

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2026/00337
TĚLOCVIČNA ZŠ TGM PODĚBRADY

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Poděbrady
se sídlem:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	725191/0100
IČO:	00239640
DIČ:	CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických:	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel	STAKO společnost s ručeným omezeným
se sídlem:	Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	
IČO:	
DIČ:	CZ42228468
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Dalibor Šubrt
zastoupený ve věcech technických:	

(dále jen „zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne uzavírají tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2026/00337 (dále jen „Dodatek č.1“).

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 19. 5. 2026 Smlouvu o dílo č. 2026/00337 na základě které zhotovitel pro objednatele provádí stavbu „**Tělocvična ZŠ TGM Poděbrady**“.

Předmět Dodatku č. 1

- 1) Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 1 sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2026/00337 spočívající v rozsahu prací z důvodu víceprací dle Změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že hodnota víceprací dle oceněných soupisů prací činí 404 979,94 Kč bez DPH.

- 3) Cena díla dle čl. 3 Cena díla, bodu 3.1 Smlouvy o dílo č. 2026/00337 se tak zvyšuje o částku 404 979,94 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 118 941 893,03 Kč bez DPH + zákonem stanovená DPH.

III.

Závěrečná ujednání

- 1) Dodatek č. 1 je platný dnem jeho uzavření. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2) Smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Tento Dodatek je uzavřen v písemné elektronické formě.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Změnový list č. 1

Doložka

Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 480/2026 ze dne 16. 9. 2026.

V Poděbradech dne *viz elektronický podpis*

Mgr.
Roman
Schulz

Datum: 2026.09.30
10:45:50 +02'00'

.....
Mgr. Roman Schulz
starosta

V Hradci Králové dne *viz elektronický podpis*

Ing. Petr
Kulda

Datum: 2026.09.25
17:24:50 +02'00'

.....
Ing. Petr Kulda
jednatel

**Změna během výstavby**

ZBV č:

1**Stavba:** Tělocvična ZŠ TGM Poděbrady

Registrační číslo projektu:

Místo stavby:	Kraj:	Středočeský
	Okres:	Nymburk
	Katastrální území:	Poděbrady
	Město (obec):	Poděbrady
	Místo:	st. 1733/6, st. 1733/13, st. 1733/14

Účastníci stavby	Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	IČ:	247 99 777	
	Zhotovitel:	S T A K O společnost s ručením omezeným Bieblova 762/7, 500 03 Hradec Králové			IČ:	42 228 466
	Projektant (DPS):					
	Projektant (RDS):					
	Autorský dozor (AD)					
	Správce stavby / TDS:					

Předmět změny během výstavby:	1.	Přeložka plynovodního potrubí
	2.	Rekonstrukce areálového plynovodu
	3.	Provizorní přípojka NN
	4.	Demontáž a montáž oplocení hřiště

Statutární osoby:

Vypracoval:

Kontroloval:

Zhotovitel

Autorský dozor

Správce stavby / TDS

Objednatel

Obsah

- 1. Rozpočtové náklady stavby a přehled fakturace ke dni vydání této Změny během výstavby**
- 2. Rekapitulace všech změn vč. seznamu vydaných Změnových listů**
- 3. Změnový list **Č. 1****

Přílohy Změnového listu:

1. Podrobný popis a zdůvodnění změn
2. Rekapitulace nákladů změnového listu v členění dle §222 ZZVZ
3. Oceněné soupisy prací
4. PD - rekonstrukce areálového plynovodu

Č. Fa.:	Vystavena dne:	DUZP:	Kč bez DPH:	Č. Fa.:	Vystavena dne:	DUZP:	Kč bez DPH:
61260285	31.07.2026	31.07.2026	4 927 655,04				

Rekapitulace Změnových listů

Vydáno Zhotovitelem
14.08.2026

Příloha č.2 ZBV č.: 1

Název akce, údaje stavby:

Tělocvična ZŠ TGM Poděbrady		Č. projektu:	
Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	IČ: 247 99 777
Zhotovitel:	STAKO společnost s ručím Bieblova 7827, 500 03 Hradec Králové	IČ: 42 228 468	
Správce stavby / TDS:	Pavel Říha	Býchory 15, 280 02 Kolín	IČ: 247 99 777
Autorský dozor:	LAPLAN a.s.	Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	IČ: 292 01 691
Zhotovitel RDS vč. SUB:			IČ: 30.12.2027

