

Akce : Demolice objektu MŠ Urxova, Neratovice, ul. Eduarda Urxe č.1027.

Stupeň : **DSP** (dokumentace pro stavební povolení)

Část : **A + B) Průvodní a souhrnná technická zpráva**

Vypracoval : Ing. Luboš Kotlář, Ing.arch. Renata Kopecká
Praha, prosinec 2018

č. paré :

Akce : Demolice objektu MŠ Urxova, Neratovice, ul. Eduarda Urxe č.1027.

Stupeň : **DSP** (dokumentace pro stavební povolení)

Obsah :

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Situační výkresy :
 - C.1) Situační výkres širších vztahů
 - C.2) Katastrální situační výkres
- D) D o k u m e n t a c e objektů a technických a technologických zařízení
 - a) Technická zpráva
 - b) Výkresová část :
 - 1) Půdorys 1.np
 - 2) Půdorys 2.np
 - 3) Řez A – A, Řez B – B
 - 4) Pohledy SZ, JV
 - 5) JZ, SV
 - 6) Půdorys nové štítové stěny v 1. NP
 - c) Statické posouzení

Dokladová část : Protokol o zkoušce na přítomnost azbestu

Ing. Luboš Kotlář, Ing.arch. Renata Kopecká
Praha, 12. 2018

A) Průvodní zpráva.

Obsah :

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
- b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

A.1.2 Údaje o vlastníkov

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

A.2 Členění odstraňované stavby

A.3 Seznam vstupních podkladů

B) Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- c) ochrana území podle jiných právních předpisů
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků
- f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu
- g) požadavky na kácení dřevin
- h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice
- i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

B.2) Celkový popis stavby

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby
- b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů
- d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet

- funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady předpokládaný způsob odstranění stavby
 - f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí
 - g) stručný popis technických nebo technologických zařízení
 - h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
- c) způsob odpojení

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) terénní úpravy po odstranění stavby
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště
- f) maximální zábory
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace
- i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby
- l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

A) Průvodní zpráva.

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby : Demolice objektu MŠ Urxova, Neratovice, ul. Urxova č.1027.

b) Místo stavby : Neratovice, ul. Urxova č.1027.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba) :
Město Neratovice, ul. Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČ 002 37 108

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba) :

Ing. L. Kotlář, projekty pozemního stavitelství, IČ 15090256, DIČ CZ520112065
ev.č. ČKAIT 0001103 Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
gsm. 60687936, tel. 272 103 2327, e-mail: pps.kotlar@volny.cz, kanc. Jeremenkova 88,
Praha 4 – Braník, PSČ 140 00

Stavebně konstrukční řešení :

Ing. Martin Škoda ev.č. ČKAIT 0007777 Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika
staveb gsm. 603 244 604

Ekonomika

Hana Lahodná IČO:04999975, gsm.774 956 022, e-mail : rozpocty.lahodna@gmail.com
Zelenohorská 513/3, Praha 8, 181 00

A.2 Členění odstraňované stavby

Stavba představuje dva stavební objekty :

SO – 01 Příprava území, objektu k demolici

SO – 02 Demolice objektu MŠ

A.3 Seznam vstupních podkladů

- 1) situační plán (Tesařík & Frank – geodetické práce, měř. 1 : 500, stav k 3.12.2018)
- 2) katastrální výkres
- 3) fotodokumentace interiéru a fasád objektu (autoři projektu)
- 4) Prohlídka objektu (11.2018)
- 5) Stavební zaměření (11.2016)
- 6) Protokol o zkoušce (výskyt azbestu) č. zak. PR18C 5426 z 29.11.2018
Lab. ALS Czech Republic s.r.o tel. 226226228

B) Souhrnná technická zpráva.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného
stavebního pozemku

