

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pro zpracování nabídky pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem:

„Tělocvična ZŠ TGM Poděbrady“

Druh zadávacího řízení: **Otevřené nadlimitní řízení**

Předmět veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce**

Režim veřejné zakázky: **Nadlimitní veřejná zakázka**

1. Základní informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Tělocvična ZŠ TGM Poděbrady
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Název zadavatele:	Město Poděbrady
Sídlo zadavatele:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČO zadavatele:	00239640
Zadavatel zastoupen:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
(dále jen jako „zadavatel“)	

2. Kontaktní osoba zadávacího řízení

Kontaktní osoba:	JUDr. Tatiana Jirásková
Datová schránka:	e7ehctk
E-mail:	jiraskova@jplegal.cz

Zadavatel se při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením nechal smluvně zastoupit společností JP Legal s.r.o., advokátní kancelář, která je zadavatelem zmocněna k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním zadávacího řízení, s výjimkou úkonů uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ.

Zástupce zadavatele není ve vztahu k této zakázce ve střetu zájmů podle § 44 ZZVZ a neúčastní se tohoto zadávacího řízení.

3. Zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem

3.1. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je volně přístupná v plném rozsahu na profilu zadavatele: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>.

3.2. Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace

V souladu s ust. § 36 odst.4 ZZVZ zadavatel uvádí osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování těchto částí zadávací dokumentace:

- příloha č. 4 této ZD - Projektová dokumentace „Tělocvična ZŠ TGM Poděbrady“ (samostatně dokumentace pro odstranění stavby a dokumentace pro provedení stavby)– zpracována společností LAPLAN a.s., se sídlem Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691, odpovědný projektant Ing. arch. Martin Pavlun

3.3. Komunikace se zadavatelem

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>., který je současně profilem zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem včetně podání úplné nabídky bude probíhat výhradně v českém jazyce, elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky kontaktní osoby zadávacího řízení: e7ehctk.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Účel zakázky

Účelem této veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo, na základě které dojde k demolici stávající tělocvičny, která je součástí budovy ZŠ TGM č.p. 556 a navazující výstavbě nové tělocvičny, která bude se školou spojena proskleným krčkem.

4.2. Předmět zakázky

Předmět veřejné zakázky sestává z odstranění stávající stavby tělocvičny a přístavby nové tělocvičny.

Odstranění stavby – předmětem je odstranění stávající tělocvičny, která je součástí budovy ZŠ TGM č.p. 556, s rozměry 28,37 x 12,15 m. Jedná se o částečně podsklepenou budovu s jedním nadzemním podlažím a valbovou střechou. Objekt tělocvičny je propojený s budovou školy na úrovni mezipodest hlavního schodiště základní školy. Štítová stěna tělocvičny, která je společná pro budovu tělocvičny a budovu školy nebude odstraňována v celém rozsahu a bude nutné ji bourat bez použití těžké techniky, popř. ručně. Část, která slouží jako schodišťová stěna školy bude zachována, dveřní otvory v této stěně budou zazděny. Součástí odstranění stavby je také odpojení od areálových sítí, příprava území pro novou přístavbu tělocvičny, odstranění skleníku včetně dvou zahradních teras a odstranění přilehlých zpevněných ploch.

Provádění stavby – předmětem je nová přístavba tělocvičny ke stávající škole T.G. Masaryka Poděbrady na místo odstraněné tělocvičny. Navrhované funkční využití je tělovýchova. Tělocvična bude ve všech patrech propojena se školou proskleným krčkem, má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní, kde poslední podlaží je částečně uskočené. První podlaží obsahuje veškeré zázemí s šatnami a toaletami a menší cvičební sál. Další dvě podlaží tvoří hlavní velká tělocvična s rozměry basketbalového hřiště. Obě tato podlaží jsou částečně vykonzolovaná nad suterénem. Poslední podlaží tvoří víceúčelový sál s menším hygienickým zázemím a výstupem na terasu. Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO.01 – Přístavba tělocvičny