REKAPITULACE CENY DÍLA:

Původní Smlouva: (přijata nabídka Zhotovitele)		Posuzovaná změna ceny v % (odst. B - kalkulovaný REálné hodnoty změn)	
CELKOVÁ smluvní cena vč. VŠECH ZL:		118 536 913,09	24 892 751,75
		118 536 913,09	143 429 664,84
		118 536 913,09	143 919 690,57

ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM DLE ZATŘÍDĚNÍ: (souhrn aktuálního a předchozích ZL)

Změna ceny		ZMĚNY CELKEM (kladné + záporné) - reálné hodnoty změn	
A		Kč bez DPH	%
B		404 979,94	0,34
C		45 908,00	0,04
D		359 071,94	0,30
E		404 979,94	0,34

Vazba Změnového listu na Smlouvu a jeho dopad na případné změny smlouvy:

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SOPS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem V. Smlouvy.
Tento Změnový list **NEHAZUJE** dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatелеm řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелеm.
Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatele.

VYHODNOCENÍ:

SOUCET VŠECH ZMĚNOVÝCH LISTŮ		JE	
hodnoty všech změn		V SOULADU s §222 ZVZ:	
		ANO ANO ANO ANO	

Rekap. aktuálního Změnového listu ČÍSLO: 1		Kč bez DPH		Limit %	
Σ Změny kladné:		404 979,94		0,34	
Σ Změny záporné:		45 908,00		0,04	
B		404 979,94		0,34	
C		45 908,00		0,04	
D		359 071,94		0,30	
E		404 979,94		0,34	
C + D		359 071,94		0,30	
B + C		404 979,94		0,34	
+ D		404 979,94		0,34	
AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST CELKEM: (reálné hodnoty změn)		404 979,94		0,34	
B + C + D + E		404 979,94		0,34	
CELKOVÁ AKTUÁLNÍ SMLUVNÍ CENA VČ. ZL Č. 1		118 941 893,03 Kč		45%	



SOUPIS ZMĚNOVÝCH LISTŮ:

Horní řádek: Kladné změny
Dolní řádek: Záporné změny

SOUPIS ZL:				B+C+D+E		Kč bez DPH, rozdíl v % k původní smluvní ceně									
ZL č.:	Dotč. s/finž objekt, provoz. soubor	[%] absol.	Σ Kladné Σ Záporné	A		B		C		D		E			
				Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%		
01	SO.01 SO.02.1 VN, ON	0,34	404 979,94			45 909,00	0,04			399 071,94	0,30				
02															
03															
04															
05															
06															
07															
08															
09															
10															
11															

ZMĚNA BĚHEM VÝSTAVBY

ZMĚNOVÝ LIST 01



ÚDAJE STAVBY:

NÁZEV STAVBY: Tělocvična ZŠ TGM Poděbrady

ČÍSLO PROJEKTU:

ZMĚNOU DOTČENÉ ČÁSTI STAVBY: SO.01 ; SO.0 ; VN, ON ; VN, ON (SO, IO, PS)

viz. příloha č. 2
ZL Rekapitulace
nákladů ZL

INICIÁTOR ZMĚNY: Zhotovitel, Objednatel

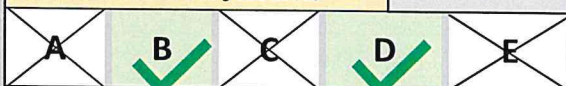
SMLOUVA:

Ze dne: 19.05.2026
Objednatel: 2026/00337
Číslo: Zhotovitel: -
Termín dokončení dle původní Smlouvy: 30.12.2027
Termín dokončení po této změně: 30.12.2027

Smluvní strany a další přímí účastníci výstavby

Objednatel: Město Poděbrady Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
Správce stavby / TDS: Pavel Říha Býchory 15, 280 02 Kolín
Zhotovitel: S T A K O společnost s ručením omezeným Bělohova 782/7, 500 03 Hradec Králové
Aut. dozor: LAPLAN a.s. Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno

CHARAKTER ZMĚNY DLE § 222 ZVZ:



POPIS ZMĚNY:

