



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Zákon**“)

**zakázka malého rozsahu
na stavební práce s názvem**

„Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2 NP – obec Tuklaty“

veřejná zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-zakázky, který je dostupný
na:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fc8a11e3-fa7f-486b-a54f-c57bc69af69d>



Obsah

1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI.....	3
2	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
3	ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	3
4	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY.....	4
5	TECHNICKÉ PODMÍNKY.....	5
6	OZNAČENÍ OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZD	5
7	OBCHODNÍ PODMÍNKY	5
8	LHŮTY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ	6
9	MÍSTO PLNĚNÍ	8
10	KVALIFIKACE.....	8
11	NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ	12
12	HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	14
13	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	
14	OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	15
	Přílohy zadávací dokumentac.....	16



1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Obec Tuklaty

se sídlem Na Valech 19 (sídlo obecního úřadu), PSČ: 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

Datová schránka: nszbkj8

Zastoupená: Monikou Petriskovou, starostkou

(dále jen „Zadavatel“)

Zástupce zadavatele:

JUDr. Hana Němečková, advokátka,

IČO: 73629936, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Panská 895/6, PSČ: 110 00

Email: info@aknemeckova.cz

Tel: +420 777573363

Profil Zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fc8a11e3-fa7f-486b-a54f-c57bc69af69d>

2 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2 NP – obec Tuklaty“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)

Dle předpokládané hodnoty: zakázka malého rozsahu (§ 6 Zákona)

3 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace tvoří soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení (dále také jen „ZD“) v zakázce malého rozsahu. Užívá-li Zadavatel pojem zadávací dokumentace nebo ZD, rozumí se tím zároveň Výzva k podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na výši předpokládané hodnoty se nejedná o zakázku dle ZZVZ; zadavatel však postupuje obdobným způsobem, jako-by zakázku zadával dle ZZVZ.

Informace a údaje uvedené v ZD a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

Veškeré úkony a komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení se provádí v souladu s ust. § 211 odst. 3 Zákona prostřednictvím profilu zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2. NP nad objektem č.p.19 v obci Tuklaty. V objektu je obecní úřad. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Nad objektem je složitá střecha se sklony ve většině plochy 39° a 42°. Konstrukce krovu je masivní hambalková soustava. Stavební práce budou realizovány za provozu obecního úřadu. Objekt je kulturní památkou.



Předmětem veřejné zakázky je dále sanace stropu. Současný technický stav stropu je výsledkem sanace částečně zříceného stropu z osmdesátých let minulého století a předešlých oprav. První čtyři stropní nosníky jsou neúplné. Na jižní straně jsou uhnílé konce trámů provizorně vyvěšeny na napříč položenou železniční kolejnici. K bokům nosníků jsou přibity fošny jako pokračování nosné konstrukce stropu. Toto řešení „zapomenutého provizoria“ je zcela nevhodné a provozně nebezpečné. Několik nosníků má znehodnocené konce hnilobou.

Zadavatel předpokládá, že předmět této veřejné zakázky bude spolufinancován z dotačních prostředků poskytnutých poskytovatelem dotace: **Středočeský kraj, z Programu 2025 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje, evidenční číslo žádosti: KUL/OPSV/00022/2025; název projektu: Rekonstrukce stropu a střechy bývalé fary v Tuklatech a dále z některého z dotačních titulů poskytnutých ČR – Ministerstvem pro místní rozvoj.** Povinností vybraného dodavatele bude poskytnout poskytovatelům dotace veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s plněním této zakázky. Blíže je uvedeno v Příloze č. 3 – Smlouva o dílo.

Blíže specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 1 této výzvy k podání nabídek. Dále souhrnně označeno také jako Dílo.

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem: **7.500.000,-Kč bez DPH.**

Zadavatel uzavře smlouvu na plnění veřejné zakázky s jedním (1) vybraným dodavatelem.

Povinností vybraného dodavatele (zhotovitele díla) bude postupovat dle platných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů, které souvisí s předmětem veřejné zakázky. Veškeré další podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace plnění předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří **Přílohu č. 3** této ZD.

Součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je dále:

- zajištění kompletního zařízení staveniště
- zajištění případných dopravních opatření vyvolaných stavbou
- další činnosti specifikované ve smlouvě o dílo.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že veřejná zakázka bude s největší pravděpodobností spolufinancována z dotačních prostředků. Povinností vybraného dodavatele – zhotovitele díla bude dodržet povinnosti blíže specifikované ve Smlouvě o dílo.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
45000000-7	Stavební práce
44112400-2	Střechy
45454100-5	Rekonstrukce budov



5 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 1 (Projektová dokumentace pro provádění stavby) a přílohu č. 2 (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) této ZD.

