

Vysvětlení zadávací dokumentace č.1 a č.2

Název veřejné zakázky: „VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ V OBCI ČÍŽOVÁ“

Zadavatel:	Obec Čížová
Statutární zástupce:	Ing. Tomáš Korejs, starosta obce
Sídlo:	Čížová 75, 398 31 Čížová
IČ:	00249602
Zástupce zadavatele:	
Organizace:	HELSED s.r.o.
Sídlo:	Štětice 21 – Ražice
IČ:	17128234
Kontaktní osoba:	Helena Šedivá
Tel.:	+420 731 790 109
Email:	sediva@helsed.cz

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky obdržel dne 17.6.2025 žádost o dotaz.

Zadavatel sděluje účastníkům následující dodatečné informace:

Dotaz č.1:

výkaz výměr obsahuje v oddílu “konstrukce truhlářské” položku č. 238 (montáž a dodávka pevné stínící stěny.....) – 7 ks. Žádáme o konkrétní specifikaci požadovaného provedení této konstrukce.

Odpověď:

Rozměr jednoho kusu slunolamu: šířka 2000 mm × výška 2700 mm. Materiál sibiřský modřín A/B. Vnitřní prkna: 90 × 20 mm, sklon 45°. Obvodový rám: 45 × 70 mm. Uprostřed bude svislý profil, tedy pole široká 2 × 1000 mm. Počet vnitřních lamel 30 ks. Spojení jednotlivých prvků za pomoci čepů/dlabů + lepidlo a nerez vrutů. Slunolam bude osazen na nerezové nožičky a zároveň bude kotven do dřevěného sloupku a dřevěného podhledu terasy.

Text je doplněn do popisu ve slepém rozpočtu.

Dotaz č.2

výkaz výměr obsahuje v oddílu “konstrukce zámečnické” položku č. 248 (zábradlí a madlo vnitřního schodiště) – 1 kpl. Tyto informace jsou nedostatečné pro objektivní ocenění této konstrukce. Žádáme o přesnou specifikaci a rozsah požadovaného provedení.

Odpověď:

Ve výpisech zámečnických prvků je položka Z4 a Z5, kde je rozkresleno vnitřní zábradlí a popsán materiál. Ocenění položky bude provedeno dle výpisu Z4 a Z5.

Dotaz č.3

výkaz výměr obsahuje v oddílu “konstrukce zámečnické” položku č. 251 (nosná konstrukce výtahové šachty.....) – 1 kpl. Žádáme o konkrétní specifikaci požadovaného provedení, bez které nelze tuto konstrukci objektivně ocenit, případně stanovení jednotné ceny pro všechny uchazeče.

V rozpočtu a pod položkou Z3 je popsán rozměr nosné konstrukce, z čeho by nosná konstrukce měla být a čím jí opláštit. Dodavatel má kotevní prvky pro uchycení výtahu v jiném místě, tak nelze stanovit

přesné rozložení jednotlivých nosných prvků. Při nacenění položky musí být vycházeno z konkrétního požadavku daného výrobce a dodavatele výtahů a výtahových stěn. Specifikace je dostatečná pro jejich ocenění.

Dotaz č.4

projektová dokumentace uvažuje s venkovním ocelovým schodnicovým schodištěm s lisovaným roštem. Výkaz výměr však kromě zábradlí Z2 k tomuto schodišti tuto konstrukci neobsahuje. Žádáme o přesnou specifikaci požadovaného provedení a doplnění do výkazu výměr.

Odpověď:

Do slepého rozpočtu s VV byla doplněna položka (č. 241) pro montáž a dodávku ocelového schodiště.

Dotaz č.5

výkaz výměr obsahuje v oddílu "ostatní" položku č. 346 (montáž a dodávka výtahu) – 1 kpl. Projektová dokumentace neobsahuje žádné informace o parametrech výtahu. Žádáme o jasnou specifikaci požadovaného provedení.

Odpověď:

ČSN EN 81-70 invalidní provedení

- kabinové a šachetní dveře v nerezové provedení včetně čelního panelu.
- další tři stěny v barevném odstínu dle výběru dodavatele
- podlaha ve standardním provedení dodavatele například PVC / guma
- nostnost 675kg, rychlost 1,0 m/s

Text je doplněn do popisu ve slepém rozpočtu.