- Přístavba a stavební úpravy ZŠ TGM Poděbrady
- Půdorysné rozměry: 20x34,5 m
- Výška nad terénem 18,2 m
- Zastavěná plocha 773,8 m²
- Obestavěný prostor 13 910 m³
- Kapacita hlavního sálu tělocvičny: max. 300 osob
- Ocelové únikové schodiště, půdorysně 7,8x2,85 m

SO.02.1 – Úprava areálových rozvodů

- Odstranění areálového vedení nízkého napětí
- Nově navržené vedení nízkého napětí

SO.02.2 – Likvidace dešťových vod, areálová splašková kanalizace a užitková voda

- Nově navržené areálové rozvody dešťové kanalizace a retenční nádrž
- Nově navržené areálové vedení splaškové kanalizace a užitkové vody

SO.03 – Zpevněné plochy

- Nově navržená areálová komunikace tvořená distanční dlažbou
- Pět podélných parkovacích stání
- Areálové chodníky
- Úprava veřejného chodníku pro napojení areálové komunikace a stávajícího vjezdu

SO.04 – Opěrné stěny

- nově navržené opěrné stěny výškově oddělující stávající běžeckou dráhu a hřiště s nově navrženými zpevněnými plochami

SO.05 – Vegetační úpravy

- nově navržené zatravněné plochy a 2 nově vysazené stromy

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v přílohách č. 2,3 a 4 této ZD.

Předmět veřejné zakázky bude realizován v souladu s rozhodnutím o povolení odstranění stavby, č.j. MEUPDY/0037688/VUP/2024/JNe, vydaným Městským úřadem Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování dne 6. 6. 2024, a v souladu s rozhodnutím o schválení stavebního záměru, č.j.: MEUPDY/0057026/VUP/2024/JNe, vydaným Městským úřadem Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování dne 28. 8. 2024.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky p.č. par. č. 5135, 1597 a 1598/1, 1599, 4049/1, 4050/1 v k.ú.: Poděbrady.

5.2. Doba plnění

Termín převzetí staveniště:	na základě písemné výzvy objednatele
Zahájení demolice:	do 10 pracovních dnů od předání staveniště
Lhůta pro dokončení demolice:	do 3 měsíců od předání staveniště
Zahájení stavební části:	do 10 pracovních dnů od výzvy zadavatele
Lhůta pro dokončení stavební části:	do 12 měsíců od zahájení stavební části

Zadavatel předpokládá, že výzvu k převzetí staveniště odešle tak, aby k zahájení demolice došlo 1. 6. 2026.

Závazný časový a finanční harmonogram prováděných prací předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ, jež bude později přílohou smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky. Tento časový harmonogram prací bude zpracován v týdnech, musí obsahovat všechny činnosti obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a tyto jednotlivé činnosti musí navzájem navazovat tak, aby byly splněny technologické požadavky a lhůty. V harmonogramu budou vyznačeny i činnosti s potenciálním rušivým vlivem na provoz sousední budovy školy (např. práce ve výškách, práce u připojení na inženýrské sítě školy). Časový harmonogram prací bude začínat dnem 0.

6. Klasifikace podle CPV

6.1. Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů

45000000-7 Stavební práce

45111000-8 Demolice, příprava staveniště, odklízovací práce

7. Prokázání splnění kvalifikace

7.1. Zadavatelem požadovaná kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ.

7.2. Základní způsobilost

V souladu s § 74 ZZVZ způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.3. Osoby prokazující základní způsobilost

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.4. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) kopie potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) kopie potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- d) kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ,
- e) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ. Dodavatel může využít vzor, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy a ZD.

7.5. Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti v souladu s § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje předložení:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a
- dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro v oboru podnikání (živnosti): Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

7.6. Prokázání profesní způsobilosti předpokladů v nabídce:

Profesní kvalifikační předpoklady prokazuje dodavatel předložením kopií příslušných dokladů.

