

## Obsah

---

Obsah.....	1
Základní údaje o stavbě.....	2
Údaje o stavbě.....	2
Údaje o stavebníkovi .....	2
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
a) Účel objektu .....	3
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu.....	3
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost .....	3
1. Vyklízení, přípravné a bourací práce.....	3
2. Svislé konstrukce .....	3
3. Vodorovné konstrukce .....	3
4. Výplně otvorů .....	3
6. Fasáda.....	4
7. Střecha.....	5
8. Povrchy vnitřních konstrukcí .....	5
9. Zámečnické výrobky .....	5
10. Klempířské prvky .....	5
11. Střecha.....	6
12. Ostatní .....	6
e) Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	6

## Základní údaje o stavbě

---

### Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**  
Snížení energetické náročnosti Kulturního zařízení v Maršovicích
- b) **Místo stavby:**  
p.č.st. 92/1Maršovice u Benešova [691976]

### Údaje o stavebníkovi

- c) **Investor, zadavatel:**  
Maršovice, č. p. 89, 25755 Maršovice

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Projektant:**  
Design4function s.r.o.  
**Ing. Lukáš Zimandl**  
Tel.: 604 565 135  
E-mail: [info@d4f.cz](mailto:info@d4f.cz)  
Ohradní 1443/24b, Praha - Michle 140 00  
  
Atelier Poledne-Ing. Lukáš POLEDNE  
  
**Ing. Lukáš Poledne**  
autorizovaný inženýr ČKAIT 0012077  
Tel.: 603 195 596  
E-mail: [info@atelier-poledne.cz](mailto:info@atelier-poledne.cz)  
Jahnova 1328, Přelouč 53501  
Provozovna: Ohradní 1443/24b, Praha - Michle 140 00  
IČ: 75558238  
DIČ: CZ8303143310
- b) **Vedoucí projektant:**  
Design4function s.r.o.  
**Ing. Lukáš Zimandl**  
Tel.: 604 565 135  
E-mail: [info@d4f.cz](mailto:info@d4f.cz)  
Ohradní 1443/24b, Praha - Michle 140 00
- c) **Hl. inženýr projektu:**  
**Ing. Lukáš Poledne**  
autorizovaný inženýr ČKAIT 0012077  
Tel.: 603 195 596  
E-mail: [info@atelier-poledne.cz](mailto:info@atelier-poledne.cz)  
Jahnova 1328, Přelouč 53501  
Provozovna: Ohradní 1443/24b, Praha - Michle 140 00  
IČ: 75558238  
DIČ: CZ8303143310

**a) Účel objektu**

---

- Kulturní zařízení
- Stavba je navržena jako trvalá

**b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu**

---

Jedná se o kulturní zařízení v centru obce Maršovice u Benešova.

Jedná se o snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových stěn a střechy a výměna oken přístavby.

**c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

---

Obestavěný prostor se nemění

**d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

---

Skladba projektu

Dokumentaci jako celek tvoří:

- Textová část
- Výkresová dokumentace

Části projektu se navzájem doplňují, údaje nejsou uváděny duplicitně.

Dále jsou součástí údajů ke stavbě:

- Platné bezpečnostní předpisy
- Závazné i doporučené technické normy
- Pokyny výrobců k použitým materiálům

**1. Vyklízení, přípravné a bourací práce**

Před stavbou budou vyklizeny všechny dotčené prostory. Zachovávané podlahy budou ochráněny před poškozením pomocí netkané textilie, osb desky a ochranné pe fólie.

Mezi bourací práce patří: demontáž odstraňovaných výplní otvorů, demontáž střešní krytiny přístavby a souvisejících klempířských prvků.

**2. Svislé konstrukce**

Stávající nosné konstrukce 1.NP a 2.NP jsou vyzděné z keramických cihel metrického formátu, na základových pasech z prostého betonu. Celková tl. obvodové konstrukce 460-470mm. Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, budou pouze opatřeny kontaktním zateplovacím systémem.

