

Akce : Demolice objektu MŠ Urxova, Neratovice, ul. Eduarda Urxe č.1027.

Stupeň : **DSP** (dokumentace pro stavební povolení)

Část : **D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing. Luboš Kotlář, Ing.arch. Renata Kopecká
Praha, prosinec 2018

č. paré :

Akce : Demolice objektu MŠ Urxova, Neratovice, ul. Eduarda Urxe č.1027.

Stupeň : **DSP** (dokumentace pro stavební povolení)

Obsah : D) Dokumentace :

a) Technická zpráva

b) Výkresová část :

1) Půdorys 1.np

2) Půdorys 2.np

3) Řez A – A, Řez B – B

4) Pohledy SZ, JV

5) JZ, SV

6) Půdorys nové štítové stěny v 1. NP

c) Statické posouzení

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební objekty :

SO – 01 Příprava území, objektu k demolici

SO – 02 Demolice objektu MŠ Urxova

SO – 01 Příprava území, objektu k demolici

Před vlastní demolicí musí být provedena kontrola (odpojení případná úprava) rozvodu UT vedeného ve spojovacím krčku, zásobujícího teplovodním médiem objekt MŠ ze sousedního objektu ZZS.

Na parcele je nutné ochránit vzrostlé dřeviny před poškozením. V blízkém okolí objektu MŠ a příjezdové komunikaci v areálu (plocha vyznačena na situaci), bude odstraněna pouze náletová zeleň (křoviny) bránící v přístupu (příjezdu) k demolovanému objektu.

Před zahájením bouracích prací bude provedena prohlídka objektu určeného ke zbourání, objekt bude vyklizen, vyznačena poloha a posouzen stav sítí (nadzemních i podzemních) a provede se kontrola odpojení veškerých sítí, zvláště elektrických. Přípojka EI silnoproudu i slaboproudu, UT, vody bude vypnuta v objektu ZZS. Kanalizace bude odpojena (zaslepena) v šachtách. Používané (ponechané) podzemní sítě (přípojka – kanál UT) poklopy kan., třeba zajistit před poškozením (pojezdem staveništních mechanismů). Pro použití ručního el. náradí, staveb. mechanismů nutno zřídit samostatné připojení a měření (ze soused. hlavního objektu ZZS). Pro kropení vodou zajistit připojení vodovodu též z objektu ZZS.

SO – 02 Demolice objektu MŠ Urxova

Původní objekt mateřské školy (MŠ) je situován na parcele v sousedství s objektem zdravotní záchranné služby, na který navazuje komunikačním „krčkem“ v 1.np při jihozápadním štítu.

Jedná se o dvoupodlažní objekt jednoduchého tvaru půdorysu. Nosná konstrukce objektu MŠ je tvořena ocelovým skeletem – sloupy svařované z dvojic ocel. profilů „U“ výšky 120 mm, ocel. příhradové stropní nosníky (průvlaky) a stropní desky výšky 100mm betonované do ocel. profilovaných plechů. Založení objektu se předpokládá plošné na beton. patkách a pasech. Stropní konstrukce je opatřena podhledem z kovových kazet 600/600/34mm. Střecha objektu je plochá, jednoplášťová, s vnitřním odvodněním. Obvodový plášť je z lehkých montovaných dílců v modulu 1500 mm na výšku podlaží ($K_v = 3,60$ m, $S_v = 3,0$ m), kovové konstrukce rámu s tepelně izolační vláknitou vložkou tl. cca 90mm a dřevěnými zdvojenými okny resp. konstrukce kombinované dřevo- Al. Severozápadní část fasády byla, pravděpodobně dodatečně s časovým odstupem, opatřena lehkým obvodovým pláštěm novějšího typu (výskyt azbesu ve vnitřním opláštění panelu). Navazující stěny JZ a SV štítů v části šíře cca 2800 mm jsou zděné z příčně děrovaných cihel (CDm). Klempířské prvky jsou z FeZn. Příčky dispozice jsou vyzdívané z cihel a porobet. dílců (typu Siporex). Podlahové krytiny jsou z PVC a dlažby (viz legenda). Podkladem pod podlahové krytiny 1.np je betonová mazanina předpokládané tloušťky 100 + 100mm. Vodot. izolace proti zemní vlhkosti provedeny z asfalt. pásů. Podlahy 2. nadzemního podlaží mají „0 – ovou“ tloušťku – finální nášlapná vrstva aplikována na nosnou betonovou stropní desku.

