

název stavby, projektu:
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 6 / 327, 2. NP

JKSO =

místo stavby:
při ulici HRADECKÁ 327 / 4, Praha 3 - Vinohrady

objednatel, investor, stavebník:
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

zastoupená společnost
Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.

generální, zodpovědný projektant:
architektonická, projekční a inženýrská kancelář
Mg A. Petr KOCOUREK
U nádražní lávky 358/5, 186 00 Praha 8 - Karlín
T = +420 736 456 937 E = archofficekocourek@email.cz

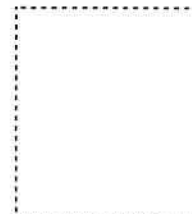
zpracovatel dílčí části PD, sestavil:
Věra ULČOVÁ (SIMO)
T = +420 773 518 887 E = vera.ulcova@volny.cz
Ing. Josef FUK (SIPK)
T = +420 606 643 181 E = sipk-fuk@login.cz
V Podbabě 2516, 160 00 Praha 6 - Dejvice

výkonová fáze PD:

DVZ
verze = 00

datum:

09 / 2014



číslo výtisku:

■ ■ ■

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 6 / 327, 2. NP
při ulici HRADECKÁ 327 / 4, Praha 3 - Vinohrady

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			10 110
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			95 986
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			127 419
4	762-Tesařské konstrukce	Kč			0
5	763-Konstrukce suché výstavby	Kč			375
6	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			31 842
7	766-Konstrukce truhlářské	Kč			20 517
8	767-Zámečnické konstrukce	Kč			6 535
9	771-Podlahy z dlaždic	Kč			6 600
10	781-Obklady keramické	Kč			19 576
11	775-Podlahy skládané	Kč			42 664
12	776-Podlahy povlakové	Kč			23 755
13	783-Nátěry	Kč			10 928
14	784-Malby	Kč			15 491
15	721-Zdravotně technické instalace	Kč			96 969
16	731-Ústřední topení	Kč			13 194
17	741-Elektroinstalace	Kč			52 439
18	751-Vzduchotechnika	Kč			2 050
19		Kč			
20	celkem náklady bez DPH	Kč			576 452
21	DPH 15%	Kč			86 468
22	Náklady celkem včetně DPH	Kč			662 920
23					
24					
25	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				11 529
26	Zařízení staveniště 2%	Kč	576 452	0,02	11 529
27	Provoz investora 0%	Kč	576 452	0,00	0
28	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	576 452	0,00	0
29					
30					
31	Součet nákladů bez DPH	Kč			587 981
32	DPH 15%	Kč			88 197
33					
34	Stavební náklady celkem	Kč			676 178

		Všeobecná poznámka :					
		1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/199					
		4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten					
	poznámka 1):						
		Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.					
		Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.					
		Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.					
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.						
	poznámka 2):						
		Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :					
		- Obhlídka staveniště					
		- Foto dokumentace stávajícího stavu					
		- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí					
		- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů					
		- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně					
		2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD					
		3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně					
		SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		10 110	
		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	4 500,00	4 500	
1		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	2 000,00	2 000	
2		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	5,0	450,00	2 250	
3		Revize komína	kpl	0,0		0	
4		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	51,3	26,50	1 360	
5							
6		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		95 986	
7	766 -	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0		0	0,00
8	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti, demontáž vestavěných skříní; m.č. 1	ks	1,0	1 500,00	1 500	0,01
9	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 1.500 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	1,0	350,00	350	0,13
10	998 -	Demontáž stávajícího spotřebiče (plyn./el. sporák)	ks	1,0	95,00	95	0,05
11		Demontáž otopné soustavy s rozvody na omítce a otopnými deskovými a trubkovými tělesy	kpl	0,0		0	
12	766 -	Demontáž stávajících garnyží a žaluzií dl. 0 m do suti	bm	0,0		0	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 850/2200-ks 1, (odvoz do sběry druhotných surovin)	ks	8,0	150,00	1 200	0,61
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	16,0	18,50	296	0,38
15		Demontáž přiček cihelných tl. do 180 mm; č.m.	m2	0,00		0	0,00
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200 mm +začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	0,00		0	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 4, 7 a 8 ((1,78+1,93+1,14)*1,8)m2	m2	8,7	72,50	633	0,59
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 6,7 a 8 (1,0+1,07+3,15)m2	m2	5,2	85,50	446	0,43
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných;	bm	0,0		0	0,00
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	6,57	71,50	470	0,30
		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 9 (22,46+37,48+53,24+40,21+17,24+2,99+3,15+10,69+7,85+7,82+51,67)m2	m2	254,80	65,50	16 689	11,72
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 9 (4,27+13+19,03+12,9+3,69+1+1,07+3,15+21)m2	m2	79,1	93,50	7 397	3,96
23	967031732	Přísekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,6	97,50	59	0,33
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 9 (22,46+37,48+53,24+40,21+17,24+2,99+3,15+10,69+7,85+7,82+51,67+6,57)m2	m2	261,4	58,50	15 290	0,26
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1, 2, 4 a 5; (4,27+13,0+12,9+3,69)m2	m2	34	25,50	863	0,08
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 1, 2, 4 a 5; (8,8+13+16,57+8,33)	bm	47	8,50	397	0,09
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č. 1, 2, 4 a 5; (8,65+1,05+3,5)m2*0,04	m3	1,4	2 550,00	3 454	2,98
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	48,5	39,50	1 917	0,01
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0		0,00	0,00

