



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

dle § 54 a 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Pečovatelské byty č.p. 155, Harrachov - stavební práce“

zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v rámci projektu „B.j. 21 PB – PČB Harrachov“ spolufinancovaného z Programu podpora bydlení pro rok 2018, registrační číslo projektu: 94259

Zadavatel:

Název/Obchodní firma:	Město Harrachov
Sídlo:	Harrachov 150, PSČ 51246
Zastoupen:	Eva Zbrojová
IČ:	00275697
DIČ:	CZ00275697

(dále jen „**zadavatel**“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma:	Erste Grantika Advisory, a.s.
Sídlo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ:	25597001
DIČ:	CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+ 420 731 193 745, + 420 515 917 653
Fax:	+ 420 515 917 660
E-mail:	bielak@grantika.cz

(dále jen „**osoba zastupující zadavatele**“).

V souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 1 zadávací dokumentace a s §§ 54 a 98 ZZVZ tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentace ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 19. 2. 2018 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 1:

Položka č. 3 Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1800mm – 89ks a tomu odpovídá položka č. 4 překlad keramický jednostranný 125x23,8x7 - 133,5ks. Z jakého důvodu je množství 89ks přepočítáno koeficientem 1,5?

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Množství není přepočteno koeficientem. V počtu množství materiálu je zohledněn počet překladů nad zdvojenými příčkami (např. vstupy do BJ), kde je nad jedním otvorem použit překlad tvořený dvojicí prefabrikovaných prvků.

Dotaz č. 2:

Položka 32 Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tl. desek přes 40 do 80mm – 46,43m² a k tomu odpovídá položka č. 33 deska minerální izolační tl.70mm – 47,359m². Jelikož výrobci minerální vaty s podélnou orientací vláken nevyrábí tl.70mm, a certifikovaný systém KZS neumožňuje slepení dvou desek, abychom docílili požadované tl.70mm, požadujeme doplňující vysvětlení.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

V cenové soustavě použité pro zpracování výkazu výměr deska pro zateplovací systémy s podélnou orientací vláken tl. 70 mm je. Zhotovitel může použít desku tl. 80 mm, cenový rozdíl je však na jeho úkor.

Dotaz č. 3:

Položka č. 47 Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200mm z minerální vlny tl. do 40mm. Tato položka pravděpodobně neobsahuje materiál deska minerální izolační. V jaké položce je materiál uveden?

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

V položce není materiál uveden záměrně, neboť vzhledem k tomu, že jsou výplně otvorů osazeny až do líce obvodového zdiva je materiál součástí KZS plochy. Položka zohledňuje větší pracnost a ostatní materiál na provedení špalet.

Dotaz č. 4:

Položka č. 49 lišta soklová s okapničkou, základací U 16cm, 0,95/200cm – 119,595m, předpokládáme, že bude použita pro hlavní zateplení plochy, která je ovšem v tl.140mm viz položka č. 46 deska minerální izolační tl.140mm – 1402,816m²

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Širší základací lišta byla použita záměrně, vzhledem ke značné nerovnosti stávající fasády. Projektant předpokládá, že vzniklá vůle bude použita pro zajištění požadované rovinnosti finálního KZS.

Dotaz č. 5:

Položka č. 61 Vyrovnávací cementový potěr tl.40mm ze suchých směsí provedený v pásu – 51,809m², v poznámce uvedeno: plocha špalet a nadpraží oken osazených do zdiva. Jaký je technologický postup pro aplikaci cementového potěru na nadpraží oken?

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Z výkazu výměr vyplývá, že je vypočtena plocha upravovaných parapetů. Popis (plocha špalet a nadpraží oken osazených do zdiva) se dostal do výkazu výměr nedopatřením.

Dotaz č. 6:

Položka č. 73 Osazování kovových komínových dvířek bez jejich dodání – 20ks a k tomu odpovídá položka č. 74 dvířka revizní RD 600x600B – bílá se zámkem – 20ks. Požadujeme doplňující vysvětlení: osazení kovových dvířek (ne komínových) nebo má být dodání komínových dvířek?

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Pro zpracování výkazu výměr byla použita nejbližší podobná položka osazení kovových dvířek, nejedná se o dvířka komínová, ale revizní pro potřeby TPS.

Dotaz č. 7:

Položka č. 102 Sporák elektrický – 21ks. Požadujeme doplňující informace, požadavky na elektrický sporák.

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Zpracovatel výkazu výměr nemohl vzhledem k legislativě použít typový podklad elektrického sporáku. Je požadován elektrický sporák se čtyřmi plotýnkami (resp. varnou deskou) a pečící troubou.

Dotaz č. 8:

Položka č. 112 panel akustický, bílá, 600x600x20mm. Požadujeme doplňující informace k požadavku na akustiku.

