

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami

na akci „Odkanalizování obce Rašovice a místní části – soustava ČOV“

Článek 1. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obec Rašovice

Zastoupený:

se sídlem:

IČ:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních a technických:

Tel.:

e-mail:

Bankovní spojení:

Č. účtu :

Ing. Zbyšek Šaněk

Rašovice 76, 285 04 Uhlířské Janovice

002 36 373

Ing. Zbyšek Šaněk – starosta obce

+420 725 021 561

ou.rasovice@antee.cz

Česká spořitelna a.s.

0443507329/0800

2. Zhotovitel:

Ing. Ondřej Štěpán

se sídlem:

zastoupený:

Živnostenské oprávnění:

Tel.:

e-mail:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Jahodová 2069, 286 01 Čáslav

Ing. Ondřejem Štěpánem

Projektová činnost ve výstavbě

+420 728 596 940

o.stepan89@gmail.com

02795451

CZ8904040915

Komerční banka, a.s.

107-8119630217/0100

Článek 2.

VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP včetně posudku autorizované osoby.
- 2.2. Výchozí údaje:
 - 2.2.1 Název: " **Odkanalizování obce Rašovice a místní části – soustava ČOV**"
 - 2.2.2 Místo stavby: Rašovice a místní části
 - 2.2.3 Stavebník: Obec Rašovice, Rašovice 76, 285 04 Uhlířské Janovice
 - 2.2.4 Termíny realizace: dokončení prací: 31.07.2023 – zaměření a zaslání situací
31.10.2023 – PD a odborný posudek pro podání žádosti

Článek 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1 Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace a posudku autorizované osoby u akce „Odkanalizování obce Rašovice a místní části – soustava ČOV“ v následujícím rozsahu:

- **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (V ROZSAHU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ)**
- **POSUDEK AUTORIZOVANÉ OSOBY**
- **ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍHO A VODOPRÁVNÍHO POVOLENÍ**

3.2 Zhotovitel zajistí pořízení podkladů pro vydání stavebního povolení (bude-li stavebním úřadem požadováno) a vodoprávního povolení na systém odkanalizování obce jednotlivými DČOV dle SFŽP Výzvy č. 07/2021 nebo následující.

3.3 Projektová dokumentace bude předána elektronicky, případně ve čtyřech vyhotoveních pro potřeby zadávacího řízení.

Článek 4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu článku 3. do 31.12.2023.

4.2 Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

4.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnuté v této smlouvě.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4.5 Případné činnosti dle článku 3. této smlouvy, které zhotovitel vykonal ještě před uzavřením této smlouvy v souvislosti s jejím předmětem plnění, jsou považovány za plnění ve smyslu této smlouvy.

Článek 5. CENA DÍLA

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného čl. 3. této smlouvy ve výši:

5.4 Celková cena díla " Odkanalizování obce Rašovice a místní části – soustava ČOV"

CELKOVÁ CENA DÍLA:

620 000,- Kč

(slovy: šest set dvacet tisíc korun českých)

5.5 Zhotovitel není plátce DPH

5.6 Výše uvedená pevná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci PD a předání povolení zhotovitelem v počtu 100 ks domovních čistíren odpadních vod.

5.7 Správní a jiné veškeré poplatky hradí objednatel.

Článek 6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Dílo vymezené čl. 3 této smlouvy bude plněno protokolárním předáním jednotlivých částí díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými normami a čs. platnými právními předpisy, při provádění díla se bude řídit jednotlivými ustanoveními smlouvy.

Článek 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za realizaci díla uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle (předá) objednateli.

- 7.1 Celková splátka ve výši 620 000,- Kč bude rozdělena na dílčí celky, viz níže:
- a) Projektová dokumentace jako podklad pro zajištění souhlasů jednotlivých vlastníků do výše 40 % z celkové ceny dle počtu domovních čistíren. (240 000,-)
 - b) Posudek autorizované osoby v plné výši 20 000,- Kč při předání dokumentace jako podklad k žádosti o dotaci
 - c) Projektová dokumentace jako podklad k žádosti o dotaci do výše 40 % z celkové ceny dle počtu domovních čistíren. (240 000,-)
 - d) Dofakturace 20 % z celkové ceny za projektovou část a vyřízení stavebního povolení bude fakturováno až po přidělení finančních prostředků a po protokolárním předání kompletní dokumentace. (120 000,-)
- 7.2 Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení předmětu díla na adresu objednatele
- 7.3 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.

Článek 8. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za úplné, kvalitní a včasné dodání díla v mezích platných norem a předpisů a poskytuje na dané dílo záruku za jakost v délce 12 měsíců. Dílo bude mít v záruční době obvyklé vlastnosti pro použití díla k určenému účelu.
- 8.2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí provedeného díla objednatelům. Vady díla a vadné práce uplatněné formou reklamace, budou zhotovitelem odstraněny urychleně, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení zjištěné vady. V případě, že vadu díla nebo vadné práce zhotovitel neodstraní do 30 dnů, bude mu objednavatelem účtována smluvní pokuta.

Článek 9 SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. 4.1 této smlouvy a to 0,01 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.2 Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s nedodržením termínu splatnosti dle čl. 7.1 a dle čl. 7.2 této smlouvy a to 0,01 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu dle bodu 8.2, zaplatí smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

Článek 10 SPOLUPŮSOBNÍ OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na pozemky dotčené stavbou.

Článek 11 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

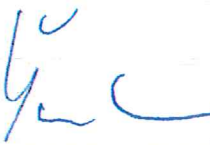
- 11.1 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- 11.2 Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými čs. právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním.
- 11.3 Obsah této smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 15 dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků.
- 11.5 V případě odstoupení objednatele od smlouvy v době zpracovávání díla, objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou část odpovídající stupni rozpracovanosti a dosud vynaloženým nákladům zhotovitele.
- 11.6 V případě odstoupení dodavatele od smlouvy v době zpracovávání díla, objednatel není povinen uhradit zhotoviteli ani poměrnou část odpovídající stupni rozpracovanosti a dosud vynaloženým nákladům zhotovitele, jelikož jeho záměrem je dílo jako celek a dílčí zpracování by bylo pro objednatele bezpředmětné.

Článek 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
- 12.2 Smlouva obsahuje čtyři strany.
- 12.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář.

V Rašovicích dne 31.05.2023

V Čáslavi dne


OBEC RAŠOVICE
IČO 002 36 373
Rašovice 76
285 04 Uhřetické Janovice
.....
za objednatele
Ing. Zbyšek Šaněk
starosta obce Rašovice


.....
za zhotovitele
Ing. Ondřej Štěpán