**3. Vodorovné konstrukce**

Stropní deska nad 2.NP, která tvoří zároveň nosnou konstrukci střechy, byla provedena z železobetonových desek tl.150mm uložených do ocelových nosníků IPN 240. DO vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

**4. Výplně otvorů**

Okenní výplně

V objektu budou osazena okna s plastovými rámy zasklená izolačním dvojsklem ( $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  pro celý výrobek dle ČSN 73 0540-2), v barevnosti - bílá. Okna budou opatřena celoobvodovým kování v členění dle stávajících.

**Nová okna musí splňovat tepelně technické vlastnosti dle ČSN 73 0540-2. Nutno použít u všech výplní těsnící pásky vnější a vnitřní spáry mezi rámem výplní a ostěním.**

**Při osazování výplní otvorů dodržovat technické dokumentace a postupy stanovené jednotlivými dodavateli. Zejména kotvení jednotlivých výplní otvorů!!!**

#### Exteriérové dveře

Nové vstupní dveře do restaurační části s plastovými rámy zasklená izolačním dvojsklem ( $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  pro celý výrobek dle ČSN 73 0540-2), v barevnosti - bílá.

Před objednáním dveří musí architekt odsouhlasit způsob otvírání všech dveří.

Všechno kování musí být vyvzorováno a odsouhlaseno architektem a investorem.

**Podrobně viz část D.1.1.C**

## **5. Izolace**

### Hydroizolace

Hydroizolace plochých střech - hydroizolační fólie na bázi flexibilních polyolefinů odolávajících UV záření, vyztužená skelnou netkanou rohoží.

**Při provádění izolací nutno dodržet postupy stanovené dodavatelem dle technických listů (vkládání výztužných pásku do rohů, penetrace apod.).**

**Podrobně viz část D.1.1.C**

### Tepelná izolace

Sokly budou ponechány ve stávajícím stavu.

Obvodové stěny budou zatepleny pomocí izolačních desek - EPS 70F - šedý;  $\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$ , tl. 140 mm.

Ve střešní konstrukci bude použita – 1x deska tl. 120 z PUR/PIR pěny ;  $\lambda_D = 0,022 \text{ W/mK}$

**Při provádění je nutné dodržovat technologické postupy stanovené jednotlivými dodavateli. Zejména založení, lepení a kotvení fasády.**

**Zateplovací systém musí splňovat požadavky kladené izolaci užívanou v ETICS dle článku 4.5 v normě ČSN EN 13500 Tepelně izolační výrobky ve stavebnictví - Vnější tepelně izolační kompozitní systémy.**

**Podrobně viz část D.1.1.C**

## **6. Fasáda**

Nejprve budou odstraněny uvolněné části omítek. Budou odstraněny nefunkční větrací mřížky a otvory dozděny. Zařízení na fasádě (cedule, světla) bude demontováno a uschováno. Elektroinstalace na fasádě bude zachována a zařízení opět osazeno na nový kotvící materiál po dokončení zateplení. Na dotčenou elektroinstalaci bude provedena nová revize.

Stávající přístavba objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s tepelnou izolací z EPS tl. 140mm, omítka bude v odstínu lomené bílé – konkrétní odstín bude odsouhlasen investorem a architektem.

Při provádění je nutné dodržovat technologické postupy stanovené jednotlivými dodavateli. Zejména založení, lepení a kotvení fasády.

Zateplovací systém musí splňovat požadavky kladené izolaci užívanou v ETICS dle článku 4.5 v normě ČSN EN 13500 Tepelně izolační výrobky ve stavebnictví - Vnější tepelně izolační kompozitní systémy.

**Podrobně viz část D.1.1.B**

#### **7. Střecha**

Bude odstraněna stávající plechová krytina včetně souvisejících klempířských prvků. Bude zkontrolována rovinnost spádové vrstvy a případně doplněna.

Střecha bude opatřena novou skladbou z asfaltové parotěsné izolace, tepelné izolace z PUR/PIR panelů tl. 120mm a z foliové UV stabilní hydroizolace.

#### **8. Povrchy vnitřních konstrukcí**

V místech poškozených při výměně oken a dveří bude opravena a doplněna vnitřní omítka a provedena nová výmalba.

#### **9. Zámečnické výrobky**

Veškeré ocelové prvky budou povrchově chráněny žárovým pozinkováním, ocelové části upravované na staveništi (broušení, svařování, vrtání nebo poškození původního povrchu) budou natřeny nátěrem proti korozi téže barvy jako původní povrchová úprava.