7.7. Technické kvalifikační předpoklady

7.7.1. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předloží **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Zadavatel požaduje předložení seznamu nejvýznamnějších stavebních prací. Obsahem tohoto seznamu budou:

- a) minimálně 2 stavební zakázky, jejichž předmětem (každé z nich) byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti ve smyslu zrušené vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo stavby pro bydlení nebo polyfunkční stavby (s převažující funkcí občanské nebo bytové výstavby) ve finančním objemu min. 80.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku,
- b) minimálně 1 stavební zakázka, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti ve smyslu zrušené vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo stavby pro bydlení nebo polyfunkční stavby (s převažující funkcí občanské nebo bytové výstavby), **prováděné za provozu sousedních stavebně propojených budov**, a to v minimální hodnotě 50.000.000,- Kč bez DPH (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky),
- c) minimálně 1 stavební zakázka srovnatelného charakteru s předmětem zakázky, jejímž předmětem byla realizace pozemní stavby (výstavba), přičemž se muselo jednat o stavbu se železobetonovým monolitickým skeletem založeným na pilotách, a to se zastavěnou plochou o výměře minimálně 500 m².

V předloženém seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let musí být dodavatelem jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kritérií technické kvalifikace, doba plnění, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele. Dodavatel může použít vzor seznamu významných stavebních prací z Přílohy č. 1 této Výzvy a ZD. Přílohou seznamu stavebních prací budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Významná zakázka dle písm. b) a c) může být součástí významné zakázky a), pokud bude současně dodržen stanovený finanční objem u významné zakázky a).

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 ZZVZ oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria je v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

7.7.2. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předloží **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za řízení stavby v následujícím rozsahu:

- **hlavní stavbyvedoucí** nebo jinak označená funkce pro osobu zodpovědnou za vedení stavby
 - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona) s autorizací nebo registrací pro usazenou osobu v oboru v oboru pozemní stavby
 - min. 5 let od vydání výše uvedené autorizace,
 - zkušenosti s realizací stavby jejíž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti ve smyslu zrušené vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo stavby pro bydlení nebo polyfunkční stavby (s převažující funkcí občanské nebo bytové výstavby) **prováděné za provozu sousedních stavebně propojených budov**, a to v minimální hodnotě 50.000.000,- Kč bez DPH , a to ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího.

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního kritéria předložením Seznamu techniků v souladu s přílohou č. 1 ZD – Formulář nabídky a přiložením kopie příslušných osvědčení. Seznam bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul,
- poměr člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel),
- dosažená odborná způsobilost,
- doba od vydání osvědčení nebo registrace usazené osoby,
- popis referenční zakázky, ve kterém budou jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kritérií technické kvalifikace.

- **zástupce stavbyvedoucího** nebo jinak označená funkce pro osobu zastupující osobu zodpovědnou za vedení stavby
 - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona) s autorizací nebo registrací pro usazenou osobu v oboru v oboru pozemní stavby
 - min. 3 let od vydání výše uvedené autorizace,
 - zkušenosti s realizací stavby, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti ve smyslu zrušené vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavby pro bydlení nebo polyfunkční stavby (s převažující funkcí občanské nebo bytové výstavby) ve finančním objemu min. 50.000.000,- Kč bez DPH, a to ve funkci zástupce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího.

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního kritéria předložením Seznamu techniků v souladu s přílohou č. 1 ZD – Formulář nabídky a přiložením kopie příslušných osvědčení. Seznam bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul,
- poměr člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel),

- dosažená odborná způsobilost,
 - doba od vydání osvědčení nebo registrace usazené osoby,
 - popis referenční zakázky, ve kterém budou jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kritérií technické kvalifikace.
- **statik** nebo jinak označená funkce pro osobu zodpovědnou za vedení stavby
 - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona) s autorizací nebo registrací pro usazenou osobu v oboru statika a dynamika staveb,
 - min. 5 let od vydání výše uvedené autorizace,
 - zkušenosti s realizací stavby srovnatelného charakteru s předmětem zakázky, jejímž předmětem byla realizace pozemní stavby (výstavba), přičemž se muselo jednat o stavbu se železobetonovým monolitickým skeletem založeným na pilotách, a to se zastavěnou plochou o výměře minimálně 500 m², a to ve funkci statika nebo stavbyvedoucího.