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
30	766691911	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	4	10,50	0,00	0,04
31	766691912	Vyvěšení okenních křídel dřevěných přes 1,5m2	ks	0		0,00	0,00
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	135,00	135	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	89,50	90	0,02
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	125,00	125	0,03
35	725840851	Demontáž baterie vanové	ks	1,0	115,00	115	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	52,50	53	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	5,6	45,00	253	0,01
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	22,01	1 450,00	31 920	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,01	225,00	4 953	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	22,01	23,50	517	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,61	180,00	289	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,14	1 150,00	163	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,06	1 150,00	72	
44	997013831	Poplatek za uložení směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 150,00	196	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	20,20	180,00	3 636	
46	997013831	Poplatek za uložení směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 150,00	2 415	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		127 419	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 8 (1,2*1,1)m2	m2	1,3	535,00	706	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavného podomítkového modulu WC	m2	1,5	395,00	577	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.	m2	0,0		0	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do 200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 2	m2	1,2	295,00	354	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 2 (2*1,1+2+2+0,85+1,14+0,8)bm	bm	9,0	39,50	355	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 4 (3+3)*0,1	m2	0,6	235,00	141	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. (0)*0,1	m2	0,0	325,00	0	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydritový potěr tl.30-50 mm); m.č. 1, 2, 5, 6, 7 a 8 (4,27+13+3,69+1+1,07+3,15)m2	m2	26,2	585,00	15 315	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-ci do v.100mm), (4,27+13+3,69+1+1,07+3,15)m2+(8,8+17+8,33+4,16+4,24+7,18)* 0,1(vytažení na stěny v.do 100mm) +prořez 5%	m2	15,6	65,00	1 017	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 5 (3,15m2+7,18*0,2+(1,6+0,7+0,7)*1,6)	m2	9,4	385,00	3 614	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	340,5	4,50	1 532	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	13,5	44,50	603	
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 1 až 9; oprava do 100%	m2	261,4	265,00	69 263	
63	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 1 až 9	m2	79,1	295,00	23 335	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. (....)	m2	0,0			
65		Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; č.m. 1 a 5 (2*2+0,9)*2+(2*2+0,8)+(2*2+0,8)	bm	19,4	96,50	1 872	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtačením do tmelu stěn ; m.č. 2 a 5; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou ; (1,2+0,125)*1,5	m2	1,2	150,00	174	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	9,4	915,00	8 562	
69							
70		762 - Konstrukce tesařské	Kč	celkem		0	
71	762511282	Podlahové konstrukce podkladové, dvouvrstvé, lepené na P+D, broušené, 2x tl.12mm (D+M); č.m. ()m2	m2	0		0	
72	762511264	dtto, 2x tl.15mm	m2	0		0	
73	762511286	dtto, 2x tl.18mm	m2	0		0	
74	998762203	Přesun hmot , vodorovná doprava do 50m, výška do 24m	%	0,0579		0	
75							
76		763-Konstrukce suché výstavby - sádrokarton	Kč	celkem		375	
77	D+M	podhled SDK z desek GKBi tl. 125mm na k-ci z distančních talířových kotev SM6, kotva M6 s plastovou hmoždinkou M6S, nebo na kovové konstrukci UD a CD profily včetně tmelení a broušení (bez tepelné izolace)					
78	D+M	m.č.; (0)m2	m2	0		0	
79	D+M	Základní penetrační nátěr podhledu	m2	0		0	
80	D+M	Napojení na obvodové konstrukce profilem ; m.č. 2; (4,05)bm	bm	4	89,50	362	
81		Přesun hmot procentní sazbou pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m - 1,62%	Kč	362	0,0162	6	
82		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 763 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*2	Kč	362	0,0180	7	
83							
84		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		31 842	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
85	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové ková					
86	D+M	D+M dvevního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	8,0	2 950,00	23 600	
87	D+M	Dodávka a montáž dvevního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	4,0	395,00	1 580	
88	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00		0	
89		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	25 180,0	0,0110	277	
90		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	25 180,0	0,0110	277	
91		Práce-montáže pro dveře					
92		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlých do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)					
93	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných : tmelením s výměnou kování	m2	2	455,00	819	