#### **10. Klempířské prvky**

Budou demontovány stávající klempířské prvky na fasádě a střeše přístavby.

V klempířských pracích jsou obsaženy tyto výrobky: okapní žlaby včetně háků, okapnice, čela, kotlíky, odpadní trouby včetně zděří, odskoky pod kotlíky, dilatace, rohové kusy, ochranné rohové plechy, okapní a parapetní plechy oken, osazení nových lapačů střešních splavenin v úrovni terénu.

Prvky jsou navrženy z titan-zinkového plechu Rheinzink – předzvětralý, tloušťky min. 0,6 mm. Při výrobě a osazování klempířských prvků nutno dodržet ČSN 73 36 10 a Zásady pro zpracování klempířských prací od fy Rheinzink.

Spojovací a upevňovací materiál nutno používat vyhovující.

materiál:	plech polotvrdý tl. 0,6 mm plech polotvrdý tl. 0,7 mm plech polotvrdý tl. 0,8 mm
-----------	--

spojovací materiál:	nýty s plochou kulovou hlavou nýty s trnem hřebíky příponky drát
---------------------	--

Zásadně nepoužívat lepení na silikon nebo jiný tmel. Letovaná místa nutno důkladně očistit. Ve styku s ocelovými prvky nutno plech podkládat olověným páskem tl. 1,0 mm. Ocelové upevňovací součásti nutno chránit 2x základním nátěrem a opláštěním plechem.

**zásadně nutno dodržovat čsn 733610 a pokyny výrobce uvedené ve firemním předpise**

**Podrobně viz část D.1.1.C**

## 11. Střecha

- zastřešení
- rozebrat a zlikvidovat stávající krytinu
- nová krytina bude tvořena fóliovou hydroizolací
- bude proveden nový hromosvod napojený na stávající svody
- bude provedena kompletní výměna klempířských prvků na střeše v rozsahu objektu

## 12. Ostatní

Stavební řešení objektu zajišťuje mimo všech výše specifikovaných činností ještě stavební přípomoc pro technické profese (zřizování prostupů, drážek apod. a jejich zpětné zaplntování či doplnění). Tyto stavební přípomoc nejsou do výkresové dokumentace zakresleny (s výjimkou zásadních horizontálních a vertikálních prostupů konstrukcemi vytvářených při jejich realizaci) a je nutné je odvodit z projektové dokumentace dílčích profesí.

Uváděné materiály jsou brány jako standard. Je možno použít výrobky stejné či vyšší kvality. Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem.

Skladby podlah jsou navrženy tak, aby vyhovovaly ČSN.

V požárních úsecích je nutné instalovat vždy PHP v počtu dle požární zprávy.

### e) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

#### Poznámka

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.

Před zahájením prací bude na místo svolána schůzka za účasti mj. investora, prováděcí firmy, projektanta a domluveny zásady provádění a upřesněny detaily.

V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny.

Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná např. odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací, bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena mj. projektantem a zástupcem investora.

Všechny instalační rozvody jednotlivých profesí jsou zakresleny v projektové dokumentaci jednotlivých profesí.

Přechody mezi jednotlivými materiály řešit přechodovými kovovými lištami (různé povrchy podlahy, stěn apod.).

Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí zavolat projektanta.

Všechny dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti plísním a dřevokazným houbám.

Podle požárně-bezpečnostního řešení je nutné instalovat vždy PHP sněhové nebo práškové. Počet a poloha viz zpráva PO.

Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy, jsou součástí celkové zakázky.