K dotazu č. 8 zadavatel uvádí následující:

Lze použít panel z minerálních nebo skleněných vláken o hmotnosti cca 3 kg/m²

Dotaz č. 9:

Položka č. 132 Dveře vchodové kovový profil U1,5 W/m²K prosklené, ale v poznámce je uvedeno dveře vchodové plastový profil U 1,5 W/m²K 1,25x1,97m. Požadujeme vysvětlení, jaký profil má být?

K dotazu č. 9 zadavatel uvádí následující:

V položce č. 132 je požadován kovový profil. Popis (plastový profil) se dostal do výkazu výměr nedopatřením.

Dotaz č. 10:

Položka č. 81 (Elektromontáže) je uveden elektronicky ovládaný zámek, předpokládáme pro dveře. Požadujeme upřesnění, u kterých dveří má být příprava na kabeláž.

K dotazu č. 10 zadavatel uvádí následující:

Jedná se o dveře D11 do místnosti č. 1.01

Dotaz č. 11:

Položka č. 144 deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2x1m – 118,63m, ale v tabulce oken je uvedeno: parapety v interiéru z PVC profilů tl. 25 mm s nosem v bílé matné barvě (šíře 500 mm). Požadujeme upřesnění druhu a rozměru parapetu.

K dotazu č. 11 zadavatel uvádí následující:

Při zpracovávání výkazu výměr nebyl v dané soustavě požadovaný materiál PVC parapetů, proto byl pro výpočet ceny použit materiál cenově korespondující s požadavkem. Účastník VŘ použije materiál dle tabulky oken (parapety v interiéru z PVC profilů tl. 25 mm s nosem v bílé matné barvě (šíře 500 mm), v délce 118,63 bm.

Dotaz č. 12:

U položek 148,151, 152, 154, 165 a 214 nejsou uvedeny MJ.

K dotazu č. 12 zadavatel uvádí následující:

Z výkazu výměr vyplývá, že položky 148, 151, 152, 154, 165 mají měrnou jednotku kus. Položka 214 Zařízení staveniště je za celý soubor.

Dotaz č. 13:

Ve výkazu výměr není uvedena položka, která řeší pásy pro připojovací spáru utěsnění oken viz. popis z tabulky oken: pro utěsnění spojovací spáry bude použit systém utěsnění připojovací spáry jak interiérové (difúzně nepropustné - vzduchotěsné) tak exteriérové (difúzně propustné) strany připojovací spáry otvorových konstrukcí. Požadujeme doplnění.

K dotazu č. 13 zadavatel uvádí následující:

V soustavě použité pro zpracování výkazu výměr není samostatná položka pro provedení utěsnění připojovací spáry v souladu s požadavky ETICS. Předkladatel nabídky promítne předpokládané náklady na provedení dle PD do položek Montáž plastových oken a do dodávky plastových oken.

Dotaz č. 14:

Položka č. 119 okno plastový profil 75mm izolační trojsklo ... a v tabulce oken je poznámka: barevný odstín ráků (folie) výplň v exteriéru dle barevného řešení, v interiéru bílá. Požadujeme předpoklad barevného odstínu ráků v exteriéru.

K dotazu č. 14 zadavatel uvádí následující:

Předpokládaný barevný odstín je v dezénu dřeva TEAK.

Dotaz č. 15:

Položka č. 127, 129 dveře vnitřní požárně bezpečnostní třída 2, CPL folie...není určen odstín. Požadujeme doplnění.

K dotazu č. 15 zadavatel uvádí následující:

Předpokládaný barevný odstín je shodný jako u všech ostatních vnitřních dveří, v dezénu dřeva DUB

Dotaz č. 16:

Položka č. 113 oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 250mm – 118,63m, ale v tabulce oken je uvedeno: parapety v exteriéru budou z lakovaného Al plechu RŠ 330 mm. Požadujeme upřesnění rš parapetu.

K dotazu č. 16 zadavatel uvádí následující:

Předkladatel nabídky provede ocenění dle výkazu výměr.

Dotaz č. 17:

V TZ je uvedeno: Objekt je izolován proti zemní vlhkosti a pronikání radonu hydroizolační fólií z měkčeného PVC tl. min. 1,5 mm. Spoje budou svařovány. Všechny prostupy musí být vodotěsně a plynotěsně utěsněny. Hydroizolační souvrství splňuje podmínky pro proti-radonovou bariéru pro střední radonové riziko, které bylo na orientačně pozemku zjištěno z mapy. Prostupy výztuže podezdívky izolací musí být utěsněny tmelem. Okamžitě po položení izolace na ni bude provedena ochranná vrstva z netkané textilie. Ve výkresu řezu skladba S1 je uvedeno taktéž: hydroizolace měkčené PVC tl.1,5mm, ale bez ochranné vrstvy z netkané textilie a ve výkazu výměr je odpovídající položka č. 79 provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP a k tomu odpovídající položka č. 80 pás těžký asfaltovaný. Požadujeme upřesnění použitého materiálu včetně doplňků.

