

Kupní smlouva č. 006 / 2025 / O

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) FarmTechnik s.r.o.

se sídlem: Vchynice č. p. 33, 410 02 Lovosice

IČ: 03902960, DIČ: CZ03902960

Zastoupená: Ing. Františkem Fidlerem, jednatelem společnosti

Telefon: + 420 602 655 927

E-mail: fidler@farmtechnik.cz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Litoměřice

Číslo účtu: 269416869/0300

Zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka C35418

na jedné straně; dále jen „**prodávající**“

2) Obec Sirejovice

se sídlem: Sirejovice 37, 410 02 Lovosice 2

IČ: 00264369, DIČ: CZ00264369

Zastoupená: Lenkou Feiklovou, starostkou

Telefon: + 420 604 337 990

E-mail: ousirejovice@seznam.cz

Bankovní spojení: KB, a.s., Lovosice

Číslo účtu: 14624 - 471/0100

na jedné straně; dále jen „**kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, smlouvu následujícího znění:

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že předmět dodávky bude realizován dle nabídky, která byla Prodávajícím předložena v rámci veřejné zakázky s požadavkem komunálního malotraktoru s příslušenstvím pro údržbu obce.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat věc specifikovanou v odst. 2 tohoto článku, a převést na kupujícího způsobem uvedeným v této smlouvě vlastnické právo k této věci. Kupující se touto smlouvou zavazuje uvedenou věc převzít a zaplatit za ni prodávajícímu kupní cenu způsobem uvedeným v Čl. III. této smlouvy.
3. Předmětem koupě je následující věc:

Označení - stroj/zařízení	Počet ks	Vybavení
Komunální malotraktor Kubota B2-261 H CAB + čelní shrnovací radlice 1250 mm + komunální rozmetadlo WDS-P-PRO 300	1	Viz. Příloha č. 1 KS – specifikace dle nabídkových/technických listů
Zametač AGROMETALL ZK5-1250 UZ	1	

(dále také jako „**věc**“)

4. Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží má vlastnosti blíže popsané v technické dokumentaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Dodání a převzetí věci

1. Prodávající předá věc kupujícímu v nejbližším možném termínu od data účinnosti kupní smlouvy, nejpozději do 19. 12. 2025.
2. Prodávající se zavazuje vyzvat kupujícího k převzetí věci, pakliže věc bude připravena k převzetí před datem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. V takovém případě je kupující povinen převzít věc do data uvedeného ve výzvě prodávajícího nebo do 20 dnů ode dne, kdy mu byla tato výzva doručena nebo oznámena.
3. Součástí předmětu koupě je i závazek prodávajícího dodat ke zboží i veškeré doklady v českém jazyku vyplývající z právních předpisů, jako je: předávací protokol, prohlášení o shodě, technické osvědčení, technický průkaz, návod na provoz, obsluhu a údržbu.
4. Součástí předmětu koupě je dále zaškolení obsluhy stroje, předání a předvedení kupujícímu. Úhrada nákladů spojených s dodáním a zprovozněním strojů, včetně olejových náplní a paliva nutného k činnosti. Náklady na dopravu zboží na určené místo.

Místem dodání: Obecní úřad Sirejovice, Sirejovice 37, PSČ 410 02.

Vlastnické právo k věci přejde na kupujícího zaplacením celé kupní ceny. Nebezpečí vzniku škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí věci.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující je povinen a zavazuje se za celkovou dodávku předmětu koupě, uvedenou v Čl. I. této smlouvy zaplatit prodávajícímu následující kupní cenu:
Cena bez DPH: **1.129.000, - Kč**
Sazba DPH: **21 %**
Celková výše DPH: **237.090, - Kč**
Cena včetně DPH: **1.366.090, - Kč**
(slovy: jeden milión tři sta šedesát šest tisíc devadesát korun českých)
2. Smluvní strany ujednaly pro případ změny sazby DPH v mezidobí ode dne uzavření smlouvy do doby dodání zboží, že k ceně bez DPH bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.
3. Kupní cena je stanovena v Kč.
4. Kupující zaplatí kupní cenu převodem na účet prodávajícího dle vydané faktury se splatností **10 dnů** ode dne vystavení faktury po předání věci.
5. Kupující je povinen zaplatit celou kupní cenu dle této smlouvy včetně DPH do data splatnosti kupní ceny uvedené v této smlouvě, je-li datum splatnosti kupní ceny odlišné od data převzetí zboží. Po dobu, po kterou bude kupující v prodlení se splněním uvedené povinnosti, se prodávající neocitá v prodlení se svou povinností předat věc kupujícímu.
6. V případě, že se kupující ocitne v prodlení se zaplacením některé splátky určené v odst. 4 tohoto článku delším než 3 dnů, nastává bez dalšího splatnost celé dosud nesplacené kupní ceny včetně DPH.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají v tomto článku další možnosti odstoupení od smlouvy nad rámec Občanského zákoníku.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) kupující se nachází v prodlení s převzetím věci dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy delším než 14 dnů,
 - b) kupující se nachází v prodlení se zaplacením kupní ceny delším než 14 dnů.
3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) prodávající se nachází v prodlení s předáním věci dle Čl. II odst. 1 této smlouvy delším než 14 dnů.