Součástí zadávacích podmínek jsou také:

- Závazné stanovisko Městského úřadu v Českém Brodě, sp. zn. S-MUCB 53914/2023/OVÚP-Kad ze dne 2.11.2023;
- Připomínky k závaznému stanovisku ze dne 7.11.2023;
- Stavebně technická expertíza historických objektů ze dne 10.5.2023;
- Technický popis ke konstrukci stropu – říjen 2023;
- Rozhodnutí – stavební povolení, č.j. 8259/08STAV/Som ze dne 17.9.2008.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 nebo 25 § 90 Zákona, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení.

6 OZNAČENÍ OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZD

Zadavatel v souladu s ust. § 36 odst. 4 Zákona uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od Zadavatele (s výjimkou advokáta), a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Příloha č. 1 a 2 této ZD: Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	Ing. arch. Tomáš Hladík, IČ: 75501783, Želivského 806, Kolín 208 02, hladik@arch.cz , 604 662 601, Autorizace v oboru architektura (A1) – číslo autorizace ČKA 03921 a Ing. Pavel Vonšovský, Dis., tel: 704 182 707, email pavel.vonsovsky@post.cz

7 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky – **Příloha č. 3** zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Dodavatel není v rámci návrhu smlouvy o dílo oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny **doplňt účastník**). Návrh smlouvy o dílo nemusí být podepsán dodavatelem nebo osobou zastupující dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc (postačí prostá kopie) s uvedením rozsahu zmocnění.



8 LHŮTY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

Vybraný dodavatel bude povinen realizovat dílo v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení		
Zahájení realizace díla	:	Na základě písemné výzvy zadavatele – předpoklad: 1. března 2026; blíže je uvedeno ve smlouvě o dílo
Ukončení realizace		
Termín ukončení realizace	:	nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště objednatelům zhotoviteli
Termín vyklizení staveniště	:	do 10 dnů od ukončení realizace díla

Pro zajištění plynulého provádění prací dodavatel zpracuje a předloží jako součást nabídky podrobný časový plán výstavby – časový harmonogram. Tento bude pro zhotovitele závazný a bude nedílnou součástí smlouvy na plnění veřejné zakázky doložené v nabídce. Časový harmonogram bude obsahovat jasné a přehledné informace, ze kterých bude zřejmý časový postup dodavatele – zhotovitele při realizaci stavby a bude obsahovat konkrétní termíny v rozlišení týdnů od předání staveniště zhotoviteli. Dodavatel je při zpracování časového harmonogramu povinen respektovat výše uvedené termíny plnění zakázky.

Zadavatel organizuje **prohlídku místa plnění**, která se uskuteční v těchto dnech:

▪ **8.1.2026 v 10:00 hodin**

Sraz účastníků bude před obecním úřadem, které je zároveň místem realizace veřejné zakázky: Na Valech 19 (sídlo obecního úřadu), PSČ: 250 82 Tuklaty. V rámci prohlídky místa plnění nejsou dodavatelé oprávněni klást zadavateli dotazy vztahující se k veřejné zakázce. Veškeré dotazy musí být adresovány zástupci zadavatele nebo zadavateli přes profil zadavatele, případně emailem či datovou schránkou.

8.1 Vyhrazená práva zadavatele podle ust. § 100 Zákona:

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy způsobem a za podmínek uvedených v tomto ustanovení ZD a následně Smlouvy o dílo. Obsahem vyhrazené změny závazku je zejména změna termínů realizace Díla. Jedná se o následující vyhrazené změny:

- 8.1.1 Zadavatel si vyhrazuje změnu termínů realizace Díla, tj. jeho započetí a případné posunutí dokončení díla, resp. jednotlivých částí díla oproti předpokládaným termínům, v případě nepříznivých klimatických podmínek (přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu apod.). Jakékoli přerušení prací bude vždy projednáno mezi smluvními stranami a bude o něm pořízen zápis do stavebního deníku. Nemožnost realizace Díla z těchto důvodů bude objektivně posouzena a rozhodnuta zástupcem technického dozoru investora.
- 8.1.2 Termín zahájení plnění veřejné zakázky (předání staveniště) je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.
- 8.1.3 Jakékoli přerušení prací bude vždy projednáno mezi smluvními stranami a bude o něm pořízen zápis do stavebního deníku. V případě posunu termínů a změny doby plnění realizace Díla dojde k posunu termínů a prodloužení doby plnění o počet dnů, po kterou trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění Díla.