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního kritéria předložením Seznamu techniků v souladu s přílohou č. 1 ZD – Formulář nabídky a přiložením kopie příslušných osvědčení. Seznam bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul,
- poměr člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel),
- dosažená odborná způsobilost,
- doba od vydání osvědčení nebo registrace usazené osoby,
- popis referenční zakázky, ve kterém budou jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kritérií technické kvalifikace.

Dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Obměna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet.

7.8. Společné ustanovení k prokazování kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští nahrazení povinnosti předložit doklady k prokázání kvalifikace písemným čestným prohlášením.

7.9. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.10. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

7.11. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8. Obchodní a platební podmínky

8.1. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného návrhu Smlouvy o dílo obsaženého v příloze č. 3 této Výzvy a ZD – Návrh smlouvy o dílo. Tento návrh smlouvy je pro dodavatele závazný.

8.2. Návrh smlouvy

Dodavatel v nabídce nemusí předkládat podepsaný návrh smlouvy o dílo. Dodavatel v nabídce předloží pouze čestné prohlášení, že se s návrhem smlouvy podrobně seznámil, akceptuje jej a je si vědom toho, že tento návrh smlouvy s ním bude uzavřen, bude-li vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel doporučuje dodavateli pro tyto účely využít čestné prohlášení v příloze č. 1 této Výzvy a ZD.

Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku budou v návrhu smlouvy doplněny pouze údaje označené [Bude doplněno před podpisem smlouvy] v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele.

9. Další požadavky zadavatele

9.1. Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kteří se budou ve smyslu § 105 ZZVZ podílet na plnění veřejné zakázky, včetně uvedení části předmětu veřejné

zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit. Nebude-li dodavatel pro plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele, předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele.

Dodavatel může využít vzor, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy a ZD.

9.2. Pojištění odpovědnosti za škodu

Vybraný dodavatel bude povinen nejpozději při předání staveniště dle Smlouvy o dílo předložit, pojistnou smlouvu (nebo pojistný certifikát) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, s limitem pojistného plnění v minimální výši 50% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Dodavatel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo, ze které bude vyplývat povinnost pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v uvedeném minimálním rozsahu.

9.3. Pojištění stavebních a montážních výkonů

Vybraný dodavatel bude povinen nejpozději při předání staveniště dle Smlouvy o dílo předložit, pojistnou smlouvu (nebo pojistný certifikát) na pojištění stavebních a montážních výkonů s limitem pojistného plnění minimálně ve výši nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši v platnosti po celou dobu provádění díla dle smlouvy o dílo.

10. Zpracování nabídkové ceny

10.1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ustanovením § 92 odst. 1, písm. b) ZZVZ soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „Výkaz výměr“), který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil v nabídce výpočet nabídkové ceny, a to oceněním jednotlivých položek uvedených ve Výkazu výměr.

Pro oceňování Výkazu výměr zadavatel stanovuje následující podmínky:

- pro zpracování nabídkové ceny použije dodavatel výhradně Výkaz výměr, který obdržel od zadavatele v rámci této zadávací dokumentace,
- dodavatel je povinen dodržet strukturu a členění Výkazu výměr,
- ocenění jednotlivých položek Výkazu výměr bude provedeno na 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění Výkazu výměr budou uvedeny v Kč bez DPH,
- dodavatel je povinen ocenit bez výjimek všechny položky Výkazu výměr včetně dodržení jejich obsahové náplně, přičemž zadavatel nepovažuje za oceněnou takovou položku, u níž bude uvedeno 0,00 Kč. V případě, že dodavatel není z objektivních důvodů schopen v ojedinělých případech ocenit položku Výkazu výměr kvůli nemožnosti stanovit cenu, je oprávněn neocenit takovou položku pouze za podmínky, že uvede poznámku vyjadřující nemožnost jejího ocenění, a to včetně prohlášení, že i tato neoceněná položka je součástí předmětu veřejné zakázky a nabídkové ceny.