V.

Smluvní úrok a sleva z prodlení, smluvní pokuta

1. Smluvní strany ujednávají pro případ, že se kupující ocitne v prodlení s placením jakékoli části kupní ceny dle Čl. III této smlouvy, povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den, kdy se kupující bude v prodlení nacházet.
2. Smluvní strany ujednávají pro případ, že se prodávající ocitne v prodlení s předáním věci dle Čl. II. odst. 1 této smlouvy, právo kupujícího na slevu z kupní ceny ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den, kdy se prodávající bude v prodlení nacházet.
3. Smluvní strany ujednávají povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny s DPH v případě, že prodávající využije svého práva odstoupit od této smlouvy.

VI.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Záruční doba a záruční podmínky jsou uvedeny v záručním listu, předávacím a servisním sešitu.

Na dodané zboží - samostatný komunální malotraktor B2-261 H CAB – v délce **60 měsíců** nebo **2000 Mth** (rozhoduje, která událost nastane dříve).

Na dodané zboží – čelní sněhová radlice 125 cm – v délce **12 měsíců**.

Na dodané zboží – rozmetadlo WDS-P-PRO 300 – v délce **12 měsíců**.

Na dodané zboží – zametač ZK5-1250 UZ – v délce **12 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí věci. Písemnou dohodou obou smluvních stran může být stanovena jiná záruční doba než je uvedena v záručním listu, přičemž smluvní strany pro takový případ sjednávají přednost jejich písemné dohody. Použití ust. § 2114 OZ smluvní strany tímto vylučují. Záruka se nevztahuje na opotřebení věci způsobené jejím obvyklým užíváním. Vymezení záručních podmínek pro uplatnění záruky za jakost je obsahem Záručních podmínek „Předávacího, záručního a servisního sešitu“, který předává autorizovaný Prodejce současně s předávaným strojem.
2. Jestliže bude věc převzata před zaplacením celé kupní ceny, kupující se zavazuje na svůj náklad věc pojistit bezodkladně po převzetí. Kupující je povinen prodávajícímu prokázat pojištění věci do 7 dnů od převzetí věci.
3. Záruční i pozáruční servis zajišťuje prodávající, na základě objednávky kupujícího, ve které sdělí požadavek na dodávku náhradních dílů, event. popíše závadu. Dodavatel se zavazuje k zahájení servisních prací do 48 hodin od jejich nahlášení.

4. Záruční doba platí za předpokladu dodržování návodu k obsluze a údržbě, použití originálních náhradních dílů. Záruka se nevztahuje na díly popř. celky stroje, které byly poškozeny havárií stroje, nebo násilným neodborným zacházením.
5. Kontakt a způsob ohlášení závad: Martin Černý, vedoucí servisu, tel. +420 603 318 303, e-mail: cerny@farmtechnik.cz, písemně: FarmTechnik, s.r.o., Boženy Němcové 1345, 413 01 Roudnice nad Labem

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí Všeobecnými smluvními podmínkami prodávajícího a příslušnými obecnými ustanoveními českého právního řádu, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami prodávajícího a bez výhrady tyto akceptoval.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a dle jejich pravé a svobodné vůle. Obě smluvní strany se zavazují ustanovení této smlouvy dodržovat. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Sirejovice na svém zasedání konaném Dne 30. 10. 2025, číslo usnesení č. 26/2025.