K dotazu č. 17 zadavatel uvádí následující:

Předkladatel nabídky provede ocenění dle výkazu výměr.

Postup uvedený v TZ je alternativou, jejíž použití bude zváženo, po odrytí všech stávajících podlahových vrstev v 1NP, v rámci autorského dozoru.

Dotaz č. 18:

Ve výpisu prvků se v položce č. 81 řeší provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkoehčeného PE a k tomu odpovídající položka č. 82 folie střešní PVC, dále položka 182 montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem a k tomu odpovídající položka č. 183 dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné..., dále pak položka č.186 žlab pro odvodnění balkonu nebo terasy z barevně lakovaného hliníku poloměru 40mm a ve výkresu řezu A3 se ve skladbě F4 udává zateplení podlah lodžii typovým skladebným systémem, tepelná izolace XPS tl.50mm a mrazuvzdorná keramická dlažba. Požadujeme upřesnění skladby zateplení podlah lodžii, doplnění izolantu do výkazu výměr a posouzení vhodnosti použití folie PVC volně položené na konstrukci, dále doplnění oplechování apod.

K dotazu č. 18 zadavatel uvádí následující:

Předkladatel nabídky proveden ocenění dle výkazu výměr.

K řešení sanace a zateplení balkonů a lodžii je třeba přistupovat komplexně, taková řešení existují, ale jsou vztažena vždy k specializovaným firmám, které nelze vzhledem k legislativě v projektové dokumentaci a výkazu výměr udávat. Projektant předpokládá, že předkladatel nabídky má v této oblasti zkušenosti ověřené v praxi a v nabídkové ceně toto zohlední.

Dotaz č. 19:

Položka č. 163 Skleněné zábradlí, nerez AISI304, h1000, L1504mm, ale v tabulce zámečnických konstrukcí je uvedeno v poznámce: Zábradlí: ocelové žárově zinkované profily s povrchovou úpravou polyuretan. Požadujeme upřesnění materiálu. Totéž se týká i pol. 165.

K dotazu č. 19 zadavatel uvádí následující:

Předkladatel nabídky proveden ocenění dle výkazu výměr.

Materiál uvedený v tabulce zámečnických je alternativou, jejíž použití bude zváženo, v rámci autorského dozoru při realizaci akce

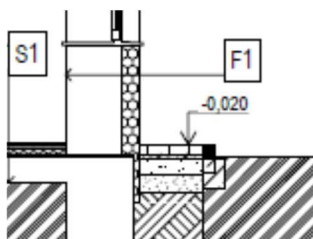
Dotaz č. 20:

V tabulce zámečnických konstrukcí je uvedeno: Ocelové zábradlí na schodišti. Je stávající a bude repasováno. Je uvažováno s touto prací, ve výkazu výměr jsme nenašli.

K dotazu č. 20 zadavatel uvádí následující:

Náklady na provedení repase stávajícího zábradlí na schodišti jsou obsaženy v položkách 174 a 175 výkazu výměr.

Dotaz č. 21:



Ve výkresu řez A3 je skladba F1: izolace minerální vata tl.140mm, sklovláknité pletivo do tmelu 5mm a omítka tenkovrstvá akrylátová mozaika 4mm. Požadujeme posouzení vhodnosti izolantu minerální vaty osazenou až k úrovni terénu (okapový chodník).

K dotazu č. 21 zadavatel uvádí následující:

Posouzení proběhne při realizaci akce v rámci autorského dozoru. Řešení v rámci výběrového řízení na dodavatele není relevantní.

II.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel v souladu s § 98 odst. 4 a 5 ZZVZ rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. XIV odst. 6 a čl. XVIII odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

XIV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 6) Nabídka bude doručena na adresu sídla zadavatele, tj. na adresu **Městský úřad Harrachov, Harrachov 150, 512 46 Harrachov** nejpozději do 14. 3. 2018 do 13:30 hodin. Osobní doručení je možné na podatelnu zadavatele:

v pondělí od 7:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod.

v úterý od 7:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 14:00 hod.

ve středu od 7:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod.

ve čtvrtek od 7:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 hod. a

v pátek od 7:00 do 12:00 hod.

V poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídku podat do 13:30 hodin.

XVIII. INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 1) Zadavatel otevře včas a řádně doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu dle ustanovení § 110 odst. 2 ZZVZ dne 14. 3. 2018 v 13:30 hodin v zasedací místnosti v sídle zadavatele, tj. na adrese **Městský úřad Harrachov, Harrachov 150, 512 46 Harrachov**.

V Brně, dne 21. 2. 2018

Za zadavatele – Město Harrachov:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielak

Erste Grantika Advisory, a.s.

vedoucí odboru výběrových řízení

v zastoupení zadavatele