94	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	1	48,50	49	
95	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	5	75,00	368	
96	766663922	: překování závěsů na opačnou stranu z tvrdého dřeva	ks	3	785,00	2 355	
97	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlých z tvrdého dřeva	ks	3	585,00	1 755	
98	766663942	dtto, avšak dvoukřídlých	ks	0		0	
99	766664911	: výměna klapáčky	ks	0		0	
100	766664958	: výměna klik se štítky	sa da	1	650,00	650	
101	766691914	Vyvěšení dveřních křídel do 2m2	ks	1	18,50	19	
102	766691915	Vyvěšení dveřních křídel přes 2m2	ks	0		0	
103	766691931	: seřízení dvevního křídla dřevěného	ks	1	95,00	95	
104							
105		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		20 517	
106	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaminová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,4	5 150,00	12 103	
107	D+M	vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová folie/, černá	m	2,4	750,00	1 763	
108	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,6	2 350,00	1 410	
109	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 800,00	4 800	
110		objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	20 075,0	0,0110	221	
111		použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	20 075,0	0,0110	221	
112							
113		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		6 535	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
114	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do	kpl	4,0	1 550,00	6 200	
115		objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	6 200,0	0,0181	112	
116		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez	Kč	6 200,0	0,0360	223	
117		použití mechanizace - 0,90%*4					
118		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		6 600	
119		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
120	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 7 a 8 (1,07+3,15)m2+prořez4%	m2	4,4	795,00	3 489	
121	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
122	D+M	Keramická dlažba venkovní očištění, repase včetně spárovací hmoty vodě odolné - 2x lodžie ; (2,56+2,54)m2+prořez4%	m2	5,3	495,00	2 625	
123		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; ()bm+prořez4%	bm	0,0		0	
124		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	3 489,1	0,0692	241	
125		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	3 489,1	0,0700	244	
126							
127		781-Obklady keramické	Kč	celkem		19 576	
128		vykružování, řezání dlaždic.					
129	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č. 7 a 8; ((4,24*2)+(7,18*2,0))+4%prořez	m2	23,4	755,00	17 678	
130		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	17 677,9	0,0354	626	
131		použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	17 677,9	0,0720	1 273	
132							
3		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		42 664	
134	M	Nová podlaha z vlýsek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. 3 a 9; (19,03+21,0)m2	m2	10,0	475,00	4 754	
135	D+M	Specifikace - vlysy; č.m. 3 a 9; ((19,03+21)*0,25)m2*1,04 prořez	m2	10,4	985,00	10 252	
136	D+M	Specifikace - lišty; () bm+ 4% ztratné	bm	40,3	154,00	6 206	
137	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. , () m2	m2	40,0	248,50	9 947	
138	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	40,0	105,00	4 203	
139	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	40,0	105,00	4 203	
140	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	40,0	49,50	1 981	
141		do 24 m - 1,29%	Kč	41 546,7	0,0129	536	
142		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	41 546,7	0,0140	582	
143							
144		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		23 755	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
145		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 1, 2, 4, 5 a 6 (4,27+13,0+12,9+3,69+1,0)	m2	34,86	115,00	4 009	
146		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra (8,53+20,02+17,08)m2+5%prořez	m2	36,60	375,00	13 726	
147		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	29,76	24,00	714	
148		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ; (13,45+18+16,9)bm	bm	54,86	27,50	1 509	
149		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	57,05	60,00	3 423	
150		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	23 381,2	0,0040	94	
151		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	23 381,2	0,0120	281	
52							
153		783-Nátěry	Kč	celkem		10 928	
154	D+M	Hlubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	340,5	25,00	8 512	
155	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěnných zárubní do 900 mm,	m2	8,0	132,00	1 056	
156	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěnných zárubní	m2	8,0	170,00	1 360	
157							
158		784-Malby	Kč	celkem		15 491	
159	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	340,5	45,50	15 491	
160							
161		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		96 969	
162		dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém					
163		721 - Kanalizace					
164	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	17,7	363,00	6 425	
