

708

Městský úřad Rudná	Čj.
Došle 18-06-2025	04058
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel 40	

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Rudná, IČ: 00233773

na adrese Městského úřadu Rudná, Masarykova 94, PSČ: 252 19 Rudná

Zastupuje: Lubomír Kocman, starosta obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 0388165329/0800

a

Zhotovitel:

KROSTAV s.r.o., IČ: 28525574

Černochova 1071/3, Praha 5, 158 00

Zastupuje: Ing. Jan Žďárský ml., jednatel společnosti

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo na provedení stavebních a montážních prací (dále také „SOD“).

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Název díla: „Oprava terasy MŠ Rudná“

1. Místo stavby: ul. Ke Školce 922/1, Rudná, k.ú. Hořelice.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto smlouvu o dílo (SOD) a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.
3. Objednatel se zhotovitelem uzavřel tuto SOD na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení předmětu díla byla vybrána ve výběrovém řízení vedeném pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce jako nabídka nejvýhodnější.
4. Závazek zhotovitele: „Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla dle této SOD je stavba dle jejího označení v odst. II čl. 1. této SOD, kterou vymezuje

- a) Projektová dokumentace zpracovaná projektantem Ing. Petr Hůda.
- b) Výkaz výměr oceněný zhotovitelem a podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „Rozpočet“).
- c) Podmínky pro provedení díla uvedené v této smlouvě a ve výzvě k podání nabídky.
- d) Zhotovitel je v průběhu stavby povinen spolupracovat se zástupcem objednatele, TDI a reagovat na jejich požadavky v souvislosti s prováděním stavebních prací.

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

1. Dílo bude provedeno v těchto termínech:
 - a) předání staveniště/zahájení prací: 30.6. 2025
 - b) předání a převzetí celého díla: 29.8. 2025
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště (nebo jeho část) do 5 dnů od výzvy objednatele.
 - a) Dokladem o předání staveniště a zahájení prací je datovaný Zápis o předání staveniště
 - b) Dokladem o ukončení prací je datovaný Zápis o předání a převzetí díla
 - c) Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný Zápis o odstranění vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.
4. Jestliže Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nikoli z důvodů ležících na straně zhotovitele po termínu dle odst. 3 tohoto článku, prodlužuje se termín plnění o počet dní rovnající se prodlení objednatele.
5. Vyšší moc: Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Uvedené platí za podmínky, že strana postižená vyšší mocí splní povinnost do 5 (pěti) dnů prokazatelně informovat druhou stranu o výsledku vyšší moci a provede neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši
 - a) 948.711,11 Kč bez DPH
 - b) 199.229,33 Kč činí DPH
 - c) **1.147.940,44 Kč cena celkem**
2. Změna smluvní ceny z titulu změny stávající zákonné úpravy DPH není považována za porušení této SOD.
3. Smluvní strany prohlašují, že dílo bylo zadáno dle oceněného výkazu výměr. Pro účely této SOD se práce hrazené nad rámec rozpočtu považují za vícepráce.
4. Zhotovitel díla prohlašuje, že zpracoval závaznou cenu za dílo podle projektové dokumentace, jejíž součástí je výkaz výměr a seznámil se s podmínkami místa plnění.

5. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení předmětu zakázky dle této SOD.
6. Pro účtování víceprací či méněprací platí oceněné položky v Rozpočtu jako jednotkové ceny. V ostatních případech budou sjednány dohodou na základě kalkulace zhotovitele. Součástí ocenění víceprací cen nebudou vedlejší, doplňkové ani jiné doprovodné náklady včetně parciálního podílu z částky na ZS.
7. Vícepráce:
 - a) vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem navíc oproti předmětu plnění dle této SOD (změna technologie, změna materiálů) a vícepráce, mající původ v chybném nebo nedostatečném Prováděcím projektu či Rozpočtu,
 - b) vícepracemi se rozumí i náklady spojené s provedením prací, které jsou pro řádné provedení předmětu této VZ nezbytné, ale které nebylo možno ani při vynaložení potřebné odborné péče předvídat co do množství nebo druhovosti,
 - c) za vícepráce se nepovažují práce dodávky mající původ v pochybení zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
8. Úhrada víceprací:
 - a) vícepráce je možno provést pouze tehdy, jestliže se na tom smluvní strany dohodnou, a to na základě podkladů od Technického dozoru objednatele a stavbyvedoucího. V případě sporu bude směrodatné stanovisko zpracovatele projektové dokumentace,
 - b) pro ocenění víceprací platí, že ve výkazu výměr uvedené ceny jednotlivých položek jsou cenami jednotkovými; do ocenění víceprací nelze zahrnout vedlejší, doplňkové či jiné náklady včetně nákladů na zřízení a provozování staveniště,
 - c) vícepráce neobsažené ve výkazu výměr zhotovitel ocení formou cenové kalkulace, kterou musí objednatel odsouhlasit,
 - d) podmínky dle a) až d) je nutno splnit před započatím provádění víceprací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
2. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací projednáno financování stavby a zavazuje se k zaplacení ceny za dílo dle této SOD.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce po řádném provedení díla či jeho částí; dokladem je Zápis o jeho předání a převzetí. Splatnost faktury je 14 dní.
4. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do osmi dnů, má se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