Dotčená část stavby (obecný stručný popis):

Zařízení staveniště, přípojky

Předmět změny:

podrobný popis viz příloha č. 1 ZL

- 1) Přelozka plynovodního potrubí
- 2) Rekonstrukce areálového plynovodu
- 3) Provizorní přípojka NN
- 4) Demontáž a montáž oplocení hřiště

REKAPITULACE CENY DÍLA VČETNĚ ZAPOČTENÍ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU

Nabídková cena Zhotovitele - cena dle původní SoD: (Kč bez DPH) 118 536 913,09 Kč
Celková změna ceny díla - souhrn všech ZL vč. tohoto: 404 979,94 Kč
Celková AKTUÁLNÍ cena díla: 118 941 893,03 Kč

NAVRHOVANÉ ZMĚNY CENY DÍLA V TOMTO ZL

Cena navrhovaných změn ZÁPORNÝCH		Cena navrhovaných změn Kladných		Cena navrhovaných změn kladných a záporných celkem	
Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%
		404 979,94 Kč	0,3	404 979,94 Kč	0,3

Vliv této aktuální změny díla na termín dokončení díla

Změna počtu dnů dokončení díla z předchozích ZL	Změna počtu dnů dokončení díla v rámci tohoto aktuálního ZL	Změna počtu dnů dokončení díla celkem:

POSOUZENÍ ZMĚNY CENY DLE §222 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

ZMĚNOVÉ LISTY CELKEM:

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a ZÁporné změny IABS hodnota změnil	≤ 15%	45 908,00 Kč	0,0
C Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 30%		
D Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 30%	359 071,94 Kč	0,3
E Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 30%	359 071,94 Kč	0,3
B+C+D Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 45%	404 979,94 Kč	0,3
B+C+D+E Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 45%	404 979,94 Kč	0,3

AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST č.: 01

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a ZÁporné změny IABS hodnota změnil	≤ 15%	45 908,00 Kč	0,0
C Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 30%		
D Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 30%	359 071,94 Kč	0,3
E Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 30%	359 071,94 Kč	0,3
B+C+D Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 45%	404 979,94 Kč	0,3
B+C+D+E Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 45%	404 979,94 Kč	0,3

Poznámka:

- 1) Tabulky, udávající hodnoty změn v Kč bez DPH a v procentech, vyjadřují soulad, nebo případný nesoulad s limitními hodnotami, stanovenými zákonem 134/2016 Sb. V aktuálním znění (07/2023).
- 2) Posouzení změn ve vztahu k §222: Změny jsou v souladu se ZVZ, § 222
Změna překračuje zákonem povolený limit.

PODPIS ZMĚNOVÉHO LISTU VYJADRŮJE SOUHLAS NÍŽE PODEPSANÉHO SE ZMĚNOU, V TOMTO ZMĚNOVÉM LISTU UVEDENOU.

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohláší, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem V. Smlouvy.
Tento Změnový list NENAHRAZUJE dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatелеm řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелеm.
Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatel.

Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, §222, ve znění z 07/2023

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavebních prací) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky v zařazení dle Směrnice č. S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek.

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č. S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0. Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna:

- (a) by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení;
- (b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele;
- (c) nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

B Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).

C Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- (a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů
- (b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

D Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu zakázky.

E Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje změna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

- (a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálů nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
- (b) cena materiálů nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
- (c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší;
- (d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé změně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálů nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

VYJÁDŘENÍ, PODPISY:

Autorský dozor (AD):	Jméno Funkce	Datum:	Podpis:
		20.08.2026	
Vyjádření:			

Správce stavby / TDS / KooBOZP:	Jméno Funkce	Datum:	Podpis:
		19.08.2026	
Vyjádření: Všechny změny, uvedené a oceněné v tomto Změnovém listu č. 1, byly projednány v rámci kontrolních dnů stavby. Jejich provedení je nutné k dalšímu provádění stavby a jsou nezbytné. Za TDS se ZL č. 1 souhlasím.			