Přílohy: Příloha č. 1 – nabídkové/technické listy včetně specifikace
Příloha č. 2 – položkový soupis dodávek

Ve Vchynicích dne:

V Sirejovicích dne: 12. 11. 2025

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

Ing. František Fidler
jednatel společnosti

.....

Ing. Lenka Feiklová
starostka obce

Nabídkový / technický list

Víceúčelový malotraktor
Kubota B2-261 H CAB + zimní výbava



Firma Kubota je největší světový výrobce komunálních, kompaktních a zemědělských traktorů a diesel motorů do výkonu motoru 170 HP. Roční produkce je cca 250 tis. traktorů a cca 850 – 1 000 tis. motorových jednotek. Kubota zaručuje velkou kvalitu, užitnou hodnotu a minimální provozní náklady.

**Traktor/nosič nářadí KUBOTA B 2261 H CAB s bezpečnostní klimatizovanou kabinou –
popis:**

Nová série B2 reaguje na přísnější ekologické limity a předpisy platné v EU pro nové řady traktorů. Standardem této řady je vynikající ergonomie, výkonnost a jednoduché ovládání umožňují maximální produktivitu.



Komponenty vysoké kvality z vlastní produkce jako jsou motory, převodovky, nápravy a kabiny garantují kvalitu a spolehlivost. Originální kabina Kubota s klimatizací, kompletně integrovaná do základní koncepce, poskytuje mnoho prostoru a komfortu při dlouhých pracovních dnech.

Základní konfigurace:

Motor

Typ	D1305, vznětový, kapalinou chlazený, s nepřímým vstřikováním paliva E-TVCS
Počet válců	3
Zdvihový objem	1 261 cm ³
Maximální výkon	19,1 (26) kW (HP)
Maximální výkon na PTO	14,6 (19,9) kW (HP)
Jmenovité otáčky	2 500 ot/min
Maximální krouticí moment	82,8 Nm
Vzduchový filtr	2stupňový, papírová vložka
Objem palivové nádrže	27 l

Převodové ústrojí

Typ převodovky	hydrostatická
Počet rychlostních skupin	3
Pohon stroje	4×4 (s možností vypnutí pohonu přední nápravy)

Bi-Speed

Spojka PTO	ano
	Více lamelová, v olejové lázni

Uzávěrka diferenciálu

Brzdy	ano, na zadní nápravě
	kotoučové v olejové lázni

Řízení

Maximální rychlost jízdy (dle pneu)	hydraulické
Tempomat	25 km/h
	ano

Vývodové hřídele (PTO)

Typ	závislý na otáčkách motoru
Zadní PTO	540 ot./min.
Mezinápravový PTO	2 500
Čelní PTO	na přání 1 000 ot./min.
Možnost využití všech PTO souběžně	ano

Hydraulika

Celkový výkon čerpadla hydrauliky	33,1 l/min
Výkon čerpadla pro pracovní hydrauliku/pro řízení	18,9/14,2 l/min
Kategorie zadního 3bodového závěsu	Kat. I
Regulace zadního 3bodového závěsu	řízení polohy
Maximální zdvihový výkon/výkon na konci ramen	970/760 kg
Ovládání zdvihu	mechanické s autom. vypnutím v max. poloze
Regulace rychlosti klesání	ano
Blokace polohy ramen pro transport	ano
Externí hydraulické okruhy vpředu/vzadu	3 standard , 1x dvoučinný ventil, 1 x dvoučinný s plovoucí polohou, 3 funkce, 6 x hydraulické rychlospojky, Joystick / 4. a 5.zadní na přání za příplatek/ (v ceně nabídky)

Rozměry

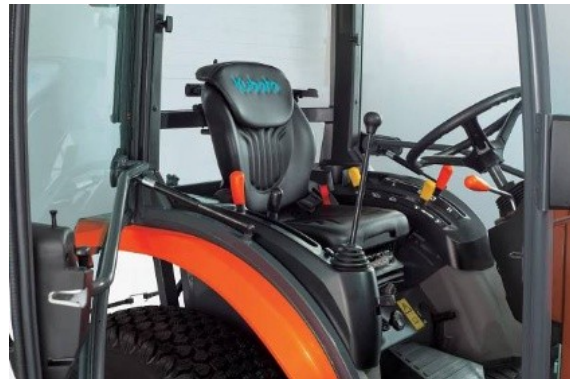
Celková délka	2 683–3 136 mm
---------------	----------------