VII. SMLUVNÍ POKUTA, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti sjednanému termínu ukončení

- b) 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady díla uvedené v Zápise o předání a převzetí díla.
- 2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur nebo konečné faktury smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
- 3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Smluvní strany mimo to sjednaly, že za hrubé porušení povinností zhotovitele považují jeho prodlení oproti harmonogramu postupu stavby o více jak 30 dnů.
- 4. V ostatním smluvní strany při odstoupení od SOD postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VIII. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

- 1. Zhotovitel bude realizovat stavbu dle PD zpracované Ing. Petrem Hůdou, IČ: 47240814.
- 2. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD), nebo jednoduchý záznam o stavbě v rozsahu §166 zákona č. 283/2021 Sb. a přílohy č.12 vyhlášky 131/2024 Sb., přičemž do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště
- 3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jakoby plnil sám. Ve stejném rozsahu zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i dodržování předpisů o nakládání s odpady.
- 4. Zhotovitel při předání staveniště oznámí objednateli jméno stavbyvedoucího, jeho zástupce a kontakty na ně.
- 5. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde krom zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
- 6. Zhotovitelem požadované změny oproti zadání a použití náhradních hmot a výrobků musí odsouhlasit zástupce objednatele a TDI ve SD. Použitím náhradních hmot a výrobků nesmí dojít ke zhoršení kvality díla ani navýšení ceny díla.
- 7. Zhotovitel odpovídá za dodržování právních předpisů v platném znění, zejména požární ochrany, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi, včetně zabezpečení dotčených veřejných prostranství.
- 8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odklad tuto škodu odstranit, a není - li to možné, tak finančně uhradit.
- 9. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u pojišťovny ČPP a.s. a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
- 10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené SOD na webových stránkách Města Rudná.
- 11. Předání a převzetí díla bude provedeno takto:
 - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně provedeného díla, a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí přejímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla a osvědčení o jakosti použitých materiálů a doklady prokazující jakost díla dle Dokumentace,
 - b) smluvní strany sepíší o předání a převzetí provedeného díla Protokol, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele a stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,

- c) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést plochy dotčené prováděním prací do dvou dnů po předání a převzetí díla do původního stavu.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad v termínech uvedených v Příloze Zápisu o předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání 60 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí celého díla smluvními stranami.
3. Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebnou součinnost.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady dle, odst. 3 tohoto článku ani po opakované výzvě objednatele, je objednatel oprávněn si zajistit odstranění těchto vad sám a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této SOD jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči objednateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že objednatel s ohledem na své finanční možnosti zúží předmět plnění této SOD, nebo se rozhodne z těchto důvodů dílo vůbec nerealizovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že zúžení předmětu plnění pro něj nebude důvodem k odstoupení od této SOD.
4. Změny a doplňky této SOD musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
5. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran za podmínky jejího schválení Radou města Rudná.
6. Město Rudná ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Rudná na jejím zasedání konaném dne 16.06. 2025 (usn. č. UR-131-14/25) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
7. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

Přílohy

Příloha č. 1 Rozpočet stavby podepsaný smluvními stranami

V Rudné dne:

KROSTAV s.r.o.

Ing. Jan Žďárský ml.

jednatel společnosti

Město Rudná

Lubomír Kocman

starosta

Elektronicky podepsáno
Jan Žďárský
13:13 18.06.2025
RSA/4096
.....



Digitálně podepsal
Lubomír Kocman
Datum: 2025.06.18
14:15:41 +02'00'

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy MŠ Rudná - duben 2025

Objekt:

001 - Soupis prací

KSO:

Místo: Rudná

CC-CZ:

Datum: 01.06.2025

Zadavatel:

Město Rudná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KROSTAV s.r.o.

IČ:

28525574

DIČ:

CZ28525574

Projektant:

Ing. Petr Hůda

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Lenka Kasperová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		948 711,11	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	948 711,11	21,00%	199 229,33
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 147 940,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy MŠ Rudná - duben 2025

Objekt:

001 - Soupis prací

Místo:

Rudná

Datum:

01.06.2025

Zadavatel:

Město Rudná

Projektant:

Ing. Petr Hůda

Uchazeč:

KROSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Lenka
Kasparová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

948 711,11

HSV - Práce a dodávky HSV

658 252,27

1 - Zemní práce

136 275,37

5 - Komunikace pozemní

150 059,19

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 592,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

92 392,70

997 - Přesun sutě

252 188,26

998 - Přesun hmot

24 744,75

PSV - Práce a dodávky PSV

290 458,84

712 - Povlakové krytiny

5 118,75

713 - Izolace tepelné

2 593,50

762 - Konstrukce tesařské

279 784,65

767 - Konstrukce zámečnické

2 961,94