

## Kupní smlouva č. PR-LE-001-16

uzavřená podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem při zhotovení díla.

### Smluvní strany

#### **1. Kupující:**

název: Obec Lesonice  
sídlo: Lesonice 117  
PSČ: 675 44  
IČO: 00289752  
DIČ:  
zastoupený: Mgr. Zbyňkem Nejezchlebou - starostou  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 150293224/0300

dále jen Kupující

#### **2. Prodávající:**

název: PRECOL s.r.o.  
sídlo: Předměřice n. Jiz. 74  
PSČ: 294 74  
IČO: 26461935  
DIČ: CZ26461935  
zastoupený: Ing. Pavlem Jůzou - jednatelem  
bankovní spojení: Raiffeisenbank Ml. Boleslav  
číslo účtu: 3885231001/5500  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83845

dále jen Prodávající

## POVRCH PRO VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

### Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je rekonstrukce současného pískového kurtu sportovním modulovým polypropylénovým bezúdržbovým povrchem BERGO-TENNIS s celoroční využitelností. Místo stavby je parc. č. 38/2 a parc. č. 86/9 v k.ú. Lesonice. Práce budou provedeny v souladu s cenovou nabídkou Prodávajícího ze dne 13.06.2016.
2. Dohodou obou smluvních stran je stanoveno plnění této smlouvy podle předchozího článku v následujícím rozsahu a provedení:
  - Dodávka a montáž vodopropustné geotextilie PP-15
  - Dodávka a montáž kazetového sportovního povrchu BERGO-TENNIS na ploše 36x18m + 2 brankoviště tj. celkem 656m. Barevné provedení: cihlově červená hrací plocha tenisového kurtu, okolní výběhy zelená.
  - Provedení lajnování permanentními dilatacemi (tenis, volejbal/nohejbal).

- Dodávka kompletního sportovního vybavení pro tenis, včetně pouzder
- Dodávka kompletního sportovního vybavení pro volejbal/nohejbal
- Hrubý úklid a zaškolení v obsluze

### **Termíny plnění**

1. Kupující se zavazuje předat připravenou plochu určenou k provedení díla Prodávajícímu nejpozději do 30.06.2016
2. Prodávající se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit a předat bez vad Kupujícímu nejpozději do 20.07.2016. Předáno je dílo okamžikem, kdy bude podepsán protokol o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, přičemž v protokolu bude deklarován bezvadný stav díla, případně stav který nebrání užívání díla Kupujícímu.
3. Termín dodání se může po dohodě prodloužit pouze vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek během provádění prací (vztahuje se na lajnování). Taková dohoda musí být uzavřena písemně a podepsána oběma smluvními stranami.
4. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Prodávajícího (odst. 2 tohoto článku smlouvy) je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý byt jen započatý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu případně škody vzniklé Kupujícímu.
5. Kontaktní osoby k provedení díla:
  - za Kupujícího: Mgr. Zbyněk Nejezchleba - tel 725101375
  - za Prodávajícího: Ing. Pavel Jůza – tel. 731114258

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Při nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Prodávajícího (odst. 2 tohoto článku smlouvy) a prodlení Prodávajícího delším jak 14 dní má Kupující právo odstoupit od smlouvy, smlouva zaniká s účinky ex tunc a odstoupení je nutné druhé smluvní straně oznámit formou písemného oznámení.
2. Do patnácti dnů ode dne, kdy bylo od smlouvy účinně odstoupeno je Prodávající povinen předat zpět Kupujícímu plochu určenou k provedení díla a uvést ji do stavu, v němž ji od Kupujícího převzal. Ve stejném termínu Prodávající Kupujícímu předá všechny dokumenty, které od něj ke zhotovení díla obdržel. Pokud byla poskytnuta Kupujícímu finanční záloha, Prodávající je povinen tuto zálohu vrátit Kupujícímu do 10 dní od odstoupení od smlouvy. Prodávající v případě odstoupení Kupujícího od smlouvy nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s činnostmi dle této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit také ze zákonných důvodů.

### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla byla sjednána jako pevná v celkové smluvní ceně, ke které bude připočítána DPH podle platných předpisů platných v době předání díla:
  - Smluvní cena: 580.520,00 Kč
  - DPH 21%: 121.909,00 Kč
  - Cena celkem: 702.429,00 Kč
 (slovy: Sedmsetdva tisíce čtyřistadvacetdevět korun českých)
2. Platební podmínky:
  - Kupující neposkytuje zálohu. Provedené dílo bude proplaceno na základě závěrečné fakturace, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek



odsouhlasených odpovědným zástupcem Kupujícího. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

- Doba splatnosti faktury je 14 dní od data doručení.
- Právo fakturovat provedené dílo vznikne Prodávajícímu dnem předání a převzetí díla bez vad. V případě, že se na díle vyskytnou závady, které nebrání bezproblémovému užívání díla, je Kupující oprávněn dílo převzít podmíněně, s tím, že do odstranění těchto závad je oprávněn si při úhradě faktury ponechat adekvátní částku jako zádržné. Po odstranění těchto závad Prodávajícím uhradí Kupující zadržovanou částku (zádržné).
- 

### **Povinnosti Prodávajícího**

#### **1. Prodávající je povinen zejména:**

- dodat Kupujícímu dílo podle této smlouvy řádně a včas
- převzít plochu k provedení díla po prověření její připravenosti – viz Povinnosti Kupujícího
- provést zaškolení příslušných pracovníků Kupujícího k provozu, provádění údržby a oprav
- řídit se a dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí při provádění díla
- při pracích na díle postupovat v souladu s právním řádem ČR, s právním řádem EU a s dotačními podmínkami, s nimiž jej Kupující seznámil.
- dílo bez vad předat Kupujícímu ve lhůtě dle čl. Termín plnění a o předání a převzetí sepsat protokol (ve 2 vyhotoveních), který obě strany podepíší; v případě, že bude dílo vykazovat vady, je Kupující oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně.

### **Povinnosti Kupujícího**

#### **1. Kupující je povinen zejména:**

- připravit podmínky k provedení díla a zajistit předání staveniště Prodávajícímu
- umožnit přístup pracovníkům Prodávajícího do objektů Kupujícího k provedení díla
- převzít dokončené dílo a umožnit zaškolení příslušných pracovníků k provozu, provádění údržby a oprav. V případě, že bude dílo vykazovat vady je oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně (pokud vady nebrání provozu díla)
- zaplatit příslušné částky Prodávajícímu dle čl. Cena díla a platební podmínky

### **Záruky a garance**

1. Prodávající zodpovídá za to, že dílo podle této Smlouvy o dílo je provedeno podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě (v případě pochybností pak vlastnosti, jež obvykle vykazují povrchy určené pro venkovní sportoviště) při respektování dohodnutých zásad údržby a oprav předmětu díla.
2. Prodávající poskytuje Kupujícímu na předané dílo záruku v trvání 60 měsíců na sportovní povrch s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Kupující právo požadovat a Prodávající povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce. Pro tento případ se termín k odstranění vad určí dohodou mezi Kupujícím a Prodávajícím, podle náročnosti závady. Pokud se strany nedohodnou jinak platí

termín pro odstranění závady do 10 dnů. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad ze strany Prodávajícího se sjednává smluvní sankce 1.000,- Kč/den prodlení. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.

4. Podmínkou pro uplatnění případných vad v době záruky je, že Kupující zajistil používání povrchu jen k účelům k tomu určeným (sportovní využití).
5. Kupující se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u Prodávajícího bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresu Prodávajícího: [pavel.juza@precol.cz](mailto:pavel.juza@precol.cz) nebo [info@precol.cz](mailto:info@precol.cz).
6. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nevhodným užíváním povrchu.

#### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této Smlouvy o dílo a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této Smlouvy o dílo, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých, ve smlouvě uvedených, zmocněných zástupců.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnická práva k dodanému dílu přechází na Kupujícího v souladu s ust. § 2599 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na Kupujícího dnem převzetí dokončeného díla, do této doby je na straně Prodávajícího.
5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této Smlouvy o dílo, přecházejí všechna práva a povinnosti, z této smlouvy vyplývající, automaticky na jejich právní nástupce.
6. Tato Smlouva o dílo nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý výtisk má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno provedení.

V Lesonicích dne: 27.6.2016

OBEC LESONICE  
675 44 Lesonice 117  
IČ: 00289752

.....  
za Kupujícího  
Mgr. Zbyněk Nejezchleba

Precol IČO: 26461935  
s.r.o. DIČ: CZ26461935  
CZ - 294 74 PŘEDMĚSTÍ N.JIZ. 74  
tel: 326 313521 fax: 326 313535

.....  
za Prodávajícího  
Ing. Pavel Jůza