Celková šířka (v závislosti na pneu)	1 074–1 404 mm
Celková výška (v závislosti na pneu)	2 060–2 133 mm
Rozchod kol vpředu	830 mm
Rozchod kol vzadu	1 006 mm
Rozvor	1 560 mm
Šířka vpředu (kola)	1 144–1 188 mm
Šířka vzadu (kola)	1 202–1 341 mm
Minimální světlá výška (v závislosti na pneu)	290 mm (232 – 313)
Vnitřní průměr otáčení	2,1 m (poloměr otáčení 1,05 m)
Hmotnost	
Provozní hmotnost	1 090–1 160 kg
Celková hmotnost	2000 kg , závislé od pneu (maximální 4580 kg)
Maximální zatížení přední nápravy	2 460 kg
Maximální zatížení zadní nápravy	2 120 kg
Povolená hmotnost přípojného vozidla	3 000 kg s nájezdovou brzdou, 1 500 kg nebržděný

Vybavení

Kabina

Zásuvka 12 V	Bezpečnostní profi, 4sloupková, rovná pogumovaná podlaha, osvětlená přístrojová deska, držák nápojů, sedadlo komfortní -odpružené a stavitelné výškově a posunem, klimatizace, teplovodní topení, příprava na rádio, vyhřívané zadní výklopné okno, ostřikovač, stěrače
Nastavitelný volant	ano
Čelní hydraulický závěs	ano
Čelní vývodový hřídel	na přání, Kat.0, nosnost 600 kg (v ceně nabídky)
Tažná lišta vzadu (spodní závěs)	na přání, 1000 ot./min. (v ceně nabídky)
Výškově stavitelné tažné zařízení vzadu	ano
Závěsné zařízení K50	ano
Zadní / přední pracovní světlomety	na přání
Přední blatníky	ano
Mezinápravové žací ústrojí	ano
Sběrací koš	na přání
Pneumatiky	záběrové/trávníkové/ komunální /industriální dle volby na přání (v ceně nabídky)
Schválení pro provoz na pozem. komunikacích	ano (stačí řidičské oprávnění sk. „B“)



Cenová nabídka B2-261 H CAB – výbava WINTER 2025:

Volitelná výbava v cenové nabídce: standard výbava +

Pneumatiky dle volby: záběrové / trávníkové (24x8.50-12//315/75D-15) / **komunální** (200/65R16//300/70R20)

2x Zadní hydraulický okruh s ovládací pákou (1x ventil zadní – dvojitý /možné použít 2ks/, 1x ventil zadní – dvojitý s plovoucí polohou (v kombinaci s dvojitým), ovládací páka 1. ventilu, ovládací páka 2. ventilu

Přední blatníky (ne současně s čelním nakladačem)

Čelní závěs KAT 0 a spoj. trojúhelník nosnost 600 kg

Čelní vývodová hřídel 1000 ot/min

Zadní LED pracovní světlo – 2x

Zadní stěrač

Výstražný maják + rádio

Zimní výbava :

Sněhová radlice 125 cm - gumový břit, hydraulické boční nastavení

Rozmetadlo WDS-P-PRO 300 – nerez násypka obj. 300 l, hydraulické zavírání / otevírání

CENA:

Typ / označení	Počet ks	cena bez DPH Kč	DPH 21 % Kč	Cena vč. DPH Kč
Univerzální traktor Kubota B2-261 H CAB + zimní výbava	1	1.032.000, -	216.720, -	1.248.720

V ceně jsou zahrnuty náklady na:

- doprava na adresu zákazníka
- předprodejní servis, montáže
- zaškolení obsluhy
- další úkony obsažené v kapitole „Záruka“ obsažené v Návodu k obsluze
- návod k obsluze , servisní a záruční sešit, osvědčení a TP, prohlášení o shodě

Zákonná odpovědnost za vady:

- při dodržování předepsaných servisních prohlídek v autorizovaném servisu, při používání originálních dílů a náplní se vztahuje zákonná odpovědnost za vady na všechny součásti stroje, na které se dá tato odpovědnost uplatnit **60 měsíců nebo 2000 Mth** (rozhoduje, co nastane dříve).
- na příslušenství se vztahuje záruka v délce **12 měsíců**

Servisní zajištění:

Garantujeme nepřetržitý servis se lhůtou servisního zásahu do 24 - 48 hodin od nahlášení závady.

