



**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
A
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
(ZD)**

ve zjednodušeném podlimitním řízení dle Zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných
zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ)

na zakázku

**„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ČÁSTI BUDOVY
na p.č. 68/1 k.ú. Opatov u Lubů“**



1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

1.1 Zadavatel

Obchodní firma:	Aleš Kastl, dřevovýroba
Právní forma:	Fyzická osoba
Adresa:	Nový Kostel č.p. 107, Nový Kostel, 35134
IČ:	12398314

1.2 Pověřená osoba – vypracovala ZD mimo předmětu plnění

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný
Kontaktní osoba:	Ing. Bohdan Vaněk, M.A.

1.3 Zpracovatel předmětu plnění (Projektové dokumentace - PD)

Obchodní firma:	VOLDAN s.r.o.
Adresa:	Dvouletky 21, Březová 356 01
IČ/DIČ:	29104033 / CZ29104033
Statutární zástupce:	Petr Volmut
Zpracovatelé dílčích částí:	Stavební část - Ing. Martin Najman Technologie kotelny - Ing. Milan Snopek Energetický posudek – Ing. Tomáš Novák

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1 Název zakázky

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ČÁSTI BUDOVY na p.č. 68/1 k.ú. Opatov u Lubů“

2.2 Klasifikace předmětu zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

2.3 Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště, zateplení stropu, výměna otvorových výplní (oken a dveří) a instalace kotle na biomasu dle podrobné technické specifikace v příloze č.1 této Zadávací dokumentace. Mimo podmínek stanovených v projektové dokumentaci musí být splněny také podmínky stanovené v energetickém posudku.

Zadavatel **neumožňuje** dílčí plnění.



2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady – kódy CPV:

45321000-3 Tepelné izolace

44221000-5 Okna, dveře a související položky

44621220-7 Kotle k ústřednímu vytápění

2.5 Místo plnění zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Česká republika, provozovna zadavatele na adrese:

Opatov u Lubů č.p. 100.

2.6 Doba plnění zakázky

Nejzazší přípustná doba plnění je do 31.10.2026. Doba plnění je součástí nabídky a bude doplněna k podpisu smlouvy.

2.7 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota plnění je 12 025 000,- Kč bez DPH.

3 KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci v následujícím rozsahu:

Prokázání splnění **technické kvalifikace** podle § 79 odst. 2 a) ZZVZ:

Splnění tohoto bodu technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který v posledních pěti letech před zahájením tohoto zadávacího řízení řádně realizoval alespoň 1 zakázku v celkové souhrnné ceně minimálně 5 mil Kč.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných zakázek obdobného druhu (stavební práce realizované za účelem dosažení úspor tepelné energie) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Seznam musí obsahovat kontakt na konkrétní osobu objednatele, u které je možno řádné provedení prací ověřit.

4 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 30. 6. 2025. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese místa plnění v 10:00 hodin. Kontaktní telefon osoby, která bude prohlídku zajišťovat: +420 777 945 724 (Michal Kastl).

5 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel dle § 114 ZZVZ stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem ekonomické výhodnosti je nabídková cena (váha 100 %).

Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.



6 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla, aj.), rizik (pojištění) a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace) souvisejících s plněním zakázky. Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Nabídková cena bude rozepsaná v položkovém rozpočtu dle přílohy této zadávací dokumentace.

Ceny budou uvedeny v CZK. V případě uvedení rozdílných cen v různých částech nabídky se považuje za platnou nejvyšší z těchto uvedených cen bez DPH.

7 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka účastníka bude podána v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronického nástroje, a to v českém jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka musí obsahovat:

- popis předmětu plnění, který musí odpovídat specifikaci v této Zadávací dokumentaci a jejích přílohách,
- doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Podrobné obchodní podmínky jsou specifikovány ve smlouvě, jejíž vzor je přílohou Zadávací dokumentace.

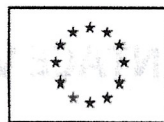
Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden dodavatel), jsou povinni přiložit v rámci nabídky písemný závazek všech těchto dodavatelů, ze kterého závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Příslušný písemný závazek musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní dodavatele ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a který dodavatel bude fakturačním místem.

9 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

10 DODATEČNÉ INFORMACE

Dodatečné informace a vysvětlení zadávací dokumentace jsou poskytovány dle §98 při aplikaci lhůt dle §54 ZZVZ. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé podávat pouze v písemné formě prostřednictvím elektronického nástroje. Nebude-li uvedený



způsob doručení prostřednictvím elektronického nástroje možný, může být žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána prostřednictvím datové zprávy, a to do datové schránky administrátora výběrového řízení: 7jvyzme. Na dotazy podané jinou než výše uvedenou písemnou formou nebude brán zřetel. Zadavatel rovněž není povinen reagovat na dotazy podané po uplynutí zákonné lhůty.

11 POŽADAVEK NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG.

Nabídka se doručuje prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6e84cf08-ddaa-4ce7-88dd-36f58d748b14>

Účastník řízení se pro podání elektronické nabídky musí registrovat na tomto odkazu: <https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel>.

12 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

12.1 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace na profilu zadavatele a končí dne **8. 7. 2025 v 10:00 hod.**

12.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa pro podání nabídek: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6e84cf08-ddaa-4ce7-88dd-36f58d748b14>

13 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se z důvodu příjmu nabídek pouze v elektronické podobě koná v souladu s ust. § 109 ZZVZ bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.



Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru zadavatele na profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Všichni účastníci, kteří podají nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, budou o výsledku výběrového řízení bez zbytečného odkladu informováni. Tato informace bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení v případech uvedených v § 48 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla mj. v souladu se zákonem č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, tj. že účastník zadávacího řízení není obchodní společností dle § 4b zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje, aby nabídka účastníka byla mj. v souladu s NAŘÍZENÍM RADY (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, týkající se zakazu zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnice o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) výše, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) výše,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Tyto zadávací podmínky účastník zadávacího řízení splní tak, že ve své nabídce předloží čestné prohlášení obsažené v **Příloze č. 3** zadávací dokumentace - Informace o podílu některých veřejných funkcionářů podle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o neexistenci střetu zájmů a čestné prohlášení k povinnostem dle NAŘÍZENÍ RADY (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022. Pokud zadavatel obdrží nabídku, která tento požadavek nebude respektovat (a to ani po využití § 46 odst. 1 ZZVZ), bude taková nabídka vyřazena a daný účastník zadávacího řízení bude vyloučen z další účasti na zadávacím řízení dle § 48 písm. 2 písm. a) ZZVZ.

Dle § 122 odst. 4 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných



majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Dle § 122 odst. 5 u vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odst. 3 vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

15 PODDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

16 KONTAKTNÍ OSOBA

Adresa: SANCHO PANZA, s.r.o.
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Jméno: Ing. Bohdan Vaněk

17 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Technická specifikace: projektová dokumentace + výkaz výměr
Příloha č. 2 – Vzor Smlouvy o dílo
Příloha č. 3 - Informace o podílu některých veřejných funkcionářů podle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o neexistenci střetu zájmů
Příloha č. 4 – Energetický posudek

V Novém Kostele dne 20. 6. 2015

Aleš Kastl