**Uváděné materiály jsou specifikovány jako vzorové, jejichž vlastnosti musí být co do kvality a trvanlivosti dodrženy nebo překročeny.**

**Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby. Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) počítá s použitím přírodních materiálů.**

**Nutno dodržovat normy platné k 30. 12. 1990 jako závazné.**

Platí:

<b>ČSN 73 0212-1</b>	Geometrická přesnost ve výstavbě - Kontrola přesnosti - Část 1: Základní ustanovení
<b>ČSN 73 0212-3</b>	Geometrická přesnost ve výstavbě - Kontrola přesnosti - Část 3: Pozemní stavební objekty
<b>ČSN 73 2005</b>	Injekčné práce v stavebníctve
<b>ČSN 73 2031</b>	Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců - Společná ustanovení
<b>ČSN 73 2061-1</b>	Zatěžovací zkoušky zdiva - Část 1: Všeobecná ustanovení
<b>ČSN EN 1090-1-3</b>	Provádění ocelových konstrukcí
<b>ČSN 73 3040</b>	Geotextílie v stavebných konštrukciách - Základné ustanovenia
<b>ČSN 73 3050</b>	Zemné práce - Všeobecné ustanovenia
<b>ČSN 73 6133</b>	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací (nahrazuje ČSN 73 3050 - Zemné práce)
<b>ČSN 73 3130</b>	Stavební práce - Truhlářské práce stavební - Základní ustanovení
<b>ČSN 73 3150</b>	Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění
<b>ČSN 73 3440</b>	Stavební práce - Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení
<b>ČSN 73 3450</b>	Obklady keramické a skleněné
<b>ČSN 73 3610</b>	Navrhování klempířských konstrukcí
<b>ČSN EN 1457</b>	Komíny - Pálené/Keramické komínové vložky - Požadavky a zkoušební metody
<b>ČSN 73 4201</b>	Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
<b>ČSN 73 8101</b>	Lešení - Společná ustanovení
<b>ČSN 73 8106</b>	Ochranné a zachytné konstrukce
<b>ČSN 73 8107</b>	Trubková lešení

#### Základní pokyny pro stavbu

Zařízení stavby:

- Zhotovení výškového bodu s odpovídající absolutní výškou
- Zhotovení provizoria pro stavební proud (včetně měření) a stavební vodovod
- Kompletní zařízení staveniště
- Zřízení WC pro stavbu v potřebném množství včetně úklidu
- Zařízení kanceláří včetně telefonu pro vedení stavby
- Dostatečný počet kontejnerů na suť včetně odvozu a poplatku za sklápění i uložení, vzniklou suť je třeba podle místních předpisů vytřídit a odvézt
- Během celé doby stavby funguje zodpovědný stavbyvedoucí, který je neustále přítomen na staveništi. Stavbyvedoucí musí prokázat kvalifikaci v oboru a uveďte se jmenovitě. Totéž platí pro jeho zástupce. Výměna stavbyvedoucího smí proběhnout jen na základě písemné žádosti a se souhlasem investora. Stavbyvedoucí vede stavební deník, který bude kdykoliv k nahlédnutí pro investora a projektanta.

### Všeobecně

- podání veškerých důkazů o kvalitě a shodě použitých materiálů
- kompletní vedení stavby
- koordinace termínů s úpravou médií v objektu (silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody, voda, kanalizace)
- podání veškerých úředních potvrzení, např. převzetí hrubé stavby atd. až k úřednímu potvrzení dokončení a převzetí stavby, případně potvrzení o odstranění vad
- hrubý a konečný úklid stavby
- plánovací a prováděcí podklady pro silnoproud, zdravotní techniku
- pro veškerý materiál (hrubá stavba a dokončovací práce) se předloží vzorky či alternativy. Tyto se přezkoumají investorem a architektem a schválí. Schválení se provede písemnou formou.
- zásadně se budou používat jen látky bez vady a škodlivin (předloží se potvrzení o přípustnosti, shodě nebo atesty)

### Zajištění bezpečnosti práce a péče o zdraví

Stavební řešení a technologické postupy jsou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška 591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhláška Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz Vyhláška č. 48/1982 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem. Na staveništi musí být respektována ochranná pásma podzemních vod, zejména jejich zdrojů. Zahraniční zařízení použitá při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR.

Při práci musí být dodržovány předpisy o ochraně a bezpečnosti práce a příslušné normy a předpisy. Projekt je zpracován v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou 192/2005 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zásadami je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

### Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů



- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN EN 1090-1-3 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 0550 Stanovení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí a budov.  
Měření a kontrola tepelných ztrát budov
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb
- V rámci stavby nutno počítat s omezenou pracovní dobou

V Praze 07/2017

Vypracoval: Ing.arch. David Urbánek