

PŘEDBĚŽNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky	Objekt pro střední školu ve Kbelích
Druh veřejné zakázky	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh řízení	jednací řízení s uveřejněním dle § 60 ZZVZ
Zadavatel	Městská část Praha 19 IČO: 00231304 sídlem Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9

S ohledem na variabilitu možných řešení, jejichž navrhovatelem budou účastníci zadávacího řízení, zadavatel před podáním předběžných nabídek stanoví toliko výchozí předběžné smluvní podmínky, jejichž upřesnění předpokládá v průběhu jednání o podaných předběžných nabídkách.

Zadavatel v zadávacím řízení připouští následující varianty spolupráce:

- a) úprava stávajícího objektu – rekonstrukce, dostavba, nástavba
- b) rozestavěná novostavba, jež bude dokončena dle smlouvy se zadavatelem
- c) nabídnutí již dokončené novostavby s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele
- d) projekt budoucí novostavby min. ve fázi architektonické studie či pozdější

Ve všech uvedených případech je předpokladem, že dodavatel bude převodcem hmotné nemovité věci (pozemku), jehož je či bude stavební objekt součástí, na zadavatele, přičemž v zadávacím řízení bude uzavřena smlouva kupní, smlouva budoucí kupní či smlouva kombinující uvedené smluvní typy se smlouvou o dílo. Ve všech případech bude dodavatel vázán pokyny zadavatele ohledně výsledné podoby dodávané stavby, tj. i v případě koupi musí stavba v době převodu plně odpovídat požadavkům zadavatele, které budou nedílnou a závaznou součástí smlouvy.

S ohledem na výše uvedené zadavatel stanoví následující předběžné smluvní podmínky jako výchozí podklad pro jednání s účastníky o podaných předběžných nabídkách:

Předběžné smluvní podmínky:

1. dodavatel bude v době převodu nemovité věci jejím výlučným vlastníkem, na zadavatele převede pozemek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, vč. stavby ve stavu ujednaném ve smlouvě; zadavatel se zaváže vlastnické právo přijmout a zaplatit dodavateli ujednanou cenu
2. na nemovité věci nebudou váznout žádná věcná práva ani závazky třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen zajišťujících její funkčnost či funkčnost jejího okolí, event. s výjimkou zástavního práva banky za účelem financování realizaci stavby, které bude účinně odstraněno před nabytím vlastnického práva zadavatele k věci; nemovitá věc nesmí být předmětem soudního sporu
3. kupní cena bude odpovídat konečné nabídce v zadávacím řízení a bude stanovena jako maximální a neměnná, součástí smlouvy bude harmonogram její úhrady vč. případných dílčích splátek; přiměřenost kupní ceny bude ze strany zadavatele verifikována znaleckým posudkem
4. vystavované faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, splatnost faktur nebude kratší než 30 dnů, bankovní účet dodavatele, na nějž bude cena bezhotovostním převodem hrazena, musí být registrován u FÚ a řádně uveřejněn, stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH, je zadavatel oprávněn DPH odvést přímo správci daně
5. dodavatel nesmí být v úpadku, exekuci, insolvenci, nesmí mít nesplněné vykonatelné závazky ani být v jiné situaci, v níž by mohl převodem nemovité věci krátit věřitele; vyjde-li najevo opak, má zadavatel právo od smlouvy odstoupit
6. dodavatel bude povinen dodat nemovitou věc ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci, která bude nedílnou přílohou smlouvy, odpovídající jím podané konečné nabídce v zadávacím řízení
7. dodavatel poskytne zadavateli standardní pětiletou záruku na stavbu dle občanského zákoníku, kratší záruka se může vztahovat pouze na elektrické či jiné obdobné komponenty (min. 24 měsíců); v případě, že dodavatel nebude zhotovitelem stavby, práva ze záruky na zadavatele převede
8. nebezpečí škody na věci a nebezpečí změny okolností přejde na zadavatele úplným protokolárním převzetím nemovité věci jako celku
9. dodavatel poskytne zadavateli veškerou potřebnou součinnost pro účinné nabytí vlastnického práva k nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí

10. nebude-li zhotovitelem stavby přímo dodavatel, bude jím poddodavatel, který bude jednoznačně identifikován ve smlouvě (její příloze); za výsledný stav stavby v době převodu odpovídá zadavateli dodavatel, jako by stavbu realizoval sám
11. prodávající sdělí kupujícímu veškeré podstatné a důležité okolnosti ve vztahu k převáděné nemovité věci a žádnou důležitou okolnost mu nezatají
12. smlouva bude obsahovat další pravidelné a nepřekvapivé náležitosti dle daného smluvního typu