Prodejní a servisní středisko: **FarmTechnik, s.r.o. Roudnice nad Labem, B. Němcové 1345**

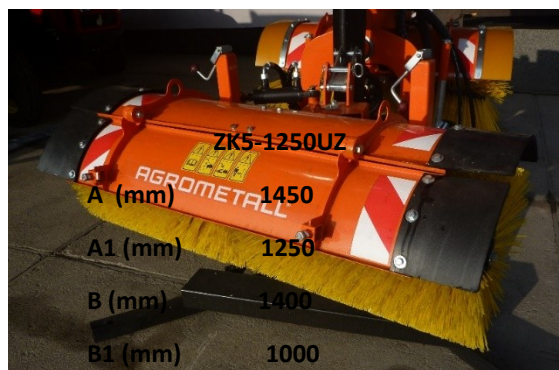
(viz www.kubota.cz).

Servisní zajištění v místě provozu – tj. adresa kupujícího (pouze složitější servisní zásahy budou řešeny na servisním místě dodavatele)

Nabídkový / technický list

Zametače AGROMETALL - ZK 5 - 1250 UZ /pohon kardanem/

Technické parametry:



A (mm)	1450
A1 (mm)	1250
B (mm)	1400
B1 (mm)	1000
C (mm)	640
α ($\pm$ °)	16
(kg)	120
$\varnothing$ (mm)	530
HP	12 - 65

Zametač ZK 5

Zametač nesen na tříbodovém závěsu malotraktoru, hnané kardanem

Průměr kartáče 530 mm

Připojení čelní

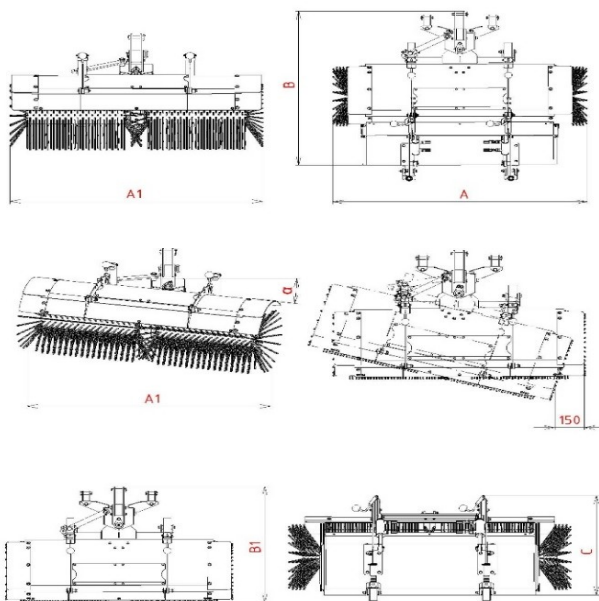
Závěs kat. 0 a 1N

Pohon středovou převodovkou

Otáčky výv. hřídele 1000 nebo 2000 nebo hydro

Plynule stavitelná podpěrná kola

Úhel zametání -16° -0- $+16^{\circ}$



Cena zametače ZK5 1250 UZ (záběr 1250 mm, pohon náhon. Hřídel, PPN kartáč, hydr. natáčení, Kardan 6-6, doběhová spojka)

Typ / označení	Počet ks	cena bez DPH Kč	DPH 21 % Kč	Cena vč. DPH Kč
Čelní zametač AGROMETALL ZK5-1250 UZ	1	97.000, -	20.370, -	117.370, -

V ceně dodávky stroje : doprava, montáž, dokumentace, uvedení do provozu, zaškolení

Záruka: 12 měsíců

Příloha č. 2

Položkový soupis dodávky

PŘEDMĚT DODÁVKY	Počet ks	Cena bez DPH Kč	DPH 21% Kč	Cena včetně DPH Kč
Komunální malotraktor B2-261 H Cab + zimní výbava WINTER 2025 (čelní sněhová radlice 125 cm, komunální rozmetadlo WDS-P-PRO 300)	1	1.032.000, -	216.720, -	1.248.720, -
Zametač ZK5 1250 UZ	1	97.000, -	20.370, -	117.370, -
CELKEM DODÁVKA		1.129.000, -	237.090, -	1.366.090, -