Objekt MŠ je situován na parcele poblíž ul. Dr. Eduarda Urxe v Neratovicích. Parcela v okolí objektu je téměř rovinné konfigurace. Areál MŠ je jako celek oplocen. Vstup a vjezd do areálu je z ul. Dr. Eduarda Urxe. Na objekt MŠ navazuje objekt zdravotní záchranné služby, se kterým je MŠ spojena komunikačním krčkem v 1.np při JZ štítu. Na parcele v okolí objektu je uloženo podzemní areálové vedení (voda, kanalizace, slaboproud, EI silnoproud, topen. kanál). Zbylá část ploch v sousedství objektu je zatravněna s výskytem keřů a vzrostlých dřevin (břízy) a náletových dřevin. Veškerá zeleň není udržována.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí objektu určených k demolici nejsou umístěna ochranná a bezpečnostní pásma. Nutno však respektovat podzemní vedení v okolí objektu (kanál topného média) a chránit je před poškozením.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území objektu určeného k demolici nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt určený k demolici není situován na záplavovém, poddolovaném nebo jinak exponovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Objekt MŠ určený k demolici je propojen provizorně zakrytým dveřním otvorem ve štítu s objektem ZZS. V souvislosti s demolicí bude nutné vyždít nový štít v místech původní obvodové stěně MŠ.

Odstranění objektu MŠ nemá vliv na odtokové poměry, na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků. Příjezdová komunikace pro požární vozidla k objektu ZZS i původnímu objektu MŠ zůstane zachována a v provozu.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V objektu MŠ a kom. krčku byl zjištěn výskyt azbestu a to v plné interiérové části opláštění panelů SZ fasády. Postup demolice a nakládání s nebezpečným odpadem bude tuto skutečnost respektovat, aby nedošlo ke kontaminaci prostoru a okolí stavby poletem azbestových vláken.

g) požadavky na kácení dřevin

Demolice objektu MŠ nevyžaduje kácení dřevin, pouze jejich ochranu před poškozením například bedněním. Odstraněny budou pouze náletové křoviny v blízkosti odstraňovaného objektu, aby nebránily demoličním pracím.

h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Demolice objektu není vázána věcnými a časovými vazbami, nevyžaduje podmiňující, vyvolané investice. Související investicí je v tomto případě realizace štítu u sousedního objektu zdravotní záchranné služby (ZZS).

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Katastrální území Neratovice poz. č. 1809, 627/3, 627/16.

B.2) Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Původní objekt odstraňované stavby sloužil jako mateřská škola, zařízení pro předškolní výchovu dětí do věku 6 let. V současné době není již v provozu.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování PD bouracích prací objektu MŠ nebyla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Odstraňovaná stavba nebyla předmětem ochrany stavby podle jiných právních předpisů

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

zastavěná plocha.....653,33 m²

obestavěný prostor.....5129 m³

počet funkčních jednotek..... 4 multifunkční prostory (herny)

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Odstranění stavby MŠ (SO – 01, SO – 02), bude probíhat v jedné etapě, dle časového plánu objednatele a zhotovitele. Odstranění vyznačené části plotu a zbylé náletové zeleně, bude realizováno v další časové etapě. Předložená PD zahrnuje odstranění objektu MŠ, odstranění náletové zeleně (křovin) v bezprostřední blízkosti bouraného objektu z důvodu přístupu a příjezdu techniky, výstavbu štítu komunikačního krčku mezi MŠ a objektem ZZS.

Orientační náklady odstranění stavby.....6.000.000,- Kč bez DPH

Odstranění stavby bude realizováno odbornou firmou dle výběrového řízení.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt MŠ je dvoupodlažní budova jednoduchého kubusu ve tvaru kvádrů. Při JZ štítu je propojen přízemním komunikačním krčkem se sousedícím objektem ZZS.

Nosná konstrukce byla realizována z ocelového skeletu s žel. bet. monol. stropními deskami betonovanými do ocelových profilovaných plechů. Desky jsou podporovány ocel. příhradovými nosníky. Stropy jsou opatřeny podhledy (kovové šablony 600/600/34mm). Příčky dispozice jsou vyzdívané z cihel a v menším rozsahu z porobetonu tl. 100mm. Svislý obvodový plášť je z lehkých montovaných dílců, části štítů tl. 450mm u JZ a SV fasády jsou vyzděny. Střecha objektu je plochá s vnitřním odvodněním.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Budova MŠ byla připojena na síť vody, kanalizace, teplovodu, elektřiny a telefonu. Objekt je vybaven běžným zařízením (osvětlení, vytápění tělesy UT, rozvody a zařiz. předměty ZT, EL, slaboproud), které je v současné době morálně zastaralé a zejména fyzicky dožilé.