V objektu jsou umístěny dva osobonákladní výtahy. Strojní vybavení výtahů je umístěno nad vstupy do kabin v 1.np. Budova MŠ byla připojena na sítě vody, kanalizace, teplovodu, elektřiny a telefonu. Objekt MŠ byl vytápěn teplovodním vytápěním z objektu ZZS. Objekt ZZS je médiem dosud zásobován stávajícím topen. kanálem se zdrojem mimo objektu.

Prostory (interiér, exteriér) MŠ vykazují celkově značné fyzické opotřebení, včetně rozvodů a techn. zařízení. Do obvodového pláště zatéká, desky vnitřního opláštění panelů JV fasády napadeny hnilobou doprovázené rozvojem plísňové černé barvy. Výplně otvorů nesou známky devastace. Konstrukce lehkého obvodového pláště je napadena korozí a fyzickou degradací.

Nejprve budou rozebrány klempířské konstrukce, střecha. U klempířských prvků budou odřezány drážky, díly svinuty. Výplně otvorů budou uvolněny a demontovány. Zdivo z kusových staviv bude rozebráno bouracími kladivy a pákami. Pro snížení prašnosti nutno rozbíjené zdivo (sut') a násypy kropit vodou. V případě žel. bet. věnců, překladů bude výztuž přezářána, beton. konstrukce rozděleny na menší díly pro snadnější manipulaci a naložení.

Díly lehké prefabrikace budou postupně demontovány, přemístěny do krytého prostoru, kde budou rozebrány. Materiály budou roztríděny dle druhu. Odpad musí být průběžně ukládán do uzavíratelného kontejneru.

Bourací práce, zvláště v případě manipulace s nebezpečnými látkami (azbestem), mohou provádět pracovníci s odborným zaškolením a vybaveni ochrannými pomůckami.

Nosná konstrukce objektu MŠ bude bourána dle postupu uvedeného ve statické části PD. V poslední fázi budou odstraněny betonové základové konstrukce (patky, pasy) a ležatý rozvod kanalizace.

Nový stav.

V místě odstraněného štítu JZ fasády MŠ, bude vyzděn nový štít komunikačního krčku objektu ZZS.

Základy.

Pro nový štít objektu ZZS se předpokládá využití části původního základu JZ štítu objektu MŠ. Jeho vnější povrch bude dle stavu základu vyrovnán reprofilační maltou případně dobetonován (B 25) do potřebného rozměru pro nové zdivo štítu. Nutno ověřit hloubku ZS (min. 900mm) a stav základu. Zdivo základu (soklu nad UT) bude opatřeno umělou omítkou.

Zdivo štítu.

Zdivo nového štítu je navrženo z tvárnic Ytong Universal 375 x 249 x 599mm. Nové zdivo štítu bude do původního zdiva zavázáno a přikotveno.

Vodotěsné izolace.

Nové zdivo bude izolováno proti zemní vlhkosti nátěrem Dekprimer, 2 x modifikovaným asfaltovým pásem tl. 4mm Glastek 40 special mineral.

Stěny

Zdivo štítu bude omítnuto systémovou omítkou

Střecha

Vodot. krytina (živičná) bude u nového zdiva štítu doplněna 2 asf. pásy Elastek 40 special dekor tl. 4,5mm, Glastek 40 tl. 4mm (sticker). Zhlaví atiky bude oplechováno ocel pozink. plechem tl. 0,625mm.

Ing. Luboš Kotlář, Ing. arch. Renata Kopecká
Praha, prosinec. 2018