8.1.4 Změna dodavatele:

Pro účely tohoto ustanovení zadávacích podmínek se dodavatelem rozumí subjekt či subjekty, s nimiž zadavatel uzavřel Smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů:

- (i) odstoupením zadavatele od smlouvy či její výpovědí pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodu vymezených ve smlouvě či v právních předpisech;
- (ii) odstoupením od smlouvy nebo její výpovědí z důvodů dle § 223 ZZVZ;
- (iii) zánikem dodavatele bez právního nástupce;
- (iv) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu.

8.1.5 V případě ukončení Smlouvy s dodavatelem je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena jako druhá v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZZVZ a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí“). Za tím účelem zadavatel může takového účastníka vyzvat k doložení požadovaných dokumentů. Ust. § 46 ZZVZ se použije obdobně.

8.1.6 Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, případně by druhý v pořadí Smlouvu odmítl uzavřít, může zadavatel oslovit dalšího účastníka, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí. Tento postup může být opakován až k účastníkovi, který se umístil jako poslední v pořadí.

8.1.7 V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je zadavatel oprávněn nejdříve vyzvat zbývající dodavatele tvořící společnou účast dodavatelů, aby převzali práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Za tím účelem však zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti původního zadávacího řízení a povinných důvodů pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ ve vztahu ke zbývajícím dodavatelům a případně je vyzve k prokázání splnění podmínek účasti skrze jiné osoby ve smyslu ust. § 83 ZZVZ. Ust. § 46 ZZVZ se použije obdobně.

8.1.8 V případě změny dodavatele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám Smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového dodavatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

8.1.9 Zadavatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění Smlouvy novým dodavatelem, zejména s ohledem na:

- 1) úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění Smlouvy novým dodavatelem, a to o dobu, po kterou tyto potíže brání v plnění Smlouvy;



- 2) úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním dodavatelem;
- 3) úpravu ceny plnění, a to navýšením na hodnotu původní nabídky nového dodavatele;
- 4) další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd., a to o cenu v takových případech obvyklou;
- 5) další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění.

9 MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění zakázky je objekt fary, se sídlem Na Valech 19 (sídlo obecního úřadu), PSČ: 250 82 Tuklaty. Jedná se o historický objekt, kulturní památku.

10 KVALIFIKACE

10.1 Úvod

V souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

10.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

Základní způsobilost bude prokazována formou čestného prohlášení. Profesní a technická kvalifikace bude prokazována prostřednictvím dokladů, které je možné dodavatelem předložit v kopiích.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci; tyto však nepožaduje předložit.

10.2 Základní způsobilost

Způsobilým dle ust. § 74 odst. 1 Zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,



- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost čestným prohlášením – Příloha č. 4.

10.3 Profesní způsobilost

Profesně způsobilý je účastník, který předloží:

- a) dle ust. § 77 odst. 1 Zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a
- b) dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) Zákona: doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující zejména následující živnostenská oprávnění:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Zadavatel upozorňuje, že jsou-li kritéria profesní způsobilosti dle bodu (i) a (ii) výše prokazována jinou osobou než účastníkem (resp. zaměstnancem účastníka), je taková osoba ve smyslu Zákona považována za poddodavatele.

Dodavatel může pro prokázání profesní způsobilosti využít čestné prohlášení – Příloha č. 4.

10.4 Technická kvalifikace

10.4.1 Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona:

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel, aby účastníci ve svých nabídkách předložili **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Seznam stavebních prací musí obsahovat následující údaje:

- i. identifikaci objednatele, vč. kontaktní osoby (telefonického nebo emailového kontaktu),
- ii. druh stavebních prací (stručný popis, z něhož bude zřejmé, že stavební práce splňují dále uvedené požadavky Zadavatele),
- iii. finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH a **procentuální podíl dodavatele na realizaci stavby vlastními kapacitami,**
- iv. dobu realizace (zahájení a ukončení – uvedení alespoň do zkušebního provozu),
- v. místo realizace stavební práce.



Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o poskytnutí těchto prací. Je-li osvědčení objednatele o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, Zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít čestné prohlášení – **Příloha č. 4** této zadávací dokumentace.