Objekt MŠ spolu se sousedním objektem zdravotní záchranné služby byl vytápěn teplovodním vytápěním z centrálního zdroje umístěného mimo areál těchto objektů. Přívod top. médií do MŠ je krčkem ze sousedního objektu ZZS. Objekt MŠ je vybaven 2 osobonákladními výtahy. Strojní vybavení výtahů je umístěno nad vstupy do kabin v 1.np.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Obvodový plášť objektu z lehkých závěsových panelů byl realizován ze dvou konstrukčních typů. Na JV fasádě jsou dílce ve skladbě plné části (popis z interiéru) - dřevotřísková desky, minerální tepel. izolace, plech s vnější omítkou. Na SZ fasádě interiérové desky s obsahem azbestu, minerál. tepel. izolace, fasádní plastové desky. V prvním případě jsou okna dřevěná

zdvojená, ve druhém okna kombinace materiálů dřevo - Al. Konstrukce dílců je z ocel. tenkostěnných profilů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt určený k demolici byl napojen na rozvody topného média, užitkové vody, kanalizace, EI silnoprůdu, slaboprůdu (telefon).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt MŠ byl médií zásobován rozvody ze sousedního objektu ZZS

c) způsob odpojení

V současné době je objekt MŠ od médií odpojen. Kanalizační přípojky MŠ budou odpojeny v šachtách.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby budou na pozemku provedeny pouze HTÚ – vyrovnaní terénu po odstranění konstrukčních částí stavby.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Kromě vyrovnaní terénu nejsou nové vegetační prvky a biotechnická opatření navrženy.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro vlastní demoliční práce bude nutné zajistit možnost odběru el. energie pro el. nářadí, mechanizaci a vody. Tato média lze odebírat ze sousedním objektu ZZS. Pro odběr energií nutno zajistit měření spotřeby.

Pro realizaci bouracích prací budou objednatelem prací určeny prostory (plochy) sloužící pro šatny a sociální zařízení pracovníků dodavatele na parcele MŠ.

b) odvodnění staveniště

Okolí objektu MŠ určeného k demolici je odvodněno vsakem do stávajících zatravněných ploch.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště sousedí s přilehlými komunikacemi - ulice Dr. E. Urxe, Dr. E. Beneše, Mánesova. Staveništní přívody energií budou realizovány ze stávající budovy ZZS.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Objekt určený k demolici (MŠ s komunikačním krčkem), nemá vliv na okolní pozemky. V souvislosti s demolicí bude nutné zazdít původní otvor v obvodové stěně sousedního objektu ZZS, na který navazuje komunikační krček propojující objekty MŠ a ZZS a zabezpečit úpravu (zaslepení) stávajícího topenářského potrubí.

e) ochrana okolí staveniště

Staveniště bude od okolí odděleno stávajícím oplocením a tabulemi se zákazem vstupu (vjezdu) na staveniště nepovolaným osobám.

f) maximální zábory

Předmětem realizace bouracích prací je stávající objekt MŠ ve vlastnictví Městské části Neratovic situovaný na vlastním pozemku. Další zábory nejsou nutné. Bude využito stávajícího oplocení prostoru bourání (viz. situační výkres), pro zajištění bezpečného odstranění stavby a vymezení manipulačního prostoru s vybouraným materiálem.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Demolice stavby nevyžaduje obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při odstranění objektu se předpokládá produkce druhu a množství stavební sutě a odpadu odpovídající typu stavby. Bude se jednat zejména o cihelné zdivo, porobeton, beton, ocel, podlahové povlaky PVC, obvodový závěsový plášť (ocel, dřevotř. desky, min. vlna, sklo, desky vnitřního opláštění s obsahem azbestu) :

Bilance :

Kategorie	druhy odpadů	množství
17 01 01	Beton	894630 kg
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky.....	22500 kg
17 01 02	Cihly.....	306000 kg
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01*.....	17340 kg
17 04 05	Železo a ocel	101570 kg
17 02 03	Plasty	2610 kg
17 02 01	Dřevo	2500 kg
17 02 02	Sklo.....	4300 kg
17 04 02	Hliník	1000 kg
17 06 03*	Jiné stavební materiály, které jsou nebo obsahují neb. látky....	800 kg
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest.....	3690 kg
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03.....	5000 kg
Celkem.....		1361940 kg

Odpadový materiál bude tříděn a soustředěn (ukládán) v přepravních kontejnerech a transportován dle jeho druhu k recyklaci, případně na určenou deponii k likvidaci odbornou firmou.