Zhotovitel:	Jméno Funkce	Datum:	Podpis:
STAKO společnost s ručením omezeným		14.08.2026	

Objednatel:	Jméno Funkce	Datum:	Podpis:
Město Poděbrady			
Statutární orgán	Mgr. Roman Schultz	14.8.2026	
	Starosta		
Vedoucí odboru		14.8.2026	
	Supervize		
Odbor investic		14.8.2026	
	referent investic		
Ekonomika, fakturace		14.8.2026	

PŘÍLOHY ZMĚNOVÉHO LISTU:

1	Podrobný popis a zdůvodnění změn	5	9
2	Rekapitulace nákladů Změnového listu po jednotlivých změnách dotčených objektech a oddílech rozpočtu v členění dle §222 ZZVZ	6	10
3	Ocenění soupisy prací	7	11
4	PD - rekonstrukce areálového plynovodu	8	12

PODROBNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

- | | | |
|----|---|---------------------------|
| 1) | Předmět změny: Přeložka plynovodního potrubí
Stávající areálové vedení plynu kolidovalo se základy nového objektu proto bylo nutné udělat přeložení plynovodního potrubí. | Charakter změny: D |
| 2) | Předmět změny: Rekonstrukce areálového plynovodu
Při obnažení areálového vedení plynu bylo zjištěno, že stávající vedení je zastaralé a nebylo by možné udělat revizi na připojení přeložky ke starému ocelovému potrubí plynu, bylo nutné udělat novou trasu k plynovému uzávěru v ulici Pionýrů. | Charakter změny: D |
| 3) | Předmět změny: Provizorní přípojka NN
Stávající areálové vedení NN se muselo odpojit, jelikož vadilo výkopovým a demoličním pracím. Provozovatel žádal GD o co nejkratší omezení dodávky elektřiny pro ZŠ TGM a ZUŠ OV kvůli stálému provozu. Tudíž GD zřídil dočasné připojení elektřiny než mohlo být zřízené nové vedení NN. | Charakter změny: D |
| 4) | Předmět změny: Demontáž a montáž oplocení hřiště
Není možné opěrnou stěnu udělat bez zásahu do oplocení hřiště, tudíž je nutno oplocení demontovat a po vybetonování opěrné stěny bude opět zpětně namontována. | Charakter změny: B |
| 5) | Předmět změny: | Charakter změny: |
| 6) | Předmět změny: | Charakter změny: |

REKAPITULACE NÁKLADŮ ZMĚNOVÉHO LISTU V ČLENĚNÍ DLE §222 ZZZV

Dotčený SO, IO, PS	ODDÍL (popis)	B		C		D		E	
		KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ
Č.: SO.01 Název: Přeložka plynovodního potrubí Kč za objekt celkem: (B+C+D+E) (Kč bez DPH) kladné 73 828,94 záporné celkem 73 828,94	Zemní práce					2 650,32			
	Ostatní kce a práce					3 977,14			
	Doprava sutí					113,48			
	ZTI - vnitřní plynovod					63 350,00			
	Hodinové sazby					1 488,00			
	VRN					2 250,00			
Č.: SO.02.1 Název: Rekonstrukce areálového plynovodu Kč za objekt celkem: (B+C+D+E) (Kč bez DPH) kladné 217 251,00 záporné celkem 217 251,00	Zemní práce					86 881,10			
	Komunikace pozemní					51 797,90			
	ZTI - vnitřní plynovod					72 872,00			
	VRN					5 700,00			
Č.: VN, ON Název: ZS - Provizorní přípojka NN Kč za objekt celkem: (B+C+D+E) (Kč bez DPH) kladné 67 992,00 záporné celkem 67 992,00	D+M					67 992,00			
Č.: VN, ON Název: Demontáž a montáž oplocení hřiště Kč za objekt celkem: (B+C+D+E) (Kč bez DPH) kladné 45 908,00 záporné celkem 45 908,00	Zámečnické kce	13 200,00							
	Hodinové sazby	31 908,00							
	VRN	800,00							
Č.: Název: Kč za objekt celkem: (B+C+D+E) (Kč bez DPH) kladné záporné celkem									
Č.: Název: Kč za objekt celkem: (B+C+D+E) (Kč bez DPH) kladné záporné celkem									
		B+	B-	C+	C-	D+	D-	E+	E-
CELKEM Kč BEZ DPH		45 908,00				359 071,94			
DPH 21%		9 640,68				75 405,11			
CELKEM Kč VČ. DPH		55 548,68				434 477,05			