Účastník řízení je povinen nabídkovou cenu uvést i ve Formuláři nabídky (příloha č. 1 této ZD), a to v členění cena bez DPH, DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v CZK. V případě, že jednotlivé dokumenty budou obsahovat odlišnou cenovou nabídku, za závaznou se považuje cenová nabídka v oceněném Výkazu výměr.

11. Hodnocení a posouzení nabídek

11.1. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 115 ZZVZ. Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

11.2. Posouzení nabídek

Zadavatel posoudí nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek, zejména splnění povinných náležitostí nabídky a splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku, která se po provedeném hodnocení umístí v prvním pořadí.

12. Lhůta pro podání nabídek a požadavky na zpracování nabídky

12.1. Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek **do 19. 2. 2026 v 10:00 hodin**.

12.2. Otevírání nabídek

Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že nabídky je možné podávat výhradně elektronicky, otevírání obálek není veřejné.

12.3. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě v elektronické podobě pomocí funkce „Podat elektronickou nabídku“ v elektronickém nástroji dostupném na odkazu: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>.

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, nebo podané jiným než uvedeným způsobem, nebudou považovány za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

12.4. Jazyk nabídky

Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Pokud nejsou doklady v nabídce vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.

12.5. Obsah nabídky

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby svou nabídku strukturovali následujícím způsobem:

- a) Formulář nabídky (příloha č. 1 této Výzvy a ZD);
- b) Doklady k prokázání kvalifikace
- c) Vyplněný Výkaz výměr (příloha č. 2 této Výzvy a ZD);
- d) Případné další dokumenty.

13. Odpovědné veřejné zadávání

13.1. Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Aspekty SOVZ, které zadavatel požaduje od dodavatele aplikovat při plnění této veřejné zakázky, jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

14. Jistota a zadávací lhůta

14.1. Jistota

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 3 000 000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jako "peněžní jistota")
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže v textu této kapitoly zadávací dokumentace jistotu, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel požaduje, aby doklad banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže v textu této kapitoly zadávací dokumentace jistotu byl v nabídce předložen v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2.

Pro složení peněžní jistoty uvádí zadavatel č.ú.: 6015-725191/0100, vedeného u Komerční banky a.s., IBAN: CZ11 0100 0060 1500 0072 5191, variabilní symbol: IČ dodavatele; při složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel rovněž identifikátor platby v podobě „Tělocvična ZŠ TGM Poděbrady“.

Peněžní jistota musí být připsána ve prospěch uvedeného účtu nejpozději se skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že účastník zadávacího řízení příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.

- 14.2.** Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 3 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

15. Vysvětlení, změna nebo doplnění kvalifikační dokumentace

15.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může v souladu s § 98 ZZVZ zveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. O vysvětlení zadávací dokumentace může písemně požádat i dodavatel. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

15.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel v souladu se ZZVZ změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude v takovém případě uveřejněna stejným způsobem, jakým byla zveřejněna nebo poskytnuta zadávací dokumentace.

16. Prohlídka místa plnění

- 16.1.** Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **2. 2. 2026**. Sraz účastníků na adrese Poděbrady, Školní ul. 556, před hlavním vchodem do budovy Základní školy TGM, **ve 14.00 hodin**.

17. Další informace a výhrady

- 17.1.** Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 17.2.** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. Dojde-li ke změnám v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat v souladu s § 88 ZZVZ.
- 17.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
- 17.4.** Vybraný účastník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- 17.5.** Zadavatel bude před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli z této evidence, bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 17.6.** Schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 1/2026 ze dne 14. 1. 2026.

18. Přílohy zadávací dokumentace

1. Formulář nabídky
2. Výkaz výměr
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace

V Poděbradech dne *viz elektronický podpis*

.....
Mgr. Roman Schulz
starosta