165	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	2	980,00	1 960	
166	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	385,00	385	
167	D+M	bezzápachový uzávěr	kpl	1	2 300,00	2 300	
168	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	2 300,00	2 300	
169	D+M	Odpad z vany - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 650,00	1 650	
170		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	17,7	15,00	266	
171		do 24 m - 1,84%	Kč	15 285,6	0,0184	281	
172		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	15 285,6	0,0400	611	
173		722- Vnitřní vodovod				0	
174	D+M	robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	35,4	297,00	10 514	
175	D+M	hydraulické	ks	6	225,00	1 350	
176	D+M	kompletní provedení	kpl	1	2 000,00	2 000	
177	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	2	1 980,00	3 960	
178	D+M	D+M Vanová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	2 420,00	2 420	
179	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	2 650,00	2 650	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
180		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	35,4	15,00	531	
181		do 24 m - 1,12%	Kč	23 424,8	0,0112	262	
182		použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	23 424,8	0,0240	562	
183		723 - Vnitřní plynovod				0	
184	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	14,599	590,00	8 613	
185	D+M	Kulové uzavěry pro plyn rozvody	ks	1	725,00	725	
186	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, přípojovací	kpl	1	1 350,00	1 350	
187	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	2 000,00	2 000	
188		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	12 688,4	0,0114	145	
189		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	12 688,4	0,0240	305	
190		724- Strojní vybavení					
191	D+M	Vyvločkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0		0	
192	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0		0	
193	D+M	El. zásobníkový ohřivač TUV o objemu 160 l, el. přípojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřivače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	11 750,00	11 750	
194		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	11 750,0	0,0066	78	
195		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	11 750,0	0,0160	188	
196		725 - Zařizovací předměty					
197	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
198	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 050,00	2 050	
199	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0		0	
200	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	2 530,00	2 530	
201	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	0		0	
202	D+M	protiskluzná úprava	kpl	1	5 940,00	5 940	
203	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování;	kpl	1	10 560,00	10 560	
204		objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	21 080,0	0,0024	51	
205		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	21 080,0	0,0080	169	
206	D+M	Stavební připomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	53,1	190,00	10 089	
207							
208		731-Ústřední topení	Kč	celkem		13 194	
209	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotonosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	0,0		0	
210	D+M	Odrasová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrazové termofólie	bm	10,75	145,00	1 559	
211	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0		0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
212	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	0,0		0	
213	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	35,8	325,00	11 619	
214		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	1 558,8	0,0024	4	
215		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	1 558,8	0,0080	12	
216		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		52 439	
217	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sest ava	1	7 480,00	7 480	
218	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	4	460,00	1 840	
219	D+M	Jistič pro zásuvku pro závěsný el. zásobníkový ohřivač vody	ks	1	115,00	115	
220	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříňe pro jističe	sest ava	1	22 500,00	22 500	
221	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních připomocí(drážky, rýhy, kapsy a začistiění povrchu)	bm	23,2	190,00	4 404	
222	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sest ava	1	4 290,00	4 290	
223	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	7	660,00	4 620	
224	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	615,00	615	
225	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	165,00	4 125	
226	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	2 450,00	2 450	
227							
228		Vzduchotechnika	Kč	celkem		2 050	
229	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	0,0		0	
230	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0		0	
231	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních připomocí	ks	0,0		0	
232	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
233	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	2 050,00	2 050	
234	D+M	Požární ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0		0	