V místě stavby nebudou žádná zařízení na zneškodňování odpadu či jiná úprava pozemku pro trvalé skladování odpadu.

Stavební firma je povinná dodržovat likvidaci odpadů ze své činnosti dle ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb., Vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., Vyhl. 93/2016 Sb. a vést evidenci odpadů dle § 16 odst. g zákona o odpadech, dále nabídnout odpady k recyklaci, následně zajistit přednostní materiálové a dále energetické využití odpadu před jejich odstraněním.

Veškerý odpadový materiál, jinak nevyužitelný (viz předchozí), je nutno ze stavby, jak během výstavby, tak po jejím dokončení, odstranit. Odvoz stavebního odpadu musí probíhat po trasách, které budou minimálně obtěžovat okolí dle určené skládky.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

V objektu MŠ byl laboratorním testem zjištěn výskyt materiálů obsahující azbest (vzorek č. 2). V tomto případě postup demolice a nakládání s nebezpečným odpadem bude tuto

skutečnost respektovat, aby nedošlo ke kontaminaci prostoru stavby např. poletem azbestových vláken. V případě výskytu materiálu obsahující azbest č.170605, nutno provést označení místa jeho výskytu, oddělení místa výskytu od okolí, aby bylo zabráněno poletu respirabilních vláken v okolí, stabilizaci vláken proti polétání. Pracovníci provádějící manipulaci s tímto materiálem musí být proškoleni a práce s ACM musí být prováděna v ochranných oblecích a s respirátory. Při rozebírání konstrukcí s ACM (obvodový plášť SZ fasády), musí být vlastní demontáž dílců prováděna v odděleném a uzavřeném prostoru. Transport k likvidaci nutno provádět ve spec. nádobách (uzavřených kontejnerech). Odvoz tříděného stavebního odpadu musí probíhat po trasách, které budou minimálně zatěžovat okolí dle lokality použitých skládek.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré práce spojené s odstraněním uvedeného objektu, musí být realizovány zejména v souladu s ustanovením zákonů, vyhlášek a nařízení :

Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon po novele platné od 1.1.2018)

Zákon č. 309/2006 Sb.

Vyhláška č. 498/89,

Vyhl. č.406/2004

Vyhl. č.73/2010

Vyhl. č.398/2009

Vyhl. č.268/2009

Vyhl. č.526/2006

Vyhl. č. 499/2006 Sb.,

Vyhl. č. 146/2008 Sb

Nař. vlády č.362/2005

Nař. vlády č. 591/2006 Sb

Nař. vlády č. 592/2006 Sb.

Dle metodické pomůcky k činnosti autorizovaných osob MP 2.6.2 (aktualit.. 2012) odst. 5.1 Zadavatel stavby (stavebník) :Koordinátor BOZP nemusí být určen zadavatelem stavby (stavebníkem) v případě, že stavbu provádí jeden zhotovitel stavby a dále v případech stavby podle §14 odst. 6 zákona č.309/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Sousední objekt ZZS nebude po odstranění uvažované stavby provozně dotčen - úpravy pro jeho bezbariérové užívání nejsou nutné.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravní opatření budou provedena v rámci vjezdu a uvnitř areálu MŠ. Stavebníkem bude určena (vyznačena) dopravní trasa pro pohyb stavebních mechanismů pro odvoz vybouraného materiálu po určení lokality příslušné skládky na základě výběru a dohody s dodavatelem.

Zhotovitelem stavby nutno zajistit DIO (dopravně inženýrské opatření) a DIR (dopravně inženýrské rozhodnutí).