

Smlouva o Dílo č. 1590/ond/01/2019

uzavřená ve smyslu § 2586 občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Obec Olbramice**
Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice

Zástupce k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Bárta, starosta
IČO: 60798416

2. **Zhotovitel:** **KVAZAR akciová společnost**
Střádalů 26
718 00 Ostrava-Kunčičky

Zástupce k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Martin Ondráček, předseda představenstva
ve věcech obchodních: Ing. Martin Ondráček, předseda představenstva
Zdeněk Podrygala, obchodní ředitel
ve věcech technických: Ing. Pavel Novák, ředitel realizace
Tomáš Sýkora, stavbyvedoucí
Zdeněk Podrygala, obchodní ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 115-1019260237/0100
IČO: 00560383
DIČ: CZ00560383
společnost je zapsána u KS v Ostravě v oddíle B, vložka 42 obchodního rejstříku

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Rekonstrukce kulturního domu v Olbramicích“ dle studie zpracované Ing. Arch. Terezou Hozovou v září 2018, projektové dokumentace VZT a silnoproudé elektroinstalace (zak. č. 52/2018) zpracované firmou COND KLIMA s.r.o. v listopadu 2018 a projektové dokumentace silnoproudé elektroinstalace (zak. č. 19-01) zpracované Ing. Stanislavem Gajzlerem v únoru 2019.
2. Rozsah díla je specifikován položkovým rozpočtem.

III. Doba plnění

1. Termín zahájení díla: 2. května 2019
2. Termín dokončení díla: 31. srpna 2019
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by znemožnily provádění prací v požadované kvalitě, bude termín plnění zápisem ve stavebním deníku prodloužen o dobu trvání těchto nepříznivých podmínek.

IV. Cena

1. Cena díla byla sjednána na základě předloženého rozpočtu ve výši:

Cena díla celkem

2 575 648,- Kč bez DPH

DPH bude k ceně připočtena v souladu s daňovými předpisy platnými v době realizace.

2. Cena díla je definována jako cena pevná v rozsahu určeném položkovým rozpočtem.
3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiných prací, nebo při realizaci díla vyplyne větší rozsah, než jsou práce a dodávky uvedené ve smluvním rozpočtu, nebo naopak se některé práce a dodávky nebudou provádět, budou tyto práce sepsány a oceněny a podpisem zástupce objednatele schváleny v dodatku SOD jako „vícepráce“ nebo „méněpráce“.
4. Dohodnutá cena obsahuje náklady na zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

V. Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena díla bude uhrazena formou dílčí fakturace, vždy měsíční fakturací v rozsahu dle skutečně odvedených prací, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zjišťovacího protokolu pro dané období.
2. Tato faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení. V případě nejasností ohledně doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel může doklad vrátit, bude-li obsahovat neúplné údaje. V tomto případě se hledí na doklad jako na nedoručený.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli na smluvním úroku za pozdní úhradu faktury ve výši 0,05% z hodnoty faktury za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po termínu splatnosti, až do zaplacení.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli na smluvní pokutě za prodlení se splněním dohodnutých termínů realizace díla dle čl. III. této smlouvy ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
9. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náhradu zhotovitele.

10. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněna strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

VI. Kvalita předmětu díla, záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a českými technickými normami.
2. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců, která začíná běžet dnem předání díla objednateli. Na součásti díla, u nichž je záruka poskytnuta výrobcem, poskytuje zhotovitel záruku stejné délky jako je záruka poskytnutá výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
3. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí, není li v dalších ustanoveních této smlouvy výslovně uvedeno jinak, ustanoveními občanského zákoníku.
4. Uplatní-li objednatel v rámci odpovědnosti za vady díla požadavek na bezplatné odstranění vady díla, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
 - a) objednatel bez zbytečného odkladu po zjištění vady vyzve zhotovitele písemně k odstranění reklamované vady a stanoví místo, datum a hodinu reklamačního jednání.
 - b) z reklamačního jednání bude proveden zápis, který bude obsahovat stanovisko zhotovitele k požadavku objednatele, způsob a odstranění reklamované vady.
 - d) zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě dohodnuté s objednatelem.
 - e) objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranit reklamovanou vadu.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny před předpokládaným termínem dokončení díla vyzvat objednatele k převzetí.
2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Objednatel je povinen dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku při jeho převzetí a svým podpisem na předávacím protokolu bez uvedení dalších výhrad stvrzuje, že dílo zkontroloval a toto nemá zjevné vady. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užití díla, ani užití podstatným způsobem neomezuji.
3. Zhotovitel je povinen předložit k předání díla atesty, doklady o zkouškách a revizích, návody k obsluze a záruční listy, jsou li od výrobce k dispozici.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, či se k převzetí díla nedostaví má se za to, že dílo bylo řádně předáno třetí den ode dne prokazatelného odeslání výzvy k předání a převzetí díla zhotovitelem adresované objednateli.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a za čistotu a pořádek na staveništi.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na vedení stavebního deníku, do kterého se budou zapisovat provedené práce a další podstatné události mající vliv nejen na kvalitu, cenu ale i termín plnění díla.

IX. Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích podepsaných statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk každá smluvní strana.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného listinného vzestupně očíslovaného dodatku.

V Olbramicích 2. 5. 2019

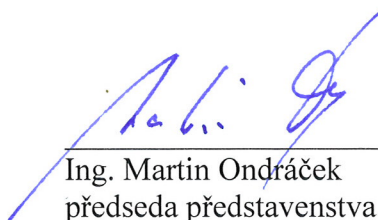
Za objednatele:



Obec Olbramice
Prostorná č. 132
742 83 Olbramice ①

Ing. Ladislav Bárta
starosta

Za zhotovitele:



Ing. Martin Ondráček
předseda představenstva

