

SMLOVA O DÍLO č. 471/2016

Čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Městys Kamenice,

se sídlem: Kamenice 481, 58 24, Jihlava
zastoupená: starostkou Evou Jelenovou
IČ: 00286079
DIČ: CZ00286079
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Jihlava
číslo účtu: 1466050389/0800
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Miloš Duba místostarosta, tel. 608607991

dále jen jako "objednatel" na straně jedné

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: SYNER VHS Vysočina, a.s.

se sídlem: Na Hranici 14, 586 01 Jihlava
zastoupená: Ing. Martinem Žaganem, místopředsedou představenstva
Ing. Miroslavem Lehkým, členem představenstva
IČ: 251 83 052
DIČ: CZ 25183052
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 19-8912310227/0100
kontaktní osoba: Josef Pospíšil, obchodní ředitel

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o dílo na zakázku:

„Modernizace vodojemu Cyrilka Kamenice u Jihlavy“

Čl. II Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla, a to modernizaci vodojemu Cyrilka Kamenice u Jihlavy. Provede opravy stavebních částí vodojemu, výměnu vstupních dveří, opravu stávající omítky a provedení vystrojení vodojemu novými čerpadly na přečerpávání vody, včetně potřebných armatur. Odstraní starou ocelovou podlahu a nahradí ji novou konstrukcí z pororostů. Provede novou elektroinstalaci a venkovní úpravy chodníku a plotu. Součástí ceny za dílo je i kompletní doprava materiálu, skládkovné za odstraněnou suť.

2.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou firmou 3e-projektování ekologických staveb s.r.o, Pražská 455, Pelhřimov, podle výkazu výměr a se specifikacemi prací a materiálů uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- b) projektovou dokumentací vyhotovenou firmou 3e-projektování ekologických staveb s.r.o, Pražská 455, Pelhřimov
- c) touto smlouvou.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení případných předepsaných zkoušek a revizí. Zajistit odvoz veškerých odpadů vzniklých při dodávce díla na skládku na své náklady. Splnit podmínky pro provedení díla stanovené dotčenými orgány státní správy.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z případného rozporu se skutečným stavem a požadovaným rozsahem prací dle čl. II. odst. 2.1, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.

2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.9. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

Čl. III.

Termín a místo plnění

3.1. Místem zhotovení díla je:

- Vodojem Cyrilka v městysi Kamenice na p.č. 4754/2 v kú Kamenice u Jihlavy.

3.2. Termín plnění: od předání staveniště v březnu 2016 do 15. 07. 2016.

3.3. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

Čl. IV.

Cena za dílo

4.1. Celková cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě

CENA BEZ DPH v Kč	1 239 374,13 Kč
DPH 21 % v Kč	260 268,57 Kč
CENA VČ. DPH v Kč	1 499 642,70 Kč

Cena celkem slovy: jeden milion čtyři sta devadesát devět tisíc šest set čtyřicet dva korun a sedmdesát haléřů vč. DPH

4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5, čl. 2.6 a čl. 2.7,

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat, náklady na dopravu i případný zábor veřejných ploch.

4.4. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

Čl. V. Financování

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce.
- 5.3. Provedené práce budou fakturovány za práce provedené v kalendářním měsíci. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatелеm, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 5.5. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník. Přílohou faktury bude kopie zjišťovacího protokolu podepsaná pověřenými pracovníky smluvních stran. Faktura bude zaslána na adresu objednatele.
- 5.6. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky vč. DHP za každý den prodlení.

Čl. VI. Realizace díla - staveniště

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor stanovený objednatелеm.
- 6.2. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.
- 6.3. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo k poškození stávajících prostor ulice, jejich součástí či zařízení a přilehlých pozemků. V souvislosti s tímto provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
- 6.5. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.
- 6.6. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatele.
- 6.7. Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.
- 6.8. Záznamy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí, v souladu s platným právním předpisem a další oprávněné osoby.

6.9. Objednatel poskytne zhotoviteli zdroj vody a el. energie.

6.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností (dále jen BOZP), zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nař. vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nař. vlády č. 361/2007 Sb., nař. vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nař. vlády 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

Čl. VII.

Převzetí předmětu díla

7.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen pro účely přejímky zprávu o veškerých kontrolách, zkouškách, rozborů vody, revizích stanovených právními předpisy.

Dále je zhotovitel povinen předložit:

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky objednatele, včetně všech certifikátů a prohlášení o shodě.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání stavebního deníku, podle platných právních předpisů.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.

7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálech, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

7.5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací a projektové dokumentaci.

7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele dle této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

Čl. VIII.

Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště podle platných předpisů.

8.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8.3. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

Čl. IX.

Záruky

9.1. Vzájemnou dohodou byla stanovena záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.

9.2. Veškeré případné dodávky zařízení, zařizovacích předmětů apod., k nimž budou objednateli předány záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

9.3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9.4. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

Čl. X.

Sankce a reklamace

10.1. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Zhotovitel je povinen nastoupit na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že zhotovitel nebude moci reklamovanou vadu odstranit na místě nebo ji neuzná, provede o tomto záznam se stanovením lhůty odstranění nebo zdůvodněním neuznání, který předloží zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

10.3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

10.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu oprávněně a v důsledku jejího neodstranění zhotovitelem vznikla objednateli škoda, postupuje se dle článku 10.9.

10.5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní,

je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

10.6. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

10.7. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek pro odstranění vady je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách.

10.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně

10.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

Čl. XI.

Závěrečné ustanovení

11.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování.

11.2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran. Zastupitelstvo městyse Kamenice schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 27.1. 2016, pod bodem číslo ...1.... jednání.

11.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

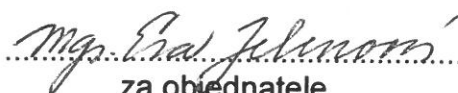
11.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude přidělena dotace na výše uvedenou akci, nebude se akce realizovat.

11.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

11.7. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo cenová nabídka zhotovitele.

V Kamenici dne 28.1.2016


za objednatele



V Jihlavě dne 27.1.2016


za zhotovitele

Ing. Martin Žagan
místopředseda představenstva
Ing. Miroslav Lehký
člen představenstva

SYNER 30.
VHS Vysočina, a.s.
Na Hranici 14, 586 01 Jihlava
DIČ: CZ25183052