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:			
B + C + D + E	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
Změny kladné celkem:	404 979,94	85 045,79	490 025,73
Změny záporné celkem:			
Změny kladné a záporné	404 979,94	85 045,79	490 025,73

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Tělocvična ZŠ TGM

Objekt: ZL 1 - Přeložka plynovodního potrubí

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 8. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

6 740,94

1 Zemní práce

2 650,32

99	221	113106061	Rozebrání dlažeb při překozech vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	1,200	151,00	181,20	CS ÚRS 2026 02
			2*0,6		1,200			
1	R	122251301	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	0,960	350,00	336,00	SOD obj. D.1.1.BP
			výkop 60x80x200 cm					
			0,6*0,8*2		0,960			
2	R	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,960	130,00	124,80	SOD obj. D.1.1.BP
3	R	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	4,800	120,00	576,00	SOD obj. D.1.1.BP
			0,96*5		4,800			
4	R	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,960	342,00	328,32	SOD obj. D.1.1.BP
5	R	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	14,400	22,00	316,80	SOD obj. D.1.1.BP
			+15 km					
			0,96*15		14,400			
6	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,920	410,00	787,20	SOD obj. D.1.1.BP
			"zemina s příměsí suti"					
			0,96*2		1,920			

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 977,14

100	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	15,000	70,00	1 050,00	CS ÚRS 2026 02
22	R	966080105	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 120 do 180 mm	m2	1,660	89,00	147,74	SOD obj. D.1.1.BP
			8,3*0,2		1,660			
101	013	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	106,00	106,00	CS ÚRS 2026 02
31	R	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	8,300	198,00	1 643,40	SOD obj. D.1.1.BP
			8,3		8,300			
102	013	974049165	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 150 mm š do 200 mm	m	1,000	1 030,00	1 030,00	CS ÚRS 2026 02

997 Doprava suti a vybouraných hmot

113,48

42	R	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,091	470,00	42,77	SOD obj. D.1.1.BP
45	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,091	185,00	16,84	SOD obj. D.1.1.BP
46	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,184	8,00	17,47	SOD obj. D.1.1.BP
			0,091*24		2,184			

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
50	R	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,091	400,00	36,40	SOD obj. D.1.1.BP

PSV Práce a dodávky PSV

63 350,00

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

63 350,00

103	R	3	Demontáž stávajícího potrubí	m	12,000	128,00	1 536,00	vlastní nová položka
104	R	12	Koleno 90° elektrosvařovací ELGEF Plus PE 100 d 63 mm	kus	2,000	635,00	1 270,00	vlastní nová položka
105	R	15	Potrubí plastové PE100-RC, D 63 x 5,8 mm	m	1,500	1 136,00	1 704,00	vlastní nová položka
106	R	13	Elektrotvarovka - přechod d 63 mm na 2"	kus	1,000	4 743,00	4 743,00	vlastní nová položka
107	R	723237218	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R950, DN 50	kus	1,000	2 402,00	2 402,00	vlastní nová položka
108	R	14	Ocelové potrubí DN50 včetně montáže	m	15,000	1 168,00	17 520,00	vlastní nová položka
118	R	15	Uzemnění potrubí	m	15,000	115,00	1 725,00	vlastní nová položka
109	R	4	Ochranná trubka v prostupech	m	3,000	715,00	2 145,00	vlastní nová položka
110	R	5	Plynotěsné utěsnění prostupů	ks	3,000	935,00	2 805,00	vlastní nová položka
111	R	6	Držáky a objímky potrubí	ks	15,000	132,00	1 980,00	vlastní nová položka
112	R	16	Dusík, před svárem	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	vlastní nová položka
113	R	7	Antikorozní a vrchní nátěr	m	15,000	168,00	2 520,00	vlastní nová položka
114	R	8	Tlaková zkouška	soubor	1,000	2 750,00	2 750,00	vlastní nová položka
115	R	9	Revize a revizní zpráva	soubor	1,000	7 150,00	7 150,00	vlastní nová položka
116	R	10	Uvedení do provozu a DSP	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00	vlastní nová položka
117	R	11	Doprava, přesun hmot, ZS, BOZP	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	vlastní nová položka

