



„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH“ SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA UBYTOVÁNÍ A STAVBA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon) s kombinovaným podáním nabídek

Název:	OBEC KŘEŠICE
Sídlo:	Nádražní 84, 411 48 Křešice
IČO:	00263851; DIČ: CZ00263851
Zastoupený:	Michal Mančal, starosta obce
Bankovní spojení:	KB a.s. Litoměřice, č.ú. 4522471 / 0100
Kontakt:	+420 607997441, 416786536; mancalm@centrum.cz podatelna@kresice.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Identifikace zadávacího řízení	zakázka malého rozsahu
Typ zakázky podle předmětu plnění:	stavební práce
Předpokládaný objem veřejné zakázky:	2 540 000,- Kč bez DPH
Druh řízení:	mimo procesní režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění
Předmět veřejné zakázky:	stavební úpravy bývalé prádelny dle PD a SP

Činnost hodnotící komise:

- dešifrace a otevírání obálek bylo zahájeno 20.1 2026 v 16:00 hodin v sídle zadavatele
- komise nejprve otevřela elektronické nabídky na profilu zadavatele, poté otevírala listinné nabídky v pořadí, v jakém byly doručeny
- ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny: 9 elektronických a 4 listinné nabídky a nebylo s nimi manipulováno a do protokolu zaznamenala informace o účastnících výběrového řízení a hodnotících kritériích.
- otevírání obálek bylo z důvodu příjmu elektronických nabídek neveřejné

Složení komise:

Michal Mančal	zástupce zadavatele
Ing. Petra Čadová	zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Kébrt	zástupce zadavatele
Ing. Jan Prokop	zástupce zadavatele + odbornost stavební
Monika Kubizňáková	zástupce zadavatele

Administrace veřejné zakázky + dešifrace Ing. Alexandra Vrbová, není členem komise

Seznam doručených nabídek:

1.	ProByt Praha s.r.o.	IČO: 28325036	Imrychova 884/11, Kamýk, 143 00 Praha 4
2.	RINGO STAV s.r.o.	IČO: 19318545	Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2
3.	SMI-ČR group s.r.o.	IČO: 28827627	Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují
4.	Bajger s.r.o.	IČO: 28701101	Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
5.	Kantora s.r.o.	IČO: 21972320	Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
6.	MESSA Invest s.r.o.	IČO: 25319540	Hybernská 1008/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
7.	INSKY spol. s r.o.	IČO: 00671533	Nový svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
8.	PROFISTAV Czech s.r.o.	IČO: 27922430	Vinohradská 2165/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2
9.	Studio Jelínek s. r. o.	IČO: 03184986	Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
L 1	Jindřich Turek - FO	IČO: 45996385	Zámecká 197, 403 23, Velké Březno
L 2	MN stav s.r.o.	IČO: 28718186	Masarykova 552/22, Předměstí, 412 01 Litoměřice
L 3	VIJA STAVBY s.r.o.	IČO: 05528976	č.p. 124, 412 01 Brňany
L 4	COGISTAV s.r.o.	IČO: 01506609	č.p. 31, 412 01 Michalovice

Hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost nabídky dle nabídkové ceny v Kč bez DPH

ÚČASTNÍK	Nabídková cena	pořadí
ProByt Praha s.r.o.	2 395 000,00 Kč bez DPH	10
RINGO STAV s.r.o.	2 136 293,04 Kč bez DPH	4
SMI-ČR group s.r.o.	2 347 945,41 Kč bez DPH	7
Bajger s.r.o.	1 856 171,23 Kč bez DPH	1
Kantora s.r.o.	2 255 659,63 Kč bez DPH	6
MESSA Invest s.r.o.	2 387 609,14 Kč bez DPH	9
INSKY spol. s r.o.	2 848 793,77 Kč bez DPH	13
PROFISTAV Czech s.r.o.	2 095 595,47 Kč bez DPH	3
Studio Jelínek s.r.o.	2 497 438,56 Kč bez DPH	12
Jindřich Turek	2 207 550,02 Kč bez DPH	5
MN stav s.r.o.	2 362 642,45 Kč bez DPH	8
VIJA STAVBY s.r.o.	2 052 819,50 Kč bez DPH	2
COGISTAV s.r.o.	2 423 334,37 Kč bez DPH	11



Vybraný dodavatel splnil požadovanou způsobilost, kvalifikaci a požadavky zadavatele. Nabídková cena odpovídá předpokladům zadavatele.

Doporučení hodnotící komise:

Komise doporučila zadavateli schválit výsledek výběrového řízení a podepsat smlouvu dodavatelem:

Bajger s.r.o.

IČO: 28701101

Sídlo: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice

Výběr dodavatele a podpis smlouvy schvaluje usnesením ZO Křešice, které se bude konat 26. 1. 2026

Podepsaná smlouva o dílo bude uveřejněna na Profilu zadavatele obce Křešice.

Ostatní informace:

- Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní.
- Výběrové řízení bylo zahájeno 5.1.2026
- Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na Profilu zadavatele obce Křešice
- Prohlídka místa plnění byla organizována 14.1.2026 v 13:00 hodin
- Zadavatel použil elektronické prostředky, které umožňovaly elektronické podání nabídky, zároveň umožnil dodavatelům podat nabídky i v listinné podobě
- Dotazy a žádosti o dodatečné informace byly v průběhu lhůty pro podání nabídek vzneseny, vysvětlení ZD a odpovědi byly uveřejněny na Profilu zadavatele
- Hodnotící komise považuje průběh zadávacího řízení za transparentní.
- Kvalifikační kritéria, požadavky zadavatele i hodnotící kritéria byly ve vztahu k předmětu a objemu Veřejné zakázky zvoleny přiměřeně a odpovědně
- Při otevírání, posuzování a hodnocení nabídek bylo zachováno rovné zacházení se všemi uchazeči a nedošlo k žádné diskriminaci.
- Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné zúčastněné osoby
- Zadavatel v průběhu celého výběrového řízení dodržoval zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Tato zpráva byla vyhotovena na základě písemného zápisu z jednání hodnotící komise

V Křešicích 21.1.2026


INŽENÝRING
Ing. Alexandra Vrbová
IČ: 43235059
403 39 CHLUMEC, Tuchomyšlská 235