iva Momirovová
e-mail pracoviště Brno:	ikis@ikis.cz; cerna@ikis.cz; simek@ikis.cz
telefon pracoviště Brno:	539 002 898; 602 752 052
fax pracoviště Brno:	545 220 843

Oznámení předběžných informací

Datum odeslání VÝZVY vč. všech souvisejících dokumentů: **3.5.2013**

Datum následující po dni odeslání VÝZVY: **4.5.2013**

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je uzavření smlouvy na zhotovení návrhu koncepčního generelního rozvoje areálu Křenová – Skořepka společnosti Technické sítě Brno.

Podrobná specifikace předmětu zakázky

- Posouzení z hlediska souladu se stávajícím a připravovaným územním plánem,
- Vyhodnocení z hlediska stávajícího stavu budov
- Aktualizace všech dostupných podkladů, zaměření budov, dispoziční řešení, dopravní řešení,
- Vyhodnocení z hlediska dalšího rozvoje a budoucích požadovaných provozů,
- Vyhodnocení variant z hlediska možností odkupu zájmových sousedních pozemků či zachování stávajícího půdorysného řešení areálu,
- Návrh nového architektonicko-stavebního a urbanistického řešení areálu,
- Návrh dopravního řešení z hlediska umístění vozidel uživatele, návrh kapacity parkování technických vozidel, osobních vozidel, údržba vozidel, mytí a servisu,
- Umístění skladů veřejného osvětlení a skladů celé firmy TSB,
- Záložní pracoviště pro Barvičovu,
- Záložní administrativní prostory,
- Středisko reklamy (výrobní činnosti a sklady),
- Skladování stánků,
- Zázemí zaměstnanců,
- Respektovat montážní vstupy do kolektorů a jejich snadný přístup
- Vizualizace modelu - finálního řešení,
- Posouzení návrhu z hlediska:
 - Napojení nových budov a provozů na inženýrské sítě:
 - Vodovod
 - Kanalizaci dešťovou a splaškovou
 - Elektro silnoproud
 - Elektro slaboproud
 - Vytápění
 - Plyn
 - Požárně bezpečnostní řešení areálu

Předmět zakázky dále tvoří

- Provádění předběžných jednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlené výstavbě ve všech fázích zpracovávání všech stupňů projektové dokumentace.
- Obstarání dokladů a předběžných písemných vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných k zabezpečení vstupních podkladů pro zpracování stavebního povolení.

Další požadavky zadavatele pro plnění zakázky

- Dodavatel je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Dodavatel je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny zadavatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Dodavatel je povinen upozornit zadavatele na případnou nevhodnou povahu těchto pokynů.
- Dodavatel je povinen zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým v dostatečném rozsahu.
- Dodavatel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí zadavatele. Dodavatel odpovídá za to, že jakékoliv věci zadavatele nebudou dodavatelem ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany zadavatele.
- Dodavatel se bezvýhradně zavazuje, že finanční prostředky poskytnuté zadavatelem budou použity pouze a výlučně na plnění předmětu smlouvy.
- Dodavatel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností zadavatele, a to zejména chybnou organizací práce. Při plnění povinností ze smlouvy bude dodavatel provádění jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů zadavatele.
- Dodavatel je povinen výslovně prohlásit, že veškeré případné nároky plynoucí z autorských práv

případně přenositelných na zadavatele jsou součástí smluvní ceny dodavatele smlouvou sjednané a tudíž veškeré nároky plynoucí z autorských práv a případně přenositelné na zadavatele uhradí dodavatel sám.

Zadavatelem předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila do 900 000,- Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje o uchazečích, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny

Nabídka číslo 1:

Obchodní společnost: ADAM architects, s.r.o.
Sídlo: Kroftova 2619/45, 616 00 Brno
IČ: 26921014
Právní forma: společnost s ručením omezený

Informace o nabídkové ceně:

Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **962 000,- Kč**

Informace o údajích odpovídajících číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím:

Lhůta pro zhotovení a předání generelu: **90 kalendářních dnů**

Nabídka číslo 2:

Obchodní společnost: LT PROJEKT a.s.
Sídlo: Kroftova 2619/45, 616 00 Brno
IČ: 29220785
Právní forma: akciová společnost

Informace o nabídkové ceně:

Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **896 000,- Kč**

Informace o údajích odpovídajících číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím:

Lhůta pro zhotovení a předání generelu: **70 kalendářních dnů**

Nabídka číslo 3:

Obchodní společnost: IS-ARCH s.r.o.
Sídlo: Blažovice – Blažovice, Pratecká 129, 664 08
IČ: 28279999
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Informace o nabídkové ceně:

Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **1 156 000,- Kč**

Informace o údajích odpovídajících číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím:

Lhůta pro zhotovení a předání generelu: **90 kalendářních dnů**

3. Identifikační údaje o uchazečích, jejichž nabídky byly hodnoceny

Nabídka číslo 1 uchazeče ADAM architects, s.r.o.

Nabídka číslo 2 uchazeče LT PROJEKT a.s.

4. Identifikační údaje o uchazečích, kteří byli vyloučeni

Nabídka číslo 3 uchazeče IS-ARCH s.r.o.

Komise pro otevírání obálek prokazatelně zjistila, že nabídka tohoto uchazeče neobsahuje smlouvu o dílo, která byla součástí Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby (dále jen „Výzva“) a současně její doložení bylo požadavkem zadavatele uvedeným taktéž ve Výzvě.

Nabídka tohoto uchazeče je nabídkou nepřijatelnou ve smyslu ustanovení § 22 odstavec (1) písmeno d) Zákona.

5. Identifikační údaje o uchazeči, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídka číslo 2:

Obchodní společnost: LT PROJEKT a.s.
Sídlo: Kroftova 2619/45, 616 00 Brno
IČ: 29220785
Právní forma: akciová společnost

Odůvodnění výběru nejvhodnějších nabídek:

Nabídka číslo 2 uchazeče LT PROJEKT a.s. nejlépe splnila požadavky zadavatele. Tato nabídka je nabídkou s nejnižší celkovou výší nabídkové ceny bez DPH a nabídkou s nejkratším lhůtou pro zhotovení a předání generelu.

Smlouva s vítězným uchazečem byla uzavřena dne 31.5. 2013

V Brně dne 10.6.2013

 TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a.s.
BARVIVSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL: +420 545 424 012
FAX: +420 545 424 016
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285



Ing. Jaromír Machálek
generální ředitel