HZS Hodinové zúčtovací sazby

1 488,00

103	HZS	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	3,000	496,00	1 488,00	CS ÚRS 2026 02
			zednické zapravení prostupů a drážek					
			3		3,000			

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

2 250,00

119	000	031002000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2026 02
120	000	049002000	Inženýrská činnost ostatní	soubor	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2026 02

Celkem

73 828,94

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Tělocvična ZŠ TGM

Objekt: ZL 1 - Rekonstrukce areálového plynovodu

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 8. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

138 679,00

1 Zemní práce

86 881,10

116	221	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	92,900	118,00	10 962,20	CS ÚRS 2026 02
			k zpětnému použití					

60*1,5 90,000

1*1,4+1*1,5 2,900

Součet 92,900

117	221	113204111	Vytrhání obrubníků betonových nebo kamenných šířky do 100 mm	m	2,000	66,00	132,00	CS ÚRS 2026 02
1	R	132201210R0	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	42,000	602,00	25 284,00	SOD obj. D.1.4.1 (1)
			Použita pol. z obj. D.1.4. Užitková voda					

0,7*1*60 42,000

Součet 42,000

2	R	132201219R0	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 3,	m3	21,000	30,00	630,00	SOD obj. D.1.4.1 (1)
			50% :					

42*0,5 21,000

5	R	161101101R0	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	42,000	36,00	1 512,00	SOD obj. D.1.4.1 (1)
			Použita pol. z obj. D.1.4. Užitková voda					

0,7*1*60 42,000

Součet 42,000

6	R	162701105R0	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	14,700	342,00	5 027,40	SOD obj. D.1.4.1 (1)
			Použita pol. z obj. D.1.4. Užitková voda					

0,7*0,35*60 14,700

Součet 14,700

7	R	162701109R0	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	220,500	25,00	5 512,50	SOD obj. D.1.4.1 (1)
			14,7*15		220,500			

8	R	167101101R0	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	14,700	58,00	852,60	SOD obj. D.1.4.1 (1)
---	---	-------------	--	----	--------	-------	--------	----------------------

9	R	171201201R0	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	14,700	22,00	323,40	SOD obj. D.1.4.1 (1)
---	---	-------------	---	----	--------	-------	--------	----------------------

10	R	174101101R0	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	27,300	172,00	4 695,60	SOD obj. D.1.4.1 (1)
			Použita pol. z obj. D.1.4. Užitková voda					

0,7*0,65*60 27,300

12	R	175101101R T2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	10,500	1 232,00	12 936,00	SOD obj. D.1.4.1 (1)
			Použita pol. z obj. D.1.4. Užitková voda					

0,7*0,25*60 10,500

13	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	29,400	410,00	12 054,00	CS ÚRS 2025 01
			"zemina s příměsí suti"					

14,7*2 29,400

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
14	R	451572111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0+4 mm	m3	4,200	1 657,00	6 959,40	SOD obj. D.1.4.1 (1)
			Použita pol. z obj. D.1.4. Užitková voda					

0,7*0,1*60

4,200

5 Komunikace pozemní

51 797,90

123	946	460911122	Očištění dlaždic betonových tvarovaných nebo zámkových z rozebranych dlažeb	m2	92,900	105,00	9 754,50	CS ÚRS 2026 02
22	R	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	92,900	426,00	39 575,40	SOD obj. SO.03
			Použita pol. z obj. SO.03 Zpevněné plochy					

92,9

92,900

131	221	916231112	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	2,000	339,00	678,00	CS ÚRS 2026 02
132	592	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	2,000	215,00	430,00	CS ÚRS 2026 02

1,96078431372549 * 1,02

2,000

133	231	966073819	Uříznutí 2 dílců oplocení, zpětné navaření	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00	vlastní nová položka
-----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------	----------------------