Dotaz č.6

projektová dokumentace ve výpisu PSV uvažuje s vnitřní a venkovní čistící rohoží ozn. ČZ1 a ČZ2. Výkaz výměr tyto prvky neobsahuje. Žádáme o vyjasnění a případné doplnění.

Odpověď:

Do slepého rozpočtu byly doplněny položky (č. 236-240) pro osazení a montáž čistících rohoží a ráků.

Dotaz č.7

projektová dokumentace ve výpisu PSV uvažuje s nerezovým zábradlím ozn. Z4 a Z5. Výkaz výměr tyto prvky neobsahuje. Žádáme o vyjasnění a případné doplnění.

Odpověď:

Zábradlí a madlo je obsaženo v položce č. 242 (XZ_x1).

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky obdržel dne 18.6.2025 žádost o dotaz.

Zadavatel sděluje účastníkům následující dodatečné informace:

Dotaz č.1

Ve výkaze výměr je dodávka výtahu. V projektové dokumentaci nejsou nikde požadavky na jeho parametry. Žádáme o jejich doplnění.

Odpověď:

specifikaci požadovaného provedení.

ČSN EN 81-70 invalidní provedení

- kabinové a šachetní dveře v nerezové provedení včetně čelního panelu.
- další tři stěny v barevném odstínu dle výběru dodavatele

- podlaha ve standardním provedení dodavatele například PVC / guma
- nostnost 675kg, rychlost 1,0 m/s

Text je doplněn do popisu ve slepém rozpočtu.

Dotaz č.2

Součástí dodávky má být dodávka dřevěného nápisu "KOMUNITNÍ DŮM SENIORŮ ČÍŽOVÁ". Tento nápis je v PD pouze ve východním pohledu a nikde nejsou jeho přesnější parametry. Žádáme o upřesnění jeho parametrů – velikost, druh dřeva apod.

Odpověď:

Nápis (jednotlivá písmena) bude z dubového dřeva tl. 25mm. Výška písma 180mm. Hrany písmen je dobré mírně zaoblit (rádius 1–2 mm). Kotvení do dřevěného obkladu za pomoci distanční čepů (trnů) + lepidlo. Písmena natřena 3x exteriérovým olejem s UV filtrem. Barevnost bude upřesněna během realizace.

Text je doplněn do popisu ve slepém rozpočtu.

Dotaz č.3

Ve VV zdravotnické a vytápění jsou položky pro izolace potrubí pouze s textem „vnitřní průměr“ a údaj o průměru potrubí. Žádáme o opravu textu s uvedením druhu a tloušťky izolace.

Odpověď:

V upraveném slepém rozpočtu jsou již viditelné i zkrácené popisy.

Dotaz č.4

U externích žaluzií jsou ve VV uvedeny podomítkové boxy. Zároveň ve svislých konstrukcích jsou roletové překlady, které nejsou při použití boxů potřeba. Žádáme o prověření účelnosti překladů.

Odpověď:

Položky podomítkových boxů pro žaluzie jsou ve slepém rozpočtu upraveny. Podomítkové boxy zůstali pouze pro položku S10.

Dotaz č.5

U externích žaluzií je u montáže v položce č. 328 výměra 6,028 Ks. Po porovnání VV a PD by měla být v této položce montáž 3 ks žaluzií S4. Žádáme o opravu VV.

Odpověď:

Výměra byla upravena a je součástí nového slepého rozpočtu.

Dotaz č.6

U interiérových žaluzií (položky č. 342 a 343) je ve VV počítáno i s žaluziemi na okna kde jsou exteriérové žaluzie. Dle výpisu prvků PSV jsou interiérové žaluzie jen na některých oknech celkové počty žaluzií odpovídají počtům oken. Žádáme o opravu VV.

Výměry žaluzií odpovídají projektové dokumentaci a výměra je správně.

V Čížové dne 19.6.2025

.....
Helena Šedivá - zástupce zadavatele