10.4.2 Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu povinen předložit **alespoň tři (3) významné stavební práce obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, z nichž alespoň:**

- ❖ **dvě (2) stavební práce** zahrnovaly opravu krovu a střechy, tj. zejména demontáž původní střešní krytiny, výstavbu (montáž) nového krovu nebo lokální výměnu poškozených prvků krovů nebo ošetření krovu, provedení nové sklady střechy **nebo** výstavba nové střechy na budově včetně krovu a provedení nové skladby střešního pláště, přičemž finanční objem za splnění každé zakázky musí být v minimální hodnotě **2.000.000 Kč bez DPH;**
- ❖ **jedna (1) stavební práce** zahrnovala rekonstrukci nebo sanaci stropu.

Zadavatel požaduje, aby se v případě jedné ze 3 referenčních zakázek jednalo o realizaci prací na historickém objektu.

Součástí seznamu stavebních prací musí být doloženo osvědčení vystavené objednateli.

10.4.3 Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona požaduje Zadavatel předložit **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a zároveň osvědčení o odborné kvalifikaci pracovníků dodavatele** nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu osob ve formě čestného prohlášení. Seznam osob musí obsahovat:

- i. jméno a příjmení konkrétní osoby,
- ii. odbornou kvalifikaci osoby,
- iii. funkci členů týmu ve vztahu ke Stavbě,
- iv. délku praxe v příslušném oboru splňující minimální požadavek Zadavatele uvedený níže,
- v. prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru osob u účastníka, pokud účastník prokazuje tento kvalifikační předpoklad prostřednictvím vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

Přílohou tohoto seznamu bude **kopie dokladu o prokázání požadované odborné kvalifikace (požadovaná osvědčení nebo oprávnění).**

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít čestné prohlášení – **Příloha č. 4** této zadávací dokumentace.



10.4.4 Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením dokladů ve vztahu k těmto osobám:

a) hlavní stavbyvedoucí (vedoucí prací) - 1 osoba:

- osvědčení o autorizaci (nebo osvědčení o registraci) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 3 let v oboru;
- výkon funkce hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce u minimálně 2 staveb v oblasti oprav krovu a střechy, tj. zejména demontáž původní střešní krytiny, výstavba (montáž) nového krovu nebo lokální výměna poškozených prvků krovů nebo ošetření krovu, provedení nové skladby střechy **nebo** výstavba nové střechy na budově včetně krovu a provedení nové skladby střešního pláště, přičemž finanční objem za splnění každé zakázky musí být v **minimální hodnotě 2.000.000 Kč bez DPH.**

10.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 Zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, které tvoří součást zadávací dokumentace jako **Příloha č. 4 této zadávací dokumentace.**

10.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

Podává-li nabídku více osob společně, doloží Zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce originálem či úředně ověřenou kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 Zákona jinou osobou – čestné prohlášení;



- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

11 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

11.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal **elektronicky**. Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

11.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění: cena v Kč bez DPH za celé plnění díla.

- oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru, který je přílohou č. 2 této ZD. Všechny oddíly soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští nulové položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. **Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo položku vynechat, přidat či neocenit. Neocenění, přidání, vynechání nebo ocenění položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nulou bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva Zadavatele dle ust. § 46 Zákona tím nejsou dotčena.**
- doplněním do Závazného návrhu smlouvy o dílo.

Údaje týkající se nabídkové ceny bez DPH v různých dokumentech, tj. výkazu výměr a ve smlouvě o dílo **musí být zcela totožné.**

11.3 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to pomocí elektronického nástroje dostupného na:**

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fc8a11e3-fa7f-486b-a54f-c57bc69af69d>

Další podmínky týkající se elektronické komunikace v rámci zadávacího řízení a tedy i podání nabídek jsou uvedeny v kapitole 12 této ZD.



Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude podána ve formátu pdf. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru musí být předložen v nabídce pouze v takovém formátu, který je zveřejněn na profilu zadavatele. Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

11.4 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou č. 3 této ZD. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

č.	Dokument	Vzor
1.	Krycí list nabídky – vyplněný o identifikační údaje dodavatele	Příloha č. 6 ZD
2.	Doklady prokazující splnění základní způsobilosti -formou čestného prohlášení	Příloha č. 4 ZD
3.	Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – formou čestného prohlášení	Příloha č. 4 ZD
4.	Doklady prokazující splnění technické kvalifikace – formou čestného prohlášení + osvědčení	Příloha č. 4 ZD
5.	Závazný návrh Smlouvy o dílo – nemusí být v nabídce předložen podepsaný	Příloha č. 3 ZD
6.	Oceněný výkaz výměr – nutné předložit jako samostatný dodavatelem vyplněný soubor v podobě, která byla součástí zadávacích podmínek	Příloha č. 2 ZD
7.	Konsolidované čestné prohlášení včetně seznamu poddodavatelů	Příloha č. 4 ZD
8.	Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím	Příloha č. 5 ZD
9.	Předběžný harmonogram Díla	-
10.	Případné další dokumenty, plné moci, smlouvy o společnosti apod.	-