PSV Práce a dodávky PSV

72 872,00

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

72 872,00

124	R	1	Potrubí plynové PE D 63	m	64,000	610,00	39 040,00	vlastní nová položka
125	R	2	Koleno 90°elektrosvařovací ELGEF Plus PE 100 D 63	ks	6,000	636,00	3 816,00	vlastní nová položka
126	R	3	Spojka elektrosvařovací PE 100 D 63	ks	2,000	458,00	916,00	vlastní nová položka
127	R	4	Cu vodič, vč. montáže	m	64,000	59,00	3 776,00	vlastní nová položka
128	R	6	Fólie výstražná pro plynovod	ks	64,000	21,00	1 344,00	vlastní nová položka
129	R	12	Demontáž stávajícího ocelového podrubí D 63; ve výkopu	kus	60,000	260,00	15 600,00	vlastní nová položka
130	R	13	Odplynění potrubí dusíkem	kus	1,000	3 080,00	3 080,00	vlastní nová položka
118	R	11	Doprava, přesun hmot, likvidace materiálu, ZS, BOZP	soubor	1,000	5 300,00	5 300,00	vlastní nová položka

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

5 700,00

119	000	031002000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2026 02
120	000	012384000	Geodetické práce	soubor...	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2026 02
121	000	049002000	Inženýrská činnost ostatní	...soubor	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2026 02

Celkem

217 251,00

Změnový list č. 1

13.08.2026

Tělocvična Poděbrady - provizorní přípojka NN

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Cenová soustava
Dodávky zařízení							vlastní nová položka
1	000721450	skříň SR202/P_W prázdná	ks	1,00	4 477	4 477	
Součet						4 477	
Materiál elektromontážní							vlastní nová položka
2	000163211	šňůra CGKZ 4x25 zápujčka 75m	ks	1,00	5 500	5 500	
3	000433263	pojistková patrona PNA1(50-100A)gG	ks	3,00	242	726	
4	000321504	roura korugovaná KOPOFLEX KF09090 pr.90/75mm	m	75,00	57	4 275	
5	000784232	svorka univ ETB 95 modrá /šedá, žluto-zelená/	ks	1,00	131	131	
6	000784233	svorka univ ETB 150 modrá /šedá, žluto-zelená/	ks	3,00	208	624	
Součet						11 256	
Elektromontáže							vlastní nová položka
7	210802685	šňůra těžká pevně uložená do 3x35/5x25	m	75,00	165	12 375	
8	210120103	patrona nožové pojistky do 630A	ks	3,00	17	51	
9	210010125	trubka plast volně uložená do pr.110mm	m	75,00	72	5 400	
10	210191512	kabelová skříň plast SPR1 /s ukončením	ks	1,00	2 950	2 950	
Součet						20 776	
Ostatní náklady							vlastní nová položka
11	219990011	podružný materiál,svorky,ukotvovací materiál	ks	1,00	2 783	2 783	
12	219990011	spolupráce s ČEZ	hod	4,00	550	2 200	
13	219990011	demontáž a odpojení stávající rozvodné skříňe	hod	6,00	550	3 300	
14	219990011	revize	hod	6,00	650	3 900	
15	219990011	doprava	ks	1,00	6 100	6 100	
16	219990011	zkušební provoz	hod	2,00	550	1 100	
17	219000101	vyhledání,vypnutí kabelu NN	hod	6,00	550	3 300	
18	219990011	demontáž provizorního zapojení	hod	16,00	550	8 800	
Součet						31 483	
CELKEM						67 992	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Tělocvična ZŠ TGM

Objekt: Opěrné stěny

Část: ZL 1 - Demontáž a montáž oplocení hřiště

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 24. 8. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 13 200,00

767 Konstrukce zámečnické 13 200,00

26	767-01	Demontáž, zpětná montáž stávajících ocelových prvků oplocení	soubor	1,000	13 200,00	13 200,00	vlastní nová položka
----	--------	--	--------	-------	-----------	-----------	----------------------

HZS Hodinové zúčtovací sazby 31 908,00

27	HZS1212	Hodinová zúčtovací sazba kopáč	hod	16,000	363,00	5 808,00	CS ÚRS 2026 02
		zemní práce, vybourání stávajících betonových patek oplocení					

2*8 16,000

28	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	60,000	435,00	26 100,00	CS ÚRS 2026 02
		demontáž oplocení (fošny, ochranné sítě)					

2*2*7 28,000

		zpětná montáž fošen a sítí					
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--

2*2*8 32,000

Součet 60,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 800,00

29	049002000	Inženýrská činnost ostatní	...soubor	1,000	800,00	800,00	vlastní nová položka
----	-----------	----------------------------	-----------	-------	--------	--------	----------------------

Celkem 45 908,00