11.5 Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC

Účastník předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAKAZKY.CZ dostupný na internetové adrese www.e-zakazky.cz, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuál dodavatel“ v zápatí webové stránky) a kontakty na uživatelskou podporu.

Nabídky lze podat kdykoliv v době pro podání nabídek. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem výše uvedeného elektronického nástroje!! Podmínkou podání elektronické nabídky prostřednictvím E-ZAKAZKY.CZ je zřízení uživatelského účtu a registrace dodavatele. Poskytovatel profilu tuto registraci provádí do cca 3 pracovních dnů, je proto nutné s touto lhůtou před podáním samotné cenové nabídky počítat.

Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku, individuálně nebo společně s dalšími dodavateli.

11.6 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 20. 01. 2026 do 10:00 hodin.

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

12 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky** (dle ust. § 114 Zákona). Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnížší nabídkovou cenu. Předmětem hodnocení bude **celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky uvedená ve Smlouvě o dílo, která tvoří Přílohu č. 3 této výzvy k podání nabídek**.

Následně bude na základě hodnocení (seřazení cen vzestupně od nejnížší po nejvyšší) vybrána nejvhodnější nabídka.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede Zadavatel, případně jím pověřená komise.

13 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve **lhůtě 4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.



Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována prostřednictvím elektronického nástroje: dostupného na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fc8a11e3-fa7f-486b-a54f-c57bc69af69d> dále prostřednictvím emailové komunikace na email kontaktní osoby zástupce zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace, nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele nebo zástupce zadavatele.

Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, poštou je vyloučen.

14 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

14.1. Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídek.

14.2. Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Dodavatelé jsou povinni v rámci předložení nabídky v Seznamu poddodavatelů uvést poddodavatele, pokud jsou účastníkovi známi, a část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele. Dodavatelé jsou povinni uvést v seznamu poddodavatelů, jehož vzor je **Přílohou č. 5** této ZD, části veřejné zakázky hodlají plnit prostřednictvím poddodavatelů.

14.2.1 Předložení dokladů o pojištění odpovědnosti

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, resp. do doby převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků Zadavatelem disponoval platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Parametry pojistného plnění jsou uvedeny ve smlouvě o dílo – Příloha č. 3.

Zadavatel za tímto účelem požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil Zadavateli kopie dokladů (pojistná smlouvy či pojistka) o krytí odpovědnosti vybraného dodavatele za škodu způsobenou v souvislosti s plněním veřejné zakázky dle shora uvedeného.

14.2.2 Předložení závazného časového harmonogramu

Vybraný dodavatel je dále povinen předložit **závazný časový harmonogram** provádění stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.

14.3. Odpovědné zadávání

V souladu s ustanovení § 6 zákona 134/2016 Zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti. Odpovědné zadávání je promítnuto do návrhu smlouvy – Příloha č. 3 výzvy k podání nabídek.

14.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku a neuzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, v případě neobdrží-li dotaci či její část.



14.5. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům s kvalifikovanou vazbou na Ruskou federaci Zadavatel uvádí, že Rada Evropské unie vydala Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“), jehož obsahem dle čl. 5k odst. 1. je mj. zákaz zadání a plnění veřejné zakázky: (i) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku; (ii) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo (iii) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni, zejména Sankčního nařízení EU. Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení čestně prohlásil, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a že si není vědom, že by takovým subjektem byl jakýkoliv z jeho poddodavatelů. Vzor čestného prohlášení tvoří **Přílohu č. 5** zadávací dokumentace.

Přílohy zadávací dokumentace

- **Příloha č. 1:** Projektová dokumentace + stanoviska/vyjádření
- **Příloha č. 2:** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem
- **Příloha č. 3:** Závazný návrh smlouvy o dílo
- **Příloha č. 4:** Čestné prohlášení ke kvalifikaci + seznam poddodavatelů
- **Příloha č. 5:** Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- **Příloha č. 6:** Krycí list nabídky

V Tuklatech dne

